

RELAZIONE - PROGETTO

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per l’Affidamento in concessione di n. 3 chioschi comunali siti presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi.

Il sottoscritto (*cognome*) _____ (*nome*) _____

nato il _____ a _____

residente a _____, Via _____

codice fiscale _____ in qualità di _____

dell’impresa _____

telefono _____ fax _____

sede legale a _____, Via _____

sede operativa a _____, Via _____

PEC _____

Con riferimento alla procedura in oggetto, di seguito descrive la propria OFFERTA TECNICA finalizzata all’affidamento in concessione di n. 3 chioschi comunali siti presso il Lungomare Vittorio Emanuele III, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi, articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai subcriteri di valutazione indicati nel bando

A) PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI (max 35 punti)

Sub-
criterio **A1**
(max pt
10)

CHIAREZZA E COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- chiarezza della proposta progettuale
- completezza della documentazione amministrativa

Descrivere.....

QUALITÀ ESTETICA E FUNZIONALE

Sub-
criterio **A2**
max pt **10**

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- pregio tecnico ed estetico della proposta progettuale
- caratteristiche funzionali anche in relazione all'accessibilità e fruibilità;
- utilizzo di materiali e tecnologie ad alta efficienza energetica;
- individuazione di tipologie di materiali qualificati dal punto di vista della sostenibilità ambientale;
- efficacia della distribuzione funzionale degli spazi a disposizione

Descrivere....

TEMPI E MODALITÀ DI REALIZZAZIONE

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Sub-criterio **A3**
max pt **10**

concretezza della fattibilità relativamente alle tempistiche di esecuzione dei lavori di riqualificazione o per la messa in esercizio della struttura, da rilevarsi dal cronoprogramma dei lavori da allegare

- | | | |
|-----------------|----|----|
| • fino a 15 gg | p. | 10 |
| • da 16 a 30 gg | p. | 7 |
| • da 31 a 45 gg | p. | 4 |
| • oltre 45 gg | p. | 0 |

Descrivere.....

Sub-
criterio **A4**
max pt **5**

VALENZA TURISTICA ED ORIENTAMENTO ALLA SOCIALITÀ

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

- sarà valutata la capacità di costruire occasioni di socialità, di godimento dello spazio pubblico, l'originalità di eventuali servizi integrativi in un'ottica turistica

Descrivere.....

B) ASPETTI GESTIONALI E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI OFFERTI (max 25 punti)

Sub-criterio B1 max pt 15	<p>ASPETTI MERCEOLOGICI DEI SERVIZI OFFERTI</p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none">• molteplicità delle merceologie presenti, offerta di prodotti biologici, prodotti tipici locali, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta, anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la promozione di tali prodotti.• completezza e valorizzazione dell'offerta nell'ottica dell'artigianato di qualità, e prospettive future di moderne "botteghe" che recuperano il passato senza rinunciare all'high tech.• Promozione dell'arte culinaria dove oltre a creare piatti, recuperati dalla tradizione innovata, guarda al futuro, studia, riscopre e valorizza la materia prima, creando valore anche per i territori, gli agricoltori ed i produttori.
---	---

Descrivere.....

ORGANIZZAZIONE EVENTI ED INIZIATIVE

Sub-
criterio
B2
max pt
10

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- efficacia della proposta nel valorizzare e riqualificare le strutture comunali.
- promozione di eventuali eventi ed iniziative funzionali a favorire la valorizzazione delle attività produttive tradizionali;
- valorizzazione turistica ed ambientale, per garantire una migliore fruibilità del Lungomare da parte dei cittadini e dei visitatori;

Descrivere.....

C) CONVENZIONI (max 10 punti)

GARANZIE OFFERTE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO

Con riferimento al presente sub criterio, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Sub-
criterio **C1**
max pt **10**

- adeguatezza ed efficacia degli strumenti di garanzia. Verranno valutati sia gli elementi aggiuntivi offerti relativamente alle garanzie obbligatorie richieste in sede di gara e dalla normativa vigente, sia l'offerta di strumenti di garanzia ulteriori (es: offerta di garanzia di corretta e buona esecuzione delle opere a tutela degli interventi di ripristino da vizi esecutivi non coperti da altre forme di garanzie; offerta di apposita garanzia finanziaria, consistente alternativamente nella sottoscrizione di una polizza assicurativa e o nell'ottenimento di una garanzia bancaria, avente come unico oggetto la responsabilità ambientale ecc ecc).
- efficacia ed efficienza delle strutture organizzative e risorse economiche tecnicamente idonee a garantire una continua manutenzione e il rinnovamento.

Descrivere.....

