



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 1992

DEL 18/04/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: URBANISTICA

PROPOSTA N° 2403 del 18/04/2025

OGGETTO:

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, NELL'AMBITO OMOGENEO D'INTERVENTO INDIVIDUATO NEL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (PCS) COME LOTTO 4.L5. " NOMINA SEGGIO DI GARA E NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Albanese Ida

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO che con determina dirigenziale del Settore 3 Urbanistica e Pianificazione Territoriale n.6107 del 13/12/2024, il Comune di Reggio Calabria ha disposto di dare avvio alla procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art.36 del Codice della Navigazione, per l'affidamento in concessione demaniale marittima di un'area inclusa nell'ambito omogeneo Archi-Pentimele, quale Lotto 4.L5, della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia vigente, con selezione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, procedendo pertanto con l'approvazione e la pubblicazione di avviso pubblico (schema di bando di gara e disciplinare) nonché relativi allegati ;

CONSIDERATO che la procedura prevede l'affidamento in regime di concessione demaniale marittima, per la durata di **anni 15**, di un'area demaniale di superficie complessiva pari a mq 43.722, sita nel Comune di Reggio Calabria alla località Pentimele, avente finalità turistico-ricreative e produttive, conformemente alle previsioni della Variante al Piano Comunale di Spiaggia e delle relative Norme Tecniche di Attuazione, e più precisamente:

- lotto 4.L5 CR di mq 9942 di area a terra, individuato nella Tav. 2.4_agg.04-2024 del PCS come *aree per attività produttive legate alla marineria*;
- lotto 4.L5 PO individuato nella Tav. 2.4_agg.04-2024 del PCS come *punti di ormeggi attrezzati avente superficie di mq 6780 di aree a terra e di mq 27000 di specchio acqueo*.

L'area a terra è riportata in catasto al foglio di mappa n.18 del Comune di Reggio Calabria, particelle nn. 520, 473/parte, 704/parte, 705, 706, 10/parte.

CONSIDERATO che:

- il termine per la presentazione delle offerte, per come previsto dall'art.4.1 dell'Avviso Pubblico, è scaduto il giorno **18/02/2025** alle ore **12:00**;
- che nei termini sopra fissati è pervenuta presso il protocollo generale dell'Ente n.1 (una) offerta, acquisita al numero protocollo 40777.E del 18/02/2025;
- che il responsabile Unico del Procedimento di gara è il Dott. Marcello Albanese, matr. 9500, Responsabile del Servizio di Valorizzazione Demanio Marittimo, incardinato nel Settore 3 "Urbanistica e Pianificazione Territoriale";

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art.6.5 dell'Avviso Pubblico denominato COMMISSIONE GIUDICATRICE, dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta è da nominarsi apposita commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di 3 membri, dotati di esperienza nei settori interessati dall'oggetto della concessione, responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art.7.1 dell'avviso pubblico denominato Verifica documentazione amministrativa, gli adempimenti relativi alla verifica della documentazione amministrativa, sono demandati al RUP o ad apposito seggio di gara a ciò deputato;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.7 dell'avviso pubblico, denominato SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA, lo svolgimento della prima data delle operazioni di gara, è stato fissato giorno 18 aprile 2025, alle ore 10:00 ed è stato comunicato al concorrente tramite PEC, nota prot. 898806.U del 11/04/2025, nonché pubblicato all'Albo Pretorio, avviso prot.89832.I del 11/04/2025 e sul sito web del Comune;

RITENUTO pertanto necessario procedere con la nomina dei componenti del seggio di gara che unitamente al RUP procedano alla verifica della documentazione amministrativa ed agli adempimenti consequenziali previsti dal sopra citato art.7.1 dell'Avviso Pubblico, al fine di garantire la massima trasparenza nell'esame della stessa nonché dei componenti della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica del concorrente, individuati all'uopo tra personale dipendente dell'Amministrazione Comunale, in possesso delle competenze professionali e della dovuta esperienza;

CONSIDERATO che, con note prot.84412.I, 84413.I, 84414.I,84415.I è stata richiesta disponibilità ai sotto elencati dipendenti comunali, per assumere i relativi incarichi di seguito indicati, nell'ambito della procedura di gara, previo rilascio di apposita dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse nei confronti del concorrente:

- Dott. Carmelo Gelonese, Funzionario contabile del Settore 2 Risorse Esterne Organismo Intermedio, in qualità di componente della Commissione Giudicatrice;
- Arch.Rosanna Grasso, Funzionario tecnico Responsabile del Servizio Vigilanza Privata e Pubblica Incolumità del

Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, in qualità di componente della Commissione Giudicatrice;

- Dott.ssa Maria Francesca Fabiano, Funzionario Amministrativo della Segreteria Amministrativa del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, in qualità di componente del seggio di gara;
- Architetto Alberto Di Mare, Funzionario tecnico EQ della Macroarea Pianificazione Territoriale – Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, in qualità di componente del seggio di gara nonché di Segretario Verbalizzante della Commissione Giudicatrice;

APPURATO che i sopra citati dipendenti, hanno riscontrato positivamente la richiesta inoltrata dalla Dirigente, manifestando disponibilità ad accettare l'incarico ed allegando con nota protocollata, apposita dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse, rispettivamente con note prot.88415.I, prot.84630.I, prot.86081.I, prot.85771.I e pertanto nulla osta alla loro nomina;

ACQUISITE altresì le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse, del RUP dott. Marcello Albanese in qualità di presidente del Seggio di Gara, prot.94058.I e della Dirigente del Settore Ing.Ida Albanese, che in qualità di Dirigente tecnico del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, svolgerà l'incarico di Presidente della Commissione Giudicatrice, prot. 94425.I;

VISTI:

- il Regio Decreto 30 marzo 1942, n.327 (Codice della Navigazione) e relativo Regolamento di Esecuzione (DPR 15 febbraio 1952, n.328);
- la Legge 5 agosto 2022, n. 118 recante “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021”;
- il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, coordinato con la legge di conversione 14 novembre 2024, n. 166, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”;
- la Legge Regionale n.17 del 2005 recante: “Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”;
- il Piano di Indirizzo Regionale (PIR), approvato con delibera di Consiglio Regionale n.147 del 12/06/2007;
- la Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia, approvata con determinazione dirigenziale della Città Metropolitana di Reggio Calabria n. 2756 del 05/09/2024;
- il Decreto 17 dicembre 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Aggiornamenti relativi all'anno 2024, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime.” (in G.U. n. 20 del 25/01/2024);
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1 del 29/01/2024, recante per oggetto “Articolo 04 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 - Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime - Anno 2024”;
- il D.Lgs. n.36/2023;

RICHIAMATE altresì:

- la Delibera C.C. n. 7 del 18/03/2025 (approvazione DUP 2025-2027);
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2025 recante approvazione del bilancio previsionale 2025-2027;

DATO ATTO CHE:

il presente provvedimento è compatibile con il vigente DUP;

DATO ATTO CHE la scrivente Dirigente non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno, neanche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati con Decreto di nomina sindacale n. 01 del 08/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale alla scrivente ing. Ida Albanese;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo

- costituendone parte integrante e sostanziale;
2. DI PROVVEDERE alla nomina del seggio di gara per la procedura di cui in oggetto, ai fini dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara e delle attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate, ai sensi dell'art.7.1 dell'avviso pubblico, per come segue:
 - a. RUP Dott.Marcello Albanese, in qualità di presidente del seggio di gara;
 - b. Dott.ssa Maria Francesca Fabiano, componente del seggio di gara;
 - c. Arch.Alberto Di Mare, componente del seggio di gara con funzioni anche di segretario verbalizzante;
 3. DI PROVVEDERE alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta presentata dalla ditta partecipante alla procedura ad evidenza pubblica dal punto di vista tecnico ed economico, in numero di tre componenti nelle persone di seguito indicate:
 - a. Presidente Ing.Ida Albanese, Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
 - b. Componente commissione: Arch.Rosanna Grasso, Funzionario tecnico Responsabile del Servizio Vigilanza Privata e Pubblica Incolumità del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale ;
 - c. Componente commissione : Dott. Carmelo Gelonese, Funzionario contabile del Settore 2 Risorse Esterne Organismo Intermedio, in qualità di componente della Commissione Giudicatrice;
 4. DI NOMINARE quale segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice, il dipendente del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Architetto Alberto Di Mare, Funzionario tecnico ed EQ della Macroarea Pianificazione Territoriale;
 5. DI DARE ATTO che sono già state acquisite agli atti di quest'ufficio, prima dell'insediamento del seggio di gara e della commissione giudicatrice, le dichiarazioni dei singoli componenti e del segretario verbalizzante, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse;
 6. DI DARE ATTO che i componenti del seggio di gara e della Commissione giudicatrice svolgono le proprie funzioni senza alcun compenso aggiuntivo, in quanto attività svolta nell'ambito delle funzioni lavorative ad ognuno assegnate;
 7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non contiene aspetti contabili;
 8. DI DEMANDARE al RUP ogni adempimento conseguente;
 9. Di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente responsabile del settore;
 - 10.DI TRASMETTERE all'Albo pretorio per la pubblicazione online nonché sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs.33/2013;
 - 11.DI TRASMETTERE la presente ai componenti del seggio di gara e della commissione giudicatrice.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
