



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5109

DEL 05/11/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 5581 del 05/11/2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA TORRICELLI FERROVIERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Pellicanò Lucia

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Visti:

- la legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, recante “Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- lo Statuto del Comune di Reggio Calabria;
- il regolamento comunale di contabilità armonizzato, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 19 maggio 2016, n. 23;
- il regolamento comunale sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 29 giugno 2018, n. 50;
- la deliberazione 15 aprile 2024 n. 27, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 ivi compresi i suoi allegati tecnici e, per quanto qui di interesse, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024 – 2026 e suoi emendamenti;
- la deliberazione 18 aprile 2024, n. 45, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e suoi allegati tecnici per quanto qui di interesse;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26 febbraio 2024 con cui è stato Adottato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2024 – 2026;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il provvedimento sindacale (Decreto Sindacale n. 33 del 08/07/2024), con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio ed ERP con decorrenza dal 10/07/2024.

Vista, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 19/02/2024 con la quale sono stati approvati gli “Elenchi dei Beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali – Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 DL 25 giugno 2008 n.112 ss.mm.ii – Aggiornamenti 2024/2026”.

Considerato che nel suddetto Piano di alienazione è prevista la dismissione degli alloggi Erp di Via Torricelli Ferrovieri.

Rilevato che al fine di favorire la piena attuazione delle misure previste dal Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO), il Settore Patrimonio ha ritenuto pertanto di procedere, così come previsto dalla normativa sopra citata, ad avviare le procedure di vendita del patrimonio abitativo, costituito dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in Via Torricelli Ferrovieri mediante Avviso Pubblico della “Manifestazione di interesse all’acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Torricelli Ferrovieri”.

Dato atto altresì che l’articolo unico della L. 24 dicembre 1993, n. 560, recante «Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica», nel testo risultante a seguito di molteplici interventi modificativi, prevede che «L’alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore» (comma 5);

Ritenuto:

- che è necessario indire un Avviso Pubblico per l’alienazione degli alloggi di proprietà del Comune di Reggio Calabria di Via Torricelli Ferrovieri, ai sensi della Legge 560/93;
- Che è necessario altresì disporre che le domande dei partecipanti dovranno pervenire entro il 9 dicembre 2024, ore 12:00;

Precisato che:

- l’oggetto consiste nella cessione di immobili di proprietà comunale;
- il contratto verrà redatto nella forma pubblica;
- i requisiti indicati all’art.3 del prefato Avviso devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle relative domande;

Visto lo schema di avviso pubblico con cui si rende noto che il Settore Patrimonio intende procedere, ai sensi e per gli effetti della Legge 560/93 e ss.mm.ii., secondo i criteri e le modalità previsti nel prefato Avviso, per l’alienazione di alloggi ERP, al fine di favorire la piena attuazione alle misure previste dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024 –

2026 e suoi emendamenti;

Considerato che il presente documento non è in contrasto con gli atti di programmazione dell'Ente;

Attestata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, compresa la mancanza di conflitto d'interessi nell'adozione del presente atto;

Dato atto che non è necessario il visto di regolarità contabile, non scaturendo dal presente atto minori entrate o maggiori spese a carico del bilancio comunale;

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema dell'avviso Pubblico per la "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Torricelli Ferrovieri" allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente al relativo modello di domanda ed all'elenco degli immobili da alienare.
2. Di approvare, altresì, gli allegati A) e B) per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che il predetto avviso è finalizzato alla formazione di un elenco di soggetti interessati all'acquisto degli alloggi di cui all'allegato B).
4. Di stipulare l'atto di compravendita in forma pubblica - amministrativa dinanzi a notaio incaricato direttamente dagli acquirenti.
5. Di dare atto:
 - che tutte le spese tecniche, catastali, vature contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa, saranno totalmente a carico della parte acquirente;
 - che gli alloggi sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come sono conosciuti dalla parte acquirente;
 - che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente.
6. Di disporre la pubblicazione dello schema di Avviso pubblico per la "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Torricelli Ferrovieri" sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria nella Sezione Amministrazione Trasparente nonché all'Albo Pretorio online per 30 giorni consecutivi.
7. di dare atto altresì che l'avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e, a cura del Servizio Rete Civica, sul sito web dell'Ente per consentirne la massima divulgazione possibile fra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Di dare atto, infine:

- dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;
- che il presente documento non è in contrasto con il vigente DUP e con gli atti di programmazione dell'Ente;
- di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Rete Civica, al Responsabile del Procedimento per le determinazioni/adempimenti di competenza.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Lucia Pellicanò

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
