

GARA A PROCEDURA APERTA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA PER L'APPALTO
“**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI
REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA)**” – CUP H31E15000450006 – CIG B7AF6311BB

GARA ID ASP 5512949

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RISCONTRI

Richiesta del 22.07.2025

“... Buonasera,

Con la presente si chiede se fosse possibile subappaltare al 100% ad impresa in possesso di adeguata qualificazione le lavorazioni della categoria OG11?

Cordiali saluti. ...”

Riscontro: Trattandosi di categoria scorporabile, ai sensi dell’art. 119 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., è subappaltabile nella misura del 100%.

Richiesta del 22.07.2025

“... Buonasera, è possibile usufruire dell'avvalimento per la categoria OG11 ? ...”

Riscontro: Sì, è possibile usufruire dell’avvalimento per la categoria OG11.

Richiesta del 22.07.2025

“... Gent.issimi,

non essendoci specifiche rispetto al sopralluogo sui documenti di gara, con la presente si richiede un chiarimento in merito.

In attesa di un gentile riscontro si porgono

Cordiali saluti ...”

Riscontro: Non è previsto sopralluogo obbligatorio.

Richiesta del 25.07.2025

“... Buongiorno,

si chiede di chiarire:

1) quale modello di Domanda di partecipazione usare poichè sono disponibili due modelli di cui uno rev. 05.06.25.

2) poichè sul DGUE non è possibile inserire le lavorazioni da subappaltare, se è possibile utilizzare una dichiarazione personale.

3) Poichè nei modelli è prevista la polizza provvisoria e il sopralluogo obbligatorio e nulla è previsto nel disciplinare di gara, si chiede di chiarire.

Cordialità

...”

Riscontro:

1) Compilare entrambi i documenti disponibili.

2) E' possibile inserire nella domanda di partecipazione le lavorazioni da subappaltare rispettando le prescrizioni previste dal codice dei contratti.

3) Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione ed il sopralluogo non è obbligatorio.

Richiesta del 28.07.2025

“... Buongiorno, si richiede l'importo della garanzia provvisoria, se prevista.

Cordiali saluti ...”

Riscontro: Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 28.07.2025

“... Buongiorno,

non avendo ricevuto riscontro alla richiesta di chiarimenti inviata il 22.07.2025, riteniamo che il sopralluogo non sia obbligatorio, inquanto avremmo dovuto ricevere una risposta entro un termine congruo. Con la presente siamo a sollecitare una conferma di quanto richiesto

Cordiali saluti ...”

Riscontro: Si conferma che non è previsto sopralluogo obbligatorio.

Richiesta del 28.07.2025

“... Salve,

La polizza provvisoria è richiesta ai fini della partecipazione alla gara?

Grazie ...”

Riscontro: Ai sensi dell’art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 28.07.2025

“... Buonasera, cosa significa il seguente periodo: "L'appaltatore, ai sensi dell’art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., non è tenuto a costituire la garanzia provvisoria in fase di partecipazione, di cui all’art. 106, comma 1, del medesimo decreto.

L'appaltatore, invece, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è tenuto a costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale in ragione della esigenza di garantire la puntuale e tempestiva esecuzione dell'appalto di lavori oltre ad una polizza di assicurazione ai sensi dell’art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;" ... la cauzione provvisoria adesso non la facciamo ma in caso di aggiudicazione faremo direttamente la polizza definitiva? ...”

Riscontro: Sì. L'operatore è esentato dal costituire la garanzia provvisoria in fase di partecipazione alla gara mentre è tenuto, ai fini dell'appalto, a costituire la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale come previsto dal bando di gara.

Richiesta del 28.07.2025

“... Abbiamo provveduto alla compilazione del DGUE ed il sistema ci ha restituito un file response xml.

Firmiamo solo quel file e lo alleghiamo o occorre creare un pdf e firmare quello?

Grazie ...”

Riscontro: E' possibile presentare entrambi i formati. Da disciplinare è obbligatorio restituire il file response xml.

Richiesta del 28.07.2025

“... Nei modelli forniti è presente un Allegato 1 ed un file dal titolo "Domanda di partecipazione tipo". Si chiede quale dei due file va compilato in quanto molto simili.

Grazie ...”

Riscontro: Compilare entrambi i documenti disponibili.

Richiesta del 29.07.2025

“... Buonasera, si richiede chiarimento in merito alla garanzia provvisoria in quanto nel disciplinare di gara manca il paragrafo dedicato. Si chiede pertanto se il pagamento è dovuto e in che misura.

Grazie ...”

Riscontro: Ai sensi dell’art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 29.07.2025

“... Buonasera, si richiede chiarimento in merito alla garanzia provvisoria in quanto nel disciplinare di gara manca il paragrafo dedicato. Si chiede pertanto se il pagamento è dovuto e in che misura.

Grazie ...”

Riscontro: Ai sensi dell’art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 29.07.2025

“... Buongiorno,

si richiedono chiarimenti in merito alla costituzione della garanzia provvisoria per la procedura di gara in oggetto. Nel dettaglio si evidenzia che nel bando di gara è specificato quanto segue: "L'appaltatore, ai sensi dell’art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., non è tenuto a costituire la garanzia provvisoria in fase di partecipazione", mentre nel disciplinare di gara è riportato che la mancata produzione della garanzia provvisoria è oggetto di soccorso istruttorio inoltre all'art.20 si riporta testualmente "In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all’esclusione, alla segnalazione all’ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria."

Per tale ragioni si chiede riscontro in merito.

Distinti saluti. ...”

Riscontro: Ai sensi dell’art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 29.07.2025

“... Buenasera, tra i modelli amm.vi in piattaforma da preparare, risultano presenti due modelli denominati: 1) Modello 4 manifestazione interesse alla rettifica 2) Modello 5 Modello rettifica (si allegano entrambi i due modelli) per i quali, non si comprende il loro contenuto ritenendo che non sono modelli da fare. Si chiede quindi Vs riscontro in merito. Grazie. ...”

Riscontro: *“Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato”.* Come noto, l'art. 101, c. 4 poc'anzi tracciato, prevede il soccorso istruttorio cd. correttivo, fattispecie di nuovo conio che prescinde dall'iniziativa e dall'impulso della stazione appaltante, ed abilita direttamente il concorrente, fino al giorno di apertura delle offerte, alla rettifica di errori che ne inficino materialmente il contenuto. I modelli si riferiscono al citato istituto.

Richiesta del 30.07.2025

“... Buongiorno, si può partecipare in costituendo ATI per la cat. OG1 ricoprendo l'intero importo delle due categorie di lavori e dichiarando di dover subappaltare il 100% della cat. OG11 ad impresa qualificata in tale categoria? In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti. ...”

Riscontro: Si rimanda a quanto previsto sul disciplinare, nello specifico parr. 4, 5 e 6, e sul codice dei contratti per gli OE in forma singola o in forma associata, anche da costituire. Si ribadisce che i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla White List presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del Decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40. La documentazione a comprova del requisito va allegata alla domanda di partecipazione insieme ad una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Richiesta del 30.07.2025

“... Salve, è previsto il sopralluogo obbligatorio? In attesa di un Vs. riscontro si porgono cordiali saluti. ...”

Riscontro: Non è previsto sopralluogo obbligatorio.

Richiesta del 30.07.2025

“... Salve, si chiede se ai fini della partecipazione alla presente procedura si deve predisporre cauzione provvisoria. Grazie ...”

Riscontro: Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 31.07.2025

“... Buongiorno, nel disciplinare non è richiesta la GARANZIA PROVVISORIA, bisogna produrla e inserirla nella documentazione amministrativa? Grazie. ...”

Riscontro: Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DLgs 36/2023 e s.m.i. non è prevista garanzia provvisoria in fase di partecipazione.

Richiesta del 31.07.2025

“... Siamo a chiedere precisazioni in merito all'importo a base d'asta. Nei documenti di gara viene indicato come importo lavori soggetto a ribasso € 1.859.963,25 ma nella descrizione delle lavorazioni/categorie richieste per la partecipazione viene specificato invece che l'importo delle lavorazioni di OG1 ammonta ad € 1.859.963,25 e quello di OG11 ad € 525.281,19 (che è anche lo stesso importo dei costi della manodopera). La somma delle lavorazioni dà come totale € 2.385.244,44, come risulta anche dal CME e dalla Stima Incidenza Manodopera. Chiediamo alla luce di quanto indicato nel disciplinare di gara:

1_ qual'è l'importo a base di gara su cui calcolare il ribasso?

2_ qual'è l'importo delle lavorazioni della categoria OG11?

3: qual'è l'importo dei costi della manodopera? ...”

Riscontro: Si conferma quanto previsto sul disciplinare:

- **L'importo a base di gara** IVA esclusa, ammonta ad € **2.496.009,39**, di cui:
 - **Importo lavori soggetto a ribasso € 1.859.963,25.**
 - **Costi della manodopera non soggetti a ribasso € 525.281,19**
 - **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 110.764,95**
- **Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera (b) che la stazione appaltante ha stimato secondo quanto riportato nella Tav.1.05 Stima incidenza dei costi della manodopera, non sono soggetti a ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

f.to IL RUP

Ing. Paolo Spanò