



Città di Reggio Calabria

**U.P.I. Ammodernamento Rete
Idrica, Fognaria e Sistemi
Manutentivi ed E.R.P.
Lavori PON Metro
Assi 6 e 7 e POC Metro
Settore 1 - Grandi Opere
Programmazione LL.PP.
COMMISSIONE TECNICA DI GARA**



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 4°
Reggio Calabria



0965 3625100



PEC: protocollo@postacert.reggiocal.it

Commissione tecnica di gara per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo a "Verifica di vulnerabilità sismica di n. 23 edifici scolastici di proprietà comunale, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 e ss.mm.ii., da realizzarsi nell'ambito dell'intervento "Scuole belle e sicure - Verifica vulnerabilità sismica delle scuole" Lotti 1,2,3 e 4 - Gara n. 8637928.

**VERBALE N. 3 DEL 15.12.2022
DI COMMISSIONE TECNICA DI GARA**

~~Seduta riservata - Valutazione offerta tecnica~~

Premesso:

che con determina dirigenziale del 21.11.2022, prot. n. 248876.I, in atti, è stata disposta, dal dirigente dell'U.P.I. Gestione Procedimenti di Gara e Negoziati Fondi SIE e PNRR - Macroarea Appalti, dott. Massimo Rizzuto, la nomina della commissione tecnica di gara, costituita come segue: arch. Salvatore Cuzzucoli (presidente); ing. Maria Grazia Madaffari (componente); geom. Arturo Arcano (componente e segretario);

Il giorno **15** del mese di **dicembre** dell'anno **2022**, alle ore 12:07 circa, presso i locali sede del Settore Grandi Opere della Città di Reggio Calabria, si è insediata, in seduta pubblica, la Commissione Tecnica di Gara ex art. 77 del D.Lgs. 50/2018 e ss.mm.ii..

Si è proceduto all'ammissione di tutti gli O.E. e alla conseguente apertura delle relative offerte economiche. La stessa piattaforma nel comporre la graduatoria dei concorrenti ha evidenziato che l'offerta di due O.E., ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta anomala.

Preso atto che gli O.E.: **Ve.Ma. Progetti S.r.l.s** e **Progetto PSC S.r.l.**, risultano tra gli operatori economici in offerta anomala, nel rispetto del disciplinare di gara, si sospende la seduta di gara e si comunica al RUP, per gli adempimenti di competenza, che i soggetti sopra richiamati **superano la soglia di anomalia**.

Il presente verbale viene trasmesso, dal presidente, al RUP per gli adempimenti di competenza.

Le operazioni terminano alle ore 13:45, del che si è redatto il presente verbale che consta di n. 1 pagina, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

La Commissione di Gara:

arch. Salvatore Cuzzucoli (presidente)

ing. Maria Grazia Madaffari (componente)

geom. Arturo Arcano (componente e segretario)

1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	110541.704		37.730	14.474	48.733	48.733	63.207	No

2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto: 176,115.240

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
Ve.Ma. progetti Srls	89214.455		48.330	18.540	72.900	72.900	91.440	Si
Progetto PSC S.r.l.	94964.100		45.000	17.263	65.767	65.767	83.030	Si

2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto: 176,115.240

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	88282.081		48.870	18.747	63.733	63.733	82.480	No
R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	99280.650		42.500	16.304	57.767	57.767	74.071	No

1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomalia
R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	91422.800		48.500	18.606	57.767	57.767	76.373	No
R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinaro - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	114447.144		35.530	13.630	57.866	57.866	71.496	No

1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	84969.948		52.135	20.000	47.900	47.900	67.900	No
R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	119240.184		32.830	12.594	55.000	55.000	67.594	No
R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	139028.338		21.683	8.318	55.066	55.066	63.384	No

2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto: 176,115.240

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparato	Punt. totale	Anomalia
R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinaro - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	1111315.191		35.530	13.630	57.866	57.866	71.496	No
R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINNO - CARLO LAPPANO	82644.666		52.135	20.000	47.900	47.900	67.900	No

2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto: 176,115.240

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL -ALESSANDRO LATINI	116063.396		32.780	12.575	55.000	55.000	67.575	No
R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	129926.428		24.751	9.495	55.066	55.066	64.561	No
R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	107516.627		37.730	14.474	48.733	48.733	63.207	No

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Offerte anormalmente basse

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA "VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DI N.23 EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N.3274/03 E SS.MM.II."

Round: 1 - Immissione valore offerta

Ver. Ma. progetto	811354294								
Ragione sociale	(EUR) unitario	(EUR) complessivo	Offerta %	quantitativo	quantitativo	quantitativo con	totale		
	Prezzo	Prezzo		Prun.	Prun.	Prun.	Prun.		

non ripassabile: 3'250'400 - importo previsto: 131'070'400

Soglia qualitativa: 64.000 - Esac data ripassabile unitario: 177'250'000 - Esac sets

1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici e... - Soglia quantitativa: 10'000 -

1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
Ve.Ma. progetti Srls	91724.584		48.330	18.540	72.900	72.900	91.440	Si
Progetto PSC S.r.l.	97636.000		45.000	17.263	65.767	65.767	83.030	Si
R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	90765.976		48.870	18.747	63.733	63.733	82.480	No

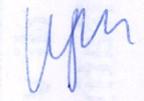
[Handwritten signatures and initials in blue ink]

3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
Ve.Ma. progetti Srls	88076.682		48.330	18.540	72.900	72.900	91.440	Si
Progetto PSC S.r.l.	93753.000		45.000	17.263	65.767	65.767	83.030	Si
R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	87156.198		48.870	18.747	63.733	63.733	82.480	No

3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	94605.300		44.500	17.071	57.767	57.767	74.838	No
R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinaro - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	109895.562		35.530	13.630	57.866	57.866	71.496	No





3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	100861.182		40.830	15.663	55.000	55.000	70.663	No
R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	81590.679		52.135	20.000	47.900	47.900	67.900	No
R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	121635.142		28.643	10.988	55.066	55.066	66.054	No

3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	106145.442		37.730	14.474	48.733	48.733	63.207	No

4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
Ve.Ma. progetti Srls	91962.266		48.330	18.540	72.900	72.900	91.440	Si
Progetto PSC S.r.l.	97889.000		45.000	17.263	65.767	65.767	83.030	Si

[Handwritten signature and initials]

4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	91001.174		48.870	18.747	63.733	63.733	82.480	No
R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	95219.300		46.500	17.838	57.767	57.767	75.605	No

4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinario - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	114743.706		35.530	13.630	57.866	57.866	71.496	No
R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	116968.456		34.280	13.150	55.000	55.000	68.150	No

(Handwritten signatures and initials)

4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Soglia quantitativa: 16.000 - Soglia qualitativa: 64.000 - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomalia
R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	85190.127		52.135	20.000	47.900	47.900	67.900	No
R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	120834.182		32.108	12.317	55.066	55.066	67.383	No
R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	110828.146		37.730	14.474	48.733	48.733	63.207	No

