



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3128

DEL 26/06/2026

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2026

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 3351 del 22/06/2026

OGGETTO:

PR CALABRIA FESR-FSE 2021-2027 + - AZIONE 5.1.1 “PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE” – STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA - INTERVENTO “PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 N - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA CANNAVO': IST. COMP. SAN SPERATO – CARDETO” – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, QUADRO ECONOMICO RIMODULATO E AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELL’AFFIDAMENTO IN FAVORE DELL’IMPRESA CO.GE.PO. SRL - CUP:H34E22002260006 - CIG: BBEF18934A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Beatino Giuseppe**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- La Politica di coesione 2021-2027, nell'ambito dei programmi di attuazione del FESR e del FSE+, promuove attraverso l'OP5 "Un'Europa più vicina ai cittadini" lo sviluppo urbano dei territori, supportando le strategie territoriali (ST) con pacchetti di risorse in grado di attivare interventi su molteplici dimensioni e realizzati con il coinvolgimento attivo degli attori locali;
- Il PR FESR FSE+ 2021-2027 della Calabria, attraverso l'obiettivo specifico 5.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane", ha lo scopo di valorizzare la dimensione territoriale, consentendo ai principali poli urbani di assumere un ruolo centrale nelle fasi di definizione e di attuazione delle Strategie territoriali urbane;
- Con la Decisione della Commissione C(2022) 8027 finale del 3 novembre 2022 è stato approvato il "Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027" per il sostegno a titolo dei Fondi europei;

Visti:

- Il protocollo d'intesa stipulato in data 05/06/2024_rep. n. 21527 del 06/06/2024, con cui la Regione Calabria ha individuato la Città di Reggio Calabria quale Organismo Intermedio nell'ambito delle Strategie Urbane del PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027;
- La Convenzione Quadro - rep. n. 22088 del 31 luglio 2024, stipulata tra l'Autorità di Gestione del PR Calabria e questo Ente, che definisce le modalità di attuazione delle Strategie territoriali urbane da parte dell'Organismo Intermedio;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 743 del 19 dicembre 2023, con cui la Regione Calabria ha approvato il documento "Linee strategiche per le Strategie Urbane in Calabria nella programmazione 2021 -2027";
- La I Convenzione Operativa rep. N. 283 del 27/01/2025, stipulata tra l'OI e l'Autorità di Gestione, recante l'elenco delle operazioni transitate dall'Agenda Urbana 2014-2020;
- La Determina Dirigenziale n. 472 del 29.01.2025, con cui l'OI ha ammesso a finanziamento le operazioni transitate;
- La Determina Dirigenziale n. 4882 del 05/12/2022, con cui è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali).
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici).
- Il vigente Statuto Comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Considerato che:

- La Convenzione Quadro di cui sopra definisce le modalità di gestione delle risorse della Priorità 5, RSO5.1, per un ammontare complessivo di € 25.666.826,67.
- Le "Linee strategiche" regionali prevedono la stipula di una convenzione operativa per le operazioni selezionate nella programmazione 2014-2020 e non completate, da attuare con le risorse del nuovo programma PR FESR FSE+ 2021-2027.
- L'intervento in oggetto, originariamente finanziato nell'ambito del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, rientra tra le operazioni transitate alla nuova programmazione 2021-2027.

Dato atto che:

- L'Organismo Intermedio (OI), in ossequio a quanto previsto dalla DDG n. 11054 del 30.06.2024, ha verificato la coerenza e la conformità delle operazioni transitate dalla programmazione 2014-2020, inclusa la non completa attuazione delle stesse, ai sensi dell'articolo 63, paragrafo 6, del Reg. (UE) n. 1060/2021.
- Con Determina Dirigenziale n. 472 del 29.01.2025, l'OI ha ammesso a finanziamento le 14 operazioni transitate, tra cui l'intervento "PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 N - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA CANNAVO: IST. COMP. SAN SPERATO – CARDETO" - CUP H34E22002260006, per un importo di finanziamento pari a € 1.500.000,00;

CONSIDERATO CHE

- L'intervento, nella sua impostazione originaria, era stato programmato come intervento di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio scolastico esistente, con connessi lavori di rifunzionalizzazione;
- Successivamente, nel corso dell'istruttoria tecnica, gli esiti delle indagini geognostiche e strutturali – richiamati nella nota del RUP prot. n. 204884 del 31/08/2023 – hanno evidenziato che la soluzione conservativa inizialmente prevista non risultava più sostenibile né sotto il profilo tecnico, né sotto il profilo economico, in ragione delle criticità emerse sulle condizioni dell'edificio e/o del contesto di fondazione;
- Ne è conseguita, quale scelta tecnicamente necessaria e coerente con la finalità pubblica di assicurare un edificio scolastico conforme ai requisiti di sicurezza e funzionalità, la rimodulazione dell'intervento in demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico, anziché intervento di mera riqualificazione dell'esistente, con conseguente aggiornamento del quadro prestazionale e progettuale dell'opera;

- Tale rimodulazione ha determinato un impatto diretto anche sull'assetto degli incarichi tecnici già affidati;
- In particolare, l'incarico principale di progettazione, originariamente conferito con DD n. 4882 del 05/12/2022 all'Arch. Fabio Villani Conti, è stato oggetto di adeguamento/integrazione al fine di renderlo coerente con la nuova configurazione dell'intervento;
- Con la determina dirigenziale DD 2235/2026 (PDD n. 1451 del 11.03.2026), l'Amministrazione ha quindi disposto l'estensione dell'incarico professionale, in relazione alle ulteriori prestazioni resesi necessarie, per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, qualificando la modifica come conseguenza di circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016;
- Parallelamente, per assicurare la completezza e l'idoneità tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e, ove previsto, del successivo livello esecutivo, si è resa necessaria l'acquisizione di prestazioni specialistiche ulteriori, non ricomprese nell'incarico principale e comunque non eseguibili con risorse interne, come espressamente motivato dalle determinazioni di affidamento;
- Detti servizi sono stati affidati mediante affidamento diretto per servizi tecnici sotto-soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, in coerenza con la disciplina degli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, e con le motivazioni di indisponibilità di professionalità interne richiamate nei singoli provvedimenti.

PRESO ATTO CHE

- Con determina dirigenziale atto DD 1629 del 01.04.2026 (PDD n. 1504 del 3.03.2026), è stato affidato all'operatore economico incaricato il servizio di calcolo delle strutture, necessario per supportare la progettazione del PFTE e del, progetto esecutivo esecutiva delle opere strutturali, in ragione della specificità della prestazione e dell'assenza di risorse interne idonee;
- Con determina dirigenziale atto DD 1620 del 01.04.2026 (PDD n. 1528 del 13.03.2026), è stato affidato l'incarico per la progettazione impiantistica e per la progettazione antincendio, prestazioni essenziali per la corretta definizione funzionale e normativa dell'edificio scolastico e per la progettazione del PFTE ed ESECUTIVO, anche in relazione ai profili di sicurezza e conformità impiantistica;
- Con determina dirigenziale atto DD 1597 del 31.03.2026 (PDD n. 1541 del 16.03.2026) è stato affidato l'incarico per la predisposizione degli atti catastali propedeutici (frazionamento e tipo mappale) necessari per l'allineamento tra stato di fatto, trasformazioni previste e corretta identificazione catastale del compendio interessato dalla nuova opera, attività non ricompresa nell'incarico principale;
- Con determina dirigenziale atto DD 1857 del 15.04.2026 (PDD n. 1546 del 16.03.2026) è stato affidato l'incarico per la verifica idraulica nelle adiacenze dell'area di intervento, quale approfondimento specialistico indispensabile per la corretta progettazione e per la valutazione delle condizioni di contesto (anche ai fini del dimensionamento e delle scelte localizzative/tecniche), in quanto prestazione non inclusa negli affidamenti già disposti e non eseguibile internamente;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo degli elaborati relativi alla Sicurezza, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135/2026;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ing. Giuseppe Beatino, nominato con Determina Dirigenziale n. 2278 del 20/07/2021, ha coordinato le suddette attività propedeutiche e ha trasmesso, per l'approvazione, il Progetto esecutivo dell'intervento, redatto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7;

Visto il Progetto esecutivo redatto dai professionisti sopra citati, relativo all'intervento finanziato con i fondi del PR Calabria FESR-FSE 2021-2027 + STRATEGIA TERRITORIALE CITTÀ DI REGGIO CALABRIA - INTERVENTO "PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 N - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA CANNAVO: IST. COMP. SAN SPERATO – CARDETO" – CUP: H34E22002260006 dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 e prevede la seguente articolazione di spesa:

-
- Lavori a base di gara **€ 1.195.518,00**, comprensivi di Lavori a base d'asta pari a **€ 1.170.667,44** (di cui costi della manodopera € 271.966,96 soggetti a ribasso) e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.850,56;
- Somme a disposizione dell'Amministrazione: **€ 304.482,00** (di cui: IVA, spese tecniche, imprevisti, incentivi, etc.);

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo e quello successivo di Validazione, redatti ai sensi dell'art. 42 del DLgs n. 36/2023;

Visto il progetto esecutivo e il verbale di Verifica del progetto esecutivo e quello successivo di Validazione, redatti ai sensi dell'art. 42 del DLgs n. 36/2023;

Vista la determina dirigenziale n. 2746 del 05.06.2025 di con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo e si procede a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs.n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- in data **05/06/2026** è stata avviata sulla piattaforma telematica **TUTTOGARE** del Comune di Reggio Calabria la procedura aperta con inversione procedimentale **"Gara 184"** per l'affidamento dei lavori, con il criterio del **prezzo più basso mediante offerta di ribasso sull'importo**

a base d'asta, dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs n. 36/2023 – CIG: BBEF18934A;

- in data 18/06/2026 alle ore 08:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte per la procedura di gara sopra citata;

Preso atto che:

- il verbale di gara e proposta di aggiudicazione del 18/06/2026 di cui alla Gara #184 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE del Comune di Reggio Calabria, in cui sono riportate le risultanze dell'apertura delle buste economiche e tecniche e della conseguente proposta di aggiudicazione a favore della prima in graduatoria all'operatore economico impresa CO.GE.PO. srl, con sede legale a *omissis*, CF e P.IVA: *omissis* tel.*omissis* email: *omissis*, PEC: *omissis*;

Atteso che:

- sono stati esperiti, ai sensi dell'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 (verifica dell'assenza di case di esclusione automatiche) e 95 (verifica dell'assenza di casi di esclusione non automatiche) del D. Lgs.36/2023 nonché sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del D. Lgs.36/2023, mediante la consultazione del suo fascicolo virtuale FVOE 2.0 gestito dall'ANAC, a carico dell'impresa aggiudicataria provvisoria CO.GE.PO. srl, con sede legale a *omissis* in via *omissis*, cap. *omissis*;
- in data 18/06/2026 sono state effettuate a carico dell'impresa aggiudicataria provvisoria, le richieste della Comunicazione Antimafia presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con PR_RCUTG_Ingresso_0066451_20260618 e, in fase d'istruttoria;
- qualora le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 95 del D.lgs. 36/2023 fossero negative, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, viene prevista la clausola risolutiva del contratto di affidamento, coerentemente al D.lgs. 6 Settembre 2011, n.159 (Codice antimafia), per cui l'informazione/comunicazione antimafia debba essere richiesta al momento dell'aggiudicazione del contratto ovvero trenta giorni prima della stipula del subcontratto;
- è stato acquisito il D.U.R.C. - Protocollo INPS_ 51289634, data richiesta: 23/06/2026, data scadenza: 21/10/2026, dal quale l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi;
- la ditta ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione nella white list della Prefettura di Palmi in data 2025

Dato atto altresì che sono state acquisite, in allegato alla busta amministrativa inerente alla procedura di gara sulla piattaforma TUTTOGARE, le seguenti dichiarazioni da parte dell'operatore economico:

- domanda di partecipazione;
- informativa Trattamento dei dati personali;
- dichiarazione Possesso Requisiti Tecnici;
- dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- dichiarazione anti-pantouflage;
- dichiarazioni Relative Allo Specifico Appalto;
- dichiarazione di subappalto;
- dichiarazione Conto Dedicato;
- dichiarazione familiari conviventi;
- DGUE;
- patto di integrità;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori in parola, a favore dell'Impresa CO.GE.PO. srl, con sede legale *omissis* in via *omissis*, cap. *omissis*, CF e P.IVA: *omissis*, tel. *omissis* email: *omissis*, PEC: *omissis*, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta offerto del 23,431%, pari ad euro 921.218,91 comprensivo di € 24.850,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 271.966,96 per costi della manodopera, oltre IVA;

Ritenuto

- di procedere all'aggiudicazione in favore dell'Impresa CO.GE.PO. srl, con sede legale a Polistena (RC) in via Rocco Pizzarelli n.18, cap. 89024, CF e P.IVA: *omissis*, tel. *omissis* email: *omissis*, PEC: *omissis*;
- di dover procedere alla rimodulazione del Quadro Economico a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Q.E. PROGETTO	Q.E. POST GAR
------------------	------------------

A) IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1.195.518,00 €	1.195.518,00 €
---	-----------------------	-----------------------

di cui:

A1) Lavori a base d'asta (importo lavori soggetto a ribasso)	1.170.667,44 €	1.170.667,44 €
A1.1) Ribasso del 23,431%	- €	274.299,09 €
A.1.2) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	1.170.667,44 €	896.368,35 €
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.850,56 €	24.850,56 €
A2.1) Incidenza della manodopera	271.966,96 €	271.966,96 €

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	1.195.518,00 €	921.218,91 €
-----------------------------------	-----------------------	---------------------

B) SPESE TECNICHE	160.069,01 €	156.996,86 €
--------------------------	---------------------	---------------------

di cui:

B1) Spese tecniche per progettazione e CSP	72.996,92 €	72.996,45 €
B2) Spese tecniche per progettazione strutture	11.676,36 €	11.676,36 €
B3) Spese tecniche per progettazione impianti ed antincendio	11.400,00 €	11.400,00 €
B4) Spese tecniche per verifica idraulica	2.029,37 €	2.029,37 €
B5) Spese tecniche per rilievi di Frazionamento e Mappale	4.450,00 €	4.450,00 €
B6) Incentivo art. 45 D.lgs. 209/24 (2,0% di A)	23.910,36 €	23.910,36 €
Intervento Di Adeguamento/Miglioramento Sismico (Intervento AU RC 10.7.1.G)		- €
B7) Prove Strutturali	7.106,00 €	7.105,92 €
B8.1) Prove Geologiche (Servizi tecnici di geologia)	16.500,00 €	5.884,14 €
B8.2) Indagini geognostiche		7.544,26 €
B9) Studio sulla Vulnerabilità Sismica Delle Strutture	10.000,00 €	10.000,00 €

C) SPESE GENERALI	4.600,00 €	4.695,00 €
--------------------------	-------------------	-------------------

di cui:

C1) Spese per allacci ai pubblici servizi	4.000,00 €	4.000,00 €
C2) Contributo autorità di vigilanza (ANAC)	600,00 €	695,00 €

D) SOMME A DISPOSIZIONE	139.812,99 €	115.360,23 €
--------------------------------	---------------------	---------------------

di cui:

D1) I.V.A. sui Lavori (10% di A)	119.551,80	92.121,89 €
D2) I.V.A. progettazione (22% di B2+B3+B4)	5.523,26 €	6.772,14 €
D3) Contributi integrativi su spese tecniche progettazione (4% di B1+B2+B3+B4)	3.924,11 €	3.924,08 €
D4) Contributi integrativi su spese tecniche rilievi (5% di B5)	222,50 €	222,50 €
D5) I.V.A. su Spese allacci (22% di C1)	880,00 €	880,00 €
D6) I.V.A. su Prove Strutturali e Geologiche (22% di B7+B8)	5.193,32 €	4.569,33 €
D7) Contributi integrativi su Prove Strutturali e Geologiche (4% di B7+B8)	944,24 €	635,37 €
D8) Imprevisti	3.573,76 €	6.234,92 €

ECONOMIE DI GARA (DA RIBASSO D'ASTA E IVA)		301.729,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1.500.000,00	1.500.000,00 €

Dato atto che copertura finanziaria per l'attuazione del presente intervento sono interamente garantite **dai fondi di cui al PR CALABRIA FESR-FSE 2021-2027 + STRATEGIA TERRITORIALE 2021-2027 – CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – S.T. RC. 5.1.1 N - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA CANNAVO': IST. COMP. SAN SPERATO – CARDETO” – CUP: H34E22002260006;**

Rilevato di dover approvare il Verbale di gara e proposta aggiudicazione del 18.06.2026, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028

Richiamate:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 60 del 31/03/2026, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2026 (art. 37 del D.lgs. n.36/2023);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 11 Maggio 2026, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028 con incluso il programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 11 Maggio 2026, con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 22/05/2026, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028;

Preso atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati con Decreto del Sindaco della Città di Reggio Calabria n. 01 del 04.06.2026, con cui venivano prorogati fino a nuovo avviso pubblico, l'incarico dirigenziale del settore “UPI Ammodernamento rete idrica, fognaria, sistemi manutentivi ed ERP, realizzazione lavori PON Metro e POC Metro nonché dei fondi SIE e PNRR” all'Arch. Bruno Doldo, in virtù del decreto sindacale n. 20 del 30.10.2023, nonché l'incarico di Dirigente Ad interim del settore Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici, conferito con decreto sindacale n. 22 del 24.11.2023

Dichiarata l'assenza di conflitto di interesse così come previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del DPR n. 62 del 2013 e dal PTPC 2021/2023 del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 31 marzo 2021 e l'assenza di condanne per reati contro la PA anche in relazione alla L. 190/2012;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 5.2.2018 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi Strutturali di Investimento Europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020", emanato ai sensi dell'art. 65, paragrafo 1, del Regolamento (UE) n. 1303/2013.
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. Nuove norme sul procedimento amministrativo normativa e/o le linee di indirizzo vigenti in materia di Lavori Pubblici per la parte relativa ai compiti e le funzioni di Responsabile del Procedimento;
- Linee guida ANAC sul “Ruolo e compiti del RUP”;
- L. n. 190/2012 Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il verbale di gara e proposta di aggiudicazione del 18/06/2026 di cui alla Gara #184 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE del Comune di Reggio Calabria; in cui è proposta l'aggiudicazione all'impresa CO.GE.PO. srl, con sede legale a *omissis* in via *omissis*, cap. *omissis*, CF e P.IVA: *omissis*, tel. *omissis* email: *omissis*, PEC: *omissis*;

3. **di aggiudicare** ai sensi degli 76, 107 del D.lgs. 36/2023, per quanto in premessa indicato, l'esecuzione dei lavori all'impresa CO.GE.PO. srl che ha offerto un ribasso d'asta del 23,431%, sull'importo posto a base di gara, per l'intervento in parola, per un importo contrattuale pari ad € 921.218,91 comprensivo di € 24.850,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 271.966,96 per costi della manodopera, oltre IVA come per legge;
4. **di approvare** il quadro economico rimodulato post gara di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA

	Q.E. PROGETTOETTO	Q.E. POST GARAGAR
A) IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1.195.518,00 €	1.195.518,00 €
di cui:		
A1) Lavori a base d'asta (importo lavori soggetto a ribasso)	1.170.667,44 €	1.170.667,44 €
A1.1) Ribasso del 23,431%	- €	274.299,09 €
A.1.2) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	1.170.667,44 €	896.368,35 €
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.850,56 €	24.850,56 €
A2.1) Incidenza della manodopera	271.966,96 €	271.966,96 €
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	1.195.518,00 €	921.218,91 €
B) SPESE TECNICHE	160.069,01 €	156.996,86 €
di cui:		
B1) Spese tecniche per progettazione e CSP	72.996,92 €	72.996,45 €
B2) Spese tecniche per progettazione strutture	11.676,36 €	11.676,36 €
B3) Spese tecniche per progettazione impianti ed antincendio	11.400,00 €	11.400,00 €
B4) Spese tecniche per verifica idraulica	2.029,37 €	2.029,37 €
B5) Spese tecniche per rilievi di Frazionamento e Mappale	4.450,00 €	4.450,00 €
B6) Incentivo art. 45 D.lgs. 209/24 (2,0% di A)	23.910,36 €	23.910,36 €
Intervento Di Adeguamento/Miglioramento Sismico (Intervento AU RC 10.7.1.G)		- €
B7) Prove Strutturali	7.106,00 €	7.105,92 €
B8.1) Prove Geologiche (Servizi tecnici di geologia)	16.500,00 €	5.884,14 €
B8.2) Indagini geognostiche		7.544,26 €
B9) Studio sulla Vulnerabilità Sismica Delle Strutture	10.000,00 €	10.000,00 €
C) SPESE GENERALI	4.600,00 €	4.695,00 €
di cui:		
C1) Spese per allacci ai pubblici servizi	4.000,00 €	4.000,00 €
C2) Contributo autorità di vigilanza (ANAC)	600,00 €	695,00 €
D) SOMME A DISPOSIZIONE	139.812,99 €	115.360,23 €
di cui:		
D1) I.V.A. sui Lavori (10% di A)	119.551,80	92.121,89 €
D2) I.V.A. progettazione (22% di B2+B3+B4)	5.523,26 €	6.772,14 €

D3) Contributi integrativi su spese tecniche progettazione (4% di B1+B2+B3+B4)	3.924,11 €	3.924,08 €
D4) Contributi integrativi su spese tecniche rilievi (5% di B5)	222,50 €	222,50 €
D5) I.V.A. su Spese allacci (22% di C1)	880,00 €	880,00 €
D6) I.V.A. su Prove Strutturali e Geologiche (22% di B7+B8)	5.193,32 €	4.569,33 €
D7) Contributi integrativi su Prove Strutturali e Geologiche (4% di B7+B8)	944,24 €	635,37 €
D8) Imprevisti	3.573,76 €	6.234,92 €

ECONOMIE DI GARA (DA RIBASSO D'ASTA E IVA)		301.729,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1.500.000,00	1.500.000,00 €

1. di prendere atto che:

- si è proceduto, ai sensi dell'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023, alla verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la documentazione acquisita dagli operatori economici e la consultazione del suo fascicolo virtuale FVOE gestito dall'ANAC, di cui all'articolo 24 del Codice, nonché alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e quelle sul possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria, di cui agli articoli 100 del D. Lgs.36/2023, e specificatamente a carico dell'IMPRESA AGGIUDICATARIA: CO.GE.PO. srl, con sede legale a Polistena (RC) in via Rocco Pizzarelli n.18, cap. 89024, CF e P.IVA: 02459250805;
 - Certificato integrale del Casellario giudiziale, relativo al legale rappresentante e direttore tecnico;
 - Certificato dei carichi pendenti relativo al legale rappresentante e direttore tecnico;
 - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Estratto delle annotazioni sul casellario delle imprese ANAC;
 - Certificazione di regolarità fiscale rispetto alle violazioni definitivamente accertate;
 - Certificato di iscrizione al registro delle imprese;
 - è stato acquisito il D.U.R.C. - Protocollo INPS_ 49592494, data richiesta: 23/02/2026, data scadenza: 23/06/2026, dal quale l'Impresa CO.GE.PO. srl, risulta in regola con il versamento dei contributi;
 - la predetta ditta risulta aver richiesto il rinnovo dell'iscrizione nella white list della Prefettura di Palmi, che, ai sensi dell'art.1, comma 52-bis, della L. 190/2012 e s.m.i., "...tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta ...";
 - con Prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0066451_20260618 è stata effettuata la richiesta della Comunicazione Antimafia presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), in fase d'istruttoria;
2. **Di dare atto** che, ove successivamente all'adozione del presente provvedimento, dovessero emergere cause ostative all'esecuzione dei lavori, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia (appalti pubblici, antimafia, documentazione amministrativa);
 3. **di dare atto** che la copertura finanziaria per l'attuazione del presente intervento sono interamente garantite sui fondi PR Calabria FESR-FSE 2021- 2027 +. Azione 5.1.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Strategia Territoriale Città di Reggio Calabria - S.T. RC. 5.1.1 N., allocate al Cap. E 4200017 - P.d.C. 4.2.5.3.1 acc. 1263/2026 e al Cap. U 2200017 P.d.C. 2.2.1.9.3 del Corrente esercizio finanziario 2026-2028 prenotazione di impegno 5217/2026;
 4. **di accertare** un importo pari a € **35.685,28** sul Cap. E n. 4200017 - P.d.C. 4.2.5.3.1 del Bilancio Previsionale 2026-2028, nell'annualità 2026;
 5. **di trasformare** la prenotazione di spesa n. 5217/2026 in impegno sul Cap. U 2200017 - P.d.C. 2.2.1.9.3 del Bilancio Previsionale 2026-2028, per € **1.013.340,80** per L'ESECUZIONE DEI LAVORI a favore dell'IMPRESA CO.GE.PO. srl, con sede legale a Polistena (RC) in via Rocco Pizzarelli n.18, cap. 89024, CF e P.IVA: 02459250805, (oneri IVA al 10% inclusi) in conto all'esercizio finanziario 2026;
 6. **di mantenere** la prenotazione di spesa n. 5217/2026 per i restanti € **301.729,00** per ECONOMIE derivanti da ribasso d'asta da utilizzare per opere funzionali all'opera stessa previa autorizzazione dell'Ente erogatore del finanziamento;
 7. **di impegnare** la somma di € **23.910,36** a favore del personale dipendente per INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ex art. 45, D.lgs. 36/2023 nell'annualità 2026;
 8. **di impegnare** la somma di € **660,00** in favore di ANAC nell'annualità 2026;
 9. **di prenotare** la somma di € **6.234,92** per IMPREVISTI (oneri IVA al 10% inclusi) nell'annualità 2026;
 10. **di prenotare** la somma di € **4.880,00** (oneri IVA al 22% inclusi) per ALLACCIAMENTI SERVIZI PUBBLICI

nell'annualità 2026;

11. **di dare atto che** le seguenti voci riportate nel Q.E. sono impegnate sul Cap. U 2200017 - P.d.C. 2.2.1.9.3 del Bilancio Previsionale 2026-2028 per come di seguito riportato:

voce B1	IMP. 4089-432/2026	Fabio Villani Conti	75.916,31 €
voce B2	IMP. 2464/2026	ITALIANO,OVIDIO	14.814,96 €
voce B3	IMP. 2456/2026	CARTISANO,ANTONIO GIOVANNI	14.464,32 €
voce B4	IMP. 2908/2026	FOTIA,ANTONINO	2.574,86 €
voce B5	IMP. 2449/2026	MAMMOLENTE,VINCENZO (GEOM.)	5.700,45 €
voce B7	IMP. 3149/2025	ALFALAB SRL	8.669,22 €
voce B8.1	IMP. 3158/2025	SURACE,FRANCESCO	7.465,80 €
voce B8.2	IMP. 3158/2025	SURACE,FRANCESCO	9.204,00 €
voce B9	IMP. 432/2026	Fabio Villani Conti	10.400,00 €
voce C2	IMP. 4090/2026	ANAC	35,00 €

12. **di dare atto altresì che:**

- che in relazione al presente appalto è stato verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti e che lo stesso è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
- dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 192/2012, la decorrenza di 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/1972 e ss.mm.ii. "Istituzione e disciplina dell'I.V.A." l'Operatore Economico incaricato dovrà emettere fattura senza "scissione dei pagamenti";
- che il presente documento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatori del vigente Documento Unico di Programmazione (DUP);
- della compatibilità del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del TUEL, il correlato programma è compatibile con gli stanziamenti e con i vincoli di finanza pubblica;
- che la presente determinazione, sarà trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- ai sensi dell'art.1, comma 32, L. n. 190/2012, e ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avverrà la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- che mediante la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013

13. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del servizio;

14. **di dare atto, altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Reggio Calabria, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Giuseppe Beatino

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
2200017	2.2.1.9.3	IMP	5217	2026				
2200017	2.2.1.9.3	IMP	5967	2026				
2200017	2.2.1.9.3	IMP	5963	2026				
2200017	2.2.1.9.3	IMP	5964	2026				
2200017	2.2.1.9.3	IMP	5965	2026				
2200017	2.2.1.9.3	IMP	5966	2026				
4200017	4.2.5.3.1	ACC	1263	2026				
4200017	4.2.5.3.1	ACC	1491	2026				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
