



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 2427

DEL 25/05/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 2728 del 18/05/2023

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELLE U.A. DEGLI IMMOBILI PROVENIENTE DAI BENI CONFISCATI DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE DELLE CATEGORIE SOCIALI SVANTAGGIATE – APPROVAZIONE ATTI TECNICI CONTABILI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO PREZZI.
CUP H31F19000000001 CIG 9833538C42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Rombo Giovanni**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

PREMESSO CHE:

- Tra i beni afferenti al patrimonio comunale sono compresi gli immobili provenienti da attività di confisca e trasferiti per tempo dall'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati e che più volte la stessa Agenzia ha sollecitato l'amministrazione comunale a formulare proposta di riqualificazione al fine di destinare gli immobili al soddisfacimento dell'emergenza abitativa;
- Questa amministrazione comunale ha aderito al Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasmettendo le schede progettuali di intervento per un totale di n. 33 alloggi da riqualificare, richiedendo contestualmente l'erogazione di un contributo pari ad € 4.842.050,00 di cui € 1.220.500,00 per eventuali interventi finalizzati all'adeguamento sismico;
- La Corte dei Conti ha espresso parere favorevole con nota prot. 2715 del 14/03/2018;

DATO ATTO CHE:

- Con determinazione n. 770/I del Settore LL.PP. (Reg.Gen. n.3386 del 02.11.2017) è stato conferito incarico professionale di progetto dell'intervento denominato "Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti da beni confiscati" all'ing. Bruno Palmisano;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 223 del 07.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo "Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti da beni confiscati" per un importo complessivo pari ad € 4.842.500,00;

DATO ATTO ALTRESÌ, che con determinazione dirigenziale n. 220/I del 12.09.2019 è stato conferito incarico all'ing. Alfredo Maria Mesiano per l'attività finalizzata al collaudo statico dell'immobile, che lo stesso in data 02.12.2019 ha redatto il certificato di collaudo statico depositandolo presso il servizio tecnico Regionale ex Genio Civile di Reggio Calabria con prot. SIAR2019/413763;

CONSIDERATO che il progettista ha trasmesso in data 11.05.2020 il progetto esecutivo contenente anche le rimodulazioni economiche delle somme inizialmente previste per l'adeguamento sismico dell'immobile, in esito anche al collaudo summenzionato, contenente tutti gli atti tecnici – amministrativi richiesti dall'Amministrazione Comunale;

DATO CHE con determinazione n. 448 del 11.02.2021 è stato nominato quale nuovo RUP dell'intervento il Geom. Giovanni Rombo in sostituzione del precedente RUP ing. Domenico Richichi nominato con decreto sindacale n. 42 del 29.12.2020 dirigente del Settore Ambiente del Comune di Reggio Calabria;

DATO ATTO che con determinazione 4152 del 11.12.2021 è stato conferito incarico professionale per il supporto al RUP della riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti dai beni confiscati all'arch. Demetrio Modesto Riccio

VISTO:

- Il parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "**Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili proveniente dai beni confiscati – lotto 4 – edificio multipiano – via spirito santo snc**" per un importo complessivo pari ad € 2.652.134,37 emesso in data 27.01.2021;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori de quo redatto dal RUP in data 27.01.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.";

VISTO il progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 12.10.2022;

VISTA la determinazione di indizione gara n. 4854 del 03.12.2022;

CONSIDERATO che il progetto oggetto di gara è stato realizzato con prezzario regionale Calabria 2017, e secondo quanto stabilito dall'art. 26 del DL 50/2022 comma 2 terzo periodo prevede l'adeguamento ai nuovi prezzari vigenti;

DATO ATTO CHE con determinazione n. 753 si è provveduto in autotutela ai sensi dell'art. 21 novies della Legge n.241 del 7 agosto 1990, all'annullamento della gara avente RDO 3354456 codice CIG 96311314BA, al fine di rimodulare gli elaborati economici ai prezzari vigenti;

CONSIDERATO che al fine di poter adeguare i prezzi di computo metrico al prezzario regionale della Calabria 2022, è necessario procedere all'addendum al professionista incaricato con determinazione n. 770/I del Settore LL.PP. (Reg.Gen.n.3386 del 02.11.2017) ing. Bruno Palmisano.

DATO ATTO che con determinazione n. 1171/2023 si è provveduto ad incaricare il progettista Ing. Bruno Palmisano già progettista del progetto originario, per adeguare i prezzi al prezzario della regione Calabria 2022;

VISTI:

- Il nuovo parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento **“Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili proveniente dai beni confiscati – lotto 4 – edificio multipiano – via spirito santo snc” per un importo complessivo pari ad € 3.087.753,92** emesso in data 20.04.2022;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori de quo redatto dal RUP in data 20.04.2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.”;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Giunta n. 155 del 25.08.2016 è stato approvato il Patto di Integrità Appalti quale parte integrante e sostanziale dei contratti d'appalto da stipularsi, la cui sottoscrizione è obbligatoria per i partecipanti alle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture;
- gli indubbi vantaggi in termini di semplificazione, rapidità e trasparenza connessi all'utilizzo di strumenti totalmente telematici, capaci di garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs.18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il codice identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 co. 2 della deliberazione del 10/01/07 della stessa autorità, e che il nuovo codice rilasciato a seguito di aumento prezzi è il seguente CIG 9833538C42

DATO ATTO che con determinazione n. 1468/2020 si era provveduto a prenotare la spesa di € 572.867,31 per la gara relativa ai beni confiscati di Vico Ferruccio – Lotto 3;

CONSIDERATO che le somme necessarie al fine dell'espletamento della gara relativa al bene confiscato di via Spirito Santo Lotto 4, in virtù dell'aumento dei prezzi, non sono sufficienti a coprire l'intero importo dei nuovi lavori;

ACCERTATO che le somme necessarie risultano interamente finanziate con i fondi Ministeriali relativi al “Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità organizzata” con i seguenti riferimenti contabili: LOTTO 4 - Capitolo di Spesa 209313 p.d.c. 2.2.1.9.1 Capitolo Entrata 42331 al bilancio comunale 2022/2024 come appresso indicato:

a. quanto ad € 1.096.307,37 al cap. (U) 209313 - prenotazione 3987/2023;

b. quanto ad € 1.252.134,37 al cap. (U) 209313 - prenotazione 159/2023;

LOTTO 3 – Capitolo di Spesa 209312 p.d.c. 2.2.1.9.1

a. quanto ad € 309.404,43 al cap. (U) 209312 – prenotazione 3924/2023;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATE:

• La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/07/2022 recante approvazione del DUP relativo al triennio 2022-2024;

• La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/07/2022 recante approvazione del bilancio previsionale finanziario relativo agli esercizi 2022-2024;

DATO ATTO:

- che il bilancio previsionale in corso di gestione è quello relativo al triennio 2022-2023-2024, esercizio finanziario 2023;
- che le somme necessarie per l'attuazione del presente progetto sono interamente garantite con fondi Ministeriali;

RILEVATO che la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati con la determina DD n.

29 dell'11.01.2023 con cui l'Avv. Francesco Barreca - n.q. di Dirigente ad Interim del Settore 1 "Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici" nominato con Decreto sindacale n. 01 del 09.01.2023, prot. n. 4085 - ha delegato la P.O. "Grandi Opere", Arch. Antonio Domenico Principato, all'adozione di tutti i provvedimenti di gestione ricadenti tra le competenze del Settore 1 "Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici"

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui vi si intendono integralmente riportate per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DI PRENDERE ATTO:

- della delibera di G.C. n. 199 del 12/10/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "**Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili proveniente dai beni confiscati – lotto 4 – edificio multipiano – via Spirito Santo snc**" per un importo complessivo pari ad € **2.652.134,37**, CUP H31F19000000001;
- dei nuovi elaborati tecnici-contabili redatti dal professionista ing. Palmisano a seguito di aggiornamento prezzi che costituiscono parte integrante del presente atto;
- del nuovo verbale di verifica e validazione del progetto del 20.04.2023;
- del nuovo CIG acquisito n. 9833538C42;

DI APPROVARE, per come proposti dal progettista e vistati dal RUP, i nuovi elaborati tecnici economici a seguito di aggiornamento prezzi;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il funzionario Geom. Giovanni Rombo;

DI ANNULLARE la determinazione n. 1468/2020;

DI DARE ATTO CHE la spesa di complessivi € **2.657.846,17**, interamente garantita con fondi Ministeriali, al bilancio comunale come appresso indicato:

- a. quanto ad € 1.096.307,37 al cap. (U) 209313;
- b. quanto ad € 1.252.134,37 al cap. (U) 209313;
- c. quanto ad € 309.404,43 al cap. (U) 209312;

DI DARE ATTO ALRESI' che in fase di aggiudicazione definitiva e di efficacia all'OE si provvederà a cura del Settore Finanze all'impegno ed all'accertamento delle somme occorrenti;

DI DARE ATTO ALTRESÌ:

- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto di copertura e di attestazione finanziaria;
- del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000;
- che i lavori dei quali si argomenta non implicano alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;
- della compatibilità del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del dirigente e del responsabile unico del procedimento;
- che il presente documento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2022/2024, approvato con la deliberazione del C.C. n. 53/2022;
- che, mediante la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- che si assolve al disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, comma 32, L. n. 190/2012, e ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale dell'Ente;

DI DARE ATTO INOLTRE dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n.

190/2012;

DI PUBBLICARE la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Giovanni Rombo

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
