

- B. nato a il identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- M. A. nato a il , identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- S. A. M. nato a il identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- B. F. nata a il identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- B. C. nato a il , identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- M. L. nato a il , identificato con Patente di guida n. (allegato al presente)
- C. M. nato a il identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- T. F. D. nato a il auto identificatosi in pubblico, in quanto privo di documento di riconoscimento;

2. ad illustrare a tutti i presenti come si svolgeranno i lavori - sia della commissione che successivamente del seggio di gara - dalla prima seduta odierna fino alla redazione della graduatoria provvisoria, le funzioni e i compiti della commissione durante la presente seduta. Nello specifico è stato ribadito che la presente seduta pubblica gestita dalla commissione riguarda la lettura delle risultanze della valutazione conseguita nell'offerta tecnica, ivi compresa la declaratoria degli O.E. ammessi/ non Ammessi all'apertura della Busta C) contenente le offerte economica;

La commissione dato atto dei contenuti di cui al Verbale del 25/06/2024, in base al quale, risultano i seguenti punteggi, di cui ne dà pubblica lettura:

Gazebo n. 1, lett. A) di 19,87 mq

Concorrente	Punteggio
O.E. n. 1 - Emily's Group Soc. Coop. Soc di Di Vietri Emilia (plico n. 5)	31.76
O.E. n. 2 - BAHIA S.r.l. di Gomes Rolim Adriana De Cassia (plico n. 15)	37.28
O.E. n. 3 - BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino (plico n. 17)	59.37
O.E. n. 4 - Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 18)	68.20

Gazebo n. 2, lett. C) di 61 mq

Concorrente	Punteggio
O.E. n. 1 - Cambareri Ermes Giosuè n.q. di L.R. della Società Italiana Costruzioni Immobiliari e Servizi S.r.l. in R.T.I. con Creazzo Domenico, nella qualità di L.R. dell'Impresa Reggio Charter S.r.l. (plico n. 1)	30.18
O.E. n. 2 - Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar (plico n. 8)	67.00
O.E. n. 3 - SHERBET s.r.l.s. di Triolo Fabio Domenico (plico n. 9)	22.09
O.E. n. 4 - PADD S.r.l. di Bellantonio Domenico (plico n. 10)	58.33

Gazebo n. 3, lett. D) di 19,87 mq

Concorrente	Punteggio
O.E. n. 1 - Biondo di Marzullo Tommaso (plico n. 6)	49.45
O.E. n. 2 - Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 7)	70.00
O.E. n. 3 - NAEV S.r.l.s di Sergi Francesco (plico n. 12)	39.16
O.E. n. 4 - BAHIA S.r.l. di Gomes Rolim Adriana De Cassia (plico n. 16)	38.34

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Dopo aver dato atto dei contenuti di cui alle tabelle riepilogative precedenti, considerato che l'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara, che prevede espressamente che "[...] Il punteggio dell'offerta Tecnico-Gestionale, valevole ai fini dell'aggiudicazione, non potrà essere inferiore a 45 punti. [...] qualora nella valutazione delle offerte tecnico-gestionale non venga raggiunta una soglia minima di accettabilità tecnica, fissata nell'attribuzione di un punteggio complessivo non inferiore a punti 45, non si procederà all'apertura dell'offerta economica" la Commissione comunica gli O.E. presenti alla seduta i concorrenti per i quali si procederà/non si procederà all'apertura dell'offerta economica, per come di seguito meglio specificato:

ESCLUSI DALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA, EX ART. 7 Bando/Disciplinare di Gara	
Gazebo n. 1, lett. A)	
Concorrente	Punteggio
Emily's Group Soc. Coop. Soc di Di Vietri Emilia (plico n. 5)	31.76
BAHIA S.r.l. di Gomes Rolim Adriana De Cassia (plico n. 15)	37.28
Gazebo n. 2, lett. C)	
Concorrente	Punteggio
Cambareri Ermes Giosuè n.q. di L.R. della Società Italiana Costruzioni Immobiliari e Servizi S.r.l. in R.T.I. con Creazzo Domenico, nella qualità di L.R. dell'Impresa Reggio Charter S.r.l. (plico n. 1)	30.18
SHERBET s.r.l.s. di Triolo Fabio Domenico (plico n. 9)	22.09
Gazebo n. 3, lett. D)	
Concorrente	Punteggio
NAEV S.r.l.s di Sergi Francesco (plico n. 12)	39.16
BAHIA S.r.l. di Gomes Rolim Adriana De Cassia (plico n. 16)	38.34

AMMESSI ALL'APERTURA BUSTA ECONOMICA	
Gazebo n. 1, lett. A)	
Concorrente	Punteggio
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 18)	68.20
BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino (plico n. 17)	59.37
Gazebo n. 2, lett. C)	
Concorrente	Punteggio
Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar (plico n. 8)	67.00
PADD S.r.l. di Bellantonio Domenico (plico n. 10)	58.33
Gazebo n. 3, lett. D)	
Concorrente	Punteggio
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 7)	70.00
Biondo di Marzullo Tommaso (plico n. 6)	49.45

La commissione, alle ore 15:30, procede pertanto all'apertura dei Plichi (sigillati dalla stessa commissione nella precedente seduta pubblica del 20.06.2024) e delle Buste C) ivi contenute, secondo la numerazione progressiva già assegnata:

1. Plico n. 6: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta C) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta C – Offerta Economica";
2. Plico n. 7: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta C) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta C – Offerta Economica";
3. Plico n. 8: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta C) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta C – Offerta Economica";

4. Plico n. 10: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta C) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta C – Offerta Economica";
5. Plico n. 17: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta C) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta C – Offerta Economica";
6. Plico n. 18: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta C) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta C – Offerta Economica";

Conclusa la prima suddetta fase di verifica dell'integrità dei n. 6 plichi e della sola Busta "C" di ogni singolo concorrente ammesso alla seguente fase di gara, verificando la loro integrità formale e del loro confezionamento e di numerazione cronologica degli stessi, la commissione procede i lavori con l'apertura della Busta C) in ordine di graduatoria per singolo chiosco.

Ai sensi dell'Art. 8 del Bando/disciplinare di gara, " [...]L'offerta economica, redatta secondo lo schema allegato (come schema Allegato 7), in lingua italiana e in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante, indicherà il canone mensile offerto al Comune di Reggio Calabria quale corrispettivo per la concessione oggetto di affidamento. Deve contenere un'unica percentuale in rialzo sulla base d'asta, indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione. Verranno prese in considerazione le prime due cifre decimali, operando l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5. L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante. A supporto della proposta di progettuale, dovrà essere presentato un Piano economico-finanziario della gestione, redatto in lingua italiana, sottoscritto dal concorrente/legale rappresentante".

La Commissione procede con l'apertura delle buste amministrative c.d. Busta C) in ordine in ordine di graduatoria per singolo chiosco:

Apertura Busta C:

Gazebo n. 1, lett. A) di 19,87 mq

- Plico n. 18: la Busta C) del citato plico contiene l'offerta economica, redata secondo lo schema, sottoscritta e in bollo nonché in allegato un contro economico.
La percentuale di rialzo offerta è pari a: 277,50 % indicata sia in cifre che in lettere (concordanti);
- Plico n. 17: la Busta C) del citato plico contiene l'offerta economica, redata secondo lo schema, sottoscritta e in bollo nonché in allegato un contro economico ed un'ammissione a finanziamento.
La percentuale di rialzo offerta è pari a: 108,00 % indicata sia in cifre che in lettere (concordanti);

Gazebo n. 2, lett. C) di 61 mq

- Plico n. 8: la Busta C) del citato plico contiene l'offerta economica, redata secondo lo schema, sottoscritta e in bollo.
La percentuale di rialzo offerta è pari a: 38,80 % indicata sia in cifre che in lettere (concordanti);
- Plico n. 10: la Busta C) del citato plico contiene l'offerta economica, redata secondo lo schema, sottoscritta e in bollo nonché in allegato carta di identità del L.R..
La percentuale di rialzo offerta è pari a: 37,80 % indicata sia in cifre che in lettere (concordanti);

Il Sig. Triolo Fabio Domenico, alle ore 15:40, chiede di mettere a verbale la seguente dichiarazione, resa pubblicamente: "il Sig. Bellantonio è dipendente della Piropiro Srls".

Gazebo n. 3, lett. D) di 19,87 mq

- Plico n. 7: la Busta C) del citato plico contiene l'offerta economica, redata secondo lo schema, sottoscritta e in bollo nonché in allegato un contro economico previsionale.

La percentuale di rialzo offerta è pari a: 200,00 % indicata sia in cifre che in lettere (concordanti);

- Plico n. 6: la Busta C) del citato plico contiene l'offerta economica, redatta secondo lo schema, sottoscritta e in bollo nonché in allegato un contro economico previsionale.

La percentuale di rialzo offerta è pari a: 53,18 % indicata sia in cifre che in lettere (concordanti);

La commissione, alle ore 15:50, termina l'apertura delle citate buste contenenti l'offerta economica e procede alla determinazione del punteggio da assegnare alle offerte economiche, sulla base del rialzo proposto. Sulla base dei contenuti di cui all'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara, il valore dell'offerta economica verrà quantificata come segue:

A) OFFERTA ECONOMICA

A) OFFERTA ECONOMICA			
	Offerta Economica - Rialzo del Canone Mensile		
Sub-criterio A	L'offerta economica deve consistere nell'indicazione di un importo superiore all'importo posto a base di gara, per come indicato all'art. 4 del presente bando, in virtù del chiosco richiesto. L'offerta economica di importo più alto riceve il punteggio massimo, definito in 30 punti. Ad ogni altra offerta economica sarà assegnato un punteggio, calcolato proporzionalmente, secondo la seguente formula: Punteggio A da assegnare concorrente X = (30 * offerta economica X) / offerta economica più alta)	max pt 30	30

Determinazione Punteggio Offerta Economica

Gazebo n. 1, lett. A)			
Concorrente	Rialzo Offerto	Ricalcolo proporzionale (30 * offerta economica X) / offerta economica più alta)	Punteggio Offerta Economica
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 18)	277,50 %	100,00 %	30,00 punti
BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino (plico n. 17)	108,00 %	38,92 %	11,66 punti

Gazebo n. 2, lett. C)			
Concorrente	Rialzo Offerto	Ricalcolo proporzionale (30 * offerta economica X) / offerta economica più alta)	Punteggio Offerta Economica
Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar (plico n. 8)	38,80 %	100,00 %	30,00 punti
PADD S.r.l. di Bellantonio Domenico (plico n. 10)	37,80 %	97,42 %	29,23 punti

Gazebo n. 3, lett. D)			
Concorrente	Rialzo Offerto	Ricalcolo proporzionale (30 * offerta economica X) / offerta economica più alta)	Punteggio Offerta Economica
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 7)	200,00 %	100,00 %	30,00 punti
Biondo di Marzullo Tommaso (plico n. 6)	53,18 %	26,59 %	7,98 punti

Preso atto dell'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara che prevede che l'aggiudicazione del servizio verrà effettuata nei confronti dell'impresa la cui offerta avrà conseguito il punteggio più elevato secondo la formula OFFERTA ECONOMICA + OFFERTA TECNICO-GESTIONALE, si seguito si riporta l'elenco degli O.E. per cui si è proceduto alla valutazione dell'intera

offerta (parte tecnica e parte economica) con i relativi punteggi (parziali e totali), determinando il seguente punteggio definitivo e formulando la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA			
Gazebo n. 1, lett. A)			
Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 18)	68,20	30,00	98,20
BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino (plico n. 17)	59,37	11,66	71,03
Gazebo n. 2, lett. C)			
Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar (plico n. 8)	67,00	30,00	97,00
PADD S.r.l. di Bellantonio Domenico (plico n. 10)	58,33	29,23	87,56
Gazebo n. 3, lett. D)			
Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s (plico n. 7)	70,00	30,00	100,00
Biondo di Marzullo Tommaso (plico n. 6)	49,45	7,98	57,43

Alle ore 16:04 la Commissione di Gara, in seduta pubblica, conclude le operazioni di determinazione del punteggio definitivo.

Tutti i componenti della commissione di gara dichiarano nella gestione di questa fase - di apertura della Busta C) - l'assenza di incompatibilità e di conflitto di interessi nei confronti della procedura non avendo partecipato alla predisposizione degli atti di gara, dei soggetti esterni presenti durante la seduta pubblica, delle ditte partecipanti non avendo né avendo avuto in passato intrattenuto rapporti con le stesse, come da dichiarazioni sottoscritte.

Alle ore 16:10 la Commissione di Gara, in seduta pubblica, dispone la conclusione dei lavori e procede:

- a consegnare le Buste C) contenenti le offerte Economiche, dei n. 6 O.E. ammessi al R.U.P., per la relativa custodia;
- b) a trasmettere tutti gli atti di gara al R.U.P. per procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5, ultimo comma e art. 12, comma 1, del Bando/Disciplinare di Gara, ai successivi adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale, di n. 6 pagine, che, previa lettura viene confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
Dott.ssa Giuditta M. Nunnari

Componente
Istr. Luigi Giordano

Componente
Ing. Paolo Spanò

Giuditta Nunnari
Luigi Giordano
Paolo Spanò