



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5122

DEL 06/11/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 5591 del 06/11/2024

OGGETTO:

DETERMINA APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA TORRICELLI FERROVIERI (REITERA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Pellicanò Lucia

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Vista e richiamata integralmente la Determinazione n. 5109 del 05.11.2024 per come di seguito riportata;

Riscontrato che, per un disguido informatico, gli allegati approvati con il medesimo atto determinativo e presenti sulla piattaforma di Auriga, non risultano pubblicati contemporaneamente alla medesima sull'albo pretorio dell'Ente;

Considerato che occorre assicurare pubblicità ai predetti allegati uniti al citato medesimo provvedimento 5109 del 05.11.2024;

Visti:

- la legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, recante "Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- lo Statuto del Comune di Reggio Calabria;
- il regolamento comunale di contabilità armonizzato, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 19 maggio 2016, n. 23;
- il regolamento comunale sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 29 giugno 2018, n. 50;
- la deliberazione 15 aprile 2024 n. 27, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 ivi compresi i suoi allegati tecnici e, per quanto qui di interesse, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024 – 2026 e suoi emendamenti;
- la deliberazione 18 aprile 2024, n. 45, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e suoi allegati tecnici per quanto qui di interesse;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26 febbraio 2024 con cui è stato Adottato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2024 – 2026;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il provvedimento sindacale (Decreto Sindacale n. 33 del 08/07/2024), con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio ed ERP con decorrenza dal 10/07/2024.

Vista, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 19/02/2024 con la quale sono stati approvati gli "Elenchi dei Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 DL 25 giugno 2008 n.112 ss.mm.ii – Aggiornamenti 2024/2026".

Considerato che nel suddetto Piano di alienazione è prevista la dismissione degli alloggi Erp di Via Torricelli Ferrovieri.

Considerato che il presente documento non è in contrasto con gli atti di programmazione dell'Ente;

Attestata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, compresa la mancanza di conflitto d'interessi nell'adozione del presente atto;

Dato atto che non è necessario il visto di regolarità contabile, non scaturendo dal presente atto minori entrate o maggiori spese a carico del bilancio comunale;

Considerata la necessità di reiterare il medesimo atto determinativo assicurando la pubblicazione contemporanea e visibile all'Albo Pretorio degli allegati approvati con il medesimo per come tracciati al protocollo e sulla piattaforma telematica di Auriga;

DETERMINA

1. Di confermare in ogni sua parte la Determinazione citata in premessa n. 5109 del 05.11.2024 con la pubblicazione dei

suoi allegati e conseguentemente,

2. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema dell'avviso Pubblico per la "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Torricelli Ferrovieri" allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente al relativo modello di domanda ed all'elenco degli immobili da alienare.
3. Di approvare, altresì, gli allegati A), B) e C) per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
4. Di dare atto che il predetto avviso è finalizzato alla formazione di un elenco di soggetti interessati all'acquisto degli alloggi di cui all'allegato B).
5. Di dare atto che il presente atto è coerente con il D.U.P. 2024/2026, il bilancio 2024/2026 ed il PIAO 2024/2026 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;
6. Di disporre:
 - la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati all'Albo pretorio *on line*;
 - la pubblicazione della presente determinazione nella Sezione di Amministrazione Trasparente;
 - la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente Comunale.

Di dare atto, infine:

- dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;
- che il presente documento non è in contrasto con il vigente DUP e con gli atti di programmazione dell'Ente;
- di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Rete Civica, al Responsabile del Procedimento per le determinazioni/adempimenti di competenza.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Lucia Pellicanò

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

Allegato "A"

AVVISO PUBBLICO

Domanda per la manifestazione di interesse all'acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Via Torricelli Ferrovieri

__ l__ sottoscritt__ _____ nat__ il ____/____/____

a _____ C.F.:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in _____, alla Via _____

n. ____, scala ____ interno ____ Foglio ____ Particella ____ Sub ____ (Codice Contribuente n. _____), telefono n. _____, e-mail _____,

in quanto:

legittimo assegnatario - decreto di assegnazione n. _____ del ____/____/____;

familiare convivente con il legittimo assegnatario;

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli art.483, 495 e 496 c.p. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- a) di conoscere le condizioni e le modalità di vendita riportate nell'Avviso Pubblico del Comune di Reggio Calabria, nonché quanto previsto dalla citata Legge n. 560/1993 e dalla normativa vigente in materia;

- b) di possedere tutti i requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 32/1996, per la permanenza dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ed in particolare di non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento e la decadenza dall'assegnazione, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n. 32/1996;
- c) di non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n.32/1996;
- d) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- e) di non avere mai ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato e di non averne mutato la destinazione d'uso;
- f) di abitare stabilmente nell'alloggio assegnato da oltre 5 anni;
- g) di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali;
- h) che i requisiti di cui alla lettera b), c), d) sono posseduti anche da parte di tutti i componenti il proprio nucleo familiare;
- i) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata da dipendenti dell'Erp addetti, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza.

Le false attestazioni e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli art.483, 495 e 496 c.p. e comportano l'esclusione dalla possibilità di acquistare l'alloggio.

CHIEDE

- di poter acquistare, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 560/93 e ss.mm.ii., l'alloggio di proprietà Comunale come sopra identificato e, di essere a conoscenza di quanto disposto:
 - dalla citata legge che prevede che gli alloggi e le unità immobiliari acquistati, ai sensi dell'art.1, c.20, della legge n. 560 del 24 dicembre 1993, non possono essere alienati né può essere modificata la destinazione d'uso se non decorso il termine di dieci anni dalla data di

registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo;

- dell'art. 16 Legge Regione Calabria 12/12/2008 n. 40 che prevede che gli alloggi e le unità immobiliari acquistati possono essere alienati ed eventualmente effettuato il cambio di destinazione d'uso e restando fermi tutti gli obblighi e vincoli già previsti dalla Legge 20/12/1993 n. 560, decorso il termine di cinque anni nei casi espressamente indicati nell'Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse.

COMUNICA

di rinunciare ad acquistare l'alloggio di cui sopra identificato in quanto trovasi nelle condizioni disciplinate dal punto 4 dell'Avviso Pubblico "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Via Torricelli Ferrovieri".

Reggio Calabria, ____/____/____

Firma

N.B.

Allegare alla presente:

- **copia fotostatica del Codice Fiscale e di un documento di identità in corso di validità (in caso di acquisto da parte di un familiare convivente allegare copia dei prefati documenti di quest'ultimo);**
- **ultimo modello ISEE familiare.**



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Allegato "B"

Unità abitative - Edificio di VIA TORRICELLI FERROVIERI						
N.	Foglio	P.IIa	Sub	Indirizzo	Ctg	Cons
1	RC/100	704	3	Via Torricelli Ferrovieri, Piano T	A/3	2,5 vani
2	RC/100	704	4	Via Torricelli Ferrovieri, Piano T	A/3	2,5 vani
3	RC/100	704	5	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 1	A/3	2,5 vani
4	RC/100	704	6	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 1	A/3	5 vani
5	RC/100	704	7	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 2	A/3	2,5 vani
6	RC/100	704	8	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 3	A/3	2,5 vani
7	RC/100	704	9	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 4	A/3	2,5 vani
8	RC/100	704	11	Via Torricelli Ferrovieri, Piano T	A/3	2,5 vani
9	RC/100	704	12	Via Torricelli Ferrovieri, Piano T	A/3	2,5 vani
10	RC/100	704	13	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 1	A/3	2,5 vani
11	RC/100	704	14	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 2	A/3	5 vani
12	RC/100	704	15	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 2	A/3	2,5 vani
13	RC/100	704	16	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 3	A/3	5 vani
14	RC/100	704	17	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 3	A/3	2,5 vani
15	RC/100	704	18	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 4	A/3	5 vani
16	RC/100	704	19	Via Torricelli Ferrovieri, Piano 4	A/3	2,5 vani



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Allegato “C”

Autorizzazione al trattamento dei dati personali - Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse all’acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Via Torricelli Ferrovieri

Informativa ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per come integrato dal regolamento UE 2016/679, regolamento generale sulla protezione dei dati (d’ora in poi RGPD).

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 e del RGPD “Codice in materia di dati personali”, si informa che:

- i dati forniti sono trattati dal Comune di Reggio Calabria per l’espletamento degli adempimenti, ivi compresa la fase dei controlli sulle autocertificazioni;
- la raccolta e il trattamento dei dati saranno effettuati mediante strumenti informatici e telematici;
- i dati potranno essere comunicati agli uffici preposti alla verifica delle dichiarazioni rese dal beneficiario ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e a ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- i dati anagrafici del richiedente e le informazioni circa gli esiti delle fasi di ammissibilità e valutazione saranno diffusi secondo le norme che regolano la pubblicità degli atti amministrativi sul sito internet del Comune di Reggio Calabria;
- il titolare del trattamento è il Comune di Reggio Calabria.
- il Responsabile del trattamento dei dati per il Comune di Reggio Calabria per l’avviso pubblico suddetto è il Dirigente del Settore Patrimonio.

Ai sensi dell’articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003, l’interessato può esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento in ogni momento, inviando una comunicazione all’indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.reggiocal.it.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___/___/___ nella sua qualità di

_____ residente in _____

_____, alla Via _____ n. _____

CAP _____ Provincia _____ CF _____

autorizza il Comune di Reggio Calabria a trattare i dati personali inviati.

Luogo e Data

Firma



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AVVISO PUBBLICO

per Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Torricelli Ferrovieri

IL DIRIGENTE

1. Finalità e ambito di applicazione

Premesso che:

ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e ss.mm.ii. ed in attuazione alle disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 19 del 12 giugno 2009 e previste nel Piano delle alienazioni, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica possono essere posti in vendita, secondo le indicazioni e disposizione normative, anche al fine di sgravare gli Enti, preposti alla gestione, dagli oneri di manutenzione sugli stessi;

In esecuzione dell'Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 2024 del 19/02/2024, "Elenco dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizi 2024/2026", Tabella A, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili del Comune di Reggio Calabria;

Quanto sopra premesso ed in conformità alle norme ed agli atti richiamati, il Comune di Reggio Calabria, con il presente Avviso Pubblico, intende dare avvio alle procedure di vendita del patrimonio abitativo, costituito dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in Via Torricelli Ferrovieri.

Gli aventi diritto, per come precisato nei punti che seguono, dovranno manifestare il proprio interesse all'acquisto tramite l'apposito modulo allegato "A". La vendita verrà effettuata secondo i criteri e le modalità previste dalla Normativa vigente in materia di alienazioni alloggi Erp.

2. Alloggi Erp oggetto della vendita

Gli alloggi ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica per i quali i soggetti ammessi possono presentare manifestazione d'interesse all'acquisto sono quelli ubicati nel Comune di Reggio Calabria in Via Torricelli Ferrovieri. L'alloggio è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Nel caso in cui l'acquirente abbia in locazione con l'alloggio anche unità immobiliari ad uso non abitativo, nonché le aree di pertinenza, la vendita dell'alloggio dovrà necessariamente avvenire unitamente con quella delle unità immobiliari ad uso non abitativo e delle aree di pertinenza. Al prezzo

dell'alloggio, quindi, dovrà essere aggiunto il costo delle unità immobiliari non abitative e delle aree di pertinenza determinato come per Legge.

3. Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Possono avanzare istanza di acquisto gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, che alla data di scadenza del presente avviso siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) conducano l'alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio alla data di scadenza del presente bando;
- b) che siano in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e delle spese condominiali alla data di scadenza del presente bando;
- c) che siano in possesso dei requisiti di permanenza fissati dalla Legge Regionale n. 32 del 25 Novembre 1996 e ss.mm.ii

In caso di morte dell'originario assegnatario anteriormente alla data di scadenza del presente bando, hanno titolo ad acquistare gli eredi che, già conviventi e residenti con l'assegnatario al tempo della sua morte da almeno cinque (5) anni, hanno proseguito continuativamente nella locazione di fatto nell'unità oggetto della vendita e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto di presentazione della domanda di acquisto, ai sensi dell'art. 1, c.6, della legge n. 560 del 24 dicembre 1993. Per la dimostrazione del requisito della convivenza fa fede esclusivamente la posizione assunta nel tempo nell'anagrafe della popolazione residente.

La verifica della regolarità di pagamento verrà effettuata dal Comune di Reggio Calabria.

4. Soggetti che non manifestano interesse all'acquisto

Ai sensi dell'art.1, c.7, Legge 560/93 i soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione d'interesse se titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto all'assegnazione, ovvero se ultrasessantenni o portatori di handicap, qualora non intendano acquistare l'alloggio condotto a titolo di locazione, rimangono assegnatari del medesimo alloggio, che non può essere alienato a terzi.

Ai sensi dell'art.1, c.9, Legge 560/93 gli alloggi dei soggetti assegnatari che non siano titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto all'assegnazione, ovvero se non siano ultrasessantenni o non portatori di handicap, che non presentano domanda di cui al successivo punto n.5, possono essere venduti a terzi purché in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti per non incorrere nella decadenza dal diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

5. Modalità di presentazione della domanda per la manifestazione d'interesse all'acquisto

Le domande per le manifestazioni di interesse all'acquisto devono essere inviate, entro il 9 dicembre 2024, ore 12:00, al Settore N. 7 - Gestione Patrimonio Immobiliare che provvederà a pubblicare il

presente Avviso Pubblico sul sito Internet del Comune di Reggio Calabria, alla sezione Amministrazione Trasparente nonché all'Albo Pretorio:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.reggiocal.it specificando nell'oggetto "Avviso pubblico per manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ERP siti nel Comune di Reggio Calabria, Via Torricelli Ferrovieri";

- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mano presso l'Ufficio protocollo sito a Palazzo San Giorgio, Piazza Italia, in busta chiusa riportando la dizione "Avviso pubblico per manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ERP siti nel Comune di Reggio Calabria, Via Torricelli Ferrovieri";

L'Ente Comunale è esente da ogni responsabilità ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la richiesta non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il 9 dicembre 2024, ore 12:00.

In riferimento alle istanze di acquisto pervenute nel suddetto termine, e per le quali le risultanze istruttorie tecnico-amministrative hanno avuto riscontro favorevole, l'Ente provvederà a comunicare all'assegnatario dell'immobile la data di convocazione per la stipula dell'atto di compravendita. Si dà atto che le istanze riscontrate con esito negativo verranno rigettate e l'Ente ne darà comunicazione.

Sono a carico dell'acquirente e devono essere pagate in unica soluzione al momento della stipulazione, tutte le spese, le imposte e le tasse nascenti dal contratto di vendita.

6. Istruttoria per l'alienazione

Il competente Ufficio Settore Patrimonio ed Erp procederà a verificare requisiti e condizioni previste del presente avviso e a calcolare il prezzo di acquisto del cespite. L'avente diritto dovrà, conseguentemente confermare la volontà di procedere all'acquisto utilizzando il modello "A". Nel corso dell'istruttoria il comune potrà richiedere integrazioni di atti, a supporto e chiarimento, nei modi di Legge. In caso di istruttoria negativa il Comune invierà parere negativo motivato nei modi di Legge.

7. Condizioni per la vendita

La cessione presuppone il possesso dei requisiti per la permanenza come stabiliti nel su citato punto 2, nonché la regolarità del pagamento dei canoni locativi e tutte le spese di conduzione dell'immobile.

L'alloggio è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Eventuali spese, se necessarie, per la variata situazione dell'alloggio presso il Comune ed il catasto sono a carico dell'acquirente.

Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati, ai sensi dell'art.1, c.20, della legge n. 560 del 24 dicembre 1993, non possono essere alienati né può essere modificata la destinazione d'uso se non decorso il termine di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo.

Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati possono essere alienati ed eventualmente effettuato il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.16 Legge Regione Calabria 12/12/2008 n. 40 e restando fermi tutti gli obblighi e vincoli già previsti dalla Legge 20/12/1993 n. 560, decorso il termine di cinque anni nei seguenti casi:

a) *"invalidità dell'acquirente o di un componente del nucleo familiare convivente con l'acquirente pari o superiore al 66% tale da non consentire la fruizione dell'alloggio, documentata con certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Provinciale (ASP)";*

b) *“trasferimento della residenza per motivi di lavoro in altra regione, da documentarsi con dichiarazione del datore di lavoro attestante il trasferimento dell'attività lavorativa e il suo carattere non provvisorio, a condizione che siano decorsi almeno due anni continuativi dal trasferimento della residenza stessa”.*

8. Prezzo di vendita

Il prezzo degli alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dall'Agenzia Entrate “Direzione Provinciale di Reggio Calabria – Ufficio Provinciale – Territorio” e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze a seguito della revisione generale disposta con decreto del Ministro delle finanze del 20 gennaio 1990, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 1990, e di cui all'articolo 7 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 agosto 1992, n. 359 e delle successive revisioni. Al prezzo così determinato si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di vetustà di costruzione dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento.

Il prezzo di cessione dell'alloggio, determinato dal prodotto della relativa rendita e dei coefficienti di riferimento, in attuazione delle previsioni dell'art. 1, c.10, L. 560/93 in materia e della normativa vigente, con eventuale applicazione di una riduzione per anno di anzianità dell'immobile, sarà comunicato dal Comune entro 30 giorni dalla ricezione della manifestazione di interesse. È fatto salvo il diritto dell'Ente ad un differimento termini nel caso di istruttoria particolarmente complessa, del quale può essere data comunicazione all'interessato. Resta impregiudicato il diritto dell'Ente di procedere ad una richiesta di integrazione documentale, interrompendo, conseguentemente, i termini del presente articolo.

9. Pagamento e relative modalità

L'assegnatario dovrà formalizzare l'accettazione del prezzo di cessione per l'acquisto dell'alloggio entro la data di comunicazione del prezzo di vendita da parte del Settore Patrimonio, indicando il notaio scelto per la stipula dell'atto di compravendita, le cui spese sono a carico dell'acquirente, utilizzando i modelli allegati.

Le alienazioni ai sensi dell'art.1, c.12, L. 560/93 e ss.mm.ii. possono essere effettuate con le seguenti modalità:

- pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione;
- pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte residua in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale e di dilazione, previa presentazione di polizza fidejussoria, a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

10. Trasparenza e Pubblicità

Copia del presente avviso è reperibile presso il Settore n. 7 - Settore Patrimonio – Piazzale Giuliano Gaeta 2° tronco, Ce.Dir., torre 4, piano 1°, Reggio Calabria, 89128, sul sito Internet del Comune di Reggio Calabria, alla sezione Amministrazione Trasparente nonché all'Albo Pretorio.

11. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Reggio Calabria in qualità di Titolare del trattamento. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda all'allegato C) che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

12. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento relativo all'avviso in oggetto è la Dott.ssa Spirli Dorotea, alla quale ci si potrà rivolgere per qualsiasi informazione/chiarimento in merito alla presente manifestazione d'interesse al seguente indirizzo protocollo@pec.reggiocal.it

13. Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non espressamente previsto nella presente manifestazione d'interesse, si fa riferimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

ALLEGATI ALL'AVVISO

ALL. "A" - Domanda per la manifestazione di interesse all'acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

ALL. "B" - Elenco alloggi;

ALL. "C" - Autorizzazione al trattamento dei dati personali (GDPR n. 679/2016).