



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5676

DEL 03/11/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: AMBIENTE

PROPOSTA N° 6125 del 30/10/2025

OGGETTO:

PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021/2027 – PRIORITA' 2 – PROGETTO RC 2.2.7.2.B – RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE “UMBERTO I” – CUP H37H2100949000006 – DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023 – INDIZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA D), DEL D.LGS. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Cotroneo Vincenzo

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Su proposta del RUP, dr. Vincenzo Cotroneo;

Richiamato il Decreto del Vicesindaco n. 1 del 02.01.2024, agli atti di questo Ente, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "Ambiente" ex art. 110, 1° comma, D.Lgs. 267/2000 al sottoscritto ing. Domenico Richichi;

Premesso che:

- la Città di Reggio Calabria è destinataria dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 e dedicato allo sviluppo urbano sostenibile attraverso il miglioramento della qualità dei servizi e la promozione dell'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29.10.2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane e, fra questi, il Comune di Reggio Calabria, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2016, è stata istituita l'Unità di Progetto Intersettoriale "Organismo Intermedio PON Città Metropolitana", per l'esercizio delle funzioni delegate dall'Autorità di Gestione del PON;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2014 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Reggio Calabria, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 18.05.2016, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- la Convenzione firmata il 31.05.2016 tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Reggio Calabria prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile dell'Ente;
- i criteri di selezione delle operazioni del PON Metro 2014-2020 sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza a conclusione della procedura di consultazione scritta avviata il 21/06/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°222 del 21.12.2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza dell'OI (in appresso il "Piano Operativo");
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 12/10/2021 si è provveduto alla revisione del Piano Operativo, sono state approvate le Schede dei nuovi progetti rientranti negli Assi 6 e 8 di competenza anche del Settore "Ambiente" e ne è stato disposto il finanziamento a valere sulle risorse del programma React-EU;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 27/09/2022 si è provveduto alla revisione del Piano Operativo con la previsione delle Schede relative ai nuovi progetti rientranti nell'Asse 6, alcuni dei quali di competenza del Settore "Ambiente";
- con la Determinazione del Settore "Risorse esterne - Organismo Intermedio" n. 405 del 14/02/2022 di ammissione al finanziamento degli interventi contenuti nella scheda RC 6.1.4.b "Cura dei giardini storici e delle aree verdi e creazione di corridoi naturali diffusi per la città", tra i quali risulta inserito l'intervento denominato RC 6.1.4.b.3 «Villa comunale "Umberto I"», CUP H37H21009490006, finanziato nell'ambito della misura PON Metro 2014-2020 per un importo pari a € 1.808.826,41;
- con DD n. 4665 del 28/12/2021 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il suddetto intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., al funzionario Dott. Vincenzo Cotroneo (matr. 9891);
- con DD n. 1462 del 16/05/2022 si è proceduto all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria connessi alla progettazione definitiva, inclusa di CSP, all'Arch. Michelangelo Pugliese, P. IVA 02733420802, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria al n.2979, individuato tramite trattativa diretta Me.P.A. n. 2110277, per un importo complessivo di € 86.278,04 incluso IVA e CPA;
- con DD 2829 del 11/08/2022 si è proceduto all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle verifiche strutturali connesse alla progettazione definitiva dell'intervento in argomento all'ing. Bruno Palmisano (P.IVA 02293710808), e-mail: ing.brunopalmisano@gmail.com; PEC: bruno.palmisano@ingpec.eu, a fronte di un'offerta economica di € 10.500,00, oltre oneri previdenziali (contributo INARCASSA 4%) per € 420,00 e IVA al 22% per € 2.402,40, per un importo complessivo di € 13.322,40;
- con DGC 221 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola;

Dato atto che:

- il PON METRO 2014-2020 – REACT EU, quale strumento di finanziamento dell'opera, si è concluso il 31/12/2023;

- il progetto in parola è ora finanziato con i fondi del PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 – PRIORITA' 2 – PROGETTO RC 2.2.7.2.B, giusto atto n. DD 3992 del 12/09/2024 di ammissione a finanziamento, per un importo complessivo di € **1.808.000,00**;

Considerato che:

- con DD n. 1501 del 24/03/2025 è stato affidato l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva e Direzione Lavori (con esclusione del CSP e CSE) all'arch. Michelangelo Pugliese con studio in via Vito Inferiore n. 39/A, 89122 Reggio Calabria, P.IVA 02733420802, e-mail: arch.michelangelopugliese@gmail.com, p.e.c.: michelangelopugliese@pec.it, per un importo di € 71.600,00 oltre IVA e CPA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3626 del 18/07/2025 è stato nominato da parte della E.Q./RUP il dipendente interno geom. Pierpaolo Tigano (matr. 4502), quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), in possesso dei requisiti necessari per poter svolgere l'incarico suddetto;

Preso atto che il progetto è stato:

- verificato con esito positivo dalla Commissione di verifica composta dal dott. ing. Antonio Mafriaci, geom. Matteo Bellorio, geom. Antonino Gangemi, incaricati con nota prot. n. 145341 del 13/06/2025, in contraddittorio con i progettisti ed il CSP incaricati, accertando la rispondenza alle prescrizioni del vigente Codice dei contratti, nonché del parere paesaggistico-ambientale espresso dagli Enti territorialmente competenti, giusto verbale di verifica del progetto esecutivo (all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023), agli atti dell'Ente con nota prot. 28/07/2025.0184216.I;
- validato dal RUP con apposito verbale di validazione redatto in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 42 comma 4 e All. I.7 del D.Lgs. 36/2023, agli atti dell'Ente con nota prot. n. 06/08/2025.0191906.I;

Considerato altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4131 del 07/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

00 Elenco Elaborati

01 Relazione tecnica generale

02 Manufatto esistente_Relazione tecnica generale

03 Manufatto esistente_Relazione geologica

04 Manufatto esistente_Relazione sulle indagini strutturali e sul livello di conoscenza

05 Manufatto esistente_Relazione sulle indagini geotecniche e DPSH

06 Manufatto esistente_Pericolosità sismica e MASW

07 Manufatto esistente_Certificati prove sui materiali

08 Padiglione di progetto_Relazione di calcolo strutturale

09 Padiglione di progetto_Tabulato di calcolo strutturale

10 Padiglione di progetto_Relazione geotecnica

11 Padiglione di progetto_Relazione sui materiali

12 Padiglione di progetto_Relazione sulle fondazioni

13 Padiglione di progetto_Relazione di accettabilità dei risultati

14 Relazione specialistica illuminotecnica e impiantistica; Schemi elettrici unifilari

15 Inquadramento Territoriale; strumenti urbanistici vigenti

15.1 Stato di fatto - Planimetria generale

16 Progetto_Planimetria generale

17 Progetto_Stralcio planimetrico_Area 01: pianta, sezioni, dettagli

18 Progetto_Stralcio planimetrico_Area 02: pianta, sezioni, dettagli

19 Progetto_Stralcio planimetrico_Area 03: pianta, sezioni, dettagli

20 Progetto_Stralcio planimetrico_Area 04: pianta, sezioni, dettagli

21 Progetto_Dettagli sedute

22 Stato di fatto_Padiglione

22.01 Stato di fatto_Indagini piano interrato

22.02 Stato di fatto_Indagini piano terra; sezione

22.03 Progetto_Padiglione_Pianta piano interrato

22.04 Progetto_Padiglione_Pianta piano terra

22.05 Progetto_Padiglione_Pianta piano copertura

22.06 Progetto_Padiglione_Prospetti nord-sud

22.07 Progetto_Padiglione_Prospetti est-ovest

22.08 Progetto_Padiglione_Sezioni A-A'; B-B'

22.09 Progetto_Padiglione_Sezioni C-C'; D-D'

22.10 Progetto_Padiglione_Confronti

22.11 Progetto_Padiglione_Dettagli esecutivi

- 22.12 Progetto_Padiglione_Sezione assonometrica
- 22.13 Progetto_Padiglione_Assonometria strutturale
- 22.14 Progetto_Padiglione_Pianta illuminazione
- 22.15 Progetto_Padiglione_Carpenterie fondazione – elevazione
- 22.16 Progetto_Padiglione_Armatura platee e plinti
- 22.17 Progetto_Padiglione_Armatura pareti
- 22.18 Progetto_Padiglione_Armatura travi cordolo e travi di collegamento; armatura solaio nuovo
- 22.19 Progetto_Padiglione_Particolari costruttivi
- 22.20 Progetto_Padiglione_Particolari collegamenti
- 23 Progetto_Planimetria vegetazione
- 24 Progetto_Planimetria illuminazione
- 24.1 Progetto_Planimetria impianto elettrico
- 25 Piano di manutenzione
- 26 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 27 Fascicolo dell’Opera
- 28 Stima dei costi sulla sicurezza
- 29 Quota di incidenza della manodopera
- 30 Cronoprogramma
- 31 Elenco dei prezzi unitari
- 32 Analisi dei prezzi unitari
- 33 Computo metrico estimativo
- 34 Quadro economico
- 35 Schema di contratto
- 36 Capitolato speciale di appalto
- il quadro economico appresso riportato presenta un importo complessivo pari a € 1.808.000,00, interamente garantiti dai fondi di cui al PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 e imputati al bilancio comunale 2025/2027 – Cap. (U) 201084 – PdC 2.2.1.9.999 denominato “PN METRO PLUS 2021-2027 RC2.2.7.2.B RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE UMBERTO I” - Cap. (E) 401084 – PdC 4.2.5.3.1 denominato “PN METRO PLUS 2021-2027 RC2.2.7.2.B RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE UMBERTO I”:

PN METRO PLUS CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027, PRIORITÀ 2 - PROGETTO RC 2.2.7.2.B ”Riqualificazione Villa Comunale “Umberto I”“ CUP: H37H21009490006		
QUADRO ECONOMICO		
1	LAVORI A BASE D'ASTA	
1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA	
1.1.1	Importo per lavori a misura	€ 1 381 513,45
	Di cui per la manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 256 498,48
1.2	ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI	
1.2.1	Oneri per la sicurezza per lavori a misura non soggetti a ribasso	€ 27 142,51
	TOTALE	€ 1 408 655,96
1.3	LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)	
1.3.1	a) a misura	€ 1 408 655,96
1.3.2	b) a corpo	€ 0,00
A	TOTALE	€ 1 408 655,96
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

2.1	Spese per incarichi professionali di supporto progettazione esecutiva, validazione, DL, coordinamento sicurezza, Collaudo (omnicomprensivi)	€ 184 462,50
2.2	Incentivi per funzioni tecniche personale interno	€ 28 173,12
2.3	Spese per pubblicità	€ 1 500,00
2.4	Spese generali imprevisi	€ 33 603,93
2.5	CPA su compenso professionisti	€ 7 378,50
2.7	Spese per IVA sui lavori (10%) su A + 2.4	€ 144 225,99
2.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 399 344,04
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1 808 000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 il valore complessivo dell'appalto è pari a € 1.408.655,96, di cui € 1.381.513,45 per lavori soggetti a ribasso (compresi € 256.498,48 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ed € 27.142,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA competente, come da quadro economico del progetto esecutivo;

Ritenuto di dover avviare le procedure per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in conformità a quanto disposto dall'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori di importo a base d'asta superiore a 1 milione di Euro e inferiore alla soglia comunitaria per lavori di cui all'art. 14 del Codice, questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023, intende procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di **almeno dieci operatori economici**, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, il presente appalto può essere aggiudicato con il **criterio del prezzo più basso**, non rientrando nelle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, comma 1, che dispone che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Preso atto che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa sulla privacy con particolare riferimento ai principi di necessità (articolo 3, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”), di pertinenza e di non eccedenza (art. 11, c. 1, lett. d) del predetto Codice;

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 155 del 25/08/2016 è stato approvato il Patto di Integrità Appalti e relativi Allegato 1 ed Allegato 2, quale parte integrante e sostanziale dei contratti d'appalto da stipularsi, la cui sottoscrizione è obbligatoria per i partecipanti alle procedure di affidamento di lavori servizi e forniture;

Considerato che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende dare corso all'intervento di RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE “UMBERTO I” – CUP H37H2100949000006;
- il valore complessivo dell'appalto è pari a € 1.408.655,96, di cui € 1.381.513,45 per lavori soggetti a ribasso (compresi € 256.498,48 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ed € 27.142,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA competente;
- il costo della manodopera è stato quantificato analiticamente, come riportato nell'elaborato n. 29 *“Quota di incidenza della manodopera”* del progetto esecutivo;
- il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto esecutivo approvato con DD n. 4131/2025;
- il contratto sarà stipulato modalità elettronica tramite piattaforma MePa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a. l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore;
 - b. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi

- decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi;
- c. nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale;
 - d. le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente OS24 VERDE E ARREDO URBANO – Classifica III bis;
 - e. per le medesime opere, trattandosi di “*lavori ...relativi a ville, parchi e giardini di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del d.lgs. 42/2004*”, trova applicazione quanto previsto dall'Allegato II.18 al Codice;
 - f. il contratto sarà stipulato interamente a misura;

Dato atto che:

- per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL “*lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini*” (codice F012);
- i suddetti requisiti sono funzionali ad assicurare l'idoneità dell'impresa ad effettuare la prestazione secondo il livello richiesto da questa SA, accertata da un organismo esterno qualificato (organismo di certificazione) e secondo parametri rigorosi definiti a livello europeo, mediante attestazione che il prodotto, processo produttivo o servizio, risulta conforme ai requisiti fissati da norme tecniche, garantendone la validità nel tempo attraverso adeguata attività di sorveglianza;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di:

- poter autorizzare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d, l'affidamento dei lavori di cui al progetto in argomento (fermo restando il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza nonché di rotazione e dislocazione ed in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dell'appalto) mediante **procedura negoziata** da esperirsi tramite lo specifico strumento del portale di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), con **Richiesta di Offerta aperta (RdO)** rivolta agli operatori economici fra quelli abilitati sul bando attivo appartenenti alla **Categoria prevalente OS24 Verde e Arredo Urbano – Classifica III bis - CPV 45236250-7 - Lavori di superficie per parchi OS 24 Verde e arredo urbano** – in possesso dei seguenti requisiti:
- a. possesso dei requisiti generali previsti dal Codice;
- b. possesso dei requisiti previsti dal Titolo II dell'Allegato II.18 al Codice;
- c. possesso dell'Attestazione SOA nella categoria OS24 classifica III bis fino a euro 1.500.000,00, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice
- d. iscrizione (anche in itinere mediante presentazione della domanda di iscrizione) dell'OE nella white list della Prefettura di pertinenza;
- e. fatturato globale pari al valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura, quale requisito di capacità economica e finanziaria;
- stabilire che l'aggiudicazione avverrà tramite il criterio del **minor prezzo**, in conformità al disposto di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, applicando l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, co. 1, del medesimo Codice, e che il concorrente dovrà formulare la propria offerta mediante un **ribasso percentuale unico** sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di individuare, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del Codice, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il **Metodo “A”**;

Ritenuto, inoltre:

- di rimandare a quanto espressamente indicato sul Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, approvato con DD n. 4131/2025 unitamente agli altri elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, relativamente al subappalto ed all'avvalimento;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non sarà consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento per le lavorazioni inerenti la categoria prevalente OS24 – Verde e arredo urbano, in quanto l'intervento insiste su area qualificata come bene culturale e soggetta a vincoli paesaggistici e storico-artistici; tale limitazione è motivata dalla necessità di garantire la tutela e la corretta conservazione del bene, richiedendo l'esecuzione diretta delle lavorazioni da parte dell'impresa aggiudicataria in possesso della specifica qualificazione tecnica e della comprovata esperienza nel settore;
- di stabilire non obbligatorio il sopralluogo;
- di dare atto che, in relazione all'importo, al luogo di esecuzione ed alle caratteristiche tecniche dei lavori in esame, questa SA ha accertato l'assenza di interesse transfrontaliero per l'appalto in oggetto;
- di prevedere, altresì, l'applicazione delle clausole sociali in ottemperanza all'art. 57 del Codice;
- di non dover disporre la suddivisione in lotti dell'appalto per ragioni di natura tecnica, economica e gestionale (quali l'efficienza, la qualità e l'economicità della gestione dei lavori), in coerenza con quanto sancito dall'art. 58, co. 2, del Codice;

Dichiarata l'assenza di conflitto di interesse così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990 e dall'art. 6 del

DPR n. 62 / 2013 dal PTPC 2021/2023 del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 31 marzo 2021 e l'assenza di condanne per reati contro la PA anche in relazione alla Legge n. 190/2012, agli atti;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, questa SA ritiene di non dover richiedere la garanzia provvisoria per la partecipazione alla presente procedura;
- preliminarmente alla sottoscrizione del contratto, invece, l'appaltatore dovrà costituire la garanzia definitiva, in conformità alle disposizioni fissate dagli artt. 117 e 53 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 – come specificato nel documento recante le condizioni particolari per la procedura negoziata, allegato alla lettera d'invito – qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificino particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;
- ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza quanto indicato all'art. 60, comma 3, lettera a), del Codice;

Dato atto che, in aderenza alle disposizioni fissate con la Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, recante *“Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025”* con aggiornamento dell'importo del contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici, il contributo di gara in relazione all'importo posto a base di gara è pari a € **660,00** per questa S.A. ed a € 165,00 per i partecipanti;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18/03/2025, con la quale è stato approvato il DUP 2025-2027, con incluso il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 (già approvato con Delibera Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2025);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio previsionale 2025-2027;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- la Legge n. 190/2012 Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di avviare** la procedura per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE “UMBERTO I” – CUP H37H2100949000006;
3. **di dare atto che** il valore complessivo dell'appalto è pari a € **1.408.655,96**, di cui € 1.381.513,45 per lavori soggetti a ribasso (compresi € 256.498,48 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ed € 27.142,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA competente;
4. **di stabilire che** la scelta del contraente sarà effettuata mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d, del D. Lgs. n. 36/2023, con il **criterio del minor prezzo**, in conformità al disposto di cui al comma 4 del medesimo articolo del D. Lgs. n. 36/2023, applicando l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del medesimo Codice, mediante **ribasso percentuale unico** sull'elenco prezzi posto a base di gara;
5. **di precisare che**, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte anomale sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque. In tal caso, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato secondo il **metodo A**, come specificato nella lettera di invito. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
6. **di dare atto che**, per l'affidamento di cui all'oggetto, si farà ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con **Richiesta di Offerta aperta (RdO)**, rivolta agli operatori economici fra quelli abilitati sul bando attivo appartenenti alla Categoria prevalente OS24 Verde e Arredo Urbano – Classifica III bis - CPV 45236250-7 - *Lavori di superficie per parchi OS 24 Verde e arredo urbano* – in possesso dei seguenti **requisiti**:

- a. possesso dei requisiti generali previsti dal Codice;
- b. possesso dei requisiti previsti dal Titolo II dell'Allegato II.18 al Codice;
- c. possesso dell'Attestazione SOA nella categoria OS24 classifica III bis fino a euro 1.500.000,00, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice;
- d. iscrizione (anche in itinere mediante presentazione della domanda di iscrizione) dell'OE nella white list della Prefettura di pertinenza;
- e. fatturato globale pari al valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura, quale requisito di capacità economica e finanziaria;
7. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non sarà possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria prevalente OS24 poiché il sito oggetto di intervento è identificato quale "bene culturale";
8. **di rimandare** a quanto espressamente indicato sul Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, approvato con DD n. 4131/2025 unitamente agli altri elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, relativamente al subappalto ed all'avvalimento;
9. **di prevedere**, altresì, l'applicazione delle clausole sociali in ottemperanza all'art. 57 del Codice;
10. **di stabilire** non obbligatorio il sopralluogo, né la costituzione della garanzia provvisoria;
11. **di non disporre** la suddivisione in lotti dell'appalto per ragioni di natura tecnica, economica e gestionale (quali l'efficienza, la qualità e l'economicità della gestione dei lavori), in coerenza con quanto sancito dall'art. 58, co. 2, del Codice;
12. **di approvare** l'allegato schema di *lettera di invito*, contenente le condizioni di gara ed i relativi allegati (denominati: Allegato 1 "Condizioni particolari", Allegato 2 "Richiesta di partecipazione", Allegato 3 "Patto di Integrità", Allegato 4 "Dichiarazione anti-pantouflage", Allegato 5 "Modulo dichiarazione titolare effettivo", Allegato 6 "Dichiarazione posizione pagamento tasse ed imposte comunali", Allegato 7 "Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari"), relativi alla procedura di gara d'appalto inerente all'esecuzione dei lavori RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE "UMBERTO I" – CUP H37H2100949000006 ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
13. **di stabilire che** ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto integrante il progetto esecutivo;
14. **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte, coerentemente con le disposizioni fissate dall'art. 92 del Codice dei contratti, ovvero tenuto conto della *"complessità dell'appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte, tenendo conto del tempo ... per la consultazione sul posto dei documenti di gara e dei relativi allegati"*, in **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla pubblicazione della RdO sul portale Consip - MePA "<https://www.acquistinretepa.it/>";
15. **di stabilire che**, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs 36/2023, l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, riservandosi la possibilità di procedere anche in presenza di una sola offerta;
16. **di dare atto** che le somme necessarie pari a € 1.808.000,00 sono interamente garantite dai fondi di cui al PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 e imputate al bilancio comunale 2025/2027 – Cap. (U) 201084 – PdC 2.2.1.9.999 denominato "PN METRO PLUS 2021-2027 RC2.2.7.2.B RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE UMBERTO I" - Cap. (E) 401084 – PdC 4.2.5.3.1 denominato "PN METRO PLUS 2021-2027 RC2.2.7.2.B RIQUALIFICAZIONE VILLA COMUNALE UMBERTO I";
17. **di accertare** la somma necessaria per garantire la copertura delle spese connesse alle opere previste dal suddetto progetto (al netto delle somme già accertate con precedenti atti, per una somma totale di € 188.074,10), per l'importo complessivo di € **1.619.925,90**, sul Cap. (E) 401084 – PdC 4.2.5.3.1 del bilancio comunale, come segue:
 - quanto a € 831.925,90 a valere sull'annualità 2025;
 - quanto a € 728.000,00 a valere sull'annualità 2026;
 - quanto a € 60.000,00 a valere sull'annualità 2027;
18. **di impegnare**, conseguentemente, sul Cap. (U) 201084 – PdC 2.2.1.9.999 del corrente bilancio comunale (al netto delle suddette somme di € 188.074,10, come indicato al precedente punto), coerentemente con il quadro economico di progetto ed a **valere sull'annualità 2025**, le seguenti somme:
 - € **28.173,12** per incentivi funzioni tecniche personale interno;
 - € **660,00** quale contributo di gara in favore di ANAC;
19. **di prenotare**, altresì, sul medesimo Cap. (U) 201084 – PdC 2.2.1.9.999 del corrente bilancio, le seguenti somme: a valere sull'annualità 2025
 - € **761.521,56** per la componente lavori;
 - € **1.500,00** per spese per pubblicità;
 - € **32.913,93** per spese generali e imprevisti;
 - € **3.360,39** per IVA su spese generali e imprevisti;

- € 3.796,90 per eventuali prestazioni professionali

a valere sull'annualità 2026

- € 728.000,00 per la componente lavori;

a valere sull'annualità 2027

- € 60.000,00 per la componente lavori;

20. **di dare atto che** con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del Responsabile del Procedimento e del Dirigente che adotta l'atto finale;

21. **di dare altresì atto:**

- che, in relazione all'importo, al luogo di esecuzione ed alle caratteristiche tecniche dei lavori in esame, questa SA ha accertato l'assenza di interesse transfrontaliero per l'appalto in oggetto;
- che, per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL "lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini" (codice F012);
- che si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione anche del soggetto affidatario, sul sito internet comunale, profilo del committente, nella sezione Bandi di gara;
- che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3 del D. Lgs 36/2023;
- dell'obbligatorietà per tutti i partecipanti alla procedura di affidamento della sottoscrizione delle clausole di cui al Patto d'Integrità, parte integrante e sostanziale del contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario;
- che il servizio di che trattasi rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto l'affidamento sarà registrato presso l'ANAC e con il codice identificativo gara;

22. **di dare atto, infine:**

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente atto è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del Documento Unico di Programmazione (DUP) vigente;
- che i lavori dei quali si argomenta non implicano alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;
- della compatibilità del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve al disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 L. 190/2012, mediante la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet dell'Ente;

23. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

24. **di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Vincenzo Cotroneo

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
401084	4.2.5.3.1	ACC	3971	2025				
401084	4.2.5.3.1	ACC	47	2026				
401084	4.2.5.3.1	ACC	11	2027				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9021	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9022	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9023	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9024	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9025	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9026	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	9027	2025				
201084	2.2.1.9.999	IMP	150	2026				
201084	2.2.1.9.999	IMP	35	2027				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
