



**Città di Reggio Calabria**

**SETTORE AMBIENTE**

**SERVIZIO "AGRICOLTURA E VERDE PUBBLICO"**



Via Michele Barillaro s.n.c., Palazzo  
Ce.Dir., Torre 1, Piano 4 – CAP 89128  
Reggio Calabria



0965 362 2177



e-mail: [ambiente@reggiocal.it](mailto:ambiente@reggiocal.it)  
PEC: [ambiente@pec.reggiocal.it](mailto:ambiente@pec.reggiocal.it)

## **NORME DI GARA**

### **- ALLEGATO ALLA DETERMINA A CONTRARRE -**

**PON METRO 2014/2020 REACT EU, AZIONE 6.1.4, CODICE INTERVENTO – RC 6.1.4.B.2 –  
ALLEGATO ALLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO  
INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE AREE ANIMAL FRIENDLY - CUP H31B21010470006 - CIG: 9551203E0B**

## **PREMESSA**

Questo Settore, come da accordi intersettoriali, coerentemente con il coordinamento esercitato dell'OI "Risorse Esterne" dell'Amministrazione comunale in merito alle attività inerenti i progetti a valere sulle risorse in oggetto, demanda all'U.P.I. "Gestione procedimenti di gara e negoziali fondi SIE e PNRR" di questo Ente, per quanto di competenza, l'indizione e l'esperimento della gara relativa all'affidamento della «Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione aree animal friendly"».

A tal proposito, è stato predisposto il presente documento, finalizzato a fornire le indicazioni necessarie per la formulazione degli atti di gara (es. lettera d'invito, disciplinare, ecc.) da parte della suddetta U.P.I.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante **appalto integrato** attraverso procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, è:

Dott. Vincenzo Cotroneo

Funzionario del Settore "Ambiente"

Telefono 0965 362 2519, e-mail: [vin.cotroneo@reggiocal.it](mailto:vin.cotroneo@reggiocal.it), PEC: [ambiente@pec.reggiocal.it](mailto:ambiente@pec.reggiocal.it)

La procedura dovrà essere interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico MEPA accessibile dal sito <http://acquistinretepa.it> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

## **OGGETTO E PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

1. servizio tecnico di **progettazione esecutiva**, redatto sul progetto definitivo posto a base di gara;
2. **coordinamento della sicurezza** per la citata fase di progettazione esecutiva;
3. **esecuzione dei lavori**.

Sarà a cura del RUP, o di eventuale apposita Commissione in capo allo scrivente Settore, la validazione della progettazione esecutiva.

Per la partecipazione alla procedura, **ai fini dell'esecuzione dei lavori**, l'operatore economico, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
- Requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 61, c.2 del D.P.R. 207 del 2010 che abilita le imprese ad eseguire lavori nei limiti della molecola significa incrementata un quinto, e quindi:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Verde e arredo urbano	<b>OS 24</b>	II	SI	€ 513.714,04	<b>91,26%</b>
Impianti pneumatici e antintrusione	<b>OS 5</b>		SI	€ 32.660,90	<b>5,80%</b>
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	<b>OG 10</b>		SI	€ 16.536,12	<b>2,94%</b>

Si prevede, a tal proposito, di operare **l'accorpamento delle categorie scorporabili OS 5 e OG 10** (poiché di importo inferiore a € 150.000,00 e al di sotto del 10% dell'importo dei lavori) **alla categoria prevalente OS24**.

**Per effetto del suddetto accorpamento, in sede di gara la categoria OS24 assumerà la classifica "III".**

Nell'ambito dei requisiti per la valutazione delle offerte, relativamente all'esecuzione dei lavori, costituirà **criterio premiante** il possesso, da parte degli operatori economici, delle seguenti certificazioni:

- SGQ - UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 28 – Edilizia;
- SGQ - UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 35 – Servizi Professionali di Impresa, relativamente ai “Servizi di manutenzione del verde pubblico e privato”;
- SGA - UNI EN ISO 14001 nel settore IAF 28 – Edilizia;

nel sopra indicato importo complessivo dei lavori **€ 562.911,06** di cui € 10.665,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini della redazione della **progettazione esecutiva**, gli operatori economici potranno concorrere, alternativamente secondo le seguenti modalità:

**Associazione temporanea:** aver associato in qualità di mandante ai soli fini della progettazione esecutiva di un operatore economico progettista a sua volta composto da uno o più soggetti tra quelli elencati all'art. 46 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in possesso dei requisiti previsti dalla norma e raggruppati tra loro in sub raggruppamento temporaneo.

**Professionista singolo indicato.** Il professionista singolo indicato non assume il ruolo di concorrente. In ogni caso dovrà attestare il possesso dei requisiti generali (art. 80 codice) e speciali previsti dal bando (punto 3.4); la carenza in capo ad esso dei pertinenti criteri di selezione o la presenza di motivi obbligatori di esclusione comporta l'obbligo di

sostituzione dello stesso da parte dell'operatore economico partecipante alla gara nel termine "perentorio" indicato dalla S.A.

**Professionista singolo associato.** Qualora il professionista singolo dichiari di assumere il ruolo di mandante dell'operatore economico che esegue i lavori, assume il ruolo di concorrente e si applicano le disposizioni inerenti la partecipazione alle gare da parte degli operatori economici (e le conseguenti cause di esclusione) ed in particolare l'art. 48, all'art. 80 ed all'art. 89 del codice contratti. Il professionista dovrà dunque rispettare a pena di esclusione le disposizioni in materia vigenti ed in particolare:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali previsti dal codice;
- assumere l'impegno ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 48 del codice;
- l'impegno a conferire al capogruppo mandato collettivo gratuito irrevocabile al mandatario del raggruppamento (operatore economico che realizza l'intervento);

**Gruppo di progettisti.** Qualora sia indicato un gruppo di professionisti ancorché formalmente riunito in RTI questo non assume il ruolo di concorrente e non soggiace alle disposizioni di cui all'art. 48 fatto salvo quanto segue:

ciascun professionista:

- dovrà attestare il possesso dei requisiti generali (art. 80 codice), dei requisiti di idoneità tecnica di cui al DM 263/2016 e speciali previsti dal bando;
- dovrà essere indicata la struttura operativa del gruppo con riferimento ai ruoli.

In caso di RTI indicato dovrà essere specificato l'operatore cui sarà conferito mandato irrevocabile collettivo. Devono essere dichiarate le parti del servizio espletate e queste ultime dovranno corrispondere alla quota di requisito posseduta.

La carenza in capo ad uno dei professionisti dei pertinenti criteri di selezione o la presenza di motivi obbligatori di esclusione comporta l'obbligo di sostituzione dello stesso nel termine perentorio indicato dalla S.A.

**Sub raggruppamento di progettisti associato.** Qualora i professionisti dichiarino di riunirsi in un raggruppamento temporaneo di professionisti a sua volta mandante dell'operatore economico che esegue i lavori, il RTI assume il ruolo di concorrente e si applicano le disposizioni inerenti la partecipazione alle gare da parte degli operatori economici (e le conseguenti cause di esclusione) sia al raggruppamento dei professionisti che al raggruppamento eterogeneo ed in particolare l'art. 48, l'art. 80 e l'art. 89 del codice contratti. Il raggruppamento di professionisti dovrà dunque rispettare, a pena di esclusione, le disposizioni in materia vigenti ed in particolare:

- dovrà essere indicata la natura orizzontale verticale o mista;
- le percentuali o le parti di servizio assunte da ciascun operatore;
- l'operatore economico mandatario dovrà essere in possesso dei requisiti in misura maggioritaria ex art. 83 c. 8 codice;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 48 del codice;
- l'impegno a conferire al capogruppo mandato collettivo gratuito irrevocabile al mandatario del sub raggruppamento e, se del caso tramite questo mandato gratuito irrevocabile al mandatario del raggruppamento (operatore economico che realizza l'intervento);
- dovrà essere indicato il nominato del giovane professionista ai sensi del D.M. 263/2016 e questo ultimo dovrà essere incaricato di una parte della progettazione in senso stretto con l'esclusione di incarichi di carattere meramente strumentale.

L'operatore economico incaricato della progettazione esecutiva dovrà attestare il possesso dei seguenti **requisiti di capacità tecnica e professionale e di capacità economica e finanziaria:**

- possesso della certificazione per la progettazione esecutiva e costruzione;
- possesso della certificazione SOA in categoria OS24 – classifica II, rilasciate sia per la progettazione che per la costruzione e recante pertanto l'annotazione in calce "*qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione*";
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di gara corredata delle generalità del o dei professionista/i appartenente/i allo staff interno di progettazione in possesso degli stessi.

• **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi **dieci** anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e/di invito relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,50 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e Descrizione	ID opere	Q	Corrispondenza a L. 143/49 Classi e categorie	Importo opera	Importo minimo complessivo per l'elenco di servizi
Edilizia - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	E.18	0,95	I/c	€ 562.911,06	€ 844.366,59

- **Servizi “di punta”** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi **dieci** anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e Descrizione	ID opere	Q	Corrispondenza a L. 143/49 Classi e categorie	Importo opera	Importo minimo per singola di servizio di punta
Edilizia - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	E.18	0,95	I/c	€ 562.911,06	€ 225.164,42

Per lo svolgimento del servizio si stima che il personale tecnico occorrente debba essere **almeno di n. 3 unità**, individuate come segue:

- Professionista **ingegnere** o **architetto** esperto di aspetti architettonici, ambientali, paesaggistici e urbanistici;
- Professionista **tecnico** esperto in materia di **tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro**, in possesso dei requisiti di abilitazione previsti dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (C.S.P., relativamente alla fase di stesura del progetto esecutivo);
- Professionista **dottore agronomo** o **dottore forestale** esperto in progettazione, gestione e tutela del verde urbano.

E' ammesso che un unico professionista assolva a più attività professionali tra quelle sopra elencate, ferma restando la necessità che siano rispettate le competenze attribuite per legge ai vari profili professionali.

L'operatore economico dovrà mettere a disposizione tutte le figure professionali necessarie per l'espletamento dei servizi di progettazione richiesti.

Per i raggruppamenti temporanei, è altresì condizione di partecipazione, la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16, aggiuntivo al numero minimo di figure esperte come sopra richieste.

**Tabella descrittiva delle categorie merceologiche MEPA dei lavori oggetto dell'appalto**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>%</i>	<i>Categoria merceologica MEPA prevalente</i>	<i>CPV</i>
Verde e arredo urbano	<b>OS 24</b>	II	91,26%	OS 24 Verde e arredo urbano	<b>Codice: 45236290-9</b> <b>Descrizione: Lavori di riparazione di zone ricreative</b>
Impianti pneumatici e antintrusione	<b>OS 5</b>		5,80%		
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	<b>OG 10</b>		2,94%		

**Tabella descrittiva delle categorie merceologiche MEPA dei servizi oggetto dell'appalto**

<i>n.</i>	<i>Categoria merceologica MEPA</i>	<i>Descrizione delle prestazioni</i>	<i>CPV</i>	<i>Importo Compenso</i>	<i>Spese e oneri</i>	<i>Importo onorario</i>
1	<b>Servizi professionali</b>	<i>Servizi architettonici e servizi affini</i>	Codice 71200000-0	€ 17.311,90	€ 4.327,98	<b>21.639,88</b>
<b>Importo totale soggetto a ribasso</b>						<b>21.639,88</b>

**Il soggetto incaricato dovrà recepire le indicazioni contenute nelle eventuali prescrizioni dei pareri richiesti dall'Ente sul progetto definitivo.**

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche, per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.

La progettazione dovrà essere redatta nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica, lavori pubblici, efficienza energetica, nonché di tutte le normative di carattere generale e, in particolare:

- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (Regolamento di esecuzione e d'attuazione del Codice dei contratti) per la parte rimasta in vigore, a seguito dell'approvazione del nuovo Codice dei contratti pubblici, nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. n.380/01 (Testo unico in materia di edilizia);
- Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" (C.A.M.);
- D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 (Testo unico ambiente);
- D.Lgs. 18.8.2005 n.192, D.Lgs. 29.12.2006 n.311 attuazione direttiva europea 2002/91/CE (efficienza energetica); D.M. 02.01.2010 (riqualificazione energetica degli edifici);
- Legge 90/2013; D.L. 4.7.2014 n.102 (direttiva europea 2010/31 - 2012/27/UE) "energia";
- P.R.G., N.T.A. e R.E. Comunali;
- Regolamento Comunale "Tutela dei diritti degli animali e dell'ambiente e prevenzione del randagismo" approvato con Delibera C.C. n. 78 del 15/11/17.
- Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Reggio Calabria approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 22/10/2015.

## IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo delle prestazioni per la progettazione delle opere descritte e per l'esecuzione delle stesse, ricomprese nell'ambito del presente appalto, è riepilogato nella tabella di seguito riportata:

<i><b>DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI</b></i>	<i><b>IMPORTO (al netto di IVA)</b></i>
<b>Progettazione Esecutiva, inclusa CSP</b>	<b>€ 21.639,88</b>
<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 552.245,16</b>
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 10.665,90</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 562.911,06</b>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 584.550,94</b>

Il valore complessivo a base di gara, come meglio specificato nel quadro economico di progetto, è pari a **€ 584.550,94**, comprensivo di **€ 10.665,90** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA e di oneri previdenziali professionali, così ripartiti:

- **per lavori "a corpo ed a misura": € 552.245,16**, oltre IVA al 10% (di cui € 109.750,99 per costo della manodopera);
- **per progettazione esecutiva/CSP: € 21.639,88**, quale onorario comprensivo di tutte le spese, al netto degli oneri previdenziali (CPA) al 4% e dell'IVA al 22%;

L'importo netto posto a base di gara, pertanto, è pari a **€ 573.885,04**, oltre a € 10.665,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara per quanto riguarda le prestazioni professionali di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono da considerarsi al netto di oneri previdenziali e assistenziali oltre che dell'IVA.

**Ci si riserva, altresì, la possibilità di aggiudicare l'appalto anche nel caso in cui ci sia una sola offerta valida.**

## DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è nel seguito descritta:

- Progettazione esecutiva: **30 giorni** naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio di progettazione con provvedimento espresso del RUP;
- Esecuzione lavori: **70 giorni** naturali, successivi e consecutivi, nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Cronoprogramma, decorrenti dalla data approvazione della progettazione esecutiva e contestuale consegna dei lavori.

## AVVALIMENTO

L'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto è possibile per la categoria prevalente o quelle a qualificazione obbligatoria, per l'eventuale differenza tra i valori posseduti e quelli richiesti.

In caso di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere prodotta la documentazione stabilita dal D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

Con riferimento alla categoria OS24, si precisa che è **possibile** ricorrere all'istituto dell'avvalimento poiché il sito oggetto di intervento non rientra nell'ambito dell'applicazione dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., ovvero le gare relative a "beni culturali".

L'ausiliaria deve possedere i requisiti generali previsti dall'art. 80 del Codice (D.Lgs. 50/2016) e dichiararli in sede di gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui ai precedenti punti e a norma dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto ausiliario deve dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione presentando apposito DGUE secondo le modalità sopra indicate. Inoltre, è richiesta anche una specifica dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario, con cui lo stesso attesta il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento, obbligandosi verso il concorrente e verso la SA a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Alla documentazione amministrativa il concorrente allega altresì il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto di avvalimento sottoscritto, a pena di esclusione, entro il termine di presentazione dell'offerta, dovrà comunque indicare espressamente:

1. le parti contraenti e il loro ruolo all'interno delle società avvalente e ausiliaria (se sottoscritto da persona diversa dal legale rappresentante della società deve essere allegata apposita procura);
2. l'oggetto specifico del contratto, che indichi nel dettaglio l'elenco delle risorse e dei mezzi effettivamente prestati, necessari a garantire l'esatta esecuzione dell'appalto;
3. una durata corrispondente alla durata dell'appalto. Dovrà pertanto essere presentato un contratto di avvalimento stipulato tra le parti, per una durata che corrisponda alla durata dell'appalto cui si riferisce;
4. il corrispettivo previsto per la messa a disposizione dei requisiti in favore del soggetto ausiliario, ovvero l'interesse - di carattere direttamente o indirettamente patrimoniale - che ha indotto l'ausiliario medesimo ad assumere senza corrispettivo gli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

**N.B.: La prescrizione di cui al presente punto non è applicabile in caso di avvalimento relativo ai requisiti di progettazione.**

5. qualora l'avvalimento sia necessario per l'esecuzione dei servizi di progettazione (impresa sprovvista di adeguato staff di progettisti, ovvero RTI esecutrice priva di progettisti associati), nel contratto da redigersi dovrà essere specificato, tra l'altro, che il soggetto ausiliario, essendo in possesso dei requisiti e dei titoli professionali richiesti, eseguirà direttamente i servizi di progettazione sottoscrivendo il progetto esecutivo.

**N.B.** Qualora fosse utilizzato l'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti di progettazione, la Convenzione che sarà stipulata tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario dell'appalto conterrà una specifica clausola in cui sarà disposto che il soggetto ausiliario eseguirà direttamente i servizi di progettazione, pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare in corso di esecuzione dell'appalto le verifiche sostanziali di cui all'art. 89 co.9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto di avvalimento non potrà limitarsi a indicare durata, prezzo (da non indicare nel caso di avvalimento per la progettazione) e requisiti oggetto di avvalimento, ma dovrà specificare gli obblighi concretamente assunti dal soggetto ausiliario (a titolo ad es. di subappalto, di cessione di azienda o ramo di azienda, di noleggio, ecc.) sulla base dei quali le prestazioni saranno svolte "direttamente dalle risorse umane e/o strumentali" dello stesso ausiliario, utilizzate dall'Appaltatore in adempimento del contratto di avvalimento.

È ammesso l'avvalimento di più soggetti ausiliari che potranno prestare al concorrente uno o più dei requisiti. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino (in concorrenza tra loro) sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **SUBAPPALTO**

Il concorrente è tenuto a indicare se intende subappaltare o meno parte del contratto a terzi, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le prestazioni che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Per i lavori e per i servizi accessori alla progettazione di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, gli eventuali subappalti saranno disciplinati a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Nella sezione D della Parte II del DGUE, il concorrente è tenuto a indicare se intende subappaltare o meno parte del contratto a terzi, nonché i lavori o le parti di opere o le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di subappalto, il concorrente ottempererà a quanto previsto in materia dalle vigenti normative. Diversamente, per l'ipotesi di dichiarazioni prive dell'Indicazione della volontà di subappaltare e/o dell'indicazione specifica dei subappaltatori, il subappalto non sarà autorizzato.

Con riferimento ai servizi di progettazione non è ammesso il subappalto, fatta eccezione di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, ossia per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

## **SOPRALLUOGO**

L'effettuazione del sopralluogo assistito presso l'immobile oggetto di intervento non è obbligatoria.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'Appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicato nel presente documento, In conformità a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1005 del 21.09.2016 e successivamente aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, sulla base delle precisazioni di seguito riportate

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi.

<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta tecnica</b>	70
<b>Offerta economica</b>	20
<b>Offerta tempo</b>	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

La valutazione delle offerte e l'assegnazione dei punteggi verrà effettuata utilizzando il metodo aggregativo - compensatore utilizzando la seguente formula:

$$KC_i = KT_i + KT_t + KE_i$$

dove:

- $KC_i$  = Punteggio complessivo dell'offerta i-esima;
- $KT_i$  = Punteggio dell'offerta tecnica i-esima;
- $KT_t$  = Punteggio dell'offerta tempo i-esima;
- $KE_i$  = Punteggio dell'offerta economica i-esima;

Verrà dichiarato aggiudicatario l'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivo  $KC_i$  più elevato.

### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

#### *Modalità di compilazione dell'Offerta Tecnica*

L'Offerta Tecnica deve essere composta dagli elaborati elencati nei seguenti paragrafi e depositata a sistema in conformità a quanto previsto dal disciplinare telematico di gara.

L'Offerta Tecnica deve essere redatta nel rispetto di obblighi, previsioni, specifiche tecniche, requisiti, prestazioni, intese come minime, e vincoli posti dal progetto definitivo posto a base di gara, con riferimento sia agli elaborati grafici progettuali sia ai documenti di gara e contrattuali.

L'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) del concorrente; nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) di ognuno dei soggetti da raggrupparsi/consorziarsi. Nel caso di raggruppamento



temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti costituito, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) della mandataria/capogruppo.

#### *Documenti costituenti l'Offerta Tecnica*

L'Offerta Tecnica dovrà essere costituita dai documenti elencati nella tabella sottostante, ovvero da apposite **relazioni** i cui contenuti sono definiti nel seguito, fermo restando il rispetto del formato prescritto per ciascuno di essi.

Ciascuna relazione, elencata nella successiva tabella, dovrà essere redatta nel prescritto limite massimo di facciate di testo (vale a dire di pagine), pari a 6, con carattere CALIBRI 11 e interlinea singola, numerate e in formato A4, e potrà contenere tutti gli schemi e/o foto e/o diagrammi utili alla comprensione di quanto previsto per ciascuno degli elementi di valutazione di seguito descritti. Non sono computati nel numero massimo di pagine prescritto per ciascun documento (6) le copertine, gli eventuali sommari, le eventuali certificazioni di organismi accreditati, le schede tecniche di materiali e impianti ed i curricula vitae dei professionisti richiesti a corredo della documentazione costituente l'Offerta Tecnica.

Inoltre, a ciascuna relazione, potranno essere allegati elaborati grafici in formato A3 in numero massimo pari a 4.

Elaborati costituenti l'offerta tecnica:

Documento	Titolo	Punteggio
<b>A</b>	<b>Criterio A</b> "Professionalità del soggetto incaricato"	<b>15</b>
<b>B</b>	<b>Criterio B</b> "Organizzazione dei lavori "	<b>15</b>
<b>C</b>	<b>Criterio C</b> "Miglioramento della qualità delle opere"	<b>20</b>
<b>D</b>	<b>Criterio D</b> "Gestione ed assistenza <i>post operam</i> "	<b>20</b>

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "*Elementi di Valutazione*":

Elementi di Valutazione	Punteggio
<b>Criterio A</b> "Professionalità del soggetto incaricato"	<b>15</b>
<b>Criterio B</b> "Organizzazione dei lavori "	<b>15</b>
<b>Criterio C</b> "Miglioramento della qualità delle opere"	<b>20</b>
<b>Criterio D</b> "Gestione ed assistenza <i>post operam</i> "	<b>20</b>

La valutazione sarà effettuata sulla base dei "*Criteri*" e "*Sub-Criteri di Valutazione*" elencati nella sottostante "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica".

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti, si precisa che nella colonna "Modalità di valutazione":

- con la lettera "**T**" vengono indicati i "*Sub-Criteri Tabellari*", il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto;
- con la lettera "**D**" vengono indicati i "*Sub-Criteri Discrezionali*", i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice sugli elementi forniti all'interno della Relazione metodologica illustrativa e del Piano Operativo.

Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica:

<b>A. PROFESSIONALITÀ DEL SOGGETTO INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE</b>				
	<b>Elemento</b>	<b>Sub Criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio max</b>	<b>Valutazione</b>
1	<b>Grado di analogia della prestazione professionale da svolgere</b>	Grado di analogia della prestazione professionale da svolgere desunta dall'avvenuta esecuzione di un numero massimo di tre servizi di progettazione, effettivamente realizzati dal/i progettista/i, ritenuti significativi delle proprie capacità professionali con riferimento alla destinazione del sito, alla tecnologia costruttiva ed alle soluzioni impiantistiche.	<b>5</b>	<b>D</b>
2	<b>Modalità di esecuzione della progettazione esecutiva, di interazione con la Stazione Appaltante e strumenti informatici disponibili per lo sviluppo e la gestione del progetto</b>	Precisione ed efficacia delle modalità di esecuzione della progettazione esecutiva, efficacia delle modalità di interazione con la Stazione Appaltante e strumenti informatici disponibili per lo sviluppo e la gestione del progetto. Sarà valutato l'utilizzo di SW di disegno, di modellazione strutturale, BIM, SW computistica, telerilevamento, ecc.	<b>5</b>	<b>D</b>
3	<b>Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa preposta alla progettazione esecutiva</b>	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa preposta alla progettazione esecutiva in termini di specializzazione, professionalità ed esperienza dei tecnici in riferimento agli aspetti strutturali, impiantistici, energetici ed ambientali degli edifici (D.M. 11 ottobre 2017 sui Criteri Ambientali Minimi) nonché in relazione alla presenza di professionisti certificati da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	<b>5</b>	<b>D</b>
<b>TOTALE</b>			<b>15</b>	

B. ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI				
	Elemento	Sub Criteri di valutazione	Punteggio max	Valutazione
1	<p><b>Impatto della cantierizzazione sulle aree esterne, allestimento del cantiere, gestione e minimizzazione di eventuali interferenze e dell'impatto ambientale. Implementazione dei livelli di sicurezza dei lavoratori</b></p>	<p>In particolare, fatto salvo quanto previsto dal progetto definitivo posto a base di gara, saranno preferite le proposte migliorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che riescano a mitigare l'impatto visivo e funzionale del cantiere, che propongano soluzioni per le recinzioni di cantiere, la segnaletica, ecc. tecnicamente e visivamente armonizzate al contesto e tali da ridurre i fattori di interferenza e disturbo con il contesto esterno;</li> <li>- che dal punto di vista tecnico e funzionale consentano di mantenere la massima fruibilità delle aree limitrofe al cantiere;</li> <li>- che consentano di ridurre la produzione di rifiuti di cantiere, in particolare quelli di tipo non riciclabile, nonché ottimizzarne la gestione e l'invio a riciclaggio;</li> <li>- che illustrino gli accorgimenti, le procedure interne e la logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento;</li> <li>- che consentano il contenimento di rumore, polvere, altri elementi di disturbo per i residenti limitrofi, ecc.;</li> <li>- che implementino le condizioni di sicurezza relative ai pericoli generati dall'interferenza fra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale esterna all'area di cantiere durante l'intera durata dei lavori e limitatamente al sistema viario prossimo all'area di intervento. Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.</li> </ul>	5	D
2	<p><b>Organizzazione dell'esecuzione dei lavori desunta da opere analoghe a quelle oggetto di appalto</b></p>	<p>Si richiede la presentazione di una relazione esplicativa sull'organizzazione dell'esecuzione dei lavori desunta da opere analoghe a quelle oggetto di appalto. Potranno essere presentati fino a massimo 2 casi studio relativi ad interventi analoghi. Il punteggio massimo sarà dato agli operatori in possesso dei seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) SGQ - UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 28 – Edilizia;</li> <li>b) SGQ - UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 35 – Servizi Professionali di Impresa, relativamente ai “Servizi di manutenzione del verde pubblico e privato”;</li> <li>c) SGA - UNI EN ISO 14001 nel settore IAF 28 – Edilizia;</li> </ul> <p> <i>0 casi = 0 punti</i>  <i>2 casi = 2 punti</i>  <i>2 casi più 1 Certificazione = 4 punti</i>  <i>2 casi più 2 Certificazioni = 6 punti</i>  <i>2 casi più 3 Certificazioni = 10 punti</i> </p>	10	T
<b>TOTALE</b>			<b>15</b>	

C. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE OPERE				
	Elemento	Sub Criteri di valutazione	Punteggio max	Valutazione
1	Miglioramento della durabilità e delle prestazioni delle opere rispetto alle scelte del progetto definitivo poste a base di gara, fermi restando i parametri ed i livelli minimi indicati nei documenti progettuali, al fine della semplificazione degli interventi manutentivi, della riduzione della loro frequenza e della riduzione dei relativi costi.	<p>Saranno valutate favorevolmente le proposte migliorative che prevedono soluzioni edili, impiantistiche e tecnologiche, ivi incluse quelle afferenti alla componente botanica del sito oggetto di intervento, finalizzate a migliorare la durabilità dell'opera nel suo complesso e/o dei singoli componenti.</p> <p>Il concorrente dovrà dimostrare come la proposta possa incrementare le prestazioni ambientali del sito, con riferimento anche al miglioramento delle aree di sgambamento.</p>	10	D
2	Miglioramento della qualità delle opere	Il concorrente dovrà dimostrare come la proposta possa incrementare le prestazioni ambientali del sito, con riferimento anche al miglioramento delle aree di sgambamento.	10	D
TOTALE			20	

D. GESTIONE ED ASSISTENZA POST OPERAM				
	Elemento	Sub Criteri di valutazione	Punteggio max	Valutazione
1	Manutenzione ordinaria e straordinaria "full risk"	<p>Fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore previsto dal CSA e le modalità di attuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, il concorrente potrà proporre un periodo di manutenzione ordinaria e straordinaria <i>full risk</i> (dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione) ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente criterio per il seguente numero di anni:</p> <p><i>0 anni = 0 punti</i>  <i>1 anno = 1 punto</i>  <i>2 anni = 2 punti</i>  <i>3 anni = 6 punti</i>  <i>4 anni = 10 punti</i></p> <p>A garanzia dell'adempimento dell'offerta il concorrente sarà tenuto ad attivare apposita <i>polizza di garanzia</i> per un importo pari all'1% dell'importo delle opere risultante dal conto finale.</p>	10	T

2	<b>Restituzione del costruito per il monitoraggio della costruzione e la sua manutenzione</b>	Il concorrente dovrà descrivere, mediante apposita relazione, la gestione dell'ingegneria a supporto del progetto costruttivo, delle attività di gestione del cantiere e la gestione degli as-built, ivi inclusa la componente botanica. Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione relativamente al sottocriterio in parola, consentirà di stimare il miglior livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, qualità del concorrente, con particolare riguardo all'organizzazione del processo di ingegnerizzazione, tempi e metodi, professionalità e gestione rapida dei flussi informativi, utilizzo di sistemi innovativi di rilievo e restituzione del costruito.	10	D
<b>TOTALE</b>			<b>20</b>	

### Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale (D) di cui alle tabelle A e B è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del metodo della media dei coefficienti variabili da 0 e 1 da parte di ciascun commissario mediante il confronto a coppie.

Il punteggio all'Offerta tecnica i-esima ( $KT_i$ ) verrà attribuito con la formula:

$$KT_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $KT_i$  = punteggio dell'offerta i-esima;
- $n$  = numero totale dei requisiti o criteri;
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$  = coefficienti delle prestazioni dell'offerta (a) rispetto al requisito o criterio (i) variabile tra 0 e 1;
- $\sum_n$  = sommatoria rispetto a tutti i requisiti.

I coefficienti  $V(a)_i$  saranno così determinati:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura discrezionale (D), mediante il “metodo della media dei coefficienti”, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il “confronto a coppie”, in aderenza alle linee guida ANAC n. 2, costruendo, per ogni sub criterio, una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza tra i due concorrenti variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza (parità); 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima) e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

In particolare, una volta terminati i “confronti a coppie”, per ogni elemento, ciascun commissario sommerà i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasformerà in coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che avrà conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (tre), i coefficienti saranno determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente griglia di valutazione:

<i>un coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti “non trattato”</i>
<i>un coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo “insufficiente”</i>

<i>un coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "molto scarso"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "scarso"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "carente"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "mediocre"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "discreto"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono"</i>
<i>un coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"</i>
<i>un coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "eccellente"</i>

- b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura tabellare di cui al criterio n. 3, ove il concorrente fosse in possesso delle certificazioni indicate nella corrispondente tabella si attribuirà un punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi parziali attribuibili a ciascuna di esse.
- c) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa di cui al criterio n. 3, il punteggio indicato nella corrispondente tabella sarà attribuito soltanto se il concorrente è in possesso della certificazione richiesta.

Nel caso in cui un'offerta tecnica risulti incompleta o mancante delle descrizioni dettagliate in ordine ad uno o più d'uno degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

I risultati dei calcoli (medie e punteggi parziali) saranno espressi alla quarta cifra decimale, mentre il punteggio totale sarà troncato alla terza cifra decimale.

## **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta TEMPO E DELL'OFFERTA economica**

### **Per l'offerta tempo:**

L'operatore economico dovrà inserire a Sistema il NUMERO COMPLESSIVO DI GIORNI in diminuzione per l'effettuazione del servizio di progettazione e dell'esecuzione dei lavori. La durata dei giorni in diminuzione sarà applicato, in fase di contratto, proporzionalmente sia al servizio di progettazione che all'esecuzione dei lavori.

Quanto all'offerta temporale, è attribuito all'elemento temporale un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con "interpolazione lineare":

$$T_{ci} = T_a / T_{max}$$

dove:

T<sub>ci</sub> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ta = riduzione temporale (espressa in giorni) offerta del concorrente i-esimo;

Tmax = riduzione temporale (espressa in giorni) dell'offerta con la riduzione temporale maggiore.

La riduzione massima proposta non potrà essere superiore a 20 (venti) giorni. Eventuali riduzioni superiori saranno ricondotte al valore massimo ammesso.

Il punteggio relativo all'offerta tempo KTt sarà calcolato tramite la formula:  $KTt = Tci * 10$

#### **Per l'offerta economica:**

L'operatore economico dovrà inserire a Sistema il ribasso PERCENTUALE OFFERTO.

L'operatore economico, dovrà indicare a Sistema la percentuale unica di ribasso, in modalità solo in cifre con tre cifre decimali, rispetto alle basi d'asta di lotto indicate. Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con "interpolazione lineare":

$$Rci = Ra/Rmax$$

dove:

Rci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il punteggio relativo all'offerta economica KEi sarà calcolato tramite la formula:  $KEi = Rci * 20$

**Il punteggio totale (massimo 100 punti) sarà dato dalla somma dei punteggi complessivamente assegnati all'Offerta Tecnica, all'Offerta Tempo e all'Offerta Economica e sarà espresso con al massimo tre cifre decimali.**