



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 4508

DEL 29/09/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 5054 del 28/09/2023

OGGETTO:

PRESA D'ATTO GARA DESERTA - PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL MERCATO COPERTO COMUNALE DI VIA FILIPPINI, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI – CIG. 9932647799

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Nunnari Giuditta Margherita**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- il Mercato Coperto di Via Filippini, situato all'interno di uno storico immobile di proprietà comunale, ha rappresentato, nel tempo, un punto di riferimento per l'attività di vendita giornaliera di prodotti agro alimentari;
- successivamente alla riqualificazione dell'immobile, completata nel 2014, il Mercato di Via Filippini ha subito un costante e progressivo declino, vedendo progressivamente ridursi il numero degli operatori in esso presenti (orientati verso forme di gestione più moderne, efficienti e commercialmente appetibili) e registrando, al contempo, un calo di interesse da parte della collettività;
- con delibera della Giunta comunale n. 211 del 28/12/2020, avente per oggetto: "*Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo propedeutico all'avviso pubblico per la concessione in uso del Mercato Coperto Comunale di Reggio Calabria*" è stato demandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Sport" il compito di predisporre un avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, finalizzato alla concessione in uso del Mercato Coperto Comunale di Reggio Calabria nella sua complessità (piano terra, primo e secondo piano) ed al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
 - 1) promuovere politiche volte al rinnovo generazionale anche attraverso la ricerca e la selezione di imprenditori, disposti a compartecipare al piano di sviluppo e di investimento;
 - 2) adottare politiche innovative e formule commerciali "al passo" con una nuova strategia di sviluppo mercatale, introducendo elevati standard qualitativi e tipologici di offerta dei prodotti (DOP, IGT, DOC, DECO), incrementando le attività offerte e prevedendo l'attività di somministrazione;
 - 3) promuovere tematiche collegate alla cultura del cibo, della salute e dell'ambiente;
 - 4) individuare all'interno della struttura uno spazio di coworking con l'obiettivo di ospitare, accelerare e incubare start up operanti nei settori dell'agri food, food tech e dell'innovazione in ambito turistico.
- entro i termini di presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute due proposte e che le stesse sono state oggetto di valutazione, al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della Stazione appaltante con l'offerta del mercato;
- la consultazione preliminare di mercato ha evidenziato l'interesse da parte di operatori economici di investire sull'immobile per riqualificarlo, con l'obiettivo di valorizzarlo con nuove funzioni, stabilendo un dialogo con la struttura preesistente, attraverso un uso più aperto e flessibile;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4850 del 31.12.2021, è stata indetta gara aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del Dlgs. 50/2016 *ss.mm.ii.*, per l'"*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di Via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi*" e, contestualmente, approvati gli atti di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5779 del 30.12.2022, è stata revocata la citata determina n. 4850 del 31.12.2021 e si è proceduto all'indizione di una nuova procedura di gara apportando alcune modifiche al capitolato per la concessione dell'immobile, tenendo conto che l'immobile si sarebbe reso disponibile nella sua interezza entro il 30.06.2023, a causa di un contenzioso in corso con l'attuale occupante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3015 del 28.06.2023 si è disposto di:
 - 1) integrare/modificare la determina n. 5779 del 30.12.2022 e di indire una nuova procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60, del Dlgs. 50/2016 *ss.mm.ii.*, per l'"*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi - CIG: 9932647799*",
 - 2) approvare i nuovi elaborati di gara, di seguito elencati: Disciplinare di Gara (Allegato A), Schema di contratto (Allegato 1), Planimetrie dell'immobile (Allegati 2 e 3), Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato 4), Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato 5), Schema formulario offerta tecnica (Allegato 6), Schema offerta economica (Allegato 7), Patto d'integrità (Allegato 8);
 - 3) stabilire che la procedura di gara, per l'affidamento in concessione del mercato coperto, dovrà aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, c. 6 del Dlgs. 50/2016 *ss.mm.ii.*, secondo i criteri di valutazione riportati nel bando/disciplinare di gara;
 - 4) revocare gli impegni n. 409/2023 di cui capitolo di bilancio 14160 "Imposte e tasse", Piano dei conti 1. 2.16.9.1 bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023 e n. 408/2023 di cui capitolo di bilancio 1468704 "Pubblicazione Bandi di Gara", Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2022/2024;
 - 5) impegnare la somma di € 600,00, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019 (G.U. n. 250 del 9 ottobre 2020), al capitolo di bilancio 14160 "Imposte e tasse", Piano dei conti 1. 2.16.9.1 bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023 nonché la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, al capitolo di bilancio 1468704 "Pubblicazione Bandi di Gara", Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio

2022/2024, esercizio finanziario 2023, sul relativo conto dedicato: Conto Tesoreria C/O Banca d'Italia, Cod. IBAN IT2610100003245350200025000, giusto Smart CIG n. ZBA3BB8074;

Preso atto che:

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato al 06.08.2023 alle ore 12.00, non è pervenuta alcuna offerta;
- la gara è stata dichiarata deserta da parte del Seggio di gara, giusto atto di nomina di cui al prot. 205558 del 01.09.2023, atteso che nessuno operatore economico ha presentato offerta come si evince dal verbale del 07.09.2023 prot. 211015, che pur facendo parte integrante del presente provvedimento è depositato agli atti d'ufficio;
- per la procedura di che trattasi è stato acquisito il Codice identificativo di gara presso l'A.N.A.C. prima della pubblicazione della gara (delibera ANAC n. 1 dell'11/1/2017) CIG: 9932647799;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 24.07.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.07.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023, relativo al triennio 2022/2024;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall' art. 1 com. 9 lett. E della Legge n. 90/2012;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e *ss.mm.ii*;
- il D. Lgs. N. 118/2011
- il D.Lgs n. 165/2001;
- il R.D. n. 827/1924;
- la L. 287/91 *ss.mm.ii*;
- la L. 136/2010 *ss.mm.ii*;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 *ss.mm.ii*;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018;
- gli artt. 82 e 84 del vigente regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

di prendere atto che la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. 50/2016 *ss.mm.ii*, per l'“*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi - CIG: 9932647799*”, indetta giusta D.D. n. 3015 del 28.06.2023 è stata dichiarata deserta da parte del Seggio di gara, giusto atto di nomina di cui al prot. 205558 del 01.09.2023, atteso che nessuno operatore economico ha presentato offerta come si evince dal verbale del 07.09.2023 prot. 211015, che pur facendo parte integrante del presente provvedimento è depositato agli atti d'ufficio;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Dirigente e del Responsabile Unico del Procedimento;

- il presente provvedimento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2022/2024;
- mediante la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, nell’ambito della sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e Contratti” si assolve al disposto dell’art. 37 del D.Lgs. 33/13 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 1, comma 32 della L.190/2012 e ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Giuditta Margherita Nunnari

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
