



**Città di Reggio Calabria**

Settore Sviluppo Economico  
Cultura Turismo



Via Michele Barillaro, s.n.c.  
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°  
Reggio Calabria



0965 362 4130



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

### VERBALE COMMISSIONE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 3 CHIOSCHI COMUNALI SITI PRESSO LA VIA MARINA BASSA DI REGGIO CALABRIA, CON PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI ANNESSI – da espletare tramite procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi quali:

- "Gazebo n. 1, lett. A) di 19,87 mq", da destinare ad attività artigianali, quali Gelateria/Frullateria/Frutteria;
- "Gazebo n. 2, lett. C) di 61 mq", da destinare ad attività artigianali, quale Friggitoria;
- "Gazebo n. 3, lett. D) di 19,87mq", da destinare ad attività artigianale, quali Piadineria/Rosticceria.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di giugno alle ore 15:17 in Reggio Calabria in seduta pubblica, si è costituita, in forza dell'art. 3 comma 8 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 117 del 22 dicembre 2018, la Commissione per l'espletamento dell'apertura delle offerte tecniche (Buste B) della procedura di cui all'oggetto, fissata per la data odierna, previo avviso pubblicato sull'albo pretorio.

Preso atto che la Dirigente del Settore Sviluppo Economico con nota Prot. 05/06/2024.0142643.I ha disposto la nomina della Commissione e, successivamente, con nota prot. 158712 del 20.06.2024 (pubblicata all'albo online e su Amministrazione trasparente), ha modificato la composizione della commissione di Gara, avendo preso atto della comunicazione pervenuta dalla Presidente della Commissione, nella quale la stessa chiede di essere rimossa dalla carica di Presidente, con contestuale formalizzazione della volontà di astensione dal partecipare alla Gara, in forza dell'art. 16, comma 2, del D.Lgs. 36/2023. Pertanto, la commissione è composta come segue:

Dott.ssa Giuditta Margherita Nunnari - Presidente

Ing. Paolo Spanò - Componente

Istr. Luigi Giordano - Componente e Segretario Verbalizzante

Di seguito, la Commissione composta dai suddetti membri, tutti presenti, ai sensi dell'ART. 9 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA" del bando/disciplinare di gara procede, in seduta pubblica:

1. a registrare la presenza dei seguenti partecipanti esterni:

- C. N. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- O. D. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- M. T. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- C. A. nato a [redacted] il [redacted], identificato con Passaporto n. [redacted] (allegato al presente)
- S. F. nato a [redacted] il [redacted], identificato con Patente di guida n. [redacted] (allegato al presente)

Nunnari

- B. [redacted] D. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- S. [redacted] A. [redacted] M. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- B. [redacted] F. [redacted] nata a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- B. [redacted] C. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- M. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], identificato con Patente di guida n. [redacted] (allegato al presente)

2. ad illustrare a tutti i presenti come si svolgeranno i lavori - sia della commissione che successivamente del seggio di gara - dalla prima seduta odierna fino alla redazione della graduatoria provvisoria, le funzioni e i compiti della commissione durante la presente seduta. Nello specifico è stato ribadito che la presente seduta pubblica gestita dalla commissione riguarda l'apertura della Busta B) contenente le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, giusta Determina Dirigenziale n. 2702 del 19.06.2024, in seduta pubblica, mentre, la valutazione dei contenuti di cui alla citata Busta B) sarà svolta, in seduta riservata, dalla medesima Commissione.

3. ad informare, i presenti, circa le ragioni sottese alla modifica della composizione della Commissione di Gara, di cui alla nomina con prot. 158712 del 20.06.2024, illustrando i contenuti di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti.

4. a procedere, pertanto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 9 del Bando di gara, per garantire la trasparenza della procedura in un'ottica di articolazione delle funzioni tra più soggetti controllori:

- a. all'apertura della sola Busta "B" di ogni singolo concorrente ammesso alla seguente fase di gara, verificando la loro integrità formale e del loro confezionamento;
- b. alla presenza o meno dei documenti tecnici inseriti, subordinando la valutazione degli stessi in seduta riservata.

La commissione prende atto pertanto dei contenuti di cui alla Determina Dirigenziale n. 2702 del 19.06.2024, in base alla quale, risultano ammessi alla presente fase di Gara n. 12 concorrenti e specificatamente:

Operatori ammessi	
Plico	Nominativo
Plico n. 1	Cambareri Ermes Giosuè n.q. di L.R. della Società Italiana Costruzioni Immobiliari e Servizi S.r.l. in R.T.I. con Creazzo Domenico, nella qualità di L.R. dell'Impresa Reggio Charter S.r.l.
Plico n. 5	Emily's Group Soc. Coop. Soc di Di Vietri Emilia
Plico n. 6	Biondo di Marzullo Tommaso
Plico n. 7	Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s
Plico n. 8	Piropiro s.r.l.s. di Stillitano Pietro Omar
Plico n. 9	SHERBET s.r.l.s. di Triolo Fabio Domenico
Plico n. 10	PADD S.r.l. di Bellantonio Domenico
Plico n. 12	NAEV S.r.l.s di Sergi Francesco
Plico n. 15	BAHIA S.r.l. di Gomes Rolim Adriana De Cassia
Plico n. 16	BAHIA S.r.l. di Gomes Rolim Adriana De Cassia
Plico n. 17	BUY & DRINK S.r.l. di Cormaci Antonino
Plico n. 18	Marino Lorenzo L.R. della Made s.r.l.s

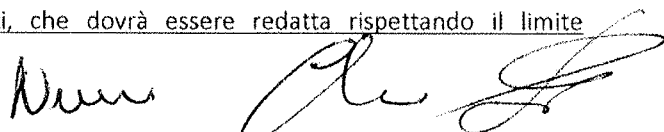
*Handwritten signatures and initials.*

La commissione, alle ore 15:23, procede pertanto a verificare l'integrità dei Plichi (sigillati dalla stessa commissione nella precedente seduta pubblica del 06.06.2024) e delle Buste B) ivi contenute, secondo la numerazione progressiva già assegnata:

1. Plico n. 1: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
2. Plico n. 5: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
3. Plico n. 6: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
4. Plico n. 7: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
5. Plico n. 8: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
6. Plico n. 9: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
7. Plico n. 10: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
8. Plico n. 12: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
9. Plico n. 15: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
10. Plico n. 16: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
11. Plico n. 17: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";
12. Plico n. 18: il plico risulta sigillato a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso. La busta B) ivi contenuta risulta integra e sigillata e sul frontespizio risulta riportata la seguente dicitura "Busta B – Offerta Tecnica";

Conclusa la prima suddetta fase di verifica dell'integrità dei n. 12 plichi e della sola Busta "B" di ogni singolo concorrente ammesso alla seguente fase di gara, verificando la loro integrità formale e del loro confezionamento e di numerazione cronologica degli stessi, la commissione procede i lavori con l'apertura della Busta B) in ordine di numerazione progressiva già assegnata dando atto ai presenti che le funzioni della stessa si limitano ad accertare la presenza o meno dei seguenti documenti, ai sensi dell'Art. 8 del Bando/disciplinare di gara, la cui verifica di merito sostanziale sarà svolta, in seduta riservata dalla Commissione di Gara:

a) relazione - progetto redatta in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai sub-criteri di valutazione precitati, che dovrà essere redatta rispettando il limite



complessivo massimo di n. 20 pagine formato A4 carattere Arial 11, interlinea 1,5 (come da Formulario offerta tecnica allegato al bando di gara);

b) planimetria degli spazi oggetto della concessione in scala non inferiore ad 1:100, con indicazione della tipologia delle attività/servizi previsti relativamente alla struttura comunale richiesta, con la definizione e descrizione degli interventi proposti, da realizzare a carico del Concessionario;

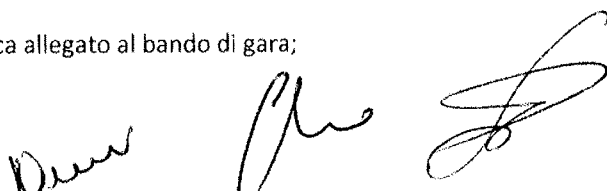
c) idonea documentazione tecnica costituita da almeno una relazione illustrativa in cui si descrivono tutti gli interventi proposti al fine di comprendere la definizione e la descrizione degli interventi di qualificazione della struttura comunale da eseguire a carico del Concessionario, con stima di massima dei costi degli interventi proposti.

d) altri eventuali elaborati e documenti ritenuti necessari e pertinenti per l'illustrazione del progetto.

La Commissione procede con l'apertura delle buste amministrative c.d. Busta B) in ordine di numerazione progressiva precedentemente assegnata:

#### Apertura Busta B:

1. Plico n. 1: la Busta B) del citato plico contiene:
  - Elaborati grafici e fotoinserimenti;
  - Relazione Tecnica generale.
2. Plico n. 5: la Busta B) del citato plico contiene:
  - Relazione Progetto, come da Formulario offerta tecnica allegato al bando di gara, timbrato e siglato dall'Arch. Nava Arturo;
  - Relazione Progetto, come da Formulario offerta tecnica allegato al bando di gara, a nome di Di Vietri Emilia;
  - Relazione Tecnica;
  - Planimetria Generale e profili, scala 1:100;
  - Piante Prospetti e sezioni, scala 1:50;
  - Rendering, sala 1:100;
  - Referenza bancaria di Intesa San Paolo;
  - Lettera d'intenti, stipulata con Coop. Fattoria della Piana, Soc. Agr.;
  - Lettera d'intenti, stipulata con Distribuzione Fresco di Onorato A.;
  - Lettera d'intenti, stipulata con Friscia Salvatore, Titolare Azienda agricola Fiberga;
  - Lettera d'intenti, stipulata con Azienda Agricola Ligoni, di Latella;
3. Plico n. 6: la Busta B) del citato plico contiene:
  - Relazione Progetto, come da Formulario offerta tecnica allegato al bando di gara, timbrato e siglato da Biondo di Marzullo Tommaso;
  - Relazione descrittiva;
  - Planimetria Pianta Piano terra, scala 1:50 (Tav. n. 01);
  - Planimetria Pianta Piano terra, arredi, scala 1:50 (Tav. n. 01/A);
  - Planimetria Pianta Piano terra, interventi, scala 1:50 (Tav. n. 01/B);
  - Planimetria Prospetto Lato Mare, scala 1:50 (Tav. n. 02);
  - Planimetria Prospetto Laterale, scala 1:50 (Tav. n. 03);
  - Planimetria Prospetto Laterale, scala 1:50 (Tav. n. 04);
  - Planimetria Particolari, scala 1:50 (Tav. n. 05);
  - N. 11 Rendering/Banner a colori.
4. Plico n. 7: la Busta B) del citato plico contiene:
  - Relazione Progetto, come da Formulario offerta tecnica allegato al bando di gara;
  - Relazione tecnica descrittiva;
  - Elaborato, Inquadramento territoriale, (Tav. n. 01);



- Elaborato, planimetria, scala 1:100, (Tav. n. 02);
- Elaborato, Prospetto, scala 1:50 (Tav. n. 03);
- Elaborato, Fotoinserimento, scala 1:100 (Tav. n. 04);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex DPR 445/2000;
- Documento di riconoscimento;
- Estratto di Poste Italiane, attestante la liquidità della società;
- Informazioni bancarie della Banca Mediolanum;
- Referenza bancaria di Intesa San Paolo;
- Dichiarazione relativa alla garanzia di responsabilità civile per danni da inquinamento ambientale, redatta da Unipol SPA;
- Certificazione Unica 2024, del Sig. Molè Giuseppe;
- Certificazione Unica 2024, del Sig. Bruno Caridi;
- Lettera d'intenti, stipulata con Associazione tra noi;
- Lettera d'intenti, stipulata con L.V. Drink Food;
- Lettera d'intenti, stipulata con Padd SRL;
- Lettera d'intenti, stipulata con Marino Domenico P.;
- Lettera d'intenti, stipulata con Dattola Group SAS;
- Lettera d'intenti, stipulata con Caseificio Azienda Ianni;
- Lettera d'intenti, stipulata con Polys Music di Claudio Polimeni;

5. Plico n. 8: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione descrittiva Progetto, come da Formulário offerta tecnica allegato al bando di gara;
- Relazione, allegato A 1 e allegato A3;
- Progetto, allegato A/2;
- Convenzioni, allegato C1;
- Documento di riconoscimento;
- Lettere di intenti, con produttori locali e associazioni culturali, turistiche e sportive del territorio (n. 14 lettere spillate in un unico allegato);

6. Plico n. 9: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione descrittiva denominata "Proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi";

7. Plico n. 10: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione Progetto, come da Formulário offerta tecnica allegato al bando di gara;
- Relazione, allegato A1 e allegato A3;
- Planimetrie e Render, allegato A/2;
- Convenzioni, allegato C1;
- Lettere di intenti, con produttori locali e associazioni culturali, turistiche e sportive del territorio (n. 15 lettere spillate in un unico allegato);

8. Plico n. 12: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione Progetto, come da Formulário offerta tecnica allegato al bando di gara;
- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Planimetria, scala 1:100;
- Cronoprogramma;
- Lettera d'intenti, stipulata con Azienda Agricola Biologica Fiorente Pasqualino;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex DPR 445/2000, con allegate referenze bancarie di Findomestic Group BNP Paribas, preventivo polizza rischio e Documento di identità;

9. Plico n. 15: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione Progetto, come da Formulário offerta tecnica allegato al bando di gara;

10. Plico n. 16: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione Progetto, come da Formulário offerta tecnica allegato al bando di gara;

11. Plico n. 17: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione Progetto, come da Formulário offerta tecnica allegato al bando di gara;
- Planimetria, scala 1:100;

12. Plico n. 18: la Busta B) del citato plico contiene:

- Relazione Progetto, come da Formulario offerta tecnica allegato al bando di gara;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Elaborato, Inquadramento territoriale, (Tav. n. 01);
- Elaborato, planimetria, scala 1:100, (Tav. n. 02);
- Elaborato, Prospetto, scala 1:50 (Tav. n. 03);
- Elaborato, Fotoinserimento (Tav. n. 04);
- Informazioni bancarie della Banca Mediolanum;
- Lettera d'intenti, stipulata con Associazione tra noi;
- Lettera d'intenti, stipulata con L.V. Drink Food;
- Lettera d'intenti, stipulata con Padd SRL;
- Lettera d'intenti, stipulata con Marino Dominico P.;
- Lettera d'intenti, stipulata con Dattola Group SAS;
- Lettera d'intenti, stipulata con Caseificio Azienda Ianni;
- Lettera d'intenti, stipulata con Polys Music di Claudio Polimeni;
- Referenza bancaria di Intesa San Paolo;
- N. 2 Certificazione Unica 2024, del Sig. Bruno Caridi;
- Certificazione Unica 2024, del Sig. Molè Giuseppe;
- Polizza Fideiussoria Provvisoria di UnipolSai;
- Estratto di Poste Italiane, attestante la liquidità della società;

Tutti i componenti della commissione di gara dichiarano nella gestione di questa fase - di apertura della Busta B) - l'assenza di incompatibilità e di conflitto di interessi nei confronti della procedura non avendo partecipato alla predisposizione degli atti di gara, dei soggetti esterni presenti durante la seduta pubblica, delle ditte partecipanti non avendo né avendo avuto in passato intrattenuto rapporti con le stesse, come da dichiarazioni sottoscritte.

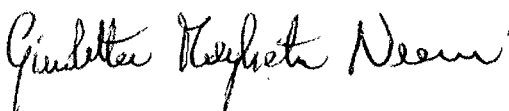
Alle h 16:10 la Commissione di Gara, in seduta pubblica, conclude la fase dell'apertura delle Buste B), procedendo:

- a) a trattenere le Buste B) contenenti le offerte tecniche, dei n. 12 O.E. ammessi, per lo svolgimento delle attività consequenziali;
- b) alla chiusura dei plichi contenenti la Buste C), dei n. 12 O.E. ammessi, a mezzo di spillatrice e contestuale consegna al R.U.P., presente durante la seduta, per la relativa custodia.

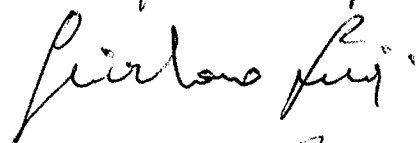
Alle h 16:30 la Commissione di Gara dispone la conclusione dei lavori della seduta pubblica. La Commissione, in seduta riservata, procederà all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B - OFFERTA TECNICA", ed assegnerà i punteggi in base ai sub-criteri di cui al Bando/Disciplinare di Gara.

Del che si è redatto il presente verbale, di n. 6 pagine, che, previa lettura viene confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
Dott.ssa Giuditta M. Nunnari



Componente:  
Istr. Luigi Giordano



Componente:  
Ing. Paolo Spanò

