



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 2090

DEL 16/05/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 2449 del 16/05/2024

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 3 (TRE) CHIOSCHI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA VIA MARINA BASSA DI REGGIO CALABRIA, CON PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI ANNESSI E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Nunnari Giuditta Margherita**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 726 del 17.11.2005 è stato approvato il progetto per la realizzazione di n. 4 chioschi sulla Via Marina Bassa da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande al fine di potenziare l'offerta di servizi in un'area ad alta affluenza di cittadini e turisti;
- con delibera di G.C. n. 388 del 18.06.2006 sono state individuate le linee guida per l'assegnazione in concessione dei sopra citati chioschi;
- con determina n. 1911 del 21.06.2006 il dirigente pro tempore, in attuazione alla delibera di G.C. n. 388/2006, ha indetto un avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei quattro chioschi da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande.

Dato atto che è necessario procedere all'indizione di un nuovo avviso per l'assegnazione in concessione dei seguenti chioschi, indicati nell'allegata planimetria:

- gazebo n. 1, lett. A) - 19,87 mq;
- gazebo n. 2, lett. C) - 61,00 mq;
- gazebo n. 3, lett. D) - 19,87 mq, ricadente su area demaniale;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 68 del 02.05.2024, avente per oggetto Linee di indirizzo per la concessione in gestione di n. 3 Chioschi di proprietà comunale, collocati sulla Via Marina Bassa, con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore "*Sviluppo Economico Cultura Turismo*" il compito di predisporre tutti gli atti finalizzati alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione in gestione dei n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale, sulla base delle seguenti linee di indirizzo:

- destinazione:
gazebo n. 1, lett. A) - Gelateria/Frullateria/Frutteria
gazebo n. 2, lett. C) - Friggitoria
gazebo n. 3, lett. D) - Piadineria/Rosticceria
- canone mensile di concessione: da valutare a cura del Settore "*Patrimonio ed ERP*;
- durata della concessione: anni 6 non rinnovabile;
- periodo di apertura dei chioschi: 12 mesi (con eventuale sospensione per 30 gg, anche consecutivi, da comunicare preventivamente all'Amministrazione Comunale);
- vendita bevande: divieto di vendita di bevande con tasso alcolico superiore a 7%, utilizzo di vettovaglie non in plastica e promozione di modalità di vendita che garantiscano il riuso dei materiali in un'ottica di economia circolare;
- allestimento ed arredamento dei chioschi: a carico del concessionario, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale. Eventuali arredi esterni (in caso di rilascio di occupazione temporanea di occupazione di suolo pubblico) dovranno essere in stile liberty, da escludere l'utilizzo di materiale in plastica;
- raccolta differenziata: dovrà essere eseguita secondo le disposizione del competente settore "*Ambiente*". I contenitori della raccolta differenziata potranno essere posizionati all'esterno del gazebo esclusivamente nell'orario di conferimento, al fine di garantire il giusto decoro urbano.

Vista la nota prot. n. 0118785.U del 09.05.2024 con la quale il Dirigente del Settore "*Sviluppo Economico Cultura Turismo*", in ottemperanza alle Linee di Indirizzo disposte con Delibera di G.C. n. 68 del 02.05.2024, ha convocato la Commissione Intersettoriale Comunale, composta dai Dirigenti del Settore Patrimonio e Urbanistica, per effettuare la valutazione e contestualmente la quantificazione del canone di concessione mensile da porre a base d'asta del citato avviso pubblico;

Preso atto delle risultanze di cui Verbale del 10.05.2024 della Commissione Intersettoriale Comunale;

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione di n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale siti presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023;

Vista la documentazione prodotta dal responsabile del procedimento ai fini dell'espletamento della procedura di gara, specificatamente:

1. Bando di Gara (Allegato A);
2. Schema contratto di concessione per la gestione della struttura comunale (Allegato n. 1)

3. Planimetria ubicazione strutture comunali (Allegato n. 2)
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n. 3)
5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato n. 4)
6. Schema formulario offerta tecnica (Allegato n. 5)
7. Schema offerta economica (Allegato n. 6)
8. Patto di integrità (Allegato n. 7)

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.04.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18.04.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024, relativo al triennio 2024/2026;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall' art.1. com. 9 lett. E della L. n. 90/2012;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. N. 118/2011
- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

DETERMINA

di indire una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione di n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale siti presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023;

di approvare i nuovi elaborati di gara, che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

1. Bando di Gara (Allegato A);
2. Schema contratto di concessione per la gestione della struttura comunale (Allegato n. 1)
3. Planimetria ubicazione strutture comunali (Allegato n. 2)
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato n. 3)
5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato n. 4)
6. Schema formulario offerta tecnica (Allegato n. 5)
7. Schema offerta economica (Allegato n. 6)
8. Patto di integrità (Allegato n. 7)

di stabilire che:

- la procedura di gara, per l'affidamento in concessione delle strutture comunali, dovrà aggiudicarsi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso una proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi annessi, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, secondo i criteri di valutazione riportati nel bando/disciplinare di gara;
- il Comune di Reggio Calabria si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o annullare la procedura in oggetto, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

di dare atto che l'accertamento delle entrate derivanti dall'esecuzione del presente provvedimento sarà effettuato con il provvedimento di aggiudicazione;

di accertare:

- che il presente provvedimento non comporta impegni economici per l'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Antonio Gardi del Settore "*Sviluppo Economico Cultura Turismo*";

di dare atto che l'avviso pubblico di gara sarà pubblicato:

- all'Albo online del Comune di Reggio Calabria,
- sul sito web istituzionale www.reggiocal.it nella sezione Bandi di gara e contratti - Profilo committente.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Giuditta Margherita Nunnari

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
