



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 2985

DEL 28/06/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 3440 del 28/06/2023

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELLE U.A. DEGLI IMMOBILI PROVENIENTE DAI BENI CONFISCATI DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE DELLE CATEGORIE SOCIALI SVANTAGGIATE - LOTTO 4 – APPROVAZIONE NUOVO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO CON REVISIONE PREZZI 2022 CUP H33D20000180001 CIG 9833538C42.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Rombo Giovanni**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

PREMESSO CHE:

- Tra i beni afferenti al patrimonio comunale sono compresi gli immobili provenienti da attività di confisca e trasferiti per tempo dall'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati e che più volte la stessa Agenzia ha sollecitato l'amministrazione comunale a formulare proposta di riqualificazione al fine di destinare gli immobili al soddisfacimento dell'emergenza abitativa;
- Questa amministrazione comunale ha aderito al Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasmettendo le schede progettuali di intervento per un totale di n. 33 alloggi da riqualificare, richiedendo contestualmente l'erogazione di un contributo pari ad € 4.842.050,00 di cui € 1.220.500,00 per eventuali interventi finalizzati all'adeguamento sismico;
- La Corte dei Conti ha espresso parere favorevole con nota prot. 2715 del 14/03/2018;

DATO ATTO CHE:

- Con determinazione n. 770/I del Settore LL.PP. (Reg.Gen. n.3386 del 02.11.2017) è stato conferito incarico professionale di progetto dell'intervento denominato "Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti da beni confiscati" all'ing. Bruno Palmisano;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 223 del 07.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo "Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti da beni confiscati" per un importo complessivo pari ad € 4.842.500,00;

DATO ATTO ALTRESÌ, che con determinazione dirigenziale n. 220/I del 12.09.2019 è stato conferito incarico all'ing. Alfredo Maria Mesiano per l'attività finalizzata al collaudo statico dell'immobile, che lo stesso in data 02.12.2019 ha redatto il certificato di collaudo statico depositandolo presso il servizio tecnico Regionale ex Genio Civile di Reggio Calabria con prot. SIAR2019/413763;

CONSIDERATO che il progettista ha trasmesso in data 11.05.2020 il progetto esecutivo contenente anche le rimodulazioni economiche delle somme inizialmente previste per l'adeguamento sismico dell'immobile, in esito anche al collaudo summenzionato, contenente tutti gli atti tecnici – amministrativi richiesti dall'Amministrazione Comunale;

DATO CHE con determinazione n. 448 del 11.02.2021 è stato nominato quale nuovo RUP dell'intervento il Geom. Giovanni Rombo in sostituzione del precedente RUP ing. Domenico Richichi nominato con decreto sindacale n. 42 del 29.12.2020 dirigente del Settore Ambiente del Comune di Reggio Calabria;

DATO ATTO che con determinazione 4152 del 11.12.2021 è stato conferito incarico professionale per il supporto al RUP della riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili provenienti dai beni confiscati all'arch. Demetrio Modesto Riccio;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 12.10.2022;
VISTA la determinazione di indizione gara n. 4854 del 03.12.2022;

CONSIDERATO che il progetto oggetto di gara era stato realizzato con prezzario regionale Calabria 2017, e secondo quanto stabilito dall'art. 26 del DL 50/2022 comma 2 terzo periodo, prevede l'adeguamento ai nuovi prezzari vigenti;

DATO ATTO CHE con determinazione n. 753 si è provveduto in autotutela ai sensi dell'art. 21 novies della Legge n.241 del 7 agosto 1990, all'annullamento della gara avente RDO 3354456 codice CIG 96311314BA, al fine di rimodulare gli elaborati economici ai prezzari vigenti;

CONSIDERATO che al fine di poter adeguare i prezzi di computo metrico al prezzario regionale della Calabria 2022, è necessario procedere all'addendum al professionista incaricato con determinazione n. 770/I del Settore LL.PP. (Reg.Gen.n.3386 del 02.11.2017) ing. Bruno Palmisano.

DATO ATTO che con determinazione n. 1171/2023 si è provveduto ad incaricare il progettista Ing. Bruno Palmisano già progettista del progetto originario, per adeguare i prezzi al prezzario della regione Calabria 2022;

VISTI:

- Il nuovo parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "**Riqualificazione edilizia delle u.a. degli immobili proveniente dai beni confiscati – lotto 4 – edificio multipiano – via spirito santo snc**" per un importo complessivo pari ad € 3.087.753,92 emesso in data 20.04.2022;

- Il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori de quo redatto dal RUP in data 20.04.2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.”;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 12.10.2022;

RICHIAMATA la “DD n. 2877 del 22.06.2023 A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. N. 120/2020, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 51, LETT. A) SUB. 2.2) DELLA L. N. 108/2021, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., DA INDIRE TRAMITE RDO APERTA SUL MEPA”

Dato atto che la procedura di gara sarà esperita dalla U.P.I. – Gestione Procedimenti di Gara e Negoziati Fondi Pon Metro, Sie e Pnrr, di procedere alla formulazione e alla pubblicazione di una RDO Aperta come sopra specificata, previa formulazione e approvazione della lettera di invito;

Preso atto che è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il codice identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 co. 2 della deliberazione del 10/01/07 della stessa autorità, e che il nuovo codice assegnato in sostituzione di quello scaduto è il seguente CIG 9833538C42;

Visto il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati con la determina DD n. 29 dell'11.01.2023 con cui l'Avv. Francesco Barreca - n.q. di Dirigente ad Interim del Settore 1 “Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici” nominato con Decreto sindacale n. 01 del 09.01.2023, prot. n. 4085 - ha delegato la P.O. “Grandi Opere”, Arch. Antonio Domenico Principato, all'adozione di tutti i provvedimenti di gestione ricadenti tra le competenze del Settore 1 “Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che quivi si intendono integralmente riportate per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di prendere atto del nuovo Capitolato Speciale di Appalto;

di dare atto altresì:

- che, mediante la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- che si assolve al disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, comma 32, L. n. 190/2012, e ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” sul sito internet istituzionale dell'Ente;

di procedere alla trasmissione del presente provvedimento alla U.P.I. – Gestione Procedimenti di Gara e Negoziati Fondi Pon Metro, Sie e Pnrr, per gli adempimenti consequenziali;

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Giovanni Rombo

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
