



Città di Reggio Calabria

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MACROAREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622777



Email: m.albanese@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Al Concorrente

Via Sbarre Inferiori n. 24

CAP 89129 Reggio Calabria (RC)

Pec leonardoandreafrancesoreggio@pecimprese.it

Oggetto: Bando di gara (Rettificato con DD 3286 del 02/7/2025) per l'assegnazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo relative a n. 8 lotti destinati a stabilimenti balneari stagionali e n. 6 chiringuiti, come previsto dal Piano Comunale di Spiaggia (PCS).

Comunicazione di esclusione dalla procedura di gara.

Con riguardo alla procedura in oggetto,

II RUP

Vista, la Determinazione n. 3286 del 02/07/2025, con la quale è stato approvato l'avviso della Procedura ad evidenza pubblica di cui in oggetto, a rettifica della precedente Procedura di gara approvata con Determinazione n. 2762 del 03/06/2025;

Vista, altresì, la Determina dirigenziale n. 5849 del 10/11/2025, con la quale veniva nominato il Seggio di gara ai fini dell'espletamento delle attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate, ai sensi degli art. 8 e 8.1 e ss dell'avviso pubblico;

Visto, l'avviso pubblico del 10.11.2025, con Pubblicazione n. 8376/2025 all'Albo dell'Ente, col quale si comunicava l'avvio dell'apertura dei plichi a decorrere dalla data del 17 novembre 2025 alle ore 10:00 (come da file allegato che formava parte integrante della comunicazione), presso la saletta Masterplan, stanza n. 9, ubicata al piano terra del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, sito in via Michele Barillaro snc, Palazzo CeDir di Reggio Calabria, corpo I, nonché si comunicava che si sarebbe proceduto in seduta pubblica all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", delle domande pervenute entro i termini, così come previsto dai punti 8 "Svolgimento delle operazioni di gara" e 8.1 "Verifica documentazione amministrativa" del bando di gara;

Visto, altresì, il prot. n. 272615 del 10.11.2025, di pari contenuto dell'avviso pubblico del 10.11.2025, col quale veniva comunicato a mezzo pec ai singoli concorrenti l'avvio dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", delle domande pervenute entro i termini, così come previsto dai punti 8 "Svolgimento delle operazioni di gara" e 8.1 "Verifica documentazione amministrativa" del bando di gara;

Acquisito il verbale del Seggio di gara della terza seduta pubblica del 19.11.2025, registrato al protocollo n. 281425 del 19.11.2025 del portale Auriga in uso al Comune di Reggio Calabria;

Dato atto che la figura del Presidente del Seggio di Gara è identificata con la persona di questo RUP;

Rilevato che il plico del concorrente [REDACTED] - Via Sbarre Inferiori n. [REDACTED] - CAP 89129 Reggio Calabria (RC) -, veniva registrato al prot. n. 189400 del 04/08/2025 ore 12:15, con orario di acquisizione del cartaceo presso il protocollo generale dell'Ente alle ore 11:52;



Rilevato, altresì, che il plico depositato dal concorrente [REDACTED], riporta la seguente dicitura: “Bando per l’assegnazione di concessione demaniale marittima ad uso turistico ricreativo lotto SB 7.L2 – Non Aprire”;

Dato atto che nel verbale del Seggio di gara della terza seduta pubblica del 19.11.2025 il plico del concorrente [REDACTED] acquisiva il numero 12;

Accertato che il Seggio di gara nella terza seduta pubblica del 19.11.2025 rilevava che il plico n. 12 era solo chiuso senza sigilli e solo siglato nel lembo di chiusura;

Dato atto che il Seggio di gara riteneva, pertanto, che il plico n.12 non risultava essere adeguatamente sigillato con ceralacca, né con ulteriori misure comunque idonee ad assicurare l’integrità dello stesso;

Rilevato, altresì, dal Seggio di gara che il plico n. 12 depositato da [REDACTED] - Via Sbarre Inferiori n. [REDACTED] - CAP 89129 Reggio Calabria (RC) -, non rispondeva ai requisiti indicati al punto 4.1 del bando di gara di cui all’oggetto e, precisamente, a quando richiesto per la “*Modalità di presentazione dell’offerta*”, che, al numero 6 così recita: “*il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca...*”;

Dato atto che il Seggio di gara poneva in visione dei presenti il plico n.12 e che, pertanto, si limita a sigillare lo stesso sui lembi di chiusura senza procedere alla sua apertura;

Considerata l’impossibilità di sanare l’omissione dell’apposizione della ceralacca sul plico mediante il ricorso al soccorso istruttorio, il Seggio di gara riteneva di non dover procedere all’apertura del plico n. 12;

Dato atto che il Seggio di Gara per quanto sopra, procedeva all’esclusione del concorrente [REDACTED], via Sbarre Inferiori n. [REDACTED], CAP 89129 (RC);

Dato atto, altresì, che il Seggio di gara, verificando che sul plico n. 12 non vi era l’indicazione di una pec ove far pervenire le comunicazioni al concorrente, riteneva opportuno, procedere alle successive comunicazioni allo stesso a mezzo PEC che doveva essere, successivamente, rintracciata tramite l’indice INIPEC;

Ritenuto che si debba prendere atto di quanto contenuto nel verbale del Seggio di gara della terza seduta pubblica del 19.11.2025, pur avendo questo RUP svolto la presidenza dello stesso;

Verificata, tramite l’indice INIPEC, che la PEC attribuita al concorrente [REDACTED] risulta essere la seguente [REDACTED];

Visto il punto 2.3 “*Comunicazioni*” del bando, che così recita “...*Le comunicazioni relative: a) all’aggiudicazione; b) all’esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare la concessione; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con ogni aggiudicatario, avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n.82/2005.*”

Visto, altresì, il punto 8.1 “*Verifica documentazione amministrativa*” che così dispone “...*Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione...*”;

Tutto ciò premesso e considerato, il RUP Dott. Marcello Albanese,



Città di Reggio Calabria

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MACROAREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622777



Email: m.albanese@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

DISPONE

- **Di prendere atto e confermare** quanto contenuto nel verbale del Seggio di gara della terza seduta pubblica del 19.11.2025;
- **Di dare atto** che l'esclusione del concorrente, per come sopra meglio argomentato segue la seguente motivazione:
 - il plico presentato dal concorrente non risponde ai requisiti indicati al punto 4.1 del Bando di gara di cui all'oggetto e, precisamente, a quando richiesto per la "*Modalità di presentazione dell'offerta*" al numero 6, che così recita: "*il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca...*".
- **Di confermare** la definitiva esclusione dalla procedura in oggetto per le motivazioni sopra citate, del seguente concorrente:
 - [REDACTED] - Via Sbarre Inferiori n. [REDACTED] - CAP 89129 Reggio Calabria (RC) -;
- **Di provvedere** alla pubblicazione sul sito *Amministrazione Trasparente* del Comune di Reggio Calabria del presente provvedimento;
- **Di dare** avviso al concorrente del suddetto provvedimento di esclusione a mezzo pec [REDACTED];
- **Di Comunicare** al concorrente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla notifica del presente atto di esclusione.

Tanto si comunica per dovere d'ufficio e agli effetti di legge.

Reggio Calabria, li 24/11/2025

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Marcello Albanese



MARCELLO
ALBANESE
24.11.2025
18:58:58
GMT+02:00