



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3469

DEL 11/07/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 3954 del 10/07/2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVORO PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+
- AZIONE 5.1.1 "PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA" - CODICE S.T. RC 5.1.1 H "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA" – (CUP H31E15000450006) MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DI ARTT. 70 E 71, COMMA 3, E APPALTO SOTTO SOGLIA, ART. 50, COMMA 1, LETT. D) E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 - RETTIFICA PARZIALE ED INTEGRAZIONE DELLA DD 1972 DEL 17.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Spanò Paolo

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Su proposta del RUP Ing. Paolo Spanò

Premesso che

- la Politica di coesione 2021-2027, nell'ambito dei programmi di attuazione del FESR e del FSE+, promuove attraverso l'OP5 *"Un'Europa più vicina ai cittadini"* lo sviluppo urbano dei territori, supportando le strategie territoriali (ST) con pacchetti di risorse in grado di attivare interventi su molteplici dimensioni e realizzati con il coinvolgimento attivo degli attori locali, individuando specifiche strategie definite sulla base delle esigenze di sviluppo dei territori interessati;
- il PR FESR FSE+ 2021-2027 della Calabria, attraverso l'obiettivo specifico 5.1 *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"*, ha lo scopo di valorizzare la dimensione territoriale, consentendo alle principali poli urbani e intercomunali di assumere un ruolo centrale nelle fasi di definizione e di attuazione delle Strategie territoriali urbane della Regione Calabria;
- con la Decisione della Commissione C(2022) 8027 *final* del 3 novembre 2022 è stato approvato il "Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus, nell'ambito dell'obiettivo *"Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita"* per la Regione Calabria in Italia CCI 2021IT16FFPR003;

Visto il protocollo d'intesa stipulato in data 05/06/2024 rep. n. 21527 del 06/06/2024 con cui la Regione Calabria ha individuato la Città di Reggio Calabria quale Organismo Intermedio (OI) ex art. 71, par. 3, Reg. (UE) 2021/1060 nell'ambito delle Strategie Urbane del PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027;

Vista la Convenzione Quadro rep. n. 22088 del 31 luglio 2024 stipulata tra l'autorità di Gestione del PR Calabria FESR-FSE 2021-2027 con oggetto le modalità di attuazione delle Strategie territoriali urbane da parte dell'Organismo Intermedio individuato ex art. 71 del Regolamento UE 2021/1060, per lo svolgimento delle funzioni di selezione e attuazione delle operazioni ai sensi dell'art. 29 del Regolamento 2021/1060 da finanziare nell'ambito della Strategia urbana del PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027;

Considerato che:

- la Convenzione di cui sopra, definisce le modalità di gestione ed attuazione delle risorse della **Priorità 5 "Una Calabria più vicina ai Cittadini"**, RSO5.1. *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"* (FESR) che ammontano a complessivi €25.666.826,67;
- attraverso la Delibera n. 743 del 19 dicembre 2023 la Regione Calabria ha approvato il documento *"Linee strategiche per le Strategie Urbane in Calabria nella programmazione 2021 -2027"*, col quale ha definito un percorso che prevede in primis la stipula di una Convenzione Quadro tra ciascun OI e l'Autorità di Gestione, con delega immediata delle risorse di assistenza tecnica e poi la stipula di due convenzioni operative:
 1. una per le operazioni selezionate nelle Strategie urbane approvate nel periodo di programmazione 2014-2020 e non completate che gli OI, previa verifica della coerenza programmatica rispetto agli obiettivi della programmazione 21-27, nonché della conformità con i criteri di selezione relativi alla programmazione 2021-2027 approvati dal Comitato di Sorveglianza, intendono attuare attraverso le risorse a valere sul PR FESR FSE+ 2021 2027;
 2. l'altra per le operazioni native nel periodo di programmazione 2021-2027, previste dalla nuova Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano 2021-2027;

Dato atto che l'OI, in ossequio a quanto previsto dalla DDG n. 11054 del 30 luglio 2024, ha verificato rispetto alle operazioni native Agenda Urbana Programmazione 14-20:

- il soddisfacimento delle condizioni di cui all'articolo 63, paragrafo 6, del Reg. (UE) n. 1060/2021 e, in particolare, che l'operazione candidata risulti non ancora portata materialmente a termine o completamente attuata;
- la coerenza con gli obiettivi e le finalità della Priorità 5 del PR2021/2027;
- la conformità dei criteri di selezione utilizzati nella programmazione 2014/2020 con quelli adottati per il PR FESR FSE+ 2021/2027;
- il soddisfacimento delle condizioni abilitanti orizzontali (allegato III -RDC n. 1060/2021) e delle condizioni abilitanti tematiche (allegato IV -RDC n. 1060/2021), se applicabili;

Dato atto, inoltre, che:

- a seguito dell'attività di cui sopra, sottoposta in data 21.01.2025 al tavolo di negoziazione istituito con D.G.R. n. 100 del 14 marzo 2024, si è proceduto alla stipula della I Convenzione Operativa tra l'OI e l'Autorità di Gestione rep. N. 283 del 27.01.2025, recante quale quadro economico allegato l'elenco delle n. 14 operazioni transitate dall'Agenda Urbana finanziata dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020;
- pertanto, l'OI a seguito della Stipula della Convenzione di cui sopra, con DD n. 472 del 29.01.2025 ha ammesso a finanziamento tutte le 14 operazioni transitate dall'Agenda Urbana finanziata dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020;

Considerato che:

- l'intervento di cui al codice **“PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006”** rientra tra i 14 ammessi a finanziamento con la determina sopra menzionata, per un importo complessivo di €3.000.000,00, giusti Capitolo di entrata n. 4200015 (Piano dei Conti 4.02.05.03.001) e Capitolo di spesa n. 2200015 (Piano dei Conti 2.02.01.09.003) del corrente bilancio comunale;
- l'intervento natio, originariamente proposto sulla precedente linea di finanziamento **“Agenda Urbana – POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 – Strategia di sviluppo urbano sostenibile della città di Reggio Calabria - Azione AU 10.7.1 - Codice progetto AU RC 10.7.1.A (giusta D.D. n. 3393 del 25.10.2021 di ammissione a finanziamento), denominato *“Intervento di adeguamento/miglioramento sismico e successivi lavori di ri-funzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni sita in Via A. Garibaldi - Fraz. Gallico di Reggio Calabria”* e redatto da progettisti esterni, mirava a rendere funzionale l'immobile ove è ubicata la Scuola media *“U. Boccioni”* con interventi di adeguamento sismico delle strutture portanti in c.a. di ciascun corpo di fabbrica e l'adeguamento alle normative vigenti degli impianti antincendio, elettrico e idrotermosanitario oltre alla riorganizzazione anche degli spazi a mezzo di ristrutturazione straordinaria finalizzata ad una maggiore ottimizzazione in termini di uso futuro;**
- a seguito dei confronti avuti in fase di CdS con i funzionari tecnici della Regione Calabria, Ufficio dell'ex Genio Civile, in merito agli interventi di consolidamento da eseguire ed alla luce della nuova dotazione finanziaria e dell'entrata in vigore del Prezziario Regionale 2022, è stata evidenziata la convenienza tecnico-economica a procedere con un intervento più radicale di demolizione e ricostruzione dell'edificio, anch'esso rientrante nelle ipotesi di **“ristrutturazione edilizia”** ai sensi dell'art. 3, comma 1-lettera d), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- sulla scorta di quanto riportato al punto precedente, l'originario progetto di adeguamento non è più stato completato propendendo per una progettazione ex-novo dell'intervento;

Preso atto:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante **"Delega al Governo in materia di contratti pubblici"**, nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è Ing. Paolo Spanò;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, **"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"**, modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dallo stesso;

Richiamata la DD n. 1972 del 17.04.2025 relativa a **“PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 “PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA” - CODICE S.T. RC 5.1.1 H “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA” – (CUP H31E15000450006) – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 – LETTERA D), DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. DA ESPERIRE SU PIATTAFORMA MEPA”;**

Preso atto che a seguito di una rivalutazione della procedura di gara da esperire, con la presente si intende procedere alla rettifica parziale e contestuale integrazione della DD n. 1972 del 17.04.2025 con gli elementi indicati nel presente atto e si intende confermare la validità degli elementi rimasti invariati;

Dato atto che

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle **OO.PP. 2024-2026** è identificato dal seguente CUI **L00136380805201801718**;
- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è **Prezziario dei Lavori Pubblici della Calabria anno 2024**, approvato con DGR n. 20 del 31.01.2024 e modificato/integrato con DGR n. 212 del 14.05.2025;
- il progetto è composto dagli elaborati riportati nell'Allegato Elenco (**TAV. 0.00 – Elenco Elaborati**), quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e prevede le seguenti categorie di lavori:

Cat.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara
------	------------	-------------	----------------	---

			in cifre	in lettere	incidenza %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
OG1	IV	Edifici civili e industriali (categoria prevalente)	1.859.963,25	Unmilioneottocentocinquantanove milanovecentosessantatre/25	77,9779	Prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
OG1 1	II	Impianti Tecnologici (categoria scorporabile)	525.281,19	Cinquecentoventicinquemiladuecentottantuno/19	22,0221	Scorporabile	Si (interamente)	SI

Dato atto che

- in deroga all'art. 43 (Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni) Dlgs 36/2023 per come normato dall'art. 225-bis, comma 2, che dispone che: "Le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7". ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023, la progettazione e realizzazione dell'opera in argomento sono realizzate adottando metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni [c.d. BIM - Building Information Modeling] il presente progetto essendo stato inserito nella programmazione 2024-2026 non è stato realizzato col BIM;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Santo Coppola;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo stimato del costo della manodopera relativo al presente appalto è di **€.525.281,19** oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: **TAV. 1.05 Stima Incidenza Manodopera**;
- che il predetto importo è stato determinato sulla base delle **Tabelle Ministeriali per l'Edilizia** pubblicate con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 12 del 5 aprile 2023;
- che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori connessi all'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – "Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006" [ora identificato come intervento **S.T. RC 5.1.1 H denominato "Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni"** sulla nuova programmazione PR Calabria FESR-FSE 2021-2027];
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") approvato con la citata Delibera di Giunta comunale n. 253 del 30.12.2024;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
- termine di ultimazione dei lavori:** 557 (cinquecentocinquantasette) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14, comma 1, del CSA);
- pagamenti:**

- anticipazione: 30% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1, del Codice e dell'art. 26 del CSA;
- l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo lordo delle lavorazioni non inferiore ad €250.000,00 (duecentocinquantamila euro);
- saldo a conclusione dei lavori, come da art. 18 del CSA;
- **obblighi assicurativi:** polizze di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 37 del CSA;
- **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA e/o dello Schema di contratto;
- **avvalimento:** ammissibile ex art. 104 del Codice;
- **subappalto:** ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice e da art. 41 del CSA. Ai sensi dell'art. 119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2
- **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria. L'Appaltatore, invece, ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, è tenuto a presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2;
- **altre garanzie richieste:** L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore a €500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, di stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 15 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle ragioni di urgenza connesse al rispetto della data di scadenza per l'affidamento dei lavori stabilita dalla convenzione che regola l'erogazione del finanziamento assentito sul programma "PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 "PROMUOVERE

LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA”;

Valutato, sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a. di non procedere, ai sensi dell’art. 108, comma 10, del Codice, ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- b. di procedere con l’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c. di dare atto che, in applicazione dell’art. 119, comma 1, del Codice “a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente”;
- d. di dare atto che, secondo l’art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui all’art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- e. di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell’art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f. di dare atto, ai sensi dell’art 1, dell’allegato I.3 del Codice, che l’aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57, comma 1 e 2-bis, 102, comma 1, e l’allegato II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell’allegato II.3;
- ai sensi dell’art. 4, dell’allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- qualificazione necessaria all’esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Cat.	Classific a	Descrizione	Importo (Euro)			Indicazioni speciali ai fini della gara		
			in cifre	in lettere	incidenza %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (*)	Avvalimento
OG1	IV	Edifici civili e industriali (categoria prevalente)	1.859.963,25	Unmilioneottocentocinquantano vemilanovecent osessantatre/25	77,9779	Prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
OG1 1	II	Impianti Tecnologici (categoria scorporabile)	525.281,19	Cinquecentoven ticinquemiladue centottantuno/19	22,0221	Scorporabile	Si (interamente)	SI

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall’articolo 1, comma 1, lettera o) dell’allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all’oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente **OG1 “Edifici civili ed industriali”** non inferiore alla **Classifica IV**, stante la previsione di cui all’art. 30, comma 1, dell’allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto, ai fini della procedura aperta, i requisiti per l’esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 30, comma 1, dell’ Allegato II.12 al Codice e dell’art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti

dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla White List presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40;

Dato atto che:

- questo Comune ha adottato il patto di integrità
- all'interno del bando di gara dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- ai fini di cui all'All. I.01 del Codice:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: **CPV 45111000-8 "Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero"** e **CPV 45210000-2 "Lavori generali di costruzione di edifici"**;
 - il Codice ATECO/i Codice/i ATECO è/sono il/i seguente/i: **Codice ATECO 43.1 "Demolizione e preparazione del cantiere"** e **Codice ATECO 41.20.00 "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali"**;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Rilevato di dover approvare i seguenti documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Schema di contratto (acquisito a mezzo PEC giusto prot. n. 169738 del 10.07.2025);

Verificato che l'intervento è finanziato per €3.000.000,00 e che la spesa complessiva della presente procedura, pari ad €2.801.818,97 (al netto di €198.181,03 già impegnati) trova già copertura (giusta Determina a contrarre DD n. 1972 del 17.04.2025) con la seguente allocazione nel corrente bilancio:

- Cap. Uscita n. 2200015 (PDC 2.02.01.09.003), IMPP. N. 3369/2025, N 77/ 2026 e N. 5 /2027;
- Cap Entrata n. 4200015 (PDC 4.02.05.03.001), ACC. N 1209 /2025, N. 26 /2026 e N. 1/2027;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Attestata la coerenza del presente atto con le previsioni ed i contenuti programmatori del DUP 2025-2027;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.
- il D.lgs. 36/2023 e il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti applicabili;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il vigente Statuto Comunale, con particolare riguardo agli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo agli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 28.04.2016;

Richiamato altresì il Decreto n. 22 del 24.11.2023, con cui il Vicesindaco della Città di Reggio Calabria ha conferito al sottoscritto, Arch. Bruno Doldo, la conduzione *ad interim* del Settore "Grandi Opere";

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito per come sopra descritto

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. **Di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
3. **Di prendere atto che** a seguito di una rivalutazione della procedura da esperire, con la presente si intende procedere alla **rettifica parziale e contestuale integrazione** con gli elementi di seguito riportati **della DD n. 1972/2025** relativa a "PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 "PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL

TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA" - CODICE S.T. RC 5.1.1 H "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA" – (CUP H31E15000450006) – DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 – LETTERA D), DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. DA ESPERIRE SU PIATTAFORMA MEPA”;

4. **Di approvare** i seguenti documenti allegati alla presente quale parte integrale e sostanziale:
 - Schema di contratto (acquisito a mezzo PEC giusto prot. n. 169738 del 10.07.2025);
5. **Di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 “PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA" - CODICE S.T. RC 5.1.1 H “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA" – (CUP H31E15000450006)”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 253 del 30.12.2024 per un importo contrattuale presunto di **€.2.496.009,39** (di cui €1.859.963,25 per Lavori a corpo, €525.281,19 di Costi di Manodopera non soggetti a ribasso ed €110.764,95 di Oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge al 10%;
6. **Di richiedere** all'U.P.I. “Economia urbana, Occupazione, Gestione procedimenti di gara e negoziali” del Comune di Reggio Calabria di indire ed esperire una gara relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato “PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006”;
7. **Di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e appalto sotto soglia, art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta “inversione procedimentale” ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;
8. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
9. **Di dare atto che** al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
10. **Di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Spanò, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **CUP H31E15000450006**;
 - ai fini di cui all'All. I.01 del Codice:
 - il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: **CPV 45111000-8 “Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero” e CPV 45210000-2 “Lavori generali di costruzione di edifici”**;
 - il Codice ATECO/i Codice/i ATECO è/sono il/i seguente/i: **Codice ATECO 43.1 “Demolizione e preparazione del cantiere” e Codice ATECO 41.20.00 “Costruzione di edifici residenziali e non residenziali”**;
11. **Di provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
12. **Di dare atto che**:
 - le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico inserito nella DD n. 1972/2025;
 - la spesa complessiva della presente procedura, pari ad €2.801.818,97 (al netto di €198.181,03 già impegnati) trova già copertura (giusta Determina a contrarre DD n. 1972 del 17.04.2025) con la seguente allocazione nel corrente bilancio:
 - Cap. Uscita n. 2200015 (PDC 2.02.01.09.003), IMPP. N. 3369/2025, N 77/ 2026 e N. 5 /2027;
 - Cap Entrata n. 4200015 (PDC 4.02.05.03.001), ACC. N 1209 /2025, N. 26 /2026 e N. 1/2027;
 - gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
13. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente;
14. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
15. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
- all'Albo Pretorio on line per la prescritta pubblicazione;
 - all'U.P.I. "Economia urbana, Occupazione, Gestione procedimenti di gara e negoziali" per gli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Paolo Spanò

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
