



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 1972

DEL 17/04/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 2173 del 07/04/2025

OGGETTO:

PR CALABRIA FESR- FSE 2021/2027+ - AZIONE 5.1.1 "PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - STRATEGIA TERRITORIALE CITTA' DI REGGIO CALABRIA" - CODICE S.T. RC 5.1.1 H "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA U. BOCCIONI VIA GARIBALDI – GALLICO DI REGGIO CALABRIA" – (CUP H31E15000450006) – DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1 – LETTERA D), DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. DA ESPERIRE SU PIATTAFORMA MEPA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Spanò Paolo

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Su proposta del RUP Ing. Paolo Spanò

Premesso che

- la Politica di coesione 2021-2027, nell'ambito dei programmi di attuazione del FESR e del FSE+, promuove attraverso l'OP5 *"Un'Europa più vicina ai cittadini"* lo sviluppo urbano dei territori, supportando le strategie territoriali (ST) con pacchetti di risorse in grado di attivare interventi su molteplici dimensioni e realizzati con il coinvolgimento attivo degli attori locali, individuando specifiche strategie definite sulla base delle esigenze di sviluppo dei territori interessati;
- il PR FESR FSE+ 2021-2027 della Calabria, attraverso l'obiettivo specifico 5.1 *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"*, ha lo scopo di valorizzare la dimensione territoriale, consentendo alle principali poli urbani e intercomunali di assumere un ruolo centrale nelle fasi di definizione e di attuazione delle Strategie territoriali urbane della Regione Calabria;
- con la Decisione della Commissione C(2022) 8027 *final* del 3 novembre 2022 è stato approvato il "Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027" per il sostegno a titolo dei Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus, nell'ambito dell'obiettivo *"Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita"* per la Regione Calabria in Italia CCI 2021IT16FFPR003;

Visto il protocollo d'intesa stipulato in data 05/06/2024 rep. n. 21527 del 06/06/2024 con cui la Regione Calabria ha individuato la Città di Reggio Calabria quale Organismo Intermedio (OI) ex art. 71, par. 3, Reg. (UE) 2021/1060 nell'ambito delle Strategie Urbane del PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027;

Vista la Convenzione Quadro rep. n. 22088 del 31 luglio 2024 stipulata tra l'autorità di Gestione del PR Calabria FESR-FSE 2021-2027 con oggetto le modalità di attuazione delle Strategie territoriali urbane da parte dell'Organismo Intermedio individuato ex art. 71 del Regolamento UE 2021/1060, per lo svolgimento delle funzioni di selezione e attuazione delle operazioni ai sensi dell'art. 29 del Regolamento 2021/1060 da finanziare nell'ambito della Strategia urbana del PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027;

Considerato che:

- la Convenzione di cui sopra, definisce le modalità di gestione ed attuazione delle risorse della **Priorità 5 "Una Calabria più vicina ai Cittadini"**, RSO5.1. *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"* (FESR) che ammontano a complessivi €25.666.826,67;
- attraverso la Delibera n. 743 del 19 dicembre 2023 la Regione Calabria ha approvato il documento *"Linee strategiche per le Strategie Urbane in Calabria nella programmazione 2021 -2027"*, col quale ha definito un percorso che prevede in primis la stipula di una Convenzione Quadro tra ciascun OI e l'Autorità di Gestione, con delega immediata delle risorse di assistenza tecnica e poi la stipula di due convenzioni operative:
 1. una per le operazioni selezionate nelle Strategie urbane approvate nel periodo di programmazione 2014-2020 e non completate che gli OI, previa verifica della coerenza programmatica rispetto agli obiettivi della programmazione 21-27, nonché della conformità con i criteri di selezione relativi alla programmazione 2021-2027 approvati dal Comitato di Sorveglianza, intendono attuare attraverso le risorse a valere sul PR FESR FSE+ 2021 2027;
 2. l'altra per le operazioni native nel periodo di programmazione 2021-2027, previste dalla nuova Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano 2021-2027;

Dato atto che l'OI, in ossequio a quanto previsto dalla DDG n. 11054 del 30 luglio 2024, ha verificato rispetto alle operazioni native Agenda Urbana Programmazione 14-20:

- il soddisfacimento delle condizioni di cui all'articolo 63, paragrafo 6, del Reg. (UE) n. 1060/2021 e, in particolare, che l'operazione candidata risulti non ancora portata materialmente a termine o completamente attuata;
- la coerenza con gli obiettivi e le finalità della Priorità 5 del PR2021/2027;
- la conformità dei criteri di selezione utilizzati nella programmazione 2014/2020 con quelli adottati per il PR FESR FSE+ 2021/2027;
- il soddisfacimento delle condizioni abilitanti orizzontali (allegato III -RDC n. 1060/2021) e delle condizioni abilitanti tematiche (allegato IV -RDC n. 1060/2021), se applicabili;

Dato atto, inoltre, che:

- a seguito dell'attività di cui sopra, sottoposta in data 21.01.2025 al tavolo di negoziazione istituito con D.G.R. n. 100 del 14 marzo 2024, si è proceduto alla stipula della I Convenzione Operativa tra l'OI e l'Autorità di Gestione rep. N. 283 del 27.01.2025, recante quale quadro economico allegato l'elenco delle n. 14 operazioni transitate dall'Agenda Urbana finanziata dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020;
- pertanto, l'OI a seguito della Stipula della Convenzione di cui sopra, con DD n. 472 del 29.01.2025 ha ammesso a finanziamento tutte le 14 operazioni transitate dall'Agenda Urbana finanziata dal POR Calabria FESR-FSE 2014-2020;

Considerato che:

- l'intervento di cui al codice "**PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006**" rientra tra i 14 ammessi a finanziamento con la determina sopra menzionata, per un importo complessivo di €3.000.000,00, giusti Capitolo di entrata n. 4200015 (Piano dei Conti 4.02.05.03.001) e Capitolo di spesa n. 2200015 (Piano dei Conti 2.02.01.09.003) del corrente bilancio comunale;
- l'intervento natio, originariamente proposto sulla precedente linea di finanziamento "Agenda Urbana – POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 – Strategia di sviluppo urbano sostenibile della città di Reggio Calabria - Azione AU 10.7.1 - Codice progetto AU RC 10.7.1.A (giusta D.D. n. 3393 del 25.10.2021 di ammissione a finanziamento), denominato "*Intervento di adeguamento/miglioramento sismico e successivi lavori di ri-funzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni sita in Via A. Garibaldi - Fraz. Gallico di Reggio Calabria*" e redatto da progettisti esterni, mirava a rendere funzionale l'immobile ove è ubicata la Scuola media "*U. Boccioni*" con interventi di adeguamento sismico delle strutture portanti in c.a. di ciascun corpo di fabbrica e l'adeguamento alle normative vigenti degli impianti antincendio, elettrico e idrotermosanitario oltre alla riorganizzazione anche degli spazi a mezzo di ristrutturazione straordinaria finalizzata ad una maggiore ottimizzazione in termini di uso futuro;
- a seguito dei confronti avuti in fase di CdS con i funzionari tecnici della Regione Calabria, Ufficio dell'ex Genio Civile, in merito agli interventi di consolidamento da eseguire ed alla luce della nuova dotazione finanziaria e dell'entrata in vigore del Prezziario Regionale 2022, è stata evidenziata la convenienza tecnico-economica a procedere con un intervento più radicale di demolizione e ricostruzione dell'edificio, anch'esso rientrante nelle ipotesi di "ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1-lettera d), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- sulla scorta di quanto riportato al punto precedente, l'originario progetto di adeguamento non è più stato completato propendendo per una progettazione ex-novo dell'intervento;

Dato atto che

- con DD n. 445 del 11.02.2021 il sottoscritto Ing. Paolo Spanò veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile del procedimento dell'intervento in parola;
- con DD n. 3228 del 16.09.2022, per le motivazioni in essa espresse che qui si intendono integralmente richiamate *per relationem*, è stato disposto, per l'intervento in parola, il rinnovo dell'affidamento dei **Servizi di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione** al professionista **Arch. Paolo Postorino** - (CF PSTPLA55A02H224X - **PEC ppostorino@oappc-rc.it**), nato a Reggio Calabria il 02.01.1955, con studio professionale in Reggio Calabria (RC) Via Nazionale SS.18 n. 86, loc. Gallico – generando i rispettivi accertamenti ed impegni contabili (**CIG 932717002E**);
- con DD n. 3847 del 21.10.2022, per le motivazioni in essa espresse che qui si intendono integralmente richiamate *per relationem*, è stato disposto, per l'intervento in parola, l'affidamento dei **Servizi di supporto al RUP in fase di progettazione ed esecuzione** al professionista **Arch. Massimiliano Tramontana** - (CF TRMMSM73C11H224E - **PEC mtramontana@oappc-rc.it**), nato a Reggio Calabria il 11.03.1973, con studio professionale in Reggio Calabria (RC) Via Quarnaro I n. 7, loc. Gallico – generando i rispettivi accertamenti ed impegni contabili (**CIG ZF537DDDFC**);
- con DD n. 3307 del 24.10.2019 (rinnovata con DD 5989 del 04.12.2023), per le motivazioni in esse espresse che qui si intendono integralmente richiamate *per relationem*, è stato disposto, per l'intervento in parola, l'affidamento dei **Servizi di progettazione antincendio** al professionista **Ing. Bruno Palmisano** - (C.F. PLMBRN69M31H224S - **PEC bruno.palmisano@ingpec.eu**), nato a Cataforio il 31.08.1969 e residente in Via SS. 106 III Tratto n. 54 (RC) – generando i rispettivi accertamenti ed impegni contabili (**CIG ZD8289D57C**);
- i professionisti incaricati hanno presentato il progetto definitivo-esecutivo di cui all'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – "*Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006*", su cui sono stati acquisiti i pareri dei vari enti interessati, giusti DD n. 3742 del 07.08.2023 di approvazione della CdS e N.O. Sismico della Regione Calabria prot.n. 373640 del 28.08.2023;
- con Determinazione dirigenziale n. 3575 del 06.10.2022, così come rettificata con DD n. 3477 del 24.07.2023, DD n. 4291 del 18.09.2023 e DD n. 1007 del 08.03.2024, sono stati individuati/nominati i componenti della Commissione interna di verifica del progetto in parola;

Preso atto che:

- il Progetto definitivo-esecutivo in parola è stato verificato, con esito positivo, dalla Commissione interna appositamente nominata (giusta DD n. 3575 del 06.10.2022 e successive rettifiche) in contraddittorio con il progettista incaricato, che ne ha accertato la rispondenza agli art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, giusto "Verbale di Verifica conclusiva" del 29.11.2024 prot. n. 291911 del 02.12.2024;
- il Progetto definitivo-esecutivo in parola è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/23 (e s.m.i.) e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), giusto Verbale di Validazione del 19.12.2024 prot. n. 308344;

Dato atto che:

- il Progetto definitivo-esecutivo, per come validato dal RUP in data 19.12.2024, relativo all'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – “Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006” [ora intervento **S.T. RC 5.1.1 H denominato “Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni”** sulla nuova programmazione POR Calabria FESR-FSE 2021-2027], presenta il quadro economico appresso riportato:

SERVIZI E FORNITURE				
A	A1	1.1.a	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.859.963,25
		1.1.b	Costi della MdO (non soggetti a ribasso ex art. 41, c. 14, D.lgs. 36/2023)	€ 525.281,19
	A2	a.2.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 110.764,95
	A3		Importo complessivo dell'appalto	€ 2.496.009,39

B	PROGETTAZIONE		
	b.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva eseguita da personale interno	€ 0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO [A+B]		€ 2.496.009,39

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C		c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
		c.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
		c.3	Imprevisti compreso IVA	€ 10.096,50
		c.4	Incentivi alle funzioni tecniche – Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 40.036,96
		c.5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica, validazione e di collaudo	€ 159.281,38
		c.6	Spese di cui all'art. 92 c. 7bis del DLgs 163/2006 per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione agli interventi	€ 0,00
		c.7	Contributo ANAC	€ 660,00

C		I.V.A. ed eventuali altre imposte		
		c.8	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche (4%)	€ 6.371,26
		c.9	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 249.600,94
		c.10	I.V.A. su lavori in economia di cui al punto c.1 (22%)	€ 0,00
		c.11	I.V.A. sulle competenze tecniche (22%)	€ 36.443,58
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C)		€ 503.990,61

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO [A+B+C]:	€ 3.000.000,00
---	-----------------------

Vista la Deliberazione della G.C. n. 253 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo, per come validato dal RUP in data 19.12.2024, relativo all'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – “Intervento di adeguamento

sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006" [ora identificato come intervento S.T. RC 5.1.1 H denominato **"Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni"** sulla nuova programmazione PR Calabria FESR-FSE 2021-2027];

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale intende dare corso alla realizzazione dell'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – **"Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006"** [ora identificato come intervento S.T. RC 5.1.1 H denominato **"Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni"** sulla nuova programmazione PR Calabria FESR-FSE 2021-2027];
- il progetto dell'appalto di lavori di cui alla presente determina a contrarre, prevede un importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. e che pertanto, ai fini della procedura di aggiudicazione dello stesso appalto, è possibile ed occorre procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lett. d) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, per dare avvio con sollecitudine all'espletamento dei lavori al fine di garantire il rispetto del vincolo temporale previsto dalla linea di finanziamento;
- il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto delle clausole contrattuali e specifiche tecniche contenute nel DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 8 agosto 2022) in vigore dal 4 dicembre 2022 intitolato **"Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi"**, rimandando alla lettura del Capitolato Speciale d'Appalto che disciplina le specifiche tecniche sopra richiamate;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appalto di lavori, non è suddivisibile in lotti in quanto un'eventuale suddivisione rischierebbe di limitare la concorrenza o di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., in relazione al valore dell'appalto rispetto alla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., alle procedure negoziate senza bando non aventi interesse transfrontaliero certo in ragione dell'esiguità dell'importo e della ubicazione geografica della fornitura, è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- che, in tema di imposta di bollo in materia di stipula di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

Visto altresì l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2013 e s.m.i., il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che

- al fine di ottemperare a quanto previsto dal Nuovo Codice dei Contratti, PARTE II DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI, Artt.19 e seguenti, per la gestione di tutte le gare pubbliche è obbligatorio l'utilizzo di piattaforme digitali certificate, per l'intero ciclo di vita dei contratti, dalla fase di affidamento alla fase di esecuzione e che, per tale appalto, si ritiene di dover e poter procedere mediante ricorso alla piattaforma certificata MEPA mediante richieste di offerta (RDO) ad operatori economici iscritti al bando LAVORI;
- nella scelta degli operatori economici invitati a presentare offerta la presente amministrazione procede nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto disposto dagli artt. 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare secondo i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ossia operatori economici abilitati al bando LAVORI per la categoria prevalente individuata nel CSA, su piattaforma MEPA, distribuiti uniformemente sul territorio nazionale e comunque dotati di comprovata validità economica e di esperienza pluriennale nell'oggetto dell'affidamento;
- il CIG relativo all'appalto di lavori di cui alla presente determina di indizione gara, sarà acquisito successivamente, in

- ottemperanza al ciclo di digitalizzazione dell'intero appalto, mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Certificata, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed ai fini dell'assolvimento di quanto previsto dall'art.3 della L. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- che la stipula del contratto avverrà tramite piattaforma www.acquistinretepa.it ;
 - atto che il Comune di Reggio Calabria è iscritto all'AUSA – Codice AUSA 0000158291- e risulta in possesso della qualifica necessaria a procedere in autonomia all'affidamento dell'appalto in oggetto;
 - che il RUP, in qualità di soggetto proponente il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);
- Ritenuto che**, alla luce dell'ammontare dell'appalto pari a **€2.496.009,39** (di cui €1.859.963,25 per Lavori a corpo, €525.281,19 di Costi di Manodopera non soggetti a ribasso ed €110.764,95 di Oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso) e delle valutazioni sopra esposte, ai fini della selezione dell'operatore economico, è possibile ed occorre ricorrere a una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lettera d), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., avente le seguenti finalità e specifiche:
- a. il fine che si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico qualificato cui affidare l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – *“Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006”* [ora identificato come intervento **S.T. RC 5.1.1 H denominato “Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni”** sulla nuova programmazione PR Calabria FESR-FSE 2021-2027];
 - b. la modalità di scelta del contraente sarà la procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1 – lettera d), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., da estendersi ad almeno n. 10 (dieci) operatori economici qualificati e accreditati;
 - c. le prestazioni da rendersi da parte dell'operatore economico sono quelle connesse all'esecuzione dei lavori dell'intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – *“Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006”* [ora identificato come intervento **S.T. RC 5.1.1 H denominato “Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni”** sulla nuova programmazione PR Calabria FESR-FSE 2021-2027], per come descritte e dettagliate negli elaborati costituenti il Progetto Definitivo-Esecutivo (PDE) approvato con Delibera di G.C. n. 253 del 30.12.2024;
 - d. la procedura negoziata sarà aggiudicata, in un unico lotto, con il criterio del prezzo più basso - ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. - con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e che, trattandosi di appalto non avente interesse transfrontaliero certo per le suddette motivazioni, si procederà, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
 - e. l'individuazione della soglia di anomalia avverrà con il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
 - f. si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida e che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - g. è stabilita la possibilità di subappaltare le prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che, ai sensi dell'art.119 comma 1 del D.Lgs.36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni;
 - h. le clausole essenziali per la partecipazione alla procedura negoziata saranno contenute, oltre che nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati progettuali, nella lettera di invito e/o nel disciplinare di gara;
 - i. la procedura di gara sarà esperita, con l'ausilio dell'U.P.I. *“Economia urbana, Occupazione, Gestione procedimenti di gara e negoziali”*, in modalità telematica, tramite la piattaforma certificata MEPA (*modalità RdO semplice ad inviti*), selezionando tra gli operatori economici iscritti al bando LAVORI quelli in possesso del requisito di qualificazione alla categoria OG1 classifica IV, con un termine per la produzione delle offerte non inferiore a 30 (trenta) giorni dalla data di trasmissione della lettera d'invito;
 - j. il procedimento di gara si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto salvo la facoltà di avvio dell'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - k. il contratto d'appalto sarà stipulato *“a corpo”* ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato in forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82;
 - l. i requisiti per la partecipazione degli operatori economici alla predetta procedura negoziata saranno riportate nella

lettera di invito e/o nel disciplinare di gara e dovranno prevedere, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 50/2016, il possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
2. Requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. Attestazione, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e quindi:

Cat.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
OG1	IV	Edifici civili e industriali (categoria prevalente)	1.859.963,25	Unmilioneottocentocinquantanovemilannovecentosessantatre/25	77,9779
OG11	II	Impianti Tecnologici (categoria scorporabile)	525.281,19	Cinquecentoventicinquemiladuecentottantuno/19	22,0221

- m. **Termine:** Il termine per ultimare l'intervento è fissato in giorni 557 (cinquecentocinquantesette), naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Cronoprogramma;
- n. **Garanzie e assicurazioni:** L'appaltatore, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., non è tenuto a costituire la garanzia provvisoria in fase di partecipazione, di cui all'art. 106, comma 1, del medesimo decreto. L'appaltatore, invece, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è tenuto a costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale in ragione della esigenza di garantire la puntuale e tempestiva esecuzione dell'appalto di lavori oltre ad una polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti gli elaborati di gara, costituiti dal Capitolato Speciale e dagli atti da questo richiamati;

Tenuto conto che il principio contabile della competenza finanziaria potenziata "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011" prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Richiamate altresì:

- la Deliberazione del C.C. n. 7 del 18.03.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025-2027, con incluso il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 (già approvato con Delibera di G.C. n. 29 del 28.02.2025);
- la Deliberazione del C.C. n. 12 del 31.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio previsionale 2025-2027;

Preso atto che:

- la spesa complessivamente occorrente alla copertura finanziaria della presente procedura di gara ammonta a **€2.745.610,33** così ripartita: €1.859.963,25 per Lavori a corpo, €525.281,19 di Costi di Manodopera non soggetti a ribasso, €110.764,95 di Oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso ed €249.600,94 per oneri IVA al 10% su lavori;
- le somme necessarie per l'attuazione del presente progetto sono interamente garantite sui fondi "**PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006**", allocate al Capitolo di entrata n. 4200015 (Piano dei Conti 4.02.05.03.001) ed al Capitolo di spesa n. 2200015 (Piano dei Conti 2.02.01.09.003), al lordo degli impegni di spesa già assunti;

Attestata la coerenza del presente atto con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2025-2027;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.
- il D.lgs. 36/2023 e il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti applicabili;
- il vigente Statuto Comunale, con particolare riguardo agli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo agli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 28.04.2016;

Richiamato altresì il Decreto n. 22 del 24.11.2023, con cui il Vicesindaco della Città di Reggio Calabria ha conferito al sottoscritto, Arch. Bruno Doldo, la conduzione *ad interim* del Settore "Grandi Opere";

Ritenuto, pertanto, di dover richiedere dell'U.P.I. "*Economia urbana, Occupazione, Gestione procedimenti di gara e*

negoziali” del Comune di Reggio Calabria di indire ed esperire una gara relativa all’affidamento dell’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato “PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006”, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1 – lettera d), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente richiamata

1. **Di prendere atto** dell’intervenuta approvazione del Progetto Definitivo Esecutivo (PDE) inerente l’intervento Codice AU RC 10.7.1.a) – “Intervento di adeguamento sismico (con demolizione e ricostruzione) e successivi lavori di rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici della Scuola Media U. Boccioni ubicata in Via Casa Savoia - fraz. Gallico di Reggio Calabria RC - CUP H31E15000450006” [ora identificato come intervento **S.T. RC 5.1.1 H denominato “Intervento di demolizione ricostruzione e rifunzionalizzazione con interventi edilizi ed impiantistici Scuola media Boccioni”** sulla nuova programmazione PR Calabria FESR-FSE 2021-2027], giusta Deliberazione della G.C. n. 253 del 30.12.2024;
2. **Di approvare** il quadro economico dell’intervento come in premessa riportato e le bozze di lettera d’invito ed istanza di partecipazione;
3. **Di riservarsi**, in vigore della fase istruttoria della presente procedura, la facoltà di apportare eventuali modifiche alla modulistica di gara di cui al precedente punto senza l’adozione di ulteriori provvedimenti, al fine di garantire il buon esito della presente procedura di affidamento;
4. **Di contrattare**, ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento - **tramite procedura negoziata** ex art. 50, comma 1 – lettera d), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. – dell’appalto dei “**Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA) - CUP H31E15000450006**” per un importo contrattuale presunto di **€2.496.009,39** (di cui €1.859.963,25 per Lavori a corpo, €525.281,19 di Costi di Manodopera non soggetti a ribasso ed €110.764,95 di Oneri per la sicurezza, anch’essi non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge al 10%;
5. **Di autorizzare**, conseguentemente, il Dirigente dell’U.P.I. “Economia urbana, Occupazione, Gestione procedimenti di gara e negoziali” **ad indire una procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1 – lettera d), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.**, da esperirsi, su piattaforma telematica certificata MEPA, mediante apposita lettera di invito, da redigersi a cura del predetto dirigente, nel rispetto dei requisiti e delle indicazioni riportate nelle lettere da a) ad n) della superiore premessa (che si intendono qui per intero trascritte), da estendersi ad almeno n. 10 (dieci) operatori economici qualificati e accreditati presso la medesima piattaforma;
6. **Di stabilire che:**
 - a. la procedura negoziata in argomento venga esperita nella *modalità RdO semplice ad inviti*, selezionando tra gli operatori economici iscritti al bando LAVORI quelli in possesso del requisito di qualificazione alla categoria OG1 classifica IV;
 - b. il termine per la produzione delle offerte sia non inferiore a 30 (giorni) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di trasmissione della lettera d’invito;
 - c. l’aggiudicazione avverrà, in un unico lotto, con il criterio del prezzo più basso - ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. - in favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara e che, trattandosi di appalto non avente interesse transfrontaliero certo per le motivazioni addotte in narrativa, si procederà, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, all’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
 - d. l’individuazione della soglia di anomalia avverrà con il metodo A di cui all’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - e. si procederà all’affidamento anche in presenza di una sola offerta valida e che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
 - f. è consentita la possibilità di subappaltare le prestazioni oggetto dell’appalto tenendo conto che, ai sensi dell’art.119, comma 1, del D.Lgs.36/2023, non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle prestazioni;
 - g. il procedimento di gara si concluderà con l’aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d’appalto salvo la facoltà di avvio dell’esecuzione anticipata in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - h. il contratto d’appalto sarà stipulato “a corpo” ed ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50, comma 1, del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato in forma scritta ai sensi dell’Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera

b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82;

7. Di stabilire, inoltre, che:

- in applicazione dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non si richiede la cauzione provvisoria a corredo dell'offerta;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si chiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale;

8. Di confermare il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Paolo Spanò (matr. 4370), giusta DD n. 445 del 11.02.2021 di nomina;

9. Di prenotare la spesa complessivamente occorrente alla copertura della presente procedura di gara e delle altre somme a disposizione dell'Amministrazione presenti nel Q.E., pari a **€2.801.818,97** (così ripartita: €1.859.963,25 per Lavori a corpo, €525.281,19 di Costi di Manodopera non soggetti a ribasso, €110.764,95 di Oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso, €249.600,94 per oneri IVA al 10% su lavori ed €56.208,64 di altre Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto di €198.181,03 già impegnati), tenuto conto dell'esigibilità dell'obbligazione alla voce del Piano dei conti **2.02.01.09.003 (Cap. di Spesa n. 2200015)** nel seguente modo:

- quanto ad **€1.301.818,97** in conto all'annualità **2025**;
- quanto ad **€1.300.000,00** in conto all'annualità **2026**;
- quanto ad **€200.000,00** in conto all'annualità **2027**;

11. Di accertare la somma complessiva di **€2.801.818,97** alla voce del **Piano dei Conti 4.02.05.03.001 (Capitolo di Entrata n. 4200015)** nel seguente modo:

- quanto ad **€1.301.818,97** in conto all'annualità **2025**;
- quanto ad **€1.300.000,00** in conto all'annualità **2026**;
- quanto ad **€200.000,00** in conto all'annualità **2027**;

12. Di dare atto che si procederà alle opportune variazioni degli impegni/accertamenti assunti in esito all'andamento dell'aggiudicazione della gara e dell'evoluzione amministrativa dell'appalto e in aderenza alle regole contabili;

13. Di dichiarare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente;

14. Di attestare che, ai sensi dell'art. 183. co.8 del TUEL, il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

15. Di dare infine atto che:

- la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'intervento, a valere sui fondi **"PR CALABRIA FESR - FSE 2021/2027 - S.T. RC. 5.1.1 H INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA BOCCIONI VIA GARIBALDI - GALLICO DI REGGIO CALABRIA (EX AGENDA URBANA)"**;
- il C.U.P. relativo all'intervento è il seguente: **H31E15000450006**;
- il CIG relativo all'appalto per la realizzazione dei lavori di cui alla presente determina sarà acquisito successivamente, in ottemperanza al ciclo di digitalizzazione dell'intero appalto, mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Certificata, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs.36/2023 ed ai fini dell'assolvimento di quanto previsto dall'art.3 della L. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- le condizioni per lo svolgimento dell'appalto sono integrate con quanto previsto dal Patto di Integrità approvato con deliberazione di G.C. n. 155 del 25 agosto 2016, che l'Ente si impegna a trasmettere all'affidatario dei lavori, il quale dovrà restituirlo siglato in segno di accettazione;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Codice di comportamento comunale non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto dirigente;
- il presente atto è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.03.2025;
- il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- mediante la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

16. Di disporre la trasmissione del presente atto:

- al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

- all'Albo Pretorio on line per la prescritta pubblicazione;
- all'U.P.I. *“Economia urbana, Occupazione, Gestione procedimenti di gara e negoziali”* per gli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Paolo Spanò

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
2200015	2.02.01.09.003	IMP	3369	2025				
2200015	2.02.01.09.003	IMP	77	2026				
2200015	2.02.01.09.003	IMP	5	2027				
4200015	4.02.05.03.001	ACC	1209	2025				
4200015	4.02.05.03.001	ACC	26	2026				
4200015	4.02.05.03.001	ACC	1	2027				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
