



*Città di*  
**Reggio Calabria**

**ATTO N. DD 735**

**DEL 17/02/2023**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**ANNO 2023**

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**PROPOSTA N° 1071 del 17/02/2023**

**OGGETTO:**

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELLE U.A. DEGLI IMMOBILI PROVENIENTE DAI BENI CONFISCATI DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE DELLE CATEGORIE SOCIALI SVANTAGGIATE - LOTTO 4 – ANNULLAMENTO GARA DI APPALTO M.E.P.A. RDO N. 3354456 CIG 96311314BA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267**

Vista la proposta istruita da **Rombo Giovanni**

**ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## IL DIRIGENTE / LA P.O.

### PREMESSO CHE:

- Tra i beni afferenti al patrimonio comunale sono compresi gli immobili provenienti da attività di confisca e trasferiti per tempo dall'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati e che più volte la stessa Agenzia ha sollecitato l'amministrazione comunale a formulare proposta di riqualificazione al fine di destinare gli immobili al soddisfacimento dell'emergenza abitativa;
- Questa amministrazione comunale ha aderito al Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasmettendo le schede progettuali di intervento per un totale di n. 33 alloggi da riqualificare, richiedendo contestualmente l'erogazione di un contributo pari ad € 4.842.050,00 di cui € 1.220.500,00 per eventuali interventi finalizzati all'adeguamento sismico;
- La Corte dei Conti ha espresso parere favorevole con nota prot. 2715 del 14/03/2018;

### DATO ATTO CHE:

- Con determinazione n. 770/I del Settore LL.PP. (Reg.Gen. n.3386 del 02.11.2017) è stato conferito incarico professionale di progetto dell'intervento denominato "Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti da beni confiscati" all'ing. Bruno Palmisano;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 223 del 07.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo "Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti da beni confiscati" per un importo complessivo pari ad € 4.842.500,00;

**DATO CHE** con determinazione n. 448 del 11.02.2021 è stato nominato quale nuovo RUP dell'intervento il Geom. Giovanni Rombo in sostituzione del precedente RUP ing. Domenico Richichi nominato con decreto sindacale n. 42 del 29.12.2020 dirigente del Settore Ambiente del Comune di Reggio Calabria;

### VISTO:

- Il parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "**Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili proveniente dai beni confiscati – lotto 4 – edificio multipiano – via spirito santo snc**" per un importo complessivo pari ad € 2.652.134,37 emesso in data 27.01.2021;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori de quo redatto dal RUP in data 27.01.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.”;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 12.10.2022;

**RICHIAMATA** la "DD n. 4854 del 03.12.2022 A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. N. 120/2020, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 51, LETT. A) SUB. 2.2) DELLA L. N. 108/2021, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., DA INDIRE TRAMITE RDO APERTA SUL MEPA" rettificata con la determinazione N. 153 del 19.01.2023 che modificavano alcuni errori materiali che non alterano la natura né la tipologia e che si intende rettificare con il presente provvedimento, nello specifico trattasi di:

**DATO ATTO CHE** la procedura di gara è esperita dalla U.P.I. – Gestione Procedimenti di Gara e Negoziati Fondi Pon Metro, Sie e Pnrr, di procedere alla formulazione e alla pubblicazione di una RDO Aperta come sopra specificata, previa formulazione e approvazione della lettera di invito;

**PRESO ATTO CHE** è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il codice identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 co. 2 della deliberazione del 10/01/07 della stessa autorità, e che il nuovo codice assegnato in sostituzione di quello scaduto è il seguente CIG 96311314BA;

**CONSIDERATO** che il progetto oggetto di gara è stato realizzato con prezzario regionale Calabria 2017, e secondo quanto stabilito dall'art. 26 del DL 50/2022 comma 2 terzo periodo prevede l'adeguamento ai nuovi prezzari vigenti;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere in autotutela ai sensi dell'art. 21 novies della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, all'annullamento della gara avente RDO 3354456 codice CIG 96311314BA, al fine di rimodulare gli elaborati economici ai prezzari vigenti;

**DATO ATTO CHE** la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati al dirigente Avv.

Francesco Barreca - n.q. di Dirigente ad Interim del Settore 1 “Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici” nominato con Decreto sindacale n. 01 del 09.01.2023, prot. n. 4085;

**DETERMINA**

*Per le motivazioni espresse in narrativa che quivi si intendono integralmente riportate e parte sostanziale del presente provvedimento:*

**DI ANNULLARE** la gara avente RDO 3354456 codice CIG 96311314BA;

**DI DARE ATTO ALTRESÌ:**

- che si assolve al disposto dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art.1, comma 32, L. n. 190/2012, e ai sensi dell’art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” sul sito internet istituzionale dell’Ente;

**DI PROCEDERE** alla trasmissione del presente provvedimento alla U.P.I. – Gestione Procedimenti di Gara e Negoziati Fondi Pon Metro, Sie e Pnrr, per gli adempimenti consequenziali;

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento  
Giovanni Rombo

**Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente**

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_