



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5352

DEL 15/11/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 5552 del 04/11/2024

OGGETTO:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 3 (TRE) CHIOSCHI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA VIA MARINA BASSA DI REGGIO CALABRIA, CON PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI ANNESSI – AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Pace Loredana

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 726 del 17.11.2005 è stato approvato il progetto per la realizzazione di n. 4 chioschi sulla Via Marina Bassa da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande al fine di potenziare l'offerta di servizi in un'area ad alta affluenza di cittadini e turisti;
- con delibera di G.C. n. 388 del 18.06.2006 sono state individuate le linee guida per l'assegnazione in concessione dei sopra citati chioschi;
- con determina n. 1911 del 21.06.2006 il dirigente *pro tempore*, in attuazione alla delibera di G.C. n. 388/2006, ha indetto un avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei quattro chioschi da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande.
- con delibera di Giunta comunale n. 68 del 02.05.2024, avente per oggetto Linee di indirizzo per la concessione in gestione di n. 3 Chioschi di proprietà comunale, collocati sulla Via Marina Bassa, con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore "*Sviluppo Economico Cultura Turismo*" il compito di predisporre tutti gli atti finalizzati alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione in gestione dei n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale, sulla base delle seguenti linee di indirizzo:
 1. destinazione: gazebo n. 1, lett. A) - Gelateria/Frullateria/Frutteria; gazebo n. 2, lett. C) - Friggitoria; gazebo n. 3, lett. D) - Piadineria/Rosticceria;
 2. canone mensile di concessione: da valutare a cura del Settore "*Patrimonio ed ERP*";
 3. durata della concessione: anni 6 non rinnovabile;
 4. periodo di apertura dei chioschi: 12 mesi (con eventuale sospensione per 30 gg, anche consecutivi, da comunicare preventivamente all'Amministrazione Comunale);
 5. vendita bevande: divieto di vendita di bevande con tasso alcolico superiore a 7%, utilizzo di vettovaglie non in plastica e promozione di modalità di vendita che garantiscano il riuso dei materiali in un'ottica di economia circolare;
 6. allestimento ed arredamento dei chioschi: a carico del concessionario, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale. Eventuali arredi esterni (in caso di rilascio di occupazione temporanea di occupazione di suolo pubblico) dovranno essere in stile liberty, da escludere l'utilizzo di materiale in plastica;
 7. raccolta differenziata: dovrà essere eseguita secondo le disposizioni del competente settore "*Ambiente*". I contenitori della raccolta differenziata potranno essere posizionati all'esterno del gazebo esclusivamente nell'orario di conferimento, al fine di garantire il giusto decoro urbano.
- con Determina Dirigenziale n. 2090 del 16.05.2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Affidamento in concessione di n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale siti presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi, approvando i relativi atti di gara;
- la tempistica prevista dal bando/disciplinare di gara per la trasmissione delle candidature prevedeva quale scadenza di ricezione la data del 03.06.2024 ore 12.00;
- il Dirigente del Settore con nota Prot. 05/06/2024.0142643.I ha disposto la nomina della Commissione e, successivamente, con nota prot. 158712 del 20.06.2024 (pubblicata all'albo online e su Amministrazione trasparente), ha modificato la composizione della commissione di Gara, in forza dell'art. 16, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- il Dirigente del Settore con nota prot. 0150195.I del 12.06.2024 ha proceduto alla nomina del Seggio di Gara per le attività di supporto al R.U.P. nelle fasi di gara;
- le operazioni di gara sono state avviate in data 06.06.2024;

Richiamata:

- la D.D. 2702 del 19.06.2024 con la quale si è disposto di approvare i Verbali della Commissione di Gara e del Seggio di Gara e contestualmente, alla luce delle risultanze di cui ai citati Verbali, di ammettere n. 12 O.E. e di escludere n. 6 O.E. alla successiva fase di apertura delle buste tecniche;
- la D.D. 2966 del 03.07.2024 con la quale si è disposto di approvare gli ulteriori Verbali della Commissione di Gara e del Seggio di Gara e contestualmente, alla luce delle risultanze di cui ai citati Verbali, nonché ai sensi dell'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara, di escludere dalla procedura di gara n. 6 O.E. e di approvare la graduatoria provvisoria formulata ai sensi dell'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara;
- la D.D. 2975 del 03.07.2024 con la quale si è disposto lo scorrimento della graduatoria di cui al Gazebo n. 1, lett. A), approvata con D.D. 2966 del 03.07.2024, con contestuale approvazione la seguente graduatoria:

GRADUATORIA**Gazebo n. 1, lett. A)**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino (plico n. 17)	59,37	11,66	71,03

Gazebo n. 2, lett. C)

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar (plico n. 8)	67,00	30,00	97,00
PADD S.r.l. di Bellantonio Domenico (plico n. 10)	58,33	29,23	87,56

Gazebo n. 3, lett. D)

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 7)	70,00	30,00	100,00
Biondo di Marzullo Tommaso (plico n. 6)	49,45	7,98	57,43

Avviati gli opportuni controlli, ai sensi dell'art. 12 del Bando/Disciplinare di Gara, tesi all'accertamento ed alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali finalizzati all'aggiudicazione finale della Gara di cui all'oggetto, nei confronti dell'offerente in cui favore è stato deciso di aggiudicare la gara, ed in particolare:

- Ditta Buy & Drink s.r.l. (P.iva 02942560802) con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Trapezi, snc, il cui Legale Rappresentante è il sig. Cormaci Antonino, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*);
- Ditta Piropiro s.r.l.s. (P.iva 02822040800), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Nazionale Pentimele, n. 19, Scala B, il cui Legale Rappresentante è il sig. Stillitano Pietro Omar, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*);
- Ditta Made s.r.l.s. (P.iva 03290290802), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Michele Barbaro già TV Nona, n. 12, il cui Legale Rappresentante è il sig. Marino Lorenzo, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*).

Richiamate:

- la nota prot. 170276.I del 03.07.2024 con cui è stata richiesta verifica circa la pendenza circa la pendenza di contenziosi al Settore Avvocatura Civica Comunale;
- la nota prot. 170325.I del 03.07.2024 con cui è stata richiesta verifica circa la sussistenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale al Servizio Occupazione Suolo, all'Ufficio Pubblicità ed alla Società in house Hermes Servizi Metropolitani srl;
- la nota prot. 170262.U del 03.07.2024 con cui è stato richiesto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica;
- la nota prot. 189604.U del 26.07.2024 con cui è stato richiesto il Certificato di Regolarità Fiscale all'Agenzia delle Entrate;
- la nota prot. 189585.U del 26.07.2024 con cui è stata richiesta verifica circa l'Assenza di Provvedimenti di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;
- la nota prot. 189570.U del 26.07.2024 con cui è stato richiesto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato e il Certificato attestante la presenza/assenza di procedure concorsuali alla Procura della Repubblica ed al Tribunale di Reggio Calabria;
- la nota prot. 196546.U del 06.08.2024 con cui è stata richiesta verifica circa l'ottemperanza alle norme sul collocamento obbligatorio ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 al Centro dell'Impiego di Reggio Calabria;

Dato atto che oltre alle verifiche sopra attivate, si è proceduto a richiedere:

- la verifica della regolarità contributiva, tramite Durc On-Line;
- la verifica presso la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA)

Preso atto che il controllo posto in essere nei confronti della Ditta Buy & Drink s.r.l. (P.iva 02942560802) con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Trapezi, snc, il cui Legale Rappresentante è il sig. Cormaci Antonino, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), concorrente per il Gazebo n. 1 ha avuto esito positivo, in quanto:

- con nota prot. 171427.E del 04.07.2024 è pervenuto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 191255.E del 30.07.2024 è pervenuto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- il Durc On Line, Prot. INPS_42077161 del 30.07.2024 con scadenza il 27.11.2024, risulta regolare;
- la richiesta informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 06.09.2011, n. 159 e *ss.mm.ii.*, prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0073161_20240702, risulta trasmessa;
- la visura camerale, Documento n. T 565900737 estratto dal Registro delle Imprese, non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 172484.I del 05.07.2024 il Settore Avvocatura comunica l'assenza di vertenze con l'Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 196028.E del 05.08.2024 e successiva specifica di cui al prot. 212629.E del 03.09.2024 è pervenuto riscontro circa l'Assenza di Provvedimenti attivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;
- con nota prot. 226446.E del 19.09.2024 è pervenuto il Certificato Unico Debiti Tributari da parte dell'Agenzia delle Entrate, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con comunicazione del 26.09.2024 il Servizio Occupazione Suolo e l'Ufficio Pubblicità comunicano l'assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 170461.I del 03.07.2024 la Società Hermes Servizi Metropolitan Srl ha comunicato la presenza di una posizione debitoria, regolarizzata dal contribuente a seguito di comunicazione dei motivi ostativi trasmessa con nota prot. 172598.U del 05.07.2024, giusta successiva certificazione della posizione del contribuente da parte della Società Hermes Servizi Metropolitan Srl del 07.10.2024;
- con nota prot. 251348.E del 16.10.2024 è pervenuta la verifica dell'ottemperanza alla L. 68/99 da parte del Centro per l'Impiego di Reggio Calabria, Coordinamento Provinciale Collocamento mirato;
- con Documento n. T 579932861 estratto dal Registro Imprese in data 04.11.2024 risulta che non sono presenti procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti (c.d. "visura fallimentare", "visura fallimenti" o "visura procedure in corso").

Preso atto, altresì, che il controllo posto in essere nei confronti della Ditta Piropiro s.r.l.s. (P.iva 02822040800), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Nazionale Pentimele, n. 19, Scala B, il cui Legale Rappresentante è il sig. Stillitano Pietro Omar, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), concorrente per il Gazebo n. 2 ha avuto esito positivo, in quanto:

- con nota prot. 171427.E del 04.07.2024 è pervenuto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 191255.E del 30.07.2024 è pervenuto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- il Durc On Line, Prot. INPS_4237136 del 19.09.2024, con scadenza il 17.01.2025, risulta regolare;
- la richiesta informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 06.09.2011, n. 159 e *ss.mm.ii.*, prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0073154_20240702, risulta trasmessa;
- la visura camerale, Documento n. T 565903215 estratto dal Registro delle Imprese, non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 172484.I del 05.07.2024 il Settore Avvocatura comunicava la presenza di vertenze con l'Amministrazione Comunale, regolarizzata dalla Ditta, a seguito di comunicazione dei motivi ostativi trasmessa con prot. 173817.U del 09.07.2024, giusta successiva comunicazione di cui prot. n. 181721.I del 16.07.2024 di rinuncia agli atti;
- con nota prot. 170461.I del 03.07.2024 la Società Hermes Servizi Metropolitan Srl ha comunicato la presenza di una posizione debitoria, regolarizzata dal contribuente a seguito di comunicazione dei motivi ostativi trasmessa con nota prot. 172599.U del 05.07.2024, giusta successiva certificazione della posizione del contribuente da parte della Società Hermes Servizi Metropolitan Srl del 08.07.2024;
- con nota prot. 196028.E del 05.08.2024 è pervenuto riscontro circa l'Assenza di Provvedimenti attivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;
- con nota prot. 221902.E del 13.09.2024 è pervenuto il Certificato Unico Debiti Tributari da parte dell'Agenzia delle Entrate, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con comunicazione del 26.09.2024 il Servizio Occupazione Suolo e l'Ufficio Pubblicità comunicano l'assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

- con nota prot. 255351.E del 22.10.2024 è pervenuta la verifica dell’ottemperanza alla L. 68/99 da parte del Centro per l’Impiego di Reggio Calabria, Coordinamento Provinciale Collocamento mirato;
- con Documento n. T 579933195 estratto dal Registro Imprese in data 04.11.2024 risulta che non sono presenti procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti (c.d. “visura fallimentare”, “visura fallimenti” o “visura procedure in corso”).

Preso atto, altresì, che il controllo posto in essere nei confronti della Ditta Made s.r.l.s. (P.iva 03290290802), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Michele Barbaro già TV Nona, n. 12, il cui Legale Rappresentante è il sig. Marino Lorenzo, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), concorrente per il Gazebo n. 3 ha avuto esito positivo, in quanto

- con nota prot. 171427.E del 04.07.2024 è pervenuto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all’aggiudicazione;
- con nota prot. 191255.E del 30.07.2024 è pervenuto il Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all’aggiudicazione;
- il Durc On Line, Prot. INPS_43363444 del 04.11.2024, con scadenza il 04.03.2025, risulta regolare;
- la richiesta informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 06.09.2011, n. 159 e *ss.mm.ii.*, prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0073147_20240702, risulta trasmessa;
- la visura camerale, Documento n. T 565908293 estratto dal Registro delle Imprese, non riporta motivi ostativi all’aggiudicazione;
- con nota prot. 172484.I del 05.07.2024 il Settore Avvocatura comunica l’assenza di vertenze con l’Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 170461.I del 03.07.2024 la Società Hermes Servizi Metropolitan Srl comunica l’assenza di debiti nei confronti dell’Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 196028.E del 05.08.2024 è pervenuto riscontro circa l’Assenza di Provvedimenti attivi di cui all’art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all’Ispettorato del Lavoro;
- con nota prot. 221912.E del 13.09.2024 è pervenuto il Certificato Unico Debiti Tributari da parte dell’Agenzia delle Entrate, il quale non riporta motivi ostativi all’aggiudicazione;
- con comunicazione del 26.09.2024 il Servizio Occupazione Suolo e l’Ufficio Pubblicità comunicano l’assenza di debiti nei confronti dell’Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 249206.E del 15.10.2024 è pervenuta la verifica dell’ottemperanza alla L. 68/99 da parte del Centro per l’Impiego di Reggio Calabria, Coordinamento Provinciale Collocamento mirato;
- con Documento n. T 579933344 estratto dal Registro Imprese in data 04.11.2024 risulta che non sono presenti procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti (c.d. “visura fallimentare”, “visura fallimenti” o “visura procedure in corso”).

Considerato che sussistono i presupposti per procedere all’aggiudicazione dell’affidamento in concessione di n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale siti presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi, come di seguito specificato:

- “**Gazebo n. 1, lett. A)** di 19,87 mq”, da destinare ad attività artigianali, quali Gelateria/Frullateria/Frutteria, a favore della **Ditta Buy & Drink s.r.l.** (P.iva 02942560802) con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Trapezi, snc, il cui Legale Rappresentante è il sig. Cormaci Antonino, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 17;
- “**Gazebo n. 2, lett. C)** di 61 mq”, da destinare ad attività artigianali, quale Friggitoria, a favore della **Ditta Piropiro s.r.l.s.** (P.iva 02822040800), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Nazionale Pentimele, n. 19, Scala B, il cui Legale Rappresentante è il sig. Stillitano Pietro Omar, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 8;
- “**Gazebo n. 3, lett. D)** di 19,87mq”, da destinare ad attività artigianale, quali Piadineria/Rosticceria, a favore della **Ditta Made s.r.l.s.** (P.iva 03290290802), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Michele Barbaro già TV Nona, n. 12, il cui Legale Rappresentante è il sig. Marino Lorenzo, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 7;

Calcolato che il seguente canone di concessione, sulla base della documentazione di Gara, della base d’asta e del prezzo a rialzo offerto è il seguente:

Gazebo n. 1, lett. A)	Concorrente	Base d’asta	Percentuale a rialzo	Canone Mensile	Canone Annuo (12 mensilità)
-----------------------	-------------	-------------	----------------------	----------------	-----------------------------

	BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino (plico n. 17)	992,27 euro/mensil e	108,00 %	2.063,92 €	24.767,04 €
Gazebo n. 2, lett. C)	Concorrente	Base d'asta	Percentuale a rialzo	Canone Mensile	Canone Annuo (12 mensilità)
	Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar (plico n. 8)	2.962,78 euro/mensil e	38,80 %	4.112,34 €	49.348,08 €
Gazebo n. 3, lett. D)	Concorrente	Base d'asta	Percentuale a rialzo	Canone Mensile	Canone Annuo (12 mensilità)
	Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 7)	992,27 euro/mensil e	200,00 %	2.976,81 €	35.721,72 €

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.04.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18.04.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, relativo al triennio 2024/2026;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 *bis* Legge n. 241/1990 così come introdotto dall' art. 1 com. 9 lett. E della L. n. 90/2012;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e *ss.mm.ii*;
- il D. Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

DETERMINA

di approvare le premesse alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

di richiamare i contenuti di cui alla D.D. 2702 del 19.06.2024, alla D.D. 2966 del 03.07.2024 e alla D.D. 2975 del 03.07.2024 che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

di approvare lo Schema di contratto (Allegato 1), costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, in concessione, per la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla consegna delle strutture, previa sottoscrizione del Contratto e redazione di apposito verbale di consegna:

1. alla **Ditta Buy & Drink s.r.l.** (P.iva 02942560802) con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Trapezi, snc, il cui

Legale Rappresentante è il sig. Cormaci Antonino, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*) il “**Gazebo n. 1, lett. A**) di 19,87 mq”, da destinare ad attività artigianali, quali Gelateria/Frullateria/Frutteria, da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 17;

2. alla **Ditta Piropiro s.r.l.s.** (P.iva 02822040800), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Nazionale Pentimele, n. 19, Scala B, il cui Legale Rappresentante è il sig. Stillitano Pietro Omar, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*) il “**Gazebo n. 2, lett. C**) di 61 mq”, da destinare ad attività artigianali, quale Friggitoria, da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 8;
3. alla **Ditta Made s.r.l.s.** (P.iva 03290290802), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Michele Barbaro già TV Nona, n. 12, il cui Legale Rappresentante è il sig. Marino Lorenzo, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*) il “**Gazebo n. 3, lett. D**) di 19,87mq”, da destinare ad attività artigianale, quali Piadineria/Rosticceria, da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 7;

di accertare le seguenti somme derivanti dall'affidamento relative al canone annuale 2025 e 2026:

1. € **30.215,79**, di cui € 24.767,04 quale somma imponibile ed € 5.448,75 pari al 22% Iva Commerciale, al capitolo di bilancio in Entrata n. 3234 denominato “*Canone concessione gestione chioschi ubicati nella Città di Reggio Cal.*”, Piano dei Conti n. 3.1.3.1.3 denominato “*proventi da Concessioni su Beni*”, per le annualità 2025 e 2026, per il Gazebo n. 1, lett. A), da sostenere dalla Ditta Buy & Drink s.r.l. (P.iva 02942560802) con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Trapezi, snc, il cui Legale Rappresentante è il sig. Cormaci Antonino, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*);
2. € **60.204,66**, di cui € 49.348,08 quale somma imponibile ed € 10.856,58 pari al 22% Iva Commerciale, al capitolo di bilancio in Entrata n. 3234 denominato “*Canone concessione gestione chioschi ubicati nella Città di Reggio Cal.*”, Piano dei Conti n. 3.1.3.1.3 denominato “*proventi da Concessioni su Beni*”, per le annualità 2025 e 2026, per il Gazebo n. 2, lett. C), da sostenere dalla Ditta Piropiro s.r.l.s. (P.iva 02822040800), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Nazionale Pentimele, n. 19, Scala B, il cui Legale Rappresentante è il sig. Stillitano Pietro Omar, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*);
3. € **43.580,50**, di cui € 35.721,72 quale somma imponibile ed € 7.858,78 pari al 22% Iva Commerciale, al capitolo di bilancio in Entrata n. 3234 denominato “*Canone concessione gestione chioschi ubicati nella Città di Reggio Cal.*”, Piano dei Conti n. 3.1.3.1.3 denominato “*proventi da Concessioni su Beni*”, per le annualità 2025 e 2026, per il Gazebo n. 3, lett. D), da sostenere dalla Ditta Made s.r.l.s. (P.iva 03290290802), con sede legale in Reggio Calabria, alla Via Michele Barbaro già TV Nona, n. 12, il cui Legale Rappresentante è il sig. Marino Lorenzo, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*);

di registrare l'accertamento relativo alle somme derivanti dall'affidamento relative al canone per le annualità 2025 e 2026, pari a:

1. € **30.215,79**, di cui € 24.767,04 quale somma imponibile ed € 5.448,75 pari al 22% Iva Commerciale, per il Gazebo n. 1, lett. A);
2. € **60.204,66**, di cui € 49.348,08 quale somma imponibile ed € 10.856,58 pari al 22% Iva Commerciale, per il Gazebo n. 2, lett. C);
3. € **43.580,50**, di cui € 35.721,72 quale somma imponibile ed € 7.858,78 pari al 22% Iva Commerciale, per il Gazebo n. 3, lett. D);

con imputazione al capitolo di bilancio in Entrata n. 3234 denominato “*Canone concessione gestione chioschi ubicati nella Città di Reggio Cal.*”, Piano dei Conti n. 3.1.3.1.3 denominato “*proventi da Concessioni su Beni*”;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il funzionario Arch. Antonio Gardi;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente e del responsabile del procedimento;

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
3234	3.1.3.1.3	ACC	33	2025				
3234	3.1.3.1.3	ACC	34	2025				
3234	3.1.3.1.3	ACC	35	2025				
3234	3.1.3.1.3	ACC	4	2026				
3234	3.1.3.1.3	ACC	5	2026				
3234	3.1.3.1.3	ACC	6	2026				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
