



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 4843

DEL 17/10/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 5306 del 11/10/2023

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL MERCATO COPERTO COMUNALE DI VIA FILIPPINI, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Nunnari Giuditta Margherita**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- il Mercato Coperto di Via Filippini, situato all'interno di uno storico immobile di proprietà comunale, ha rappresentato, nel tempo, un punto di riferimento per l'attività di vendita giornaliera di prodotti agro alimentari;
- successivamente alla riqualificazione dell'immobile, completata nel 2014, il Mercato di Via Filippini ha subito un costante e progressivo declino, vedendo progressivamente ridursi il numero degli operatori in esso presenti (orientati verso forme di gestione più moderne, efficienti e commercialmente appetibili) e registrando, al contempo, un calo di interesse da parte della collettività;
- con delibera della Giunta comunale n. 211 del 28/12/2020, avente per oggetto: "*Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo propedeutico all'avviso pubblico per la concessione in uso del Mercato Coperto Comunale di Reggio Calabria*" è stato demandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Sport" il compito di predisporre un avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, finalizzato alla concessione in uso del Mercato Coperto Comunale di Reggio Calabria nella sua complessità (piano terra, primo e secondo piano) ed al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
 1. promuovere politiche volte al rinnovo generazionale anche attraverso la ricerca e la selezione di imprenditori, disposti a partecipare al piano di sviluppo e d'investimento;
 2. adottare politiche innovative e formule commerciali "al passo" con una nuova strategia di sviluppo mercatale, introducendo elevati standard qualitativi e tipologici di offerta dei prodotti (DOP, IGT, DOC, DECO), incrementando le attività offerte e prevedendo l'attività di somministrazione;
 3. promuovere tematiche collegate alla cultura del cibo, della salute e dell'ambiente;
 4. individuare all'interno della struttura uno spazio di coworking con l'obiettivo di ospitare, accelerare e incubare start up operanti nei settori dell'agri food, food tech e dell'innovazione in ambito turistico.
- entro i termini di presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute due proposte e che le stesse sono state oggetto di valutazione, al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della Stazione appaltante con l'offerta del mercato;
- la consultazione preliminare di mercato ha evidenziato l'interesse da parte di operatori economici di investire sull'immobile per riqualificarlo, con l'obiettivo di valorizzarlo con nuove funzioni, stabilendo un dialogo con la struttura preesistente, attraverso un uso più aperto e flessibile;

Richiamate:

- la determinazione Dirigenziale n. 4850 del 31.12.2021, con la quale è stata indetta gara aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'"*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di Via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi*" e, contestualmente, approvati gli atti di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 5779 del 30.12.2022, con la quale è stata revocata la citata determina n. 4850 del 31.12.2021 e si è proceduto all'indizione di una nuova procedura di gara apportando alcune modifiche al capitolato per la concessione dell'immobile, tenendo conto che l'immobile si sarebbe reso disponibile nella sua interezza entro il 30.06.2023, a causa di un contenzioso in corso con il precedente occupante;
- la determinazione Dirigenziale n. 3015 del 28.06.2023, con la quale è stata modificata/integrata la determina n. 5779 del 30.12.2022 e indetta una nuova gara aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'"*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di Via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi*" e, contestualmente, approvati gli atti di gara;
- la determinazione Dirigenziale n. 4508 del 29.09.2023, con la quale si è preso atto che la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. 50/2016 *ss.mm.ii.*, per l'"*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi - CIG: 9932647799*", indetta giusta D.D. n. 3015 del 28.06.2023 è stata dichiarata deserta da parte del Seggio di gara, atteso che nessuno operatore economico ha presentato offerta come si evince dal verbale del 07.09.2023 prot. 211015, che pur facendo parte integrante del presente provvedimento è depositato agli atti d'ufficio;

Ravvisata la necessità di indire nuova procedura di gara aperta, per le motivazioni di cui in premessa;

Considerato che il responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione della documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara aperta, specificatamente:

1. Bando - Disciplinare di Gara (Allegato A);
2. Schema di contratto (Allegato 1);
3. Planimetrie dell'immobile (Allegati 2 e 3);
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato 4);

5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato 5);
6. Schema formulario offerta tecnica (Allegato 6);
7. Schema offerta economica (Allegato 7);
8. Patto d'integrità (Allegato 8);

Ritenuto necessario impegnare la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, al capitolo di bilancio 1468704 “Pubblicazione Bandi di Gara”, Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2023/2025, annualità 2023 sul relativo conto dedicato: Conto Tesoreria C/O Banca d'Italia, Cod. IBAN IT2610100003245350200025000, giusto Smart CIG n. Z563CBFEDA, che si allega;

Accertata la regolarità contributiva dell'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato S.p.a. così come desumibile dal DURC, allegato prot. n. INAIL_39227607 con scadenza validità 20/10/2023;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 24.07.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.07.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023, relativo al triennio 2023/2025;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall' art.1. com. 9 lett. E della L. n. 90/2012;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. N. 118/2011
- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

DETERMINA

di indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'“*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi*”;

di approvare gli elaborati di gara, che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

1. Disciplinare di Gara (Allegato A);
2. Schema di contratto (Allegato 1);
3. Planimetrie dell'immobile (Allegati 2 e 3);
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato 4);
5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato 5);
6. Schema formulario offerta tecnica (Allegato 6);
7. Schema offerta economica (Allegato 7);
8. Patto d'integrità (Allegato 8);

di stabilire che la procedura di gara, per l'affidamento in concessione del mercato coperto, dovrà aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, secondo i criteri di

valutazione riportati nel bando/disciplinare di gara;

di impegnare la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, al capitolo di bilancio 1468704 “Pubblicazione Bandi di Gara”, Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2023/2025, annualità 2023 sul relativo conto dedicato: Conto Tesoreria C/O Banca d'Italia, Cod. IBAN IT26I0100003245350200025000, giusto Smart CIG n. Z563CBFEDA, che si allega;

di dare atto che:

- l'accertamento delle entrate derivanti dall'esecuzione del presente atto sarà effettuato con il provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di accertare:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Giuditta Margherita Nunnari del Settore “*Sviluppo Economico Cultura Turismo*”;

di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con il DUP approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2023;

di dare atto che l'avviso pubblico di gara sarà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale;
- sul sito informatico www.servizicontrattipubblici.it;
- Sito web Regione Calabria, www.regione.calabria.it
- Sito web Gazzetta Aste Appalti Pubblici, www.sific.it
- all'Albo online del Comune di Reggio Calabria,
- sul sito web istituzionale www.reggiocal.it nella sezione Bandi di gara e contratti – Profilo committente.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Giuditta Margherita Nunnari

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
1468704	1.03.02.16.1	IMP	8538	2023				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
