



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA)" - CUP H31E15000450006 – CIG B7AF6311BB Indetta tramite Sistema telematico messo a disposizione da Consip S.p.a. in modalità ASP (Application Service Provider) ID ASP 5512949

VISTA la determina dirigenziale n° 3469 dell'11/07/2025 con la quale è stata autorizzata una procedura di affidamento telematica ai sensi dell'art. ARTT. 70 E 71, COMMA 3, E APPALTO SOTTO SOGLIA, ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 3, del citato D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA)";

VISTO il Disciplinare di gara con il quale sono state regolate le modalità di svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- la scadenza del termine di presentazione delle offerte è il 06/08/2025 ore 9:00
- la seduta pubblica di apertura delle offerte è stata fissata il 07/08/2025 ore 10:00.
- il RUP, avvalendosi delle specifiche funzionalità della Piattaforma di approvvigionamento digitale sito www.acquistinretepa.it nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, stabilendo di optare per il ricorso all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura virtuale delle offerte economiche;
- L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 50, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici. L'appalto è aggiudicato a corpo. Il luogo di svolgimento del servizio è Reggio Calabria (codice NUTS ITF65) CIG B7AF6311BB CUI L00136380805201801718 CUP H31E15000450006



Città di Reggio Calabria

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Descrizione dei lavori	CPV
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA	45214200-2

L'importo a base di gara IVA esclusa, ammonta ad € 2.496.009,39, di cui:

- Importo lavori soggetto a ribasso € 1.859.963,25.
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso € 525.281,19
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 110.764,95

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera (b) che la stazione appaltante ha stimato secondo quanto riportato nella Tav.1.05 Stima incidenza dei costi della manodopera, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, applicabile al personale impiegato in tali prestazioni è il CCNL Edilizia.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 7 del mese di Agosto il RUP: Ing. Paolo Spanò alle ore 10:20 del 07/08/2025 dopo aver effettuato l'accesso informatico al portale https://www.acquistin-retepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=4f5ce98dcd46e6b5, dichiara aperta la Seduta telematica;

Dà atto che sono pervenute entro i termini e secondo le modalità descritte, n° 68 offerte dai seguenti operatori economici:

N	PARTECIPANTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	P. IVA
1	"PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA" IN FORMA	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	00224170803
2	A 29 SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02540650815
3	AVN COSTRUZIONI SRLS	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03266010804
4	AC COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	08722621219
5	ALL SERVICE SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02887720643
6	AURA SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03795490618
7	BERNA ENGINEERING SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02256490802
8	BIS SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	04809280656
9	CD COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02825950799
10	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	04069750612
11	CEB SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03248170791



Città di Reggio Calabria

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

12	CESME SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01739820791
13	CHINNI' DOMENICO	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01471460806
14	COEDISOL SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02313100741
15	CONECOBONUS SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03755730797
16	CONOR SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02019820899
17	CONPAT SCARL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	06044391214
18	CONSORZIO STABILE F2B SCARL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	13307471006
19	CONSORZIO STABILE IMPERO	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	12614031008
20	CONSORZIO VITALIA	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03094240805
21	COSTRUTTORI NORMANNI SCARL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	04473770610
22	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01950100790
23	COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	06555141214
24	CRIPAS COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03136390808
25	DG EDIL SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03777310123
26	DIERRE COSTRUZIONI DI ROCCO DELORENZO	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03010870800
27	DOPPIA C IMPIANTI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	09054030722
28	EDIL GACEM SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02850210796
29	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03374820797
30	EDIL VINCENT SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	04767380878
31	EDIL ART	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02923150425
32	EDILZITO SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	12828601000
33	EMM&A CONCOLIDAMENTI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	05164680877
34	ENERGY SOLUTION SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	05491240874
35	EURO IMPIANTI 20 SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	05744670877
36	EUROWORK SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02726170802
37	FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02104770850
38	GALLUCCIO SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02171490804
39	GENOVESE COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03109990790
40	GEOM. IARIA DEMETRIO SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01250320809
41	GEOTEK SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02106000843
42	GLOBAL SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03860430796
43	GRESY APPALTI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	04368150878
44	GRS COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	08715960723
45	GUARINO COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03675710614
46	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01889710735
47	IDROTERMO SERVICE DI BRUNO SURACE	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02626390807
48	IMPRESA MARTINO FRANCESCO	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02318710791
49	IMPRESA RUSSELLO CARMELO	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03036510844
50	ITALCANTIERI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01550700882
51	LAGAN&ALTEMPS SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01448750669
52	MEDA COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	08426200724
53	NQ ITALIA SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	01473720884
54	PROJECT&MANAGEMENT SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03193670803
55	RICICOMP SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02854390800



Città di Reggio Calabria

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

56	RTI LUTIVIEM – MONTELEONE		03115340832 LUTI- VIEM SRL
		RTI COSTITUENDO	
			02686570801 MON- TELEONE SRL
57	RTI COSTRUZIONI SRLS – SAFRA SRL		02806650848 NUO- VA COSTRUZIONI SRLS
		RTI COSTITUENDO	
			01336290851 SAFRA SRL
58	SANTISE COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02333580781
59	SCALI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02754710800
60	SIPA SRL UNIPERSONALE	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02988980849
61	SIAV SRLS	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03027260847
62	SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02210980807
63	SIEN	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	03272030796
64	SOSETEG SPA SOCIETA' BENEFIT	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02600590802
65	SURACE COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02792870806
66	TIERRE SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	02690420787
67	TORSTEN COSTRUZIONI SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	04636340871
68	TRAETTA SALVATORE	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	00449860725

Il RUP dichiara che, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura di cui sopra non sussistono:

- situazioni di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura, considerando che costituiscono situazioni di conflitto di interessi quelle previste dalle disposizioni di cui all'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, all'art. 6-bis della legge n. 241/1990, all'art. 6, comma 2, del d.P.R. n. 62/2013, nonché all'art. 7 del medesimo d.P.R. n. 62/2013;
- cause di incompatibilità previste dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e dall'art. 7 del DPR 62/2013;
- cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c. e delle situazioni previste dall'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 165/2001.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico www.acquistinretepa.it.

Il RUP dispone ai sensi dell'Art. 107 comma 3 il metodo dell'Inversione Procedimentale e le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Vengono pertanto ammesse alla fase successiva tutte le imprese partecipanti e si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico www.acquistinretepa.it del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Il RUP scarica tutte le offerte economiche presenti in piattaforma ed ai sensi dell'Art. 54 D.Lgs. 36/2023 comma 1 il RUP dichiara che la soglia di anomalia sarà calcolata, come già previsto nel Disciplinare, avvalendosi del Metodo A descritto nell'Allegato II.2 D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che le offerte presentate sono in numero superiore a 5, **si procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta** ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023. La soglia è individuata secondo il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

Il calcolo dell'anomalia eseguito dalla piattaforma ha determinato **una soglia di anomalia pari al 31,68635%**

Pertanto, avendo stabilito sulla lex specialis che vengono escluse automaticamente le offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il RUP prende atto del seguente calcolo effettuato dalla piattaforma nella sezione "Gestione anomalia offerte":



Città di Reggio Calabria

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Gara n° 5512949 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA
MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI GALLICO DI REGGIO
CALABRIA EX AGENDA URBANA CUP H31E15000450006

Stato Gara: **In esame**

Comunicati: **0**

[Seduta pubblica](#)

[< TORNA INDIETRO](#)

[PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[RICHIESTA CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 Boccioni

Lotto 1 - Boccioni

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Valore lotto: 2496009,39 €

Soglia di anomalia: 31,68635

Ultimo calcolo effettuato: 07/08/2025 10:43:19

EFFETTUA RICALCOLO

Art. 97, comma 2, D. Lgs. 55/2019

Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
SIAV SRLS	32.75 %	Anomala
All service srl	32.57 %	Anomala
costruzioni edili 2001 srl	32.38 %	Anomala
SI.PA S.R.L.S.UNIPERSONALE	32.34 %	Anomala
CO.EDI.SOL. S.R.L	32.31 %	Anomala
EURO IMPIANTI 20 srl	32.26 %	Anomala
RTI NUOVA COSTRUZIONI SRLS- SA.FRA. SRL	32.26 %	Anomala



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

GUARINO COSTRUZIONI SRL	32.25 %	Anomala
IMPRESA RUSSELLO CARMELO	32.16 %	Anomala
CONECOBONUS S.R.L.	32.15 %	Anomala
GEOTEK S.R.L.	32.14 %	Anomala
EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	32.13 %	Anomala
RTI LUTIVIEM - MONTELEONE	32.12 %	Anomala
GRESY APPALTI SRL	32.11 %	Anomala
Costruttori Normanni Scarl	32.09 %	Anomala
COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	32.08 %	Anomala
CONOR SRL	32.06 %	Anomala
EDIL.ART.	32.02 %	Anomala
FP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32.02 %	Anomala



Città di Reggio Calabria

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
SURACE COSTRUZIONI SRL	31.98 %	Anomala
ENERGY SOLUTIONS S.R.L.	31.97 %	Anomala
EDILZITO S.R.L.	31.92 %	Anomala
BIS S.R.L.	31.91 %	Anomala
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	31.87 %	Anomala
PROJECT & MANAGEMENT S.R.L.	31.81 %	Anomala
CRIPAS COSTRUZIONI SRL	31.79 %	Anomala
Lagan&Altemps S.r.l.	31.71 %	Anomala
Genovese Costruzioni S.r.l.	31.58 %	-
SIEN	31.45 %	-
CONSORZIO STABILE F2B S.C. A R.L.	31.45 %	-
Torsten Costruzioni S.r.l.	31.42 %	-
A 29 S.R.L.	31.21 %	-
AC COSTRUZIONI SRL	31.16 %	-
GEOM. IARIA DEMETRIO SRL	31.15 %	-
CESME S.r.l.	31.12 %	-
CONPAT SCARL	31.1 %	-
A.V.N. COSTRUZIONI SRLS	30.92 %	-
CEB SRL Società Unipersonale	30.88 %	-



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Ricomp SRL	30.76 %	-
GRS COSTRUZIONI SRL	30.75 %	-
CONSORZIO STABILE IMPERO	30.73 %	-
Chinnì Domenico	30.57 %	-
EDIL VINCENT s.r.l.	30.56 %	-
Edil Gacem S.r.l.	30.48 %	-
SANTISE COSTRUZIONI SRL	30.38 %	-
TIERRE SRL	30.37 %	-
NQ ITALIA S.R.L.	30.31 %	-
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	30.26 %	-
IMPRESA MARTINO FRANCESCO	30.18 %	-
IdroTermo Service di Bruno Surace	30.12 %	-
EUROWORK SRL	29.83 %	-
DOPPIA C IMPIANTI SRL	29.64 %	-
Galluccio srl	29.37 %	-
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	28.88 %	-
SCALI SRL	27.85 %	-
MEDA COSTRUZIONI SRL	27.19 %	-
GLOBAL SRL	26.28 %	-



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

"PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA" IN FORMA	24.67 %	-
Siclari Agostino Costruzioni Generali Srl	23.77 %	-
TRAETTA SALVATORE	22.12 %	-
CONSORZIO VITALIA	22.0 %	-
AURA SRL	20.85 %	-
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	12.43 %	-
DG EDIL SRL	9.87 %	-
BERNA ENGINEERING SRL	7.14 %	-

Dato atto che l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti, in caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e per contratti di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie europee che non presentano un interesse transfrontaliero certo, possono prevedere negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, in deroga all'art. 110 dello stesso decreto che disciplina la verifica di anomalia.

A seguito del calcolo di cui sopra, il RUP prende atto che risultano pervenute n° 28 offerte anomale e n° 40 offerte non considerate anomale, pertanto procede **all'esclusione automatica delle n° 28 offerte** che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice per come di seguito riportato:



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta
1137654	SIAV SRLS	32,75 %
1137491	All service srl	32,57 %
1137428	costruzioni edili 2001 srl	32,38 %
1137013	SI.PA S.R.L.S.UNIPERSONALE	32,34 %
1137747	CO.EDI.SOL. S.R.L	32,31 %
1137678	EURO IMPIANTI 20 srl	32,26 %
1137571	RTI NUOVA COSTRUZIONI SRLS- SA.FRA. SRL	32,26 %
1137658	GUARINO COSTRUZIONI SRL	32,25 %
1137695	IMPRESA RUSSELLO CARMELO	32,16 %



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

1137270	CONECOBONUS S.R.L.	32,15 %
1137528	GEOTEK S.R.L.	32,14 %
1137247	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL	32,13 %
1137361	RTI LUTIVIEM - MONTELEONE	32,12 %
1137257	GRESY APPALTI SRL	32,11 %
1137033	Costruttori Normanni Scarl	32,09 %
1137763	COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL	32,08 %
1137611	CONOR SRL	32,06 %
1137607	FP COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,02 %
1137555	EDIL.ART.	32,02 %
1137058	ITALCANTIERI S.R.L.	32,01 %
1136558	SURACE COSTRUZIONI SRL	31,98 %



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

1137786	ENERGY SOLUTIONS S.R.L.	31,97 %
1137698	EDILZITO S.R.L.	31,92 %
1137597	BIS S.R.L.	31,91 %
1136848	C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	31,87 %
1137750	PROJECT & MANAGEMENT S.R.L.	31,81 %
1136592	CRIPAS COSTRUZIONI SRL	31,79 %
1137390	Lagan&Altemps S.r.l.	31,71 %

E prende atto della seguente graduatoria, così come generata dalla piattaforma e-procurement:



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

1137258	Genovese Costruzioni S.r.l.	31,58 %
1137059	SIEN	31,45 %
1136825	CONSORZIO STABILE F2B S.C. A R.L.	31,45 %
1137523	Torsten Costruzioni S.r.l.	31,42 %
1137327	A 29 S.R.L.	31,21 %
1137757	AC COSTRUZIONI SRL	31,16 %
1137675	GEOM. IARIA DEMETRIO SRL	31,15 %
1137461	CESME S.r.l.	31,12 %
1137387	CONPAT SCARL	31,10 %
1137668	A.V.N. COSTRUZIONI SRLS	30,92 %
1137733	CEB SRL Società Unipersonale	30,88 %
1136623	Soseteg SpA Società Benefit	30,85 %



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

1136694	Ricicomp SRL	30,76 %
1137146	GRS COSTRUZIONI SRL	30,75 %
1137707	CONSORZIO STABILE IMPERO	30,73 %
1136941	Chinnì Domenico	30,57 %
1137479	EDIL VINCENT s.r.l.	30,56 %
1136561	Edil Gacem S.r.l.	30,48 %
1137328	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30,38 %
1137062	TIERRE SRL	30,37 %
1137377	NQ ITALIA S.R.L.	30,31 %
1137633	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	30,26 %
1137666	IMPRESA MARTINO FRANCESCO	30,18 %
1137408	IdroTermo Service di Bruno Surace	30,12 %



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

1137544	EUROWORK SRL	29,83 %
1137545	DOPPIA C IMPIANTI SRL	29,64 %
1137748	Galluccio srl	29,37 %
1137135	Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	28,88 %
1137759	SCALI SRL	27,85 %
1137409	MEDA COSTRUZIONI SRL	27,19 %
1137460	GLOBAL SRL	26,28 %
1137109	DIERRE COSTRUZIONI DI ROCCO DELORENZO	25,54 %
1136578	"PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA" IN FORMA	24,67 %
1136747	Siclari Agostino Costruzioni Generali Srl	23,77 %
1136859	TRAETTA SALVATORE	22,12 %
1137287	CONSORZIO VITALIA	22,00 %



Città di Reggio Calabria

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

1137541	AURA SRL	20,85 %
1136715	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	12,43 %
1137765	DG EDIL SRL	9,87 %
1137118	BERNA ENGINEERING SRL	7,14 %

E dà atto che:

- l'operatore economico: **Genovese Costruzioni S.r.l. P.IVA: 03109990790** che ha offerto il ribasso del **31,58%** risulta essere il miglior offerente.

Alle ore 11:02 viene terminato l'esame delle buste economiche.

Alle ore 11:30 Il RUP procede con l'avvio dell'esame della busta amministrativa relativa all'OE posizionato al primo posto della graduatoria predisposta dalla piattaforma e-procurement.

Il RUP, pertanto, procede a scaricare la documentazione amministrativa del primo classificato, viene controllato che nella busta amministrativa siano presenti i documenti fondamentali e le adeguate dichiarazioni, si controlla anche l'offerta economica, compresa l'indicazione del costo della manodopera. Relativamente alla manodopera il RUP evidenzia che i valori espressi sono in linea con le tabelle ministeriali di riferimento e con quanto indicato nel calcolo del progettista.

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di gara, doveva inserire a Sistema, nella busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente:

- a) domanda di partecipazione;
- b) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio e relativa documentazione a comprova, a pena di esclusione, di iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla White List presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40.



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- c) Documentazione attestante il pagamento del bollo;
- d) Richiamati gli artt. 57, comma 1 e 2-bis, 102, comma 1, e l'allegato II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, dichiarazione sostitutiva di atto notorio con l'assunzione dei seguenti obblighi:
 - consegna, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
 - ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- e) Response xml del DGUE;
- f) Response pdf del DGUE;
- g) Procura (Eventuale);
- h) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- i) Dichiarazione di ammissione al concordato preventivo più relativa documentazione (Eventuale)
- j) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 13.4 (Eventuale)(**Per avvalimento relativo ai requisiti di partecipazione**);
- k) documentazione per i soggetti associati (Eventuale);
- l) il disciplinare controfirmato digitalmente;
- m) capitolato tecnico controfirmato digitalmente;
- n) Schema di contratto controfirmato digitalmente;
- o) Patto di integrità (compilato nelle parti editabili)
- p) Dichiarazione titolare effettivo.

Il RUP dato atto che l'operatore economico ha presentato tutta la documentazione richiesta, propone direttamente sulla piattaforma e-procurement l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Genovese Costruzioni S.r.l. P.IVA: 03109990790 con sede in via dei Conti Ruffo, 33-88100 Catanzaro - Tel. 0961873083 Mail: info@genoveseconstruzioni.com PEC: genoveseconstruzioni@pec.it e dispone la trasmissione del presente verbale con tutti gli allegati al Dirigente LLPP Grandi Opere per la relativa approvazione.

Il RUP provvede alla compilazione e trasmissione della scheda ANAC S2- Elenco offerte ricevute/OE invitati ed ha di conseguenza attivato il FVOE dell'OE posizionato al primo posto in graduatoria per procedere alla verifica dei requisiti.



Città di **Reggio Calabria**

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.

Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°

Reggio Calabria



0965 3622767 – 3622144 - 3622742



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Alle ore 13.40 viene concluso l'esame della busta amministrativa.

Il RUP dà atto che gli orari delle sedute di gara sono state indicate sul bando, sull'avviso pubblicato all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente e nella sezione Comunicazioni della piattaforma e-procurement.

Al presente verbale si allegano i seguenti files:

- Riepilogo_dettagli_offerte_NG5512949_L1.xls
- Riepilogo_documenti_presentati_NG5512949_L1.pdf

Il presente verbale si compone di n. 18 (diciotto) pagine e viene letto, confermato e sottoscritto.

Reggio Calabria, 07/08/2025

IL RUP Ing. Paolo Spanò

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Manuela La Torre