



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 4149

DEL 07/08/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 4569 del 07/08/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 07.08.2025 PER L’AFFIDAMENTO LAVORI INTERVENTO PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 “PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA” - CODICE S.T. RC 5.1.1 H “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA” – (CUP H31E15000450006 - CIG B7AF6311BB - ID ASP 5512949) MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI ARTT. 70 E 71, COMMA 3, E APPALTO SOTTO SOGLIA, ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Spanò Paolo

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che

- la Politica di coesione 2021-2027, nell'ambito dei programmi di attuazione del FESR e del FSE+, promuove attraverso l'OP5 *"Un'Europa più vicina ai cittadini"* lo sviluppo urbano dei territori, supportando le strategie territoriali (ST) con pacchetti di risorse in grado di attivare interventi su molteplici dimensioni e realizzati con il coinvolgimento attivo degli attori locali, individuando specifiche strategie definite sulla base delle esigenze di sviluppo dei territori interessati;
- il PR FESR FSE+ 2021-2027 della Calabria, attraverso l'obiettivo specifico 5.1 *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"*, ha lo scopo di valorizzare la dimensione territoriale, consentendo alle principali poli urbani e intercomunali di assumere un ruolo centrale nelle fasi di definizione e di attuazione delle Strategie territoriali urbane della Regione Calabria;
- con la Decisione della Commissione C(2022) 8027 final del 3 novembre 2022 è stato approvato il "Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus, nell'ambito dell'obiettivo *"Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita"* per la Regione Calabria in Italia CCI 2021IT16FFPR003;

Visto il protocollo d'intesa stipulato in data 05/06/2024 rep. n. 21527 del 06/06/2024 con cui la Regione Calabria ha individuato la Città di Reggio Calabria quale Organismo Intermedio (OI) ex art. 71, par. 3, Reg. (UE) 2021/1060 nell'ambito delle Strategie Urbane del PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027;

Vista la Convenzione Quadro rep. n. 22088 del 31 luglio 2024 stipulata tra l'autorità di Gestione del PR Calabria FESR-FSE 2021-2027 con oggetto le modalità di attuazione delle Strategie territoriali urbane da parte dell'Organismo Intermedio individuato ex art. 71 del Regolamento UE 2021/1060, per lo svolgimento delle funzioni di selezione e attuazione delle operazioni ai sensi dell'art. 29 del Regolamento 2021/1060 da finanziare nell'ambito della Strategia urbana del PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027;

Considerato che:

- la Convenzione di cui sopra, definisce le modalità di gestione ed attuazione delle risorse della **Priorità 5 "Una Calabria più vicina ai Cittadini"**, RSO5.1. *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"* (FESR) che ammontano a complessivi €25.666.826,67;
- attraverso la Delibera n. 743 del 19 dicembre 2023 la Regione Calabria ha approvato il documento *"Linee strategiche per le Strategie Urbane in Calabria nella programmazione 2021 -2027"*, col quale ha definito un percorso che prevede in primis la stipula di una Convenzione Quadro tra ciascun OI e l'Autorità di Gestione, con delega immediata delle risorse di assistenza tecnica e poi la stipula di due convenzioni operative:
 1. una per le operazioni selezionate nelle Strategie urbane approvate nel periodo di programmazione 2014-2020 e non completate che gli OI, previa verifica della coerenza programmatica rispetto agli obiettivi della programmazione 21-27, nonché della conformità con i criteri di selezione relativi alla programmazione 2021-2027 approvati dal Comitato di Sorveglianza, intendono attuare attraverso le risorse a valere sul PR FESR FSE+ 2021 2027;
 2. l'altra per le operazioni native nel periodo di programmazione 2021-2027, previste dalla nuova Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano 2021-2027;

Dato atto che l'OI, in ossequio a quanto previsto dalla DDG n. 11054 del 30 luglio 2024, ha verificato rispetto alle operazioni native Agenda Urbana Programmazione 14-20:

- il soddisfacimento delle condizioni di cui all'articolo 63, paragrafo 6, del Reg. (UE) n. 1060/2021 e, in particolare, che l'operazione candidata risulti non ancora portata materialmente a termine o completamente attuata;
- la coerenza con gli obiettivi e le finalità della Priorità 5 del PR2021/2027;
- la conformità dei criteri di selezione utilizzati nella programmazione 2014/2020 con quelli adottati per il PR FESR FSE+ 2021/2027;
- il soddisfacimento delle condizioni abilitanti orizzontali (allegato III -RDC n. 1060/2021) e delle condizioni abilitanti tematiche (allegato IV -RDC n. 1060/2021), se applicabili;

Dato atto, inoltre, che:

- a seguito dell'attività di cui sopra, sottoposta in data 21.01.2025 al tavolo di negoziazione istituito con D.G.R. n. 100 del 14 marzo 2024, si è proceduto alla stipula della I Convenzione Operativa tra l'OI e l'Autorità di Gestione rep. N. 283 del 27.01.2025, recante quale quadro economico allegato l'elenco delle n. 14 operazioni transitate dall'Agenda Urbana finanziata dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020;
- pertanto, l'OI a seguito della Stipula della Convenzione di cui sopra, con DD n. 472 del 29.01.2025 ha ammesso a finanziamento tutte le 14 operazioni transitate dall'Agenda Urbana finanziata dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020;

Considerato che:

- l'intervento di cui al codice **"PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI**

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006 rientra tra i 14 ammessi a finanziamento con la determina sopra menzionata, per un importo complessivo di €3.000.000,00, giusti Capitolo di entrata n. 4200015 (Piano dei Conti 4.02.05.03.001) e Capitolo di spesa n. 2200015 (Piano dei Conti 2.02.01.09.003) del corrente bilancio comunale;

- l'intervento natio, originariamente proposto sulla precedente linea di finanziamento "Agenda Urbana – POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 – Strategia di sviluppo urbano sostenibile della città di Reggio Calabria - Azione AU 10.7.1 - Codice progetto AU RC 10.7.1.A (giusta D.D. n. 3393 del 25.10.2021 di ammissione a finanziamento), denominato *"Intervento di adeguamento/miglioramento sismico e successivi lavori di ri-funzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni sita in Via A. Garibaldi - Fraz. Gallico di Reggio Calabria"* e redatto da progettisti esterni, mirava a rendere funzionale l'immobile ove è ubicata la Scuola media "U. Boccioni" con interventi di adeguamento sismico delle strutture portanti in c.a. di ciascun corpo di fabbrica e l'adeguamento alle normative vigenti degli impianti antincendio, elettrico e idrotermosanitario oltre alla riorganizzazione anche degli spazi a mezzo di ristrutturazione straordinaria finalizzata ad una maggiore ottimizzazione in termini di uso futuro;
- a seguito dei confronti avuti in fase di CdS con i funzionari tecnici della Regione Calabria, Ufficio dell'ex Genio Civile, in merito agli interventi di consolidamento da eseguire ed alla luce della nuova dotazione finanziaria e dell'entrata in vigore del Prezziario Regionale 2022, è stata evidenziata la convenienza tecnico-economica a procedere con un intervento più radicale di demolizione e ricostruzione dell'edificio, anch'esso rientrante nelle ipotesi di "ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1-lettera d), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- sulla scorta di quanto riportato al punto precedente, l'originario progetto di adeguamento non è più stato completato propendendo per una progettazione ex-novo dell'intervento;

Preso atto:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è Ing. Paolo Spanò;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dallo stesso;

Richiamate:

- la DD n. 1972 del 17.04.2025 relativa a "PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 "PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA" - CODICE S.T. RC 5.1.1 H "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA" – (CUP H31E15000450006) – DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 – LETTERA D), DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. DA ESPERIRE SU PIATTAFORMA MEPA";
- la DD n. 3469 del 11.07.2025 relativa a "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVOROPR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 "PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA" - CODICE S.T. RC 5.1.1 H "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA" – (CUP H31E15000450006) MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI ARTT. 70 E 71, COMMA 3, E APPALTO SOTTO SOGLIA, ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 - RETTIFICA PARZIALE ED INTEGRAZIONE DELLA DD 1972 DEL 17.04.2025";

Preso atto che, in data 07.08.2025, è stata esperita, con modalità telematica in ASP, la procedura di gara di cui sopra e che la stessa si è conclusa con l'individuazione dell'operatore economico Genovese Costruzioni S.r.l. P.IVA: 03109990790 con sede in via dei Conti Ruffo,33-88100 Catanzaro - Tel. 0961873083 Mail:

info@genovesecostruzioni.com PEC: genovesecostruzioni@pec.it che ha presentato un ribasso del 31,58% e con la proposta di aggiudicazione allo stesso;

Visti:

- il Bando ed il Disciplinare di gara approvati;
- il Verbale di gara del 07.08.2025 col quale il RUP, propone l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico GENOVESE COSTRUZIONI SRL;

Dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, avverrà, successivamente, solo a seguito della verifica del possesso, in capo all'operatore economico individuato, dei requisiti previsti per legge;

Rilevato di dover approvare il Verbale di gara del 07.08.2025, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.
- il D.Lgs. 36/2023 e il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti applicabili;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il vigente Statuto Comunale, con particolare riguardo agli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo agli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 28.04.2016;

Richiamato altresì il Decreto n. 22 del 24.11.2023, con cui il Vicesindaco della Città di Reggio Calabria ha conferito al sottoscritto, Arch. Bruno Doldo, la conduzione *ad interim* del Settore "Grandi Opere";

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito per come sopra descritto

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. **Di prendere atto** che, in data 07.08.2025, è stata esperita, sulla piattaforma e-procurement acquisti in rete la procedura di gara di cui sopra e che la stessa si è conclusa con l'individuazione dell'operatore economico Genovese Costruzioni S.r.l. P.IVA: 03109990790 con sede in via dei Conti Ruffo, 33-88100 Catanzaro - Tel. 0961873083 Mail: info@genovesecostruzioni.com PEC: genovesecostruzioni@pec.it - che ha presentato un ribasso del 31,58% - quale operatore posizionato al primo posto della graduatoria predisposta direttamente dalla piattaforma a seguito del calcolo dell'anomalia delle offerte per come descritto nel verbale di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare** i seguenti documenti allegati alla presente quale parte integrale e sostanziale:
 - Verbale di Gara del 7 agosto 2025 ed i relativi allegati;
4. **Di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, avverrà, successivamente, solo a seguito della verifica del possesso, in capo all'operatore economico individuato, dei requisiti previsti per legge;
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Spanò, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **CUP H31E15000450006**;
 - ai fini di cui all'All. I.01 del Codice:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: **CPV 45111000-8 "Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero"** e **CPV 45210000-2 "Lavori generali di costruzione di edifici"**;
 - il Codice ATECO/i Codice/i ATECO è/sono il/i seguente/i: **Codice ATECO 43.1 "Demolizione e preparazione del cantiere"** e **Codice ATECO 41.20.00 "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali"**;
5. **Di provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
6. **Di dare atto che**:
 - le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico inserito nella DD n. 1972/2025;

- la spesa complessiva della presente procedura, pari ad €2.801.818,97 (al netto di €198.181,03 già impegnati) trova già copertura (giusta Determina a contrarre DD n. 1972 del 17.04.2025) con la seguente allocazione nel corrente bilancio:
 - Cap. Uscita n. 2200015 (PDC 2.02.01.09.003), IMPP. N. 3369/2025, N 77/ 2026 e N. 5 /2027;
 - Cap Entrata n. 4200015 (PDC 4.02.05.03.001), ACC. N 1209 /2025, N. 26 /2026 e N. 1/2027;
 - gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente;
8. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
9. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
- all'Albo Pretorio on line per la prescritta pubblicazione.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Paolo Spanò

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
