

Firmato digitalmente da:
Giordano Luigi
Firmato il 07/06/2024 14:26
Seriale Certificato: 3117274

Valido dal 15/12/2023 al 15/12/2026



Settore Sviluppo Economico
Cultura Turismo



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 362 4130



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 3 CHIOSCHI COMUNALI SITI PRESSO LA VIA MARINA BASSA DI REGGIO CALABRIA, CON PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI ANNESSI – da espletare tramite procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi quali:

- "Gazebo n. 1, lett. A) di 19,87 mq", da destinare ad attività artigianali, quali Gelateria/Frullateria/Frutteria;
- "Gazebo n. 2, lett. C) di 61 mq", da destinare ad attività artigianali, quale Friggitoria;
- "Gazebo n. 3, lett. D) di 19,87mq", da destinare ad attività artigianale, quali Piadineria/Rosticceria.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di giugno alle ore 15:16 in Reggio Calabria in seduta pubblica, si è costituita, in forza dell'art. 3 comma 8 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 117 del 22 dicembre 2018, la Commissione per l'espletamento di questa prima fase della procedura di cui all'oggetto, fissata per la data odierna, previo avviso pubblicato sull'albo pretorio.

Preso atto che la Dirigente del Settore Sviluppo Economico con nota Prot. 05/06/2024.0142643.1 ha disposto la composizione della Commissione per come segue:

Dott.ssa Carmen Santagati - Presidente
Ing. Paolo Spanò - Componente
Istr. Luigi Giordano - Componente e Segretario Verbalizzante

Di seguito, la Commissione composta dai suddetti membri, tutti presenti, ai sensi dell'ART. 9 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" del bando/disciplinare di gara procede, in seduta pubblica:

1. a registrare la presenza dei seguenti partecipanti esterni:

- M. A. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità [redacted] (allegato al presente)
- Di E. nata a [redacted] il [redacted], identificato con Patente di guida n. [redacted] (allegato al presente)
- C. N. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- C. D. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- L. G. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- M. T. nato a [redacted] il [redacted], identificato con carta identità n. [redacted] (allegato al presente)
- C. V. nata a [redacted] il [redacted], identificato con Patente di guida n. [redacted] (allegato al presente)

- C. A. nato a il identificato con Passaporto n. (allegato al presente)
- S. F. nato a il identificato con Patente di guida n. (allegato al presente)
- B. D. nato a il , identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- C. T. L. nato a il , identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- S. A. M. nato a il identificato con Patente di guida n. (allegato al presente)
- B. F. nata a il , identificato con carta identità n. (allegato al presente)
- S. V. nato a il , identificato con Patente di guida n. (allegato al presente)

2. ad illustrare a tutti i presenti come si svolgeranno i lavori - sia della commissione che successivamente del seggio di gara - dalla prima seduta odierna fino alla redazione della graduatoria provvisoria, le funzioni e i compiti della commissione durante la presente seduta. Nello specifico è stato ribadito che la prima presente seduta pubblica gestita dalla commissione riguarda una mera verifica formale dell'integrità dei plichi, la numerazione cronologica degli stessi, l'apertura dei plichi, la verifica formale dell'integrità delle n. 3 buste, l'apertura della Busta A) per la presa d'atto della presenza o meno della documentazione indicata sul bando di gara, la presa d'atto delle eventuali ammissioni con riserva, il rimando al RUP della successiva verifica sostanziale nel merito della documentazione amministrativa di cui alla Busta A) ai fini di procedere con l'elenco definitivo degli ammessi/esclusi da sottoporre al Dirigente del Settore Sviluppo Economico, come ivi in prosieguo descritto;

3. a procedere, pertanto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 9 del Bando di gara, per garantire la trasparenza della procedura in un'ottica di articolazione delle funzioni tra più soggetti controllori:

- a. alla verifica della regolarità dei plichi di trasmissione pervenuti, accertandone l'integrità, la data e l'ora di presentazione, e verbalizzando le offerte non integre o pervenute oltre il termine stabilito nel bando pubblico;
- b. all'apertura singolarmente, in ordine di arrivo al Protocollo comunale, dei plichi, previa numerazione progressiva dei plichi medesimi e verifica della presenza, al loro interno, delle Buste "A", "B" e "C", della loro integrità formale e del loro confezionamento, procedendo alla loro numerazione in modo univoco assieme al relativo plico;
- c. all'apertura della sola Busta "A" di ogni singolo concorrente, verificando la presenza o meno dei documenti amministrativi inseriti ai fini di sottoporre tutta la documentazione amministrativa alla verifica sostanziale di merito al R.U.P. eventualmente coadiuvato dal seggio di gara.

La commissione prende atto che la tempistica prevista dal bando/disciplinare di gara per la trasmissione delle candidature prevedeva quale scadenza di ricezione la data del 3.06.2024 ore 12.00.

La commissione prende atto pertanto che risultano pervenuti n. 18 plichi e da atto che su n. 17 risulta riportato il timbro del protocollo generale l'Ente con acclusa la sigla del dipendente che lo ha preso in carico e con indicazione sul frontespizio del numero di protocollo, della data e dell'orario di ricezione e prende atto, altresì, della presenza di n. 1 plico riportante il timbro del protocollo generale dell'Ente con acclusa la sigla del dipendente che lo ha preso in carico, con indicazione di numero di protocollo, di data ma senza indicazione dell'orario. Pertanto, alla luce di quanto precede, al fine di dare seguito alle attività ordinarie della commissione si è preferito mettere da parte il citato plico - non riportante l'orario - e procedere alla numerazione in ordine di arrivo cronologico dei restanti n. 17 plichi richiedendo ai referenti del Settore Sviluppo Economico, presenti durante la seduta pubblica, di procedere ad ulteriori approfondimenti in merito.

La commissione su ciascun plico ha riportato il numero cronologico racchiuso dentro un cerchio con apposizione della sigla dei tre membri attorno al numero.

La commissione procede pertanto a verificare l'integrità dei suddetti n. 17 plichi e a prendere atto dell'orario di registrazione indicato sul frontespizio degli stessi al fine di procedere alla numerazione progressiva cronologica seguendo l'orario di arrivo registrato sul frontespizio con le seguenti risultanze:

1. Plico n. 1 prot. 139961 del 03/06/2024 ore 10.00: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
2. Plico n. 2 prot. 140185 del 03/06/2024 ore 10.46: plico integro e sigillato ma senza sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando. Essendo presente in seduta l'OE si è proceduto a prendere atto dell'integrità del plico ed a far siglare i lembi e scrivere la denominazione sociale sul plico davanti a tutti i presenti;
3. Plico n. 3 prot. 140194 del 03/06/2024 ore 10.48: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
4. Plico n. 4 prot. 140199 del 03/06/2024 ore 10.54: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
5. Plico n. 5 prot. 140277 del 03/06/2024 ore 11.10: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
6. Plico n. 6 prot. 140473 del 03/06/2024 ore 11.30: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
7. Plico n. 7 prot. 140558 del 03/06/2024 ore 11.40: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
8. Plico n. 8 prot. 140493 del 03/06/2024 ore 11.45: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
9. Plico n. 9 prot. 140501 del 03/06/2024 ore 11.45: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
10. Plico n. 10 prot. 140485 del 03/06/2024 ore 11.50: plico integro con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando. La commissione ha preso atto ed ha dato evidenza ai presenti che una parte della chiusura risultava scollata ma integra mentre l'altra metà era perfettamente sigillata, ha dato lettura di giurisprudenza consolidata a tutti i presenti relativa alla prescrizione che il vizio di forma è irrilevante per l'ammissione alla gara, che all'interno del plico erano presenti n. 3 buste sigillate e controfirmate e che pertanto il plico è considerato ammissibile (cfr. Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture *"la sigillatura può ritenersi assoluta anche con modalità non perfettamente rispondenti alle prescrizioni del bando, purché idonee ad assicurare l'integrità del plico nonché la paternità dello stesso"*; *"Nel caso, cioè, di incertezza in ordine all'interpretazione di una clausola del bando di gara riguardante specifici adempimenti per l'aggiudicazione dei contratti della pubblica amministrazione, ad essa deve essere attribuito il significato più favorevole all'ammissione alla gara stessa, stante lo specifico interesse dell'Amministrazione al più ampio confronto possibile tra le offerte"* decisione numero 2946 del 4 giugno 2007 del Consiglio di Stato);
11. Plico n. 11 prot. 140521 del 03/06/2024 ore 11.55: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
12. Plico n. 12 prot. 140528 del 03/06/2024 ore 11.55: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando. La commissione da atto che il plico esterno rappresentato da una busta gialla formato A4 risulta incollato internamente con la Busta A) per cui per evitare di strappare la busta interna durante l'apertura è stata ritagliata la busta gialla esterna salvaguardando l'integrità di quella interna;
13. Plico n. 13 prot. 140545 del 03/06/2024 ore 11.55 plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
14. Plico n. 14 prot. 140586 del 03/06/2024 ore 11.56: plico integro e sigillato ma senza sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando. Essendo presente in seduta il mittente si è proceduto a far siglare i lembi e scrivere la denominazione sociale sul plico davanti a tutti i presenti utilizzando lo stesso criterio già adottato per un precedente caso analogo;
15. Plico n. 15 prot. 140603 del 03/06/2024 ore 11.57: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando;
16. Plico n. 16 prot. 140611 del 03/06/2024 ore 11.57: plico integro e sigillato da ambo i lati con colla e ceralacca ma un lato è risultato scollato. La commissione ha preso atto che all'interno del plico erano presenti n. 3 buste

perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi per cui ha seguito lo stesso criterio favorevole per l'OE secondo giurisprudenza consolidata come per il precedente caso analogo considerando il plico ammissibile;

17. Plico n. 17 prot. 140621 del 03/06/2024 ore 11.58: plico integro e sigillato ma senza sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando. Essendo presente in seduta l'OE si è proceduto a far siglare i lembi e scrivere la denominazione sociale sul plico davanti a tutti i presenti. La commissione ha preso atto ed ha dato evidenza ai presenti che all'interno del plico erano presenti n. 3 buste che risultavano parzialmente scollate ed essendo presente in seduta l'OE si è proceduto a far meglio incollare le buste ed a controfirmare i lembi.

La commissione da atto che durante la numerazione cronologica è stato erroneamente attribuito il n. 3 al plico n. 4 per cui sul frontespizio del plico n. 4 è presente oltre a quest'ultimo numero anche la dicitura n. 3 sbarrata con indicazione dell'errore materiale e la sigla di tutti i membri.

Conclusa la prima suddetta fase di verifica dell'integrità dei n. 17 plichi e di numerazione cronologica degli stessi, la commissione prende atto delle attività di verifica espletate dai referenti del Settore Sviluppo Economico in merito alla questione del plico non numerato e messo da parte.

I referenti del Settore Sviluppo Economico a seguito di una verifica svolta sulla piattaforma di protocollazione interna dell'Ente (sistema Auriga) hanno estrapolato gli orari di caricamento delle registrazioni dei plichi con numero di protocollo precedente e successivo rispetto a quello senza indicazione dell'orario sul frontespizio e gli orari secondo l'opinione del personale del Settore risultano coerenti con le altre registrazioni, in particolare:

PROT. 140558 ORA SULLA BUSTA 11.40 SU AURIGA 13.08

PROT. 140571 NO ORA SULLA BUSTA – SU AURIGA 13.11

PROT. 140586 ORA SULLA BUSTA 11.56 – SU AURIGA 13.16.

La commissione pertanto, potendosi trattare di errore materiale da parte dell'addetto al protocollo, decide di ammettere con riserva tale plico, assegnando il n. 18 allo stesso e subordinando l'ammissione definitiva alla decisione del R.U.P. previa ulteriore puntuale verifica da espletare tramite l'Ufficio del Protocollo generale dell'Ente.

Pertanto, all'esito della numerazione progressiva del plico si riportano le seguenti risultanze:

18. Plico n. 18 prot. 140571 del 03/06/2024: plico integro e sigillato con sigla sui lembi e indicazione del mittente ex art 8 del bando. Assenza dell'indicazione dell'orario di arrivo sul frontespizio del plico per cui AMMESSO CON RISERVA demandando al RUP l'ammissione definitiva.

La Commissione alle ore 16.51 da atto della conclusione della verifica formale dell'integrità dei n. 18 plichi e termina la prima fase di verifica dell'integrità del confezionamento con le seguenti risultanze:

- Plichi dal n. 1 al n. 17: AMMESSI alla fase successiva;
- Plico n. 18: AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva.

La Commissione procede i lavori con l'apertura della Busta A) in ordine di numerazione progressiva dando atto ai presenti che le funzioni della stessa si limitano ad accertare la presenza o meno dei seguenti documenti, ai sensi dell'Art. 8 del Bando/disciplinare di gara, la cui verifica di merito sostanziale è rimandata al RUP, eventualmente coadiuvato dal seggio di gara:

a) l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica;

b) Garanzia provvisoria.

c) in caso di intervento di procuratore, procura notarile.

d) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, già costituito, deve essere allegato l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza.

d) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, non costituito, deve essere allegata una dichiarazione di impegno.

e) Sopralluogo obbligatorio

f) DGUE.

La Commissione procede con l'apertura delle buste amministrative c.d. Busta A) in ordine di numerazione progressiva precedentemente assegnata:

Apertura Busta A:

1. Plico n. 1 prot. 139961: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
2. Plico n. 2 prot. 140185: documenti presenti, in merito al punto e) presente solo autodichiarazione. La busta contiene rendering del gazebo in tre copie a colori. **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP;
3. Plico n. 3 prot. 140194: documenti presenti, in merito al punto e) presente solo autodichiarazione. La busta contiene rendering del gazebo in tre copie a colori. **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP;

Il Presidente di commissione si assenta alle h. 17.20 e viene sostituito dal commissario Ing. Paolo Spanò nelle funzioni presidenziali.

4. Plico n. 4 prot. 140199: documenti presenti, in merito al punto e) presente solo autodichiarazione. La busta contiene rendering del gazebo in tre copie a colori. **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP;
5. Plico n. 5 prot. 140277: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;

Il Presidente di commissione rientra alle h. 17.26.

6. Plico n. 6 prot. 140473: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
7. Plico n. 7 prot. 140558: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
8. Plico n. 8 prot. 140493: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
9. Plico n. 9 prot. 140501: manca allegato f). **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP;
10. Plico n. 10 prot. 140485: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
11. Plico n. 11 prot. 140521: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
12. Plico n. 12 prot. 140528: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
13. Plico n. 13 prot. 140545: documenti presenti, in merito al punto b) presente assegno circolare intestato al Comune di Reggio Calabria per un importo pari a 1.428,86 €. **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP;
14. Plico n. 14 prot. 140586: manca allegato b). **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP;
15. Plico n. 15 prot. 140603: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
16. Plico n. 16 prot. 140611: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
17. Plico n. 17 prot. 140621: documenti presenti. **AMMESSO** alla fase di verifica di merito del RUP;
18. Plico n. 18 prot. 140571: documenti presenti. Resta da verificare da parte del RUP la mancata indicazione dell'orario sul frontespizio. **AMMESSO CON RISERVA** alla fase di verifica di merito del RUP.

La commissione ha preso atto che dall'apertura delle buste amministrative sono risultati:

- n. 11 plichi AMMESSI alla fase di verifica di merito del RUP;
- n. 7 plichi AMMESSI CON RISERVA alla fase di verifica di merito del RUP.

Tutti i componenti della commissione di gara dichiarano nella gestione di questa prima fase - di verifica formale dell'integrità dei plichi e della presenza dei documenti all'interno della Busta A) - l'assenza di incompatibilità e di conflitto di interessi nei confronti della procedura non avendo partecipato alla predisposizione degli atti di gara, dei soggetti esterni presenti durante la seduta pubblica, delle ditte partecipanti non avendo né avendo avuto in passato intrattenuto rapporti con le stesse, come da dichiarazioni sottoscritte.

A conclusione delle operazioni sopra descritte la Commissione ha disposto quanto segue:

- a) chiusura del plico generale originale per n. 17 OE contenente le Buste B) e C) a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni dello stesso;
- b) inserimento del plico generale n. 12 prot. 140528 – risultante non integro a causa di quanto precedentemente descritto – all'interno di una busta con carta intestata dell'ente con indicazione all'esterno dei contenuti Buste B) e C), del numero progressivo e della sottoscrizione da parte dei commissari;
- c) chiusura delle n. 18 buste amministrative originali Busta A) a mezzo di spillatrice con controfirma da parte dei tre membri della commissione sui lembi esterni delle stesse;
- d) consegna dei n. 18 plichi generali sigillati e buste amministrative sigillate al personale presente del Settore Sviluppo Economico per la conservazione presso gli uffici del Settore.

Le suddette attività sono state espletate alla presenza degli ultimi n. 9 soggetti esterni ancora presenti in sala.

Alle h 18.18 la Commissione di Gara in seduta pubblica, dispone la conclusione dei lavori e dispone di trasmettere il presente verbale insieme alle n. 18 buste amministrative al RUP per la verifica sostanziale di merito e per l'eventuale attivazione dei sub-procedimenti di regolarizzazione con l'istituto del soccorso istruttorio – ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023 e per procedere alla predisposizione dell'Avviso definitivo di AMMESSI/ESCLUSI ex art. 37, c. 1, lett. b) del d. lgs. 33/2013 e s.m.i. e art. 28 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. da trasmettere al Dirigente del Settore Sviluppo Economico del Comune di Reggio Calabria per la relativa approvazione con Determina Dirigenziale.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
RUP Dott.ssa Carmela Santagati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.

Componente e Segretario verbalizzante:

Istr. Luigi Giordano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.

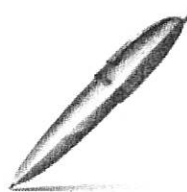
Componente:

Ing. Paolo Spanò

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.



Carmela Santagati
07.06.2024
12:38:41
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:
SPANO' PAOLO
Firmato il 07/06/2024 14:57
Seriale Certificato: 1064692
Valido dal 11/01/2022 al 11/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA