



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 6140

DEL 06/12/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 6866 del 06/12/2023

OGGETTO:

AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO PARZIALMENTE GRATUITO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN PELLARO DI REGGIO CALABRIA DA ADIBIRSI A STRUTTURA ANTIVIOLENZA E DI ACCOGLIENZA NEL CENTRO ABITATO DI PELLARO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Macheda Antonia**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, ed, in particolare, l’ “Allegato 4/2”, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190, e ss.mm.ii., recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Decreto legislativo 03 luglio 2017, n. 117, recante “ Codice del Terzo settore”;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 47 del 13 ottobre 2015 recante “Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini, amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 17 novembre 2016 recante “Indizione delle procedure di evidenza pubblica necessarie per l’assegnazione per finalità sociali, ai soggetti di cui al d.lgs 159/2011 art. 48 comma 3, lett. c) beni confiscati- Atto di indirizzo”;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale 28 aprile 2016, n. 22;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione 24 luglio 2023 n. 35, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione 24 luglio 2023, n. 36, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- il Decreto n. 5 del 03.03.2023 con cui il quale l’avv. Concettina Siciliano è stata nominata Dirigente del Settore Tributi e Patrimonio con decorrenza dal 20.03.2023.

Premesso che:

- Il d.lgs. n.159/2011 all’art. 48 — comma 3, lettera c) — prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: «*trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l’immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione (...). Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento (...).*»
- Gli immobili confiscati di cui all’allegato avviso- che costituisce parte integrante del presente atto- sono stati oggetto di ristrutturazione mediante l’intervento denominato “Realizzazione di una struttura anti violenza e di accoglienza nel centro abitato di Pellaro” finanziato a valere sull’AGENDA URBANA della Città di Reggio Calabria - POR CALABRIA FESR/FSE 2014/2020 - Azione 9.6.6 - Codice Progetto AU RC 9.6.6.a;
- L’Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE prevede che gli immobili recuperati siano affidati in gestione a soggetti del Terzo settore senza fine di lucro perché concorrano alla realizzazione degli obiettivi specifici dei singoli interventi.
- L’allegato Avviso pubblico- che costituisce parte integrante del presente atto-, ha come obiettivo, in conformità con il D.lgs. 159/2011 e del Reg. Comunale n. 47 del 13 ottobre 2015 e con la sopra citata Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR, il riuso e la rifunzionalizzazione di beni confiscati alle mafie per l’attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili mediante affidamento ad un soggetto gestore.

Considerato che:

- Affinchè l’intervento finanziato a valere sull’azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE sia rendicontabile, è necessario non solo che la ristrutturazione degli immobili sia ultimata strutturalmente ma anche che i medesimi immobili siano resi operativi mediante l’affidamento ad un soggetto gestore ;
- Il Comune di Reggio Calabria, in linea con l’Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE e con il Dlgs 159/2011, intende pertanto assegnare in concessione d’uso a titolo gratuito i beni immobili confiscati, trasferiti con finalità sociale

al patrimonio indisponibile di questo Ente ed oggetto dell'intervento innanzi richiamato, siti in Pellaro di Reggio Calabria identificati così come segue:

Codice Bene	Decreto di assegnazione ANBSC	Delibera di Consiglio Comunale di ratifica	Destinazione d'uso
I-RC-320551	Decreto ANBSC 3075 DEL 10.1.17	DEL CC 52 del 20.9.2017	struttura antiviolenza e di accoglienza
I-RC-322861	Decreto ANBSC 2948 DEL 20.1.17	Del CC 53 del 20.9.2017	struttura antiviolenza e di accoglienza
I-RC-322863	Decreto ANBSC 2951 DEL 20.1.17	DEL CC 52 del 20.9.2017	struttura antiviolenza e di accoglienza
I-RC-322862	Decreto ANBSC 2950 DEL 20.1.17	Del CC 53 del 20.9.2017	Terrazzo
I-RC-322864	Decreto ANBSC 2952 DEL 20.1.17	DEL CC 52 del 20.9.2017	Terreno (Corte esterna e giardino di pertinenza)

- L'idea progettuale, nell'ottica dell'attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili, consiste nella realizzazione di un centro antiviolenza ed accoglienza negli immobili confiscati in precedenza indicati e nell'erogazione dei servizi minimi espressamente indicati all'art. 1 comma 5 dell'allegato avviso;
- All'esito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, il concessionario dovrà impegnarsi a garantire la stabilità del servizio per i fini innanzi indicati per almeno 5 anni dal momento della stipula del Provvedimento di concessione, sempre riservati ogni potere e facoltà in capo all'Ente.

Ritenuto:

- che è opportuno indire una selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito del fabbricato a 3 piani f.t. sito in Pellaro di Reggio Calabria, , per come meglio in premessa identificato, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito, per finalità sociale, al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, da adibirsi a centro antiviolenza ed accoglienza;
- Che è necessario disporre che le domande dei partecipanti dovranno pervenire entro il **18 dicembre 2023 h. 24:00** al fine di rendere immediatamente operativa la struttura nonché di evitare eventuali deprezzamenti e/o danneggiamenti degli immobili medesimi;

Rilevato:

che, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto.

Visti e recepiti:

gli allegati A denominato "Avviso pubblico centro antiviolenza _Intervento AU RC 9.6.6.a" nonché gli allegati n. 1 denominato "Modello di domanda _Intervento AU RC 9.6.6.a", n. 2 denominato "Proposta progetto _Intervento AU RC 9.6.6.a", n.3 denominato "Piano Economico Finanziario _Intervento AU RC 9.6.6.a", n. 4 denominato "Dichiarazione impegno ATS _Intervento AU RC 9.6.6.a", n. 5 denominato "Autorizzazione trattamento dati personali _Intervento AU RC 9.6.6.a", tutti costituenti parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

Visti altresì:

- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2023/2025, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 24/07/2023 nonché il Bilancio di previsione relativo al medesimo triennio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 24/07/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 05 ottobre 2023 con cui è stato Adottato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2023 – 2025;

Dato atto che il presente atto è coerente con il D.U.P. 2023/2025, il bilancio 2023/2025 ed il PIAO 2023/2025 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di Avviso pubblico di selezione (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito **del fabbricato confiscato alla criminalità organizzata sito in Pellaro di Reggio Calabria**, in premessa meglio identificato e riqualificato attraverso le risorse del Programma Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, **da adibirsi a centro antiviolenza ed accoglienza**;
2. **DI APPROVARE**, altresì, gli allegati n. 1 denominato “*Modello di domanda _Intervento AU RC 9.6.6.a*”, n. 2 denominato “*Proposta progetto _Intervento AU RC 9.6.6.a*”, n.3 denominato “*Piano Economico Finanziario _Intervento AU RC 9.6.6.a*”, n. 4 denominato “*Dichiarazione impegno _Intervento AU RC 9.6.6.a*”, n. 5 denominato “*Autorizzazione trattamento dati personali _Intervento AU RC 9.6.6.a*”, tutti costituenti parti integranti e sostanziali della presente determinazione.
3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
4. **DI DARE ATTO CHE:**
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
 - il presente atto è coerente con il D.U.P. 2023/2025, il bilancio 2023/2025 ed il PIAO 2023/2025 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;
5. **DI DISPORRE:**
 - la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*;
 - la pubblicazione della presente determinazione nella Sezione di Amministrazione Trasparente;
 - la pubblicazione del presente atto sul sito BCC “*Beni confiscati e beni comuni Città di Reggio Calabria*” .
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'UPI Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per gli adempimenti consequenziali.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
