



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 2802

DEL 26/06/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: CULTURA TURISMO

PROPOSTA N° 3180 del 26/06/2024

OGGETTO:

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DA SVOLGERSI PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO COMUNALE GENOESE ZERBI" – STAGIONE BALNEARE 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Pace Loredana

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Premesso che:

- il Lido comunale "Genoese Zerbi", è il più antico centro balneare della città, situato nella Rada dei Giunchi, nella parte nord del centro storico di Reggio Calabria e si apre sul meraviglioso scenario naturale dello Stretto;
- l'area del Lido Comunale Genoese Zerbi è oggetto di numerosi interventi di riqualificazione da parte dell'Amministrazione Comunale e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Vibo Valentia.

Dato atto che:

- nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione del verde e delle cabine - bonifica aree esterne al lido comunale", finanziata con i fondi del POC Metro 2014/2020, particolare attenzione è stata posta al blocco delle cabine area nord;
- con nota prot. n. 0133234.I del 24/05/2024, il dirigente del Settore Lavori Pubblici ha comunicato il completamento dei sopra citati lavori di riqualificazione entro il 30.06.2024;
- a seguito del sopralluogo, in data 07.06.2024, alla presenza del Rup dell'intervento, della direzione dei lavori, dell'impresa, nonché, del Sindaco e dell'Assessore delegato al Lido Comunale, è emerso che verranno consegnati: n. 92 cabine, i bagni (uomini, donne e diversamente abili) e le docce in spiaggia e che si procederà all'interdizione delle aree non fruibili, nonché, alla pulizia delle zone destinate a verde e dell'arenile;
- con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 21.06.2024 è stato fornito atto d'indirizzo, tra l'altro, al dirigente del Settore "Sviluppo Economico Cultura Turismo", di procedere all'affidamento della concessione a terzi del servizio di gestione dei servizi di balneazione del Lido Comunale "Genoese Zerbi", limitatamente alle n. 92 cabine, per la stagione balneare 2024, che comprenda:
 - il servizio di assegnazione delle cabine;
 - il servizio di salvataggio, assistenza e controllo dei bagnanti;
 - il servizio di controllo ingressi e assistenza agli utenti;
 - il servizio medico o infermieristico di primo soccorso;
 - il servizio di pulizia, custodia e vigilanza della parte di struttura balneare assegnata.

Considerato che con la sopra citata delibera di Giunta è stato previsto, tra l'altro:

- che il servizio di gestione dello stabilimento balneare, si possa finanziare con le entrate derivanti:
 - dal ticket d'ingresso giornaliero alla struttura e dalla gestione delle n. 92 (novantadue);
 - dalla gestione uno/due chioschi omologati, da installare sulla spiaggia (dimensioni 3m x 3m) per la somministrazione di alimenti e bevande;
 - dalla possibilità di noleggio di ombrelloni, sdraio, canoa e pedalò ai fruitori del Lido;
 - dall'attivazione di eventuali servizi aggiuntivi all'utenza (es. corsi di fitness in spiaggia, animazione per bambini, ecc...).
- di fissare i seguenti importi massimi, per la fruizione dei seguenti servizi:

	Luglio (€)	Agosto (€)	Settembre (€)	Ottobre (€)
Ingresso	2,00/giorno	3,00/giorno	2,00/giorno	2,00/giorno
Cabina (max n. 5 persone)	200,00/mese	250,00/mese	200,00/mese	100,00/mese
Ombrellone e n.1 sdraio	8,00/giorno	10,00/giorno	8,00/giorno	6,00/giorno
Per ogni sdraio in più fino ad un massimo di n. 3 per ombrellone	2,00/giorno	2,00/giorno	2,00/giorno	2,00/giorno

Tenuto conto di quanto sopra indicato, si ritiene necessario indire un'indagine di mercato, di cui all'art. 49 comma 5 Dlgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.187 comma 1 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione dei servizi da svolgersi presso lo stabilimento balneare "Lido Comunale Genoese Zerbi – stagione balneare 2024", senza che sulla stessa influisca la condizione di balneabilità delle acque, soggetta alle disposizioni degli organi competenti a cui il Concessionario deve sottostare.

Visti lo schema di avviso indagine di mercato, il modello istanza di partecipazione, lo schema di contratto e la planimetria (Allegato A ed allegati 1, 2 e 3) che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale ;

Ritenuto di stabilire che:

- la procedura di affidamento avverrà mediante il portale telematico del Comune di Reggio Calabria, piattaforma Net4market, raggiungibile al seguente link: <https://portalegare.reggiocal.it>, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 36/2023 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;
- con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente, in modo non vincolante per il Comune di Reggio Calabria, a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento in concessione del servizio oggetto del presente provvedimento ;

Accertato che:

- quanto disposto con il presente atto è coerente con il Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15.04.2024;
- il presente atto non implica alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Visti:

- il D.lgs n. 267/2000
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si ritengono integralmente riportate

di indire un'indagine di mercato, di cui all'art. 49 comma 5 Dlgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.187 comma 1 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione dei servizi da svolgersi presso lo stabilimento balneare "*Lido Comunale Genoese Zerbi – stagione balneare 2024*", senza che sulla stessa influisca la condizione di balneabilità delle acque, soggetta alle disposizioni degli organi competenti a cui il Concessionario deve sottostare.

di approvare lo schema di avviso indagine di mercato, il modello istanza di partecipazione, lo schema di contratto e la planimetria (Allegato A ed allegati 1, 2 e 3) che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale ;

di procedere, alla pubblicazione della presente procedura sul portale telematico gara <https://portalegare.reggiocal.it> ai sensi dell'art. 25 del Dlgs. n. 36/2023 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

di dare atto che con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente, in modo non vincolante per il Comune di Reggio Calabria, a manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento in concessione del servizio oggetto del presente provvedimento;

di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dell'Avviso, all'Albo pretorio di questo Comune e sul sito istituzionale del Comune, www.reggiocal.it, con la scadenza dell'inoltro delle istanze fino al **04.07.2023, ore 12.00**;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente e del responsabile del presente procedimento;
- il presente atto è conforme al vigente DUP e agli atti programmatori comunali, poiché funzionale al perseguimento degli obiettivi del Settore "*Sviluppo Economico Cultura Turismo*";
- si assolve agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, mediante la pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sul sito internet dell'Ente, nella sezione "*Bandi e Avvisi*".

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
