

Prot. n. 75 = =

Li 30 SET 1985

PRATICA EDILIZIA N 11744

ANNO 1985

CONCESSIONE

- (1) Costruzione di un fabbricato a due corpi di fabbrica in c.a. a cinque piani f.t. più seminterrato.=

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 25.10.1984
MORABITO GIUSEPPE

codice fiscale //

con allegato progetto, elaborato dal tecnico Architetti SQUILLACE VINCENZO e MEDURI
LUIGI cod. fisc.

per (1) la costruzione di un fabbricato con due corpi di fabbrica in c.a.
a cinque piani fuori terra più seminterrato.

piani // vani // utili // accessori //

destinazione Seminterrato negozi - I.t. garage - gli altri piani a residenz

ubicato in REGGIO CALABRIA via SPIRITO SANTO n.

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 90 n. 711 di mq. 32.762

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietario

come risulta dalla documentazione esibita atto donazione r.n.c.n. 12604 rep. n.
60309 - registrato a Reggio Calabria il 21.9.1984 al n. 5153.

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 30.5.1985 SED.N.1111.

Preso atto del benessere (1) del Nulla Osta del Genio Civile n. 11917 del 5.9.1985. Preso atto che i direttori dei lavori saranno gli Architetti Squillace Vincenzo e Meduri Luigi iscritti all'Albo degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria rispettivamente ai n. 284 e 285. Preso atto del N.O. dei VV.FF. n. 2626 del 3.9.1985. Preso atto del versamento CNPAIA del 12.7.1985 bolla n. 33 di L. 2.589.300. Vista la polizza ass. n.159485824 del 24.9.1985 a garanzia del pagamento del costo di costruzione.

- Visti:
- il Regolamento edilizio comunale vigente;
 - gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 - le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade}/_{non ricade} nel caso di concessione gratuita perchè **trattasi di nuova cubatura in zona omogenea "B"**.

Vista la ^{convenzione}/_{atto unilaterale d'obbligo} registrat. a // il // n. // vol. // e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di // il // n. // art. //

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n.3739 del 24.10.1977 sono stati determinati in L.24.877.000 da versarsi in 4 rate di cui una già versata con reverse n. 13637 del 25.9.1985 di L. 6.219.250 e per la rimanente somma di L. 18.657.750 ha prestato garanzia con fidejussione assicurativa n. 159485825 del 24.9.1985.

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L.27.070.500

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a **ILA DITTA MORABITO GIUSEPPE**

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

- a) inizio lavori: entro **1 anno dalla data della presente**
- b) termine di ultimazione: entro **36 mesi.**
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. in

rate scadenti:

L. // //	entro il // //
L. // //	entro il // //
L. // //	entro il // //
L. // //	entro il // //

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (2) ammontanti a L.

in rate, come di seguito:

L.	entro il
L.	entro il
L.	entro il
L.	entro il

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
(2) Vedi art. 47 legge n. 457 del 1978 modificato con art. 26 bis legge n. 25 1980. In alternativa indicare che gli oneri sono stati assunti totalmente

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Protocollo N. **11917 sez.2**

Allegati N. copie progetto

Versam. Cassa Naz. Prev.

Ingegneri e Architetti L. **2.589.300**

Geometri L.

Ricevuta N. **33** del **12.7.1985**

RACCOMANDATA

OGGETTO: Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche - Legge 2-2-1974 n. 64 e DD. MM. 3-3-1975.

Autorizzazione ^{in sanatoria} per l'inizio dei lavori di costruzione di un fabbricato in c.a. a cinque piani f.t. oltre un piano seminterrato e due corpi di fabbrica

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via **Spirito Santo**, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto dall'Ingegnere/Architetto **Luigi Meduri e V.zo Squillace**
dal Geometra
Relazione geologica redatta da " " " "
Calcoli statici redatti da " " " "
Direttore dei lavori Ingegnere/Architetto " " " "
dal Geometra
Appaltatore **in economia**

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia asismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione non esonera il costruttore dagli obblighi previsti dalla Legge 5 Novembre 1971 n. 1086 ed in particolare dagli obblighi previsti dall'art. 4 della stessa legge.

Si prescrive che venga realizzato regolare giunto tecnico tra i fabbricati contigui. La presente autorizzazione è da ritenersi valida quale attestato di deposito ai sensi art.4 della Legge 5.11.1971,n.I086.-

UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. B. Ferrucci)

COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

10 /
N. 27 GEN. 1989



PRATICA EDILIZIA N. 11744/C

ANNO

CONCESSIONE

(1) Per la variante al progetto per la costruzione edilizia di un
fabbricato a 5 piani più piano seminterrato ^{galaizato} con la C.E. n° 75 del
30/7/85

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 11/7/88 dalla ditta
Soc. Stella Costruzioni

codice fiscale

con allegato progetto, elaborato dal tecnico Ing. F. Iracà e Arch. Andrea Valere

cod. fisc.

per (1) la variante alla C.E. n° 75 del 30/7/85

piani vani utili accessori

destinazione come da elaborati allegati

ubicato in Reggio Calabria via Spirito Santo n.

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio , n. di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

VISTO il parere in data 11/7/88 espresso dall'Ufficiale Sanitario a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 12/5/88 sed. n° 1177

VISTO il parere espresso da _____ con nota del _____ Prof. _____

VISTO il N. O. n. 7447-6322 del 13/10/88 rilasciato da Genio Civile

VISTO il N. O. n. _____ del _____ rilasciato da _____

VISTO il N. O. n. _____ del _____ rilasciato da _____

Preso atto che il Direttore dei lavori sarà Ing. F. Iracà e A. Valere

residente in Reggio Calabria Via _____ n. _____

(iscritto all'Albo Prof.le di Reggio Calabria al n. 731-216)

- VISTI: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10; vista la legge 47/85
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{rientra} nel caso di concessione gratuita perché ^{non rientra} Trattasi di realizzazione di nuova volumetria

VISTA/O la ^{convenzione} _____ registrata/o _____ il _____
^{atto unilaterale d'obbligo}
n. _____ vol. _____ e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di _____ il _____ n. _____ art. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 3739 del 24/10/77 ^{già versati in unica soluzione}
sono stati determinati in L. 1.071.126 ~~da versarsi in 4 rate scadenza semestrale~~

di cui la 1ª già versata con reversale n. 834 del 25/1/89 di L. _____
(¹) _____

e che il pagamento della rimanente somma di L. _____ garantita con polizza n. _____
del _____ e che il contributo commisurato al costo della costruzione di cui all'art. 6 ^{già versati in unica soluzione}
della legge n. 10 è stato determinato in L. 3.052.441 ~~e che il relativo pagamento è stato~~
~~garantito con polizza n. 835 del 25/1/89~~

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) alla ditta Soc. Stella Costruzioni
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

- a) inizio lavori: entro sei mesi;
b) termine di ultimazione: entro ventiquattro mesi dalla data della presente;
c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. _____ in _____
rate scadenti:

(1) Vedi art. 47 legge n. 457 del 1978 modificato con art. 26 bis legge n. 25/1980. In alternativa indicare che gli oneri sono stati assunti totalmente o parzialmente dall'interessato mediante esecuzione diretta, come risulta da convenzione.

NO ART 6
NO ART 7

REGIONE CALABRIA

Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

COMUNE DI REGGIO CALABRIA
URBANISTICA

Reggio Cal.

11 FEB 1988

10 MAR 1988

N. 1396

AL SINDACO DEL COMUNE di
REGGIO CALABRIA

Protocollo N. 14219 sez. 2

Allegati N. copie progetto

Visto comm. Edil. N. in data

Concessione Edil. N. in data

e p. c. ALLA DITTASTella Costruzioni s.r.l.

via Prov.le S.Cristoforo dir.Politi N.1

R REGGIO CALABRIA

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione ^{per l'inizio} ~~in esecutoria~~ dei lavori di variante in corso d'opera di un
fabbricato in c.a. a cinque piani f.t. oltre piano seminterrato,
a due corpi di fabbrica contigui

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64,
l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto
Comune, Via Spirito Santo, con preghiera di consegnarlo alla
Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da arch. Luigi Medure e V. zo Squillace

Relazione geotecnica redatta da ing. Ferdinando Iracà e arch. A. Valere

Relazione geologica redatta da

Calcoli statici redatti da " " " "

Direttore dei lavori " " " "

Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei
lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942
n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici
esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte
le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto
negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché leg-
ge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed inte-
grazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione ~~non esonera~~ ^{esonera} il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge
5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.
si prescrive che venga realizzato regolare giunto tecnico fra i due corpi
contigui e che lo spessore dei solai non sia inferiore ad 1/25 della luce
Il presente N.O. annulla e sostituisce quello rilasciato in data 5. 9.85
col n. 11917 in ditta Morabito Giuseppe

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. B. Ferrucci)

COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA (3)

N. 9

Li 20 GEN 1995



PRATICA EDILIZIA N. 11744/D

ANNO

CONCESSIONE

(1) PER LA VARIANTE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N. 75/85 E N. 10/89 RELATIVA ALLA
REALIZZAZIONE DI ALCUNI NUOVI BALCONI E COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO STESSO
POSTO IN FREGIO ALLA VIA PROV. SPIRITO SANTO.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 18/07/92 dalla ditta
SOC. STELLA COSTRUZIONI SRL SEDE VIA S. CRISTOFORO DIRAMAZ. POLITI N. 1
REGGIO CAL.

codice fiscale

con allegato progetto, elaborato dal tecnico ARCH. ANDREA VALERE

cod. fisc.

per (1) LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI BALCONI ED IL COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO
DESTINATO A RESIDENZA

piani vani utili accessori

destinazione COME DA ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

ubicato in REGGIO CAL. via PROV. S. SPERATO n.

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio n. di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di

PROPRIETARIO

come risulta dalla documentazione esibita VEDI ATTI PRECEDENTI.

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile	mq.
— Altezza massima	ml.
— Volume	mc.
— Arretramento dal ciglio stradale	ml.
— Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

VISTO il parere in data 04/11/93 espresso dall'Ufficiale Sanitario a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 26/05/1994 SEDUTA N. 1412

VISTO il parere espresso da con nota del Prot.

VISTO il N. O. n. 6471 del 20/07/94 rilasciato da L. GENIO CIVILE

VISTO il N. O. n. del rilasciato da

VISTO il N. O. n. del rilasciato da

Preso atto che il Direttore dei lavori sarà ARCH. ANDREA VALERE
residente in REGGIO CAL. Via P. ANDILORO n.

(iscritto all'Albo Prof.le di REGGIO CAL. al n. 216)

VISTA LA NOTA N. 391 DEL 17/01/95 DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA RELATIVA AL
VERSAMENTO DELLE PENALI DELLA 3° E 4° RATA

- VISTI: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{piante} nel caso di concessione gratuita
perché TRATTASI DI NUOVA SUPERFICE. _{non rientra}

VISTA/O la ^{convenzione} _{atto unilaterale d'obbligo} registrata/o il
n. vol. e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla
deliberazione del Consiglio comunale n. 3739 del 24/X/77
sono stati determinati in L. da versarsi in 4 rate scadenza semestrale
di cui la 1ª già versata con reversale n. del di L.

(¹)
e che il pagamento della rimanente somma di L. garantita con polizza n.
del e che il contributo commisurato al costo della costruzione di cui all'art. 6
della legge n. 10 è stato determinato in L. 3.238.850 e che il relativo pagamento è stato
UNICA SOLUZIONE GIA' VERSATI IN
garantito con polizza n. 173 del 13/01/95

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

- 1) alla ditta SOC. STELLA COSTRUZIONI
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:
- a) inizio lavori: entro GIA' AVVENUTO;
 - b) termine di ultimazione: entro 24 MESI dalla data della presente;
 - c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. in
rate scadenti:

(1) Vedi art. 47 legge n. 457 del 1978 modificato con art. 26 bis legge n. 25/1980. In alternativa indicare che gli oneri sono stati assunti totalmente o parzialmente dall'interessato mediante esecuzione diretta, come risulta da convenzione.

GUARINO
N. 1 CARZACCI
REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Reggio Cal.

20 LUG. 1994

3



AL SINDACO DEL COMUNE di

Reggio Calabria

Protocollo N. 6471 Sed. 62
Allegati N. copie progetto
Visto comm. edil. N. 1412 in data 26/5/94
Concessione Edil. N. in data

e p. c. ALLA DITTA Romeo Stella Liliana
Am/ " Stella Costruzioni S.R.L. "
Via Provinciale S. Cristoforo Dir.
Politi n.1

Reggio Calabria

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
D.M. 24 gennaio 1986 e D.M. 11-3-1988.

Autorizzazione per l'esecuzione in economia dei lavori per la costruzione di balconi
con struttura in ferro doppio T. al primo, secondo, terzo, quarto e
copertura al fabbricato indicato con il numero (1) nella Planimetria
di cui al n.o. n. 7447/6322 del 13/10/88 costruzione balconi con
struttura in ferro doppio T. al primo, secondo, terzo e quarto piano
nel fabbricato n. 2 autorizzato con n.o. 14219 del 11/2/88 alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64,
l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto
Comune, Via _____, con preghiera di consegnarlo alla
Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto dall'Arch. Andrea Valera

Calcoli statici redatti da _____

Direttore dei lavori _____

Relazione geologica redatta da _____

Esecuzione dei lavori: in economia / _____

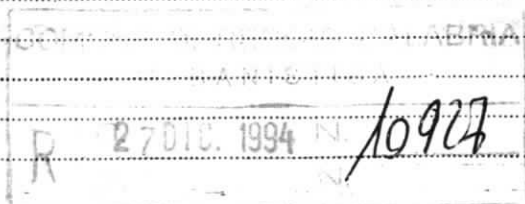
Stella
30.7.94

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori
resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici
esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte
le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto
negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché leg-
ge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed inte-
grazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce non costituisce denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 4 della legge 5
novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. A. Vespa)



4

COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Programmazione - Settore "Urbanistica"

Unità Organizzativa di III Livello "Condono Edilizio"

PRATICA CONDONO EDILIZIO N. 3716

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 450 DEL 16 DIC. 2004



PERMESSO IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 39 della legge del 23 dicembre 1994, n.724, , per la realizzazione di un corpo di fabbrica in c.a. ad un piano f.t., ad uso commerciale, in ampliamento di un fabbricato in c.a. a sei piani f.t., realizzato previo rilascio di concessioni edilizie n. 75/85, n.10/89 e n.9/95, ubicato in fregio alla via Provinciale Spirito Santo di Reggio Calabria, identificato al catasto urbano, al foglio di mappa n. 90 della sezione censuaria di Reggio Calabria con il numero di particella 1872 (ex 1463);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio, avanzata ai sensi dell'art. 39 della legge del 23 dicembre 1994, n.724, prodotta in data 4.3.95 dalla ditta **Frascati Emilio Angelo**, nella qualità di amministratore unico della società "**Stella Costruzioni S.r.l.**" assunta agli atti di questo Settore col numero di pratica 3716, con allegati elaborati grafici progettuali a firma dell'Arch. Andrea Valere, **per la realizzazione di un corpo di fabbrica in c.a. ad un piano f.t., ad uso commerciale in ampliamento di un fabbricato in c.a. a sei piani f.t.,** realizzato previo rilascio di concessioni edilizie n. 75/85, n.10/89 e n.9/95, **ubicato in fregio alla via Provinciale Spirito Santo di Reggio Calabria, identificato al catasto urbano, al foglio di mappa n. 90 della sezione censuaria di Reggio Calabria con il numero di particella 1872 (ex 1463);**

Viste le risultanze dell'esame istruttorio della predetta pratica di condono edilizio dalle quali emerge che:

2. la ditta risulta legittimata alla presentazione della predetta istanza;
3. la documentazione obbligatoria prescritta dall'art.39 comma 4 della legge 724/94 è completa;
4. la ditta ha provveduto a versare per intero l'importo dovuto a titolo di oblazione, ammontante ad **Euro 4.788,59** (L. 9.272.000);
5. l'opera abusivamente eseguita non rientra tra quelle non suscettibili di sanatoria di cui all'art. 33 della legge 47/85;
6. l'area sulla quale insiste l'opera abusivamente eseguita, nel P.R.G., ricade in zona omogenea "B" è non sottoposta a vincolo;
7. l'opera abusivamente eseguita rientra tra quelle soggette al pagamento degli oneri concessori di cui all'art. 19 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n.380 poiché trattasi di nuova volumetria, poiché trattasi di nuova volumetria, nella misura di **Euro 2.391,27** (L. 4.630.153) comprensivo di interessi maturati e penale di cui:
 - per oneri di urbanizzazione: **Euro 692,51** (L. 1.340.889) ed **Euro 568,62** (L. 1.101.004) di interessi maturati;

- per costo di costruzione: **Euro 620,58** (L. 1.201.620) ed **Euro 509,56** (L. 986.640) di interessi maturati;
e già interamente versati con bollettino di c.c.p. n. 672 del 20.5.03 ;

Considerato che l'opera abusivamente eseguita è ancora parzialmente allo stato rustico necessitando, pertanto, di essere completata;

Preso atto che il **Direttore dei Lavori** sarà l'**Arch. Andrea Valere**, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Reggio Calabria al n. 216;

Visti: - il Regolamento Edilizio e lo Strumento Urbanistico Comunali vigenti;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'Art. 39 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli Artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- tutte le ulteriori Leggi, Regionali e Nazionali, vigenti in materia;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

P E R M E T T E

A) alla società **Stella Costruzioni S.r.l.**, ai sensi dell'art. 35 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n.724, **la sanatoria dell'abuso edilizio eseguito, consistente nella realizzazione di un corpo di fabbrica in c.a. ad un piano f.t., ad uso commerciale, in ampliamento di un fabbricato in c.a. a sei piani f.t., realizzato previo rilascio di concessioni edilizie n. 75/85, n.10/89 e n.9/95, ubicato in fregio alla via Provinciale Spirito Santo di Reggio Calabria, identificato al catasto urbano, al foglio di mappa n. 90 della sezione censuaria di Reggio Calabria con il numero di particella 1872 (ex 1463);**

B) di eseguire i lavori di completamento della medesima opera, indicati nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

B) di eseguire i lavori di completamento della medesima opera, indicati nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

2. Inizio dei lavori entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente;
3. Termine di ultimazione dei lavori entro 36 mesi dalla data di rilascio del presente;
4. Potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni al progetto assentito senza preventiva autorizzazione del Comune qualora le stesse rientrano tra quelle ammissibili dalle vigenti normative;
5. La ditta intestataria del presente permesso in sanatoria prima di dare inizio ai lavori di completamento, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Urbanistica del Comune. Analoga comunicazione dovrà essere data a fine lavori;
6. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Urbanistica del Comune prima dell'inizio dei lavori di completamento;

7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
9. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibito il permesso di costruire in sanatoria;
10. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
11. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta autorizzazione agli uffici preposti. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
13. E' fatto obbligo di denunciare gli scariche da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi;
14. Ad avvenuto completamento dell'opera sanata, la ditta dovrà richiedere il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 35 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
15. Il titolare del permesso, il direttore e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;

L'inosservanza delle previsioni contenute nel progetto allegato alla presente, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Saverio Putorti)

