



*Città di*  
**Reggio Calabria**

**ATTO N. DD 2344**

**DEL 19/05/2023**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**ANNO 2023**

**SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO**

**PROPOSTA N° 2706 del 18/05/2023**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITA' VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA BANCHINA DEL PORTO DI REGGIO CALABRIA, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA. CIG: 983195304A

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267**

Vista la proposta istruita da **Guerrisi Sandro**

**ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## IL DIRIGENTE / LA P.O.

### Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Compartimento Marittimo di Reggio Calabria, con provv. n. 5 del registro Rep. n. 103/2019, ha concesso al Comune di Reggio Calabria l'utilizzo del fabbricato demaniale, ubicato sull'abanchina di levante del porto di Reggio Calabria, ricadente sul foglio di mappa n. 42 part. ex n. 253 ora n. 354 (SID n.187 – OE000544) del Comune di Reggio Calabria, della superficie complessiva di mq. 1.176,72, destinato a mercato ittico ed area per lo stoccaggio e la campionatura di prodotti di origine ittica, per la durata di quattro anni. Il Mercato Ittico, costruito nel 1958 e ristrutturato nel 1977, è stato interamente riqualificato nel 2016;
- a seguito della riqualificazione dell'immobile, la gestione del Mercato Ittico è stata orientata all'affidamento dei box a singoli operatori commerciali;
- tale modalità di affidamento non ha garantito una prospettiva di sviluppo dell'intero settore tanto da determinare il graduale abbandono dell'attività da parte degli operatori stessi;

**Considerato** che il Mercato Ittico identifica e qualifica una Città costiera e diventa luogo di scambio socio-culturale oltre che commerciale;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 37 del 08.03.2021, avente per oggetto: *“Approvazione del protocollo d'intesa tra l'Autorità di sistema portuale dello Stretto e il Comune di Reggio Calabria per l'avvio della procedura di redazione del documento di indirizzo alla pianificazione (IP) preliminare alla predisposizione del piano regolatore di sistema portuale (PRdSP)”*;

**Vista** la delibera della Giunta comunale n.38 del 08.03.2021, avente per oggetto: *“Linee di indirizzo per la predisposizione di un avviso esplorativo di mercato per l'affidamento in gestione del Mercato Ittico di Reggio Calabria”* con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Sport il compito di predisporre un avviso esplorativo, ai sensi dell'art.66 del D.Lgs.50/2016 ess.mm.ii., finalizzato:

- alla consultazione preliminare di mercato per verificare la presenza di operatori economici interessati alla gestione, a titolo oneroso, del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del porto di Reggio Calabria, della superficie complessiva di mq. 1.176,72, destinato a mercato ittico ed area per lo stoccaggio e la campionatura di prodotti di origine ittica;
- al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
  - favorire la conduzione unitaria del mercato ittico;
  - attivare una rete commerciale di distribuzione del prodotto;
  - valorizzare il prodotto ittico tramite mirate attività promozionali e di marketing;
  - incentivare manifestazioni ed iniziative di carattere enogastronomico e/o socio-culturale;
  - promuovere politiche volte al rinnovo generazionale anche attraverso la ricerca e la selezione di imprenditori, disposti a compartecipare al piano di sviluppo e di investimento;
  - adottare pratiche innovative e formule commerciali *“al passo”* con una nuova strategia di sviluppo mercatale, incrementandole attività offerte e prevedendo anche attività di somministrazione;

### Richiamate:

- la determinazione Dirigenziale n. 4855 del 31.12.2021, con la quale: è stato indetto un secondo esperimento di gara aperta, ai sensi degli artt. 60, del Dlgs. 50/2016 s.m.i., per *“l’Affidamento in gestione del mercato ittico sito nella banchina del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell’immobile e dei servizi annessi.”* e, contestualmente, approvati gli atti di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 530 del 24/02/2022 con la quale è stata integrata/modificata la sopra citata determina, prevedendo di demandare al Settore *“Vice Segreteria Appalti Partecipate, Servizio Appalti e Contratti”* la gestione della gara attraverso la procedura telematica e, pertanto, apportando delle modifiche/integrazioni alle *“Norme di gara”* ed al *“Capitolato di gestione”*;

### Dato atto che:

- il Sindaco n.q. di legale rappresentante dell'Ente, ha proceduto a presentare sulla piattaforma *“SUA”* la richiesta di rinnovo della concessione del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del Porto di Reggio Calabria, ricadente sul foglio di mappa n. 42 part. ex n. 253 ora n. 354 (SID n. 187 - OE000544) del Comune di Reggio Calabria, acquisita dal sistema al prot. n. 2843 del 29.11.2022 e che la stessa è in fase di perfezionamento.
- con la determinazione dirigenziale n. 5534 del 06.12.2022 sono state integrate/modificate le determina n. 4855 del 31.12.2021 e n. 530 del 24/02/2022, tenuto conto che la sopra citata procedura di rinnovo della concessione demaniale

avviata sul portale “SUA, ha reso necessarie alcune modifiche agli elaborati tecnici;

**Considerato:**

- il dilatarsi dei tempi di esperimento della gara presso il Settore “*Vice Segreteria Appalti Partecipate, Servizio Appalti e Contratti*” a causa delle numerose procedure di gara discendenti dai progetti finanziati con i fondi REACT-EU - PON METRO 2014/2020;
- la necessità per l’Amministrazione Comunale di conoscere l’esito della gara in oggetto, prima di procedere al rinnovo della concessione per ulteriori nove anni;

**Ritenuto**, pertanto, di indire come Settore una nuova procedura di gara, finalizzata all’individuazione di un operatore economico a cui affidare in gestione l’immobile demaniale in uso al Comune destinato a Mercato Ittico, prospiciente il molo di levante del Porto di Reggio Calabria, mediante una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso una proposta di riqualificazione dell’immobile e dei servizi annessi;

Considerato, pertanto, necessario:

- pubblicare un avviso pubblico, ai sensi dell’art.60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, con requisiti professionali, tecnico-professionali ed economici finanziari specifici nel settore oggetto dell’appalto;
- aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, c.6 del Dlgs. 50 del D.Lgs.50/2016ss.mm.ii;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento ha provveduto a redigere la documentazione necessaria per l’espletamento della procedura di gara aperta, specificatamente:

1. bando/disciplinare di gara con relativi allegati tecnici (planimetrie);
2. Capitolato di gestione;
3. schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica
4. schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate;
5. schema offerta economica.
6. schema offerta tecnica.
7. patto d’integrità

**Dato atto:**

- che la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, obbligatoria per legge, è curata dall’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato SPA, con azionista unico il Ministero dell’Economia e delle Finanze, e pertanto si ritiene di procedere alla pubblicazione dei bandi e degli esiti di gara in Gazzetta Ufficiale all’Istituto Poligrafico Zecca dello Stato SPA, senza ricorrere ad agenzie di pubblicazione, e assumendo il necessario impegno di spesa;
- che la citata procedura è stata registrata, ai fini del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 e delle disposizioni dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, presso il sito della medesima Autorità - Sistema Informativo di Monitoraggio Gare (SIMOG) n. 983195304A:

**Visto** l’art. 151 del d.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell’esercizio precedente il termine per l’approvazione del bilancio di previsione;

Visti inoltre:

- l’articolo unico del D.M. Ministero dell’Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l’esercizio provvisorio sino a quella data;
- l’art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: “775. *In via eccezionale e limitatamente all’anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l’applicazione della quota libera dell’avanzo, accertato con l’approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*”;
- l’articolo unico del D.M. Ministero dell’Interno 19 aprile 2023 (pubblicato in G.U. 26 aprile 2023, n. 97) che differisce al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l’esercizio provvisorio sino a quella data;

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 29.07.2022, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29.07.2022, con cui è stato approvato il DUP relativo al triennio 2022-2024;

Visti:

- R.D.n.827/1924;
- L.287/91s.m.i.;
- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- L.136/2010s.m.
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;
- D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.
- Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018;
- Codice della Navigazione – Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

#### **DETERMINA**

**di indire** un secondo esperimento di gara aperta, ai sensi degli artt. 60, del Dlgs. 50/2016 s.m.i., per l' "Affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, di attività volte alla valorizzazione del mercato ittico sito nella banchina del porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi"

**di approvare** i seguenti atti, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e precisamente:

- Bando/disciplinare di gara;
- Capitolato gestione immobile (Allegato n. 1);
- Planimetria ubicazione immobile (Allegato n. 2);
- Pianta dell'immobile oggetto di gestione (Allegato n. 3.1-3.2);
- Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n. 4);
- Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato n. 5);
- Schema offerta economica (Allegato n. 6);
- Schema offerta tecnica (Allegato n. 7);
- Patto d'integrità (Allegato 8)

**di stabilire** che la procedura di gara, per l'affidamento della gestione del Mercato Ittico, dovrà aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, c. 6 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione riportati nel bando/disciplinare di gara;

**di impegnare:**

- la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, al capitolo di bilancio 13993, Piano dei conti 1.3.02.16.001, bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023, di competenza del Settore 11 – "Istruzione – Sport – Politiche Giovanili- Partecipate", giusta autorizzazione prot. n. 0115810 del 16/05/2023.
- la somma di € 250,00, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento alla contribuzione prevista dalla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, al capitolo di bilancio 14919 "Trasferimenti correnti ad altre amministrazioni centrali ANAC", Piano dei conti 1.4.1.1,99, bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023

**di dare atto che** la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di pubblicare**, altresì, integralmente l'avviso pubblico ed i relativi allegati:

- Sulla Gazzetta Ufficiale;
- sul sito informatico [www.servizicontrattipubblici.it](http://www.servizicontrattipubblici.it);
- Sito web Regione Calabria, [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it)

- Sito web Gazzetta Aste Appalti Pubblici, [www.sific.it](http://www.sific.it)
- all'Albo on line del Comune di Reggio Calabria,
- sul sito web istituzionale [www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it) nella sezione Bandi di gara e contratti–Profilo committente;

**di dare atto** che l'accertamento delle entrate derivanti dall'esecuzione del presente atto sarà effettuato con il provvedimento di aggiudicazione;

**di confermare** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sandro Guerrisi del Settore “*Sviluppo Economico Cultura Turismo*”;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal responsabile del servizio;

**di dare atto che:**

- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.
- la prestazione è certa ed esigibile nel corrente esercizio finanziario;
- mediante la pubblicazione nell'apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web istituzionale dell'Ente, sezione “*Bandi di gara e contratti*”, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con il DUP approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29.07.2022,

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento  
Sandro Guerrisi

### Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
13993	1,3,02,16,001	IMP	4722	2023				
14919	1,4,1,1,999	IMP	4723	2023				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_