



**Città di Reggio Calabria**

**U.P.I. Ammodernamento Rete  
Idrica, Fognaria e Sistemi  
Manutentivi ed E.R.P.  
Lavori PON Metro  
Assi 6 e 7 e POC Metro  
Settore 1 - Grandi Opere  
Programmazione LL.PP.  
COMMISSIONE TECNICA DI GARA**



Via Michele Barillaro, s.n.c.  
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 4°  
Reggio Calabria



0965 3625100



PEC: [protocollo@postacert.reggiocal.it](mailto:protocollo@postacert.reggiocal.it)

**Commissione tecnica di gara per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo a "Verifica di vulnerabilità sismica di n. 23 edifici scolastici di proprietà comunale, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 e ss.mm.ii., da realizzarsi nell'ambito dell'intervento "Scuole belle e sicure - Verifica vulnerabilità sismica delle scuole" Lotti 1,2,3 e 4 - Gara n. 8637928.**

**VERBALE N. 4 DEL 22.12.2022  
DI COMMISSIONE TECNICA DI GARA**

Premesso:

che con determina dirigenziale del 21.11.2022, prot. n. 248876.I, in atti, è stata disposta, dal dirigente dell'U.P.I. Gestione Procedimenti di Gara e Negoziati Fondi SIE e PNRR - Macroarea Appalti, dott. Massimo Rizzuto, la nomina della commissione tecnica di gara, costituita come segue: arch. Salvatore Cuzzucoli (presidente); ing. Maria Grazia Madaffari (componente); geom. Arturo Arcano (componente e segretario);

Il giorno **22** del mese di **dicembre** dell'anno **2022**, alle ore 12:55 circa, presso i locali sede del Settore Grandi Opere della Città di Reggio Calabria, si è riunita la Commissione Tecnica di Gara ex art. 77 del D.Lgs. 50/2018 e ss.mm.ii..

Richiamando il verbale n. 3 del 15.12.2022, che qui si intende riassunto per formare parte integrante, il presidente della Commissione sottopone alla visione di tutti i commissari il verbale di verifica della congruità delle anomalie, redatto e trasmesso dal RUP, in data odierna prot. n. 0276430.I, con il quale si danno le proprie determinazioni in attinenza agli O.E. che superavano la soglia di anomalia.

La Commissione prende atto delle deduzioni del RUP e accoglie tali determinazioni, ovvero che la documentazione prodotta da entrambi gli O.E. sia sufficiente a dimostrare che le offerte nel loro complesso risultino serie ed attendibili e ritenute pertanto congrue. La Commissione, ai sensi del punto 4.1 del disciplinare di gara, ove è previsto che ad ogni O.E. possa essere aggiudicato fino ad un massimo di n. 1 lotto, individuato tenendo conto del maggior valore economico del lotto da aggiudicarsi, formula la propria proposta di aggiudicazione per ciascun lotto di gara per come di seguito elencato:

Lotto n. 1 (importo di gara €181.070,40) - **Progetto PSC S.r.l.** - Partita IVA: 03521030365;

Lotto n. 2 (importo di gara €176.115,24) - **RTP cost.endo STUDIO FARAONE S.r.l.s.** - Partita IVA: 06697190822;

Lotto n. 3 (importo di gara €173.869,20) - **RTP cost.end T.L.A. Associati** - Partita IVA: 01768250647;

Lotto n. 4 (importo di gara €181.539,60) - **Ve.Ma. progetti Srls** - Partita IVA: 02077520688;

I dettagli delle relative RTP e il relativo punteggio si possono desumere dalla graduatoria estrapolata dalla piattaforma che si allega alla presente.

Le operazioni terminano alle ore 13:25 circa, del che si è redatto il presente verbale che consta di n. 1 pagina + 1 allegato, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il presente verbale viene trasmesso, dal presidente, al RUP per gli adempimenti di competenza.

La Commissione di Gara:

**arch. Salvatore Cuzzucoli** (presidente) \_\_\_\_\_

**ing. Maria Grazia Madaffari** (componente) \_\_\_\_\_

**geom. Arturo Arcano** (componente e segretario) \_\_\_\_\_





## Graduatoria

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA "VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DI N.23 EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N.3274/03 E SS.MM.II."

Round: 1 - Immissione valore offerta

*cyrl*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

**1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Ve.Ma. progetti Srls	91724.584		48.330	18.540	72.900	91.440	No		No
2	Progetto PSC S.r.l.	97636.000		45.000	17.263	65.767	83.030	Si		No
3	R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	90765.976		48.870	18.747	63.733	82.480	No		No

ulu

~~...~~

...



**1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data Sort. agg.
4	R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	91422.800		48.500	18.606	57.767	76.373	No	No
5	R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinario - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	114447.144		35.530	13.630	57.866	71.496	No	No
6	R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	84969.948		52.135	20.000	47.900	67.900	No	No

**1 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 177,520.000 - Base asta non ribassabile: 3,550.400 - Importo previsto: 181,070.400**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
7	R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	119240.184		32.830	12.594	55.000	67.594	No		No
8	R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	139028.338		21.683	8.318	55.066	63.384	No		No
9	R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	110541.704		37.730	14.474	48.733	63.207	No		No



**2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto:**

**176,115.240**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	Ve.Ma. progetti Srls	89214.455		48.330	18.540	72.900	91.440	No	No
2	Progetto PSC S.r.l.	94964.100		45.000	17.263	65.767	83.030	No	No
3	R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	88282.081		48.870	18.747	63.733	82.480	Si	No

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*



**2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile  
unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto:  
176,115.240**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data Sort. agg.
4	R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	99280.650		42.500	16.304	57.767	74.071	No	No
5	R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinario - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	111315.191		35.530	13.630	57.866	71.496	No	No
6	R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	82644.666		52.135	20.000	47.900	67.900	No	No



**2 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 172,662.000 - Base asta non ribassabile: 3,453.240 - Importo previsto: 176,115.240**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.agg.	Data Sort.
7	R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	116063.396		32.780	12.575	55.000	67.575	No	No
8	R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	129926.428		24.751	9.495	55.066	64.561	No	No
9	R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	107516.627		37.730	14.474	48.733	63.207	No	No

  
  


**3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Ve.Ma. progetti Srls	88076.682		48.330	18.540	72.900	91.440	No		No
2	Progetto PSC S.r.l.	93753.000		45.000	17.263	65.767	83.030	No		No
3	R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	87156.198		48.870	18.747	63.733	82.480	No		No

ugu

416'442'310

416'442'310 - Base asta non ribassabile: 3,423,510 - Importo previsto: 173,869,200 - Base asta ribassabile: 170,460,000 - Importo previsto: 173,869,200



**3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data Sort. agg.
4	R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	94605.300		44.500	17.071	57.767	74.838	Si	No
5	R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinario - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	109895.562		35.530	13.630	57.866	71.496	No	No
6	R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	100861.182		40.830	15.663	55.000	70.663	No	No

**3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
7	R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	81590.679		52.135	20.000	47.900	67.900	No		No
8	R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	121635.142		28.643	10.988	55.066	66.054	No		No
9	R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	106145.442		37.730	14.474	48.733	63.207	No		No

173.869.200

3 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.5 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 170,460.000 - Base asta non ribassabile: 3,409.200 - Importo previsto: 173,869.200



**4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.agg.	Data Sort.
1	Ve.Ma. progetti Srls	91962.266		48.330	18.540	72.900	91.440	Si	No
2	Progetto PSC S.r.l.	97889.000		45.000	17.263	65.767	83.030	No	No
3	R.T.P. cost.endo - STUDIO FARAONE S.r.l.s. - ING. CONCETTA CACCIATORE - Studio associato (associazione di professionisti) - ING. EMANUELA MONTALTO - ING. GABRIELE TESTA	91001.174		48.870	18.747	63.733	82.480	No	No

*(Handwritten signatures and initials)*



**4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Data Sort.
4	R.T.P. cost.endo - T.L.A. Associati - Giuseppe Sorrentino - Filippo Tiso - Nicola Carchia	95219.300		46.500	17.838	57.767	75.605	No		No
5	R.T.P. cost.endo - Giuseppe Marotta - Alberto Collovà - Gianfranco Molinario - MIRKO IANNARONE - Lorenza Palmeri	114743.706		35.530	13.630	57.866	71.496	No		No
6	R.T.P. cost.endo - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - ALESSANDRO LATINI	116968.456		34.280	13.150	55.000	68.150	No		No



**4 - Verifica di vulnerabilità sismica di n.6 edifici s... - Base asta ribassabile unitario: 177,980.000 - Base asta non ribassabile: 3,559.600 - Importo previsto: 181,539.600**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data Sort. agg.
7	R.T.P. cost.endo - MARTE SRL - ALFREDO CORVINO - CARLO LAPPANO	85190.127		52.135	20.000	47.900	67.900	No	No
8	R.T.P. cost.endo - Ing. Giuseppe Mautone - LUCIO GNAZZO - Maria De Lisa - GEOTECNA s.r.l.	120834.182		32.108	12.317	55.066	67.383	No	No
9	R.T.I. cost.endo - Mascolo Ingegneria srl - G.I.A. Consulting srl	110828.146		37.730	14.474	48.733	63.207	No	No

  

