



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 1426

DEL 19/03/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: WELFARE

PROPOSTA N° 1784 del 19/03/2025

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE (ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023 – ART. 192, COMMA 1 DEL TUEL - D. LGS. N. 267/2000 E SS.MM.II.) PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO: “AGENZIA SOCIALE PER LA CASA” - CUP H31J24001810006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Violante Francesca

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Premesso che con atto legislativo n. 231/2021 del Parlamento e del Consiglio Europeo sono stati adottati i Regolamenti:

- Il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 1304/2013, (UE) n. 1309/2013, (UE) n. 1316/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Regolamento (UE, Euratom) 2020/2093 del Consiglio dell'Unione Europea del 17 dicembre 2020 che stabilisce il Quadro Finanziario Pluriennale per il periodo 2021-2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1056 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, che istituisce il Fondo per una transizione giusta;
- il Regolamento (UE) 2021/1057 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, che istituisce il Fondo sociale europeo Plus (FSE+) e che abroga il regolamento (UE) n.1296/2013;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- il Regolamento (UE) 2021/1059 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante disposizioni specifiche per l'obiettivo Cooperazione territoriale europea (Interreg) sostenuto dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dagli strumenti di finanziamento esterno;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti.
- la Delibera n. 78 del dicembre 2021 del CIPESS, pubblicata in G.U., riguardante la programmazione della Politica di Coesione 2021-2027, l'approvazione della Proposta di accordo di partenariato 2021-2027 e la definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il Ciclo di programmazione 2021-2027, ed in particolare l'allegato II "Indicazioni per i sistemi di gestione e controllo (Si.ge.co) 2021-2027 dei Programmi comunitari 2021-2027.

Considerato che:

- con Decisione di Esecuzione della Commissione Europea del 15 luglio 2022 C(2022) 4787 è stato adottato l'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, che include tra i diversi Programmi previsti il "Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027";
- il predetto Accordo estende l'area di intervento del suddetto Programma alle Città Metropolitane e ad alcune Città Medie delle Regioni meno sviluppate, prevedendo misure finalizzate a promuovere iniziative di inclusione ed innovazione sociale e il miglioramento della qualità della vita in contesti degradati e disagiati, attraverso azioni trasversali;
- con Decisione di Esecuzione della Commissione Europea del 16/12/2022 C(2022) 9773 è stato approvato il "PN METRO plus e città medie Sud 2021 2027", a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, di seguito "AdG", ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il succitato Programma indica per le Città Medie alcune Priorità d'investimento fra cui: la "Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale", stabilendo un volume complessivo di risorse pari a € 60.624.655,67, da assegnare sulla base di indicatori demografici e di disagio ed in relazione ai contenuti dei progetti presentati;
- con nota dell'AdG recante "PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027, Controdeduzioni alle Osservazioni della Commissione - Ref. Ares(2022)5698034" dell'11/08/2022, sono stati fissati i criteri d'individuazione delle Città Medie potenzialmente beneficiarie del Programma, risultate pari a 39, tra cui il Comune di Reggio Calabria;
- in data 06/08/2024 con Decreto DPC-U5-004/2024 l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus ha comunicato l'esito dell'istruttoria formale di verifica della coerenza con il Programma di cui trattasi delle proposte progettuali contenute nel Piano Operativo di Reggio Calabria, ed ha assegnato formalmente risorse al Comune di Reggio Calabria per un importo complessivo di euro 188.735.299,77, al netto dell'importo di flessibilità, di cui € 48.600.000,00 circa, da utilizzare, nell'ambito dell'obiettivo strategico ESO4.11, per la realizzazione di interventi finalizzati a modernizzare i sistemi di protezione sociale, anche promuovendo l'accesso alla protezione sociale, prestando particolare attenzione ai minori e ai gruppi svantaggiati.

Dato atto che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 147 del 07.08.2024 è stato approvato il primo Piano Operativo del PN Metro Plus 2021 – 2027 nell'ambito della dotazione finanziaria assegnata al Comune di Reggio Calabria;

- all'interno del succitato Piano è prevista, anche, la scheda progettuale RC 4.4.11.1.F denominata "Interventi a sostegno dell'abitare" – Sub.1 "Agenzia Sociale per la casa" e Sub. 2 "Contributi economici di sostegno all'abitare" - e l'importo previsto a finanziamento è pari a € 6.100.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4423 del 03/10/2024 è stato disposto di approvare ed ammettere a finanziamento valere sul PN Metro Plus e Città Medie sud 2021 – 2027, Priorità 4, il Progetto di cui sopra per un importo complessivo di € 6.100.000,00;

Dato atto che sono approvati, con il presente provvedimento, gli atti di gara di seguito indicati:

- il Capitolato prestazionale con i relativi allegati (Allegato A);
- lo Schema di Contratto (Allegato B);
- la Relazione Tecnica (Allegato C);
- le Norme di Gara contenenti gli ulteriori elementi necessari alla redazione del disciplinare di gara di questo specifico appalto (Allegato D),
- il Prospetto Economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio (Allegato E).

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo Operatore Economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione.

Ritenuto, a tal fine, di prevedere ai sensi dell'art. 100 co.1 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i, i seguenti requisiti di accesso:

lett. a) idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- (per soc. cooperative e consorzi di cooperative) anche iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 Giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- (per cooperative sociali e consorzi di cooperative sociali) anche iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (L. n. 381/1991);
- (enti terzo settore) iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore (RUNTS), ovvero iscrizione negli albi previsti dalla normativa vigente, e l'esibizione di copia dello statuto e dell'atto costitutivo, da cui si evinca la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale con le attività oggetto della presente procedura di gara;

lett. b) capacità economica e finanziaria:

- possesso di fatturato globale maturato nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio (2020-2021-2022-2023-2024) precedente a quello di indizione della presente procedura, non inferiore ad € 708.206,49;

lett. c) capacità tecniche e professionali:

- aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di social housing, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetto e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale) per almeno tre anni, anche non continuativi, presso pubbliche amministrazioni o erogati con soggetti del Terzo settore in favore di pubbliche amministrazioni o anche a favore di soggetti privati.

Dato atto che i suddetti requisiti sono stati individuati allo scopo di:

- valorizzare le competenze tecnico-sociali dei concorrenti e la componente qualitativa delle offerte;
- innalzare il livello qualitativo delle prestazioni oggetto dell'appalto nella specifica categoria dei servizi sociali;
- individuare soluzioni maggiormente rispondenti alle caratteristiche dei servizi oggetto dell'appalto, che presentano un adeguato numero di profili suscettibili di miglioramento, attinenti alle esigenze progettuali, alle condizioni contrattuali.

Ritenuto d'impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 indetta tramite Sistema telematico messo a disposizione da Consip S.p.a. in modalità ASP (Application Service Provider).

Ritenuto, altresì, di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri qualitativi, ai sensi del comma 5 dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che la gara non viene suddivisa in lotti funzionali, poiché le prestazioni oggetto dell'appalto sono omogenee, non scorporabili e rientranti in un progetto unitario di intervento.

Considerato, altresì, che ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023 al fine di promuovere la stabilità del personale impiegato e compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa e conformemente ai principi nazionali e comunitari

in materia di libertà di iniziativa imprenditoriale e di concorrenza, il concorrente dovrà assumere l'impegno di riassorbire prioritariamente il personale già impiegato presso l'attuale gestore del servizio con lo scopo di favorirne l'occupazione, nel rispetto dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81 e ss.mm.ii. (c.d. clausola sociale).

Visto l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Rilevato che:

- la durata complessiva dell'appalto è pari a 36 mesi;
- l'importo totale dell'appalto è pari ad euro € 1.034.206,30:

Importo a base di gara	674.482,37 €
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00 €
Importo per l'opzione di proroga	224.827,46 €
Importo massimo del quinto d'obbligo	134.896,47 €
Valore globale stimato	1.034.206,30 €

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 674.482,37;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 621.070,32. Si riferiscono al costo orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo - cooperative sociali, determinato con Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 30 del 14.06.2024 in apposite tabelle, a cui necessariamente bisogna attenersi sulla base del Codice dei Contratti Pubblici.

La tabella ministeriale specifica in maniera dettagliata l'ORARIO DI LAVORO, prevedendo un monte ore teorico e un monte ore mediamente lavorato sulla base del quale viene calcolato il costo del personale e che comprende le seguenti voci:

- Ferie;
- Festività e festività soppresse;
- Assemblee sindacali;
- Malattia, gravidanza, infortunio;
- Diritto allo studio;
- Formazione professionale
- Formazione, permessi R.L.S.;
- i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;
- il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo;
- i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D. Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ammontano ad € 0,00, in assenza di rischi derivante da promiscuità dei lavoratori dell'impresa aggiudicataria con quelli comunali;
- in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) sarà acquisito dal RUP tramite la piattaforma di pubblicazione della procedura di gara;
- in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009.

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto del servizio di Agenzia Sociale per la Casa, indetto con la presente determinazione, in sostituzione del precedente R.U.P. Avv. Francesco Barreca, è stato individuato nella Dott.ssa Anna Maria Romeo, in quanto lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;
- ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'appalto del servizio di Agenzia Sociale per la Casa, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nel Dott. Francesco Renzulli, in quanto lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso.

Considerato che:

- con il contratto si intende perseguire funzioni di primo contatto, rilevazione del bisogno abitativo, diagnosi multidimensionale ed orientamento per l'individuazione di una soluzione ai bisogni dei nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo, anche temporaneo o in condizioni di emergenza, per l'attuazione di un piano di accompagnamento alla casa;
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
- la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;
- la prevalente esecuzione del contratto ad alta intensità di manodopera per consentire alla stazione appaltante di rafforzare maggiormente il controllo delle attività e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, riducendo il rischio di interferenze causate da più imprese contemporaneamente operanti;
- per le succitate ragioni, è vietato il subappalto delle prestazioni oggetto dell'appalto, rientrando nella piena facoltà della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 127 del Codice dei contratti, la scelta di escludere la possibilità del ricorso al subappalto.

Visto che a norma dell'art. 71 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità rispetto a quelli ordinari prevista dalla medesima norma in quanto la pubblicità ordinaria del bando determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, con riferimento in particolare alle esigenze di tutela dei minori destinatari e alle necessità di conciliazione dei tempi di vita e lavoro delle famiglie.

Precisato che:

- le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole;
- per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto;
- non è consentita la partecipazione all'appalto, direttamente e da sole, delle organizzazioni di volontariato di cui alla Legge Quadro n. 266/1991;

Atteso che:

- ai sensi del comma 6 dell'art. 50 del Codice dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 17 del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni;

- l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9, che così recita:
“L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea”;

Visto che il competente servizio ha predisposto il capitolato, la relazione tecnica e gli allegati di gara correlati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto;

Dato atto che il disciplinare di gara sarà predisposto dal settore UPI ECONOMIA URBANA, OCCUPAZIONE, GESTIONE PROCEDIMENTI DI GARA E NEGOZIALI, utilizzando il bando tipo formulato dall'ANAC adattato, ove necessario, allo specifico funzionamento della piattaforma di gara;

Preso atto che in base all'importo del servizio oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di 660 €, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. ed i suoi allegati;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15/04/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18/04/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024 - 2026 ed equilibri di bilancio;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 07/05/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 19/02/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi dell'Amministrazione Aggiudicatrice per l'anno 2024.

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse della presente determinazione;
2. **di stabilire** che per l'affidamento del servizio di “AGENZIA SOCIALE PER LA CASA.” si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 ed art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. indetta tramite Sistema telematico messo a disposizione da Consip S.p.a. in modalità ASP (Application Service Provider);
3. **di assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri qualitativi, ai sensi del comma 5 dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
4. **di stabilire che:**
 - verrà richiesta a tutti partecipanti, pena l'esclusione dalla gara, una garanzia provvisoria nella misura del 2 % del prezzo base dell'appalto per il singolo lotto;
 - all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice;
 - è obbligatorio il sopralluogo presso i locali luogo di realizzazione delle attività di cui all'art. 12 del Capitolato tecnico d'Appalto;
 - la mancata effettuazione del sopralluogo di cui sopra è causa di esclusione dalla procedura di gara;
 - non si procederà all'aggiudicazione in caso di mancanza di offerte giudicate convenienti per l'Ente;
 - la stazione appaltante si riserva di revocare l'aggiudicazione in autotutela, per nuove sopraggiunte esigenze, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e/o per sopraggiunta carenza della copertura finanziaria, senza legittimo affidamento per gli operatori economici partecipatori;
5. **di approvare:**
 - il capitolato prestazionale con i relativi allegati (Allegato A);
 - lo schema di contratto (Allegato B);
 - la relazione tecnica (Allegato C);
 - le norme di gara contenenti gli ulteriori elementi necessari alla redazione del disciplinare di gara di questo specifico appalto (Allegato D),

allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

6. **di dare atto che** al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi afferenti il Programma Nazionale METRO plus e Città Medie SUD 2021-2027;
7. **di specificare che**, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello realizzare di funzioni di primo contatto, rilevazione del bisogno abitativo, diagnosi multidimensionale ed orientamento per l'individuazione di una soluzione ai bisogni dei nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo, anche temporaneo o in condizioni di emergenza, per l'attuazione di un piano di accompagnamento alla casa;
 - l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di "AGENZIA SOCIALE PER LA CASA";
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante nella persona del Segretario Generale del comune;
 - ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente;
8. **di dare atto** che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
9. **di approvare** il quadro economico contenuto nell'Allegato E;
10. **di demandare** tutti gli adempimenti contabili finanziari a successivi atti specifici, anche con riferimento alla quota relativa agli incentivi tecnici (ai sensi dell'art. 45 del Codice), nonché alla quota di contribuzione ANAC;
11. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. **di dare atto che** il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
13. **di dare atto** il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Anna Maria Romeo in sostituzione del precedente R.U.P. Avv. Francesco Barreca;
14. **di dare atto** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il Dott. Francesco Renzulli;
15. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Macroarea Appalti.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Francesca Violante

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
