



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 1195

DEL 21/04/2021

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2021

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 1395 del 20/04/2021

OGGETTO:

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE “CITTA' METROPOLITANE” (PON METRO 2014-2020)- AVVIO DI PROCEDURA DI GARA-L'INTERVENTO RECUPERO FUNZIONALE EX RICOVERI RIUNITI PER INTERVENTI DI HOUSING E INNOVAZIONE SOCIALE PER ANZIANI DEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA -CUP H32I18000040006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Melchini Giuseppe**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

PREMESSO che:

- la città di Reggio Calabria è destinataria dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane” (Pon Metro 2014-2020), approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14.07.2015 e dedicato allo sviluppo urbano sostenibile attraverso il miglioramento della qualità dei servizi e la promozione dell’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C (2014)8021 del 29.10.2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Reggio Calabria, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2016, è stata istituita l’Unità di Progetto Intersettoriale - Organismo Intermedio PON Città Metropolitana, per l’esercizio delle funzioni delegate dall’Autorità di Gestione del PON, alle dirette dipendenze e coordinamento del Dirigente della Macro Area Risorse Comunitarie, rinominata Settore “Risorse UE, Mobilità e Smart City” con Delibera G.C. n. 81 del 20.04.2017;
- la Convenzione firmata il 31.05.2016 tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Reggio Calabria prevede all’art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell’operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile dell’Ente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2014 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Reggio Calabria, inviata nella versione integrata all’AdG dall’OI in data 18.05.2016, è conforme ai documenti di programmazione dell’Amministrazione comunale; all’interno del quale rientra l’operazione in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25.05.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.222 del 21.12.2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell’ambito del PON Metro nell’ambito della dotazione finanziaria di spettanza dell’OI;
- l’Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall’AdG all’OI in data 29.07.2016 contiene le istruzioni per l’avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall’art.5 co. 3, lett. a) della Convenzione summenzionata;
- al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell’OI di Reggio Calabria, con nota prot. n.83812 del 26.05.2017, ha chiesto al Settore competente per l’attuazione dell’intervento cod. RC4.1.1.d, il cui avvio a realizzazione da crono-programma finanziario è previsto nel 2018, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all’istruttoria per all’avviamento dei progetti;
- per l’avvio e l’attuazione del predetto progetto, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo al Settore Lavori Pubblici - ERP, poiché competente nelle materie trattate;
- con nota n. 169522 del 31.10.2017 il Settore Lavori Pubblici - ERP ha trasmesso la Scheda Progetto relativa all’intervento identificato con il cod. RC 4.1.1.d, con le quali è stata evidenziata l’efficacia nonché la relativa pertinenza e coerenza dei progetti rispetto ai criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il programma e con le normative vigenti in materia di sicurezza, tutela ambientale ed urbanistica;
- con Determina Dirigenziale del Settore UPI-PON Metro n. 25/I del 31.10.2017 (Reg. Gen. n. 3805 del 30.11.2017) è stata approvata l’operazione con cod. RC 4.1.1.d “Recupero funzionale ex Ricoveri riuniti per interventi di housing e innovazione sociale per anziani” ed è stato disposto il finanziamento della stessa a valere sulle corrispondenti azioni del PON 4.1.1 – Realizzazione e recupero di alloggi;
- con la stessa Determina Dirigenziale è stato conferito mandato al Settore Lavori Pubblici - ERP per l’espletamento di adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all’avvio delle procedure di attuazione dell’intervento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.235 del 15.10.2018 si è provveduto all’ultimo aggiornamento trimestrale del Piano Operativo e alla contestuale approvazione della revisione della Scheda progetto 4.1.1.d, conformemente a quanto previsto all’art.5 co. 2, lett. b) dell’atto di delega citato;
- l’importo complessivo dell’intervento, così come evidenziato nella Scheda Progetto approvata con la sopra citata revisione trimestrale, risulta pari a € 1.523.565,00;
- gli interventi sopra indicati risultano inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 così come approvato con Delibera di G.C. n. 68 del 23.03.2018;

Tenuto conto che questa Amministrazione Comunale, in coerenza con l’obiettivo strategico del PON Città Metropolitane

2014-2020, intende realizzare un vasto piano di recupero di beni pubblici comuni e confiscati, preordinati ad alcuni obiettivi chiari e coerenti con la programmazione (RA 9.4 e RA 9.5);

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale del Settore UPI-PON Metro n.21/I dell'11.10.2017 e successivi aggiornamenti trimestrali è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Giuseppe Melchini, per l'intervento individuato con cod. RC4.1.1.d – denominato “Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di housing sociale e innovazione sociale per anziani” – CUP H32I18000040006 – Importo finanziamento € 1.523.565,00;
- con determina n. 1739 del 06.06.2018 del Settore Grandi Opere, è stato conferito l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo e del PSC al Professionista Ing. Carmelo Crucitti;
- con determina n. 1793 del 24.06.2019 del Settore Grandi Opere, è stato conferito l'incarico per la redazione della “Relazione geologica, ivi compreso il piano di indagini geognostiche, la relazione sulla risposta sismica locale e la modellazione geotecnica” al Professionista Dott. Giovanni Bosco;
- con determina n. 1848 del 27.06.2019 del Settore Grandi Opere, è stato conferito l'incarico di supporto al R.U.P. al Professionista Ing. Antonino Ramiro;
- in data 13.10.2020 prot. n. 6615 è stato emesso nulla osta con prescrizioni, da parte del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia;
- in data 6.2.2020 prot.n 195 è stato emesso nulla osta per il progetto definitivo-esecutivo da parte dell'ASP;
- in data 22.3.2021 prot.58582 è stato espresso il parere favorevole del Settore Urbanistica della Città di Reggio Calabria;
- Acquisita Autorizzazione sismica della REGIONE CALABRIA Dipartimento lavori pubblici SERVIZIO TECNICO DI REGGIO CALABRIA - ISTANZA N. 9526/2020 - Num. Protocollo: 371183/2020 del 13/11/2020;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata Recupero Funzionale EX ricoveri riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani come da seguente quadro economico:

A	LAVORI		
1a	Lavori a base d'asta	€ 983.628,14	
	Di cui costi presunti per la manodopera € 215.934,20		
2a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
TOTALE LAVORI netti			€ 998.628,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1b	Oneri IVA sui lavori	€ 99.862,81	
2b	Spese tecniche progettazione e PSC	€ 30.898,87	
3b	Inarcassa 4% su 2B	€ 1.235,95	
4b	Oneri Iva al 22% su 2b+3b	€ 7.069,66	
5b	Versamento Tariffa istruttoria per applicazione Normativa Sismica	€ 120,61	
6b	Spese tecniche Geologo	€ 7.146,00	
7b	Cassa Geologi 2% su 6b	€ 142,92	
8b	Oneri Iva al 22% su 6b+7b	€ 1.603,56	
9b	Spese tecniche supporto al RUP	€ 18.212,50	
10b	Inarcassa 4% su 9b	€ 728,50	
11b	Oneri Iva al 22% su 9b+10b	€ 4.167,02	
12b	indagini geognostiche compresa IVA al 22%	€ 6.924,72	
13b	oneri art. 113, comma 3, d.lgs. 50/2016	€ 15.978,05	

14b	oneri art. 113, comma 4, d.lgs. 50/2016	€ 3.994,51	
15b	Contributo ANAC	€ 600,00	
16b	Imprevisti	€ 94.541,42	
17b	Forniture arredi e attrezzature escluse dall'appalto comprensive d'IVA	€ 231.709,74	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 524.936,86
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 1.523.565,00

- tra gli interventi compresi nel suddetto Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane” (PON METRO 2014-2020), che dovranno essere realizzati dal Settore Grandi Opere – Programmazione LL.PP. – Risorse Comunitarie, risulta inserito “ l'intervento Recupero Funzionale EX ricoveri riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria per un importo complessivo di € 1.523.565,00 - CUP H32I18000040006-CIG 87200848F4

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 in data 25.08.2016 è stato approvato il “Patto di Integrità Appalti”, quale parte integrante e sostanziale dei contratti d'appalto da stipularsi, la cui sottoscrizione è obbligatoria per i partecipanti alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture dell'Ente;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore della legge di stabilità 2016, che ha esteso l'operatività del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), le Amministrazioni Pubbliche hanno facoltà di ricorrere agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP S.p.A. anche per l'affidamento di contratti aventi ad oggetto attività di manutenzione qualificabile come lavori pubblici, fino all'importo di € 1.000.000,00;

CONSIDERATI altresì gli indubbi vantaggi in termini di semplificazione, rapidità e trasparenza connessi all'utilizzo di strumenti totalmente telematici, capaci di garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs.50/2016;

RITENUTO di poter autorizzare l'affidamento dei lavori di cui al progetto in argomento mediante procedura negoziata da esperirsi tramite lo specifico strumento del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con “Richiesta di Offerta” (RDO) aperta a tutti a tutti gli operatori economici fra quelli abilitati sul bando attivo nella sezione Lavori denominato “Lavori di manutenzione - Edili” - Categoria OG11, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dell'appalto, con l'opzione di rendere la stessa visibile anche ad imprese non abilitate al momento dell'invio della stessa purché in possesso delle necessarie abilitazioni conseguite entro i termini di presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che i concorrenti alla procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali: iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura ed artigianato, o equivalenti Albi, ove previsti, per lo svolgimento di attività oggetto dell'affidamento, nonché dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, tenuto conto della rispondenza ai requisiti di qualità garantita dal progetto esecutivo, la gara sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 97, comma 2, e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e sempre che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;

CONSIDERATO altresì che il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati saranno pubblicati sulla Piattaforma telematica MEPA, all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Calabria, sul sito informatico dello stesso, sulla Piattaforma

ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CONSIDERATO che la procedura di gara sarà esperita dal Settore Vice Segreteria Appalti Partecipate - Servizio Appalti e Contratti, mediante formulazione di una RdO agli operatori economici abilitati sul MEPA ;

CONSIDERATO che è stato generato il seguente codice - CUP H32I18000040006 e il CIG 87200848F4;

DATO ATTO:

- che la spesa necessaria per il finanziamento del progetto pari a € 1.523.565,00 trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'intervento denominato - “ l'intervento Recupero Funzionale EX ricoveri riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria con i fondi di cui al PON METRO 2014-2020
- che si provvederà all'impegno della spesa solamente a conclusione della procedura di scelta del contraente, con l'individuazione dell'aggiudicatario del contratto e relativa assunzione di obbligazione giuridicamente perfezionata;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 62 nella seduta del 06.04.2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.523.565,00 , come da quadro economico indicato in premessa;

DI INDIRE per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al progetto sopra descritto, una gara mediante procedura negoziata ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato dalla CONSIP s.p.a., ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RDO) aperta a tutti gli operatori economici fra quelli abilitati sul bando attivo nella sezione Lavori denominato “Lavori di manutenzione - Edili” - Categoria OG11 in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dell'appalto, o che conseguano le necessarie abilitazioni entro il termine di presentazione dell'offerta, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura ed artigianato, o equivalenti Albi, ove previsti, per lo svolgimento di attività oggetto dell'affidamento;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, in applicazione dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE MANDATO al Settore Vice Segreteria Appalti Partecipate - Servizio Appalti e Contratti di procedere alla formulazione di una “RDO” come sopra specificata, previa pubblicazione del bando, del disciplinare di gara e dei relativi allegati sulla Piattaforma Telematica MEPA, all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Calabria, sul sito informatico dello stesso, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI DARE ATTO :

- che si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione anche del soggetto affidatario, sul sito internet comunale, profilo del committente, nella sezione Bandi di gara;
- che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art.32, comma 10 del D.Lgs 50/2016;
- dell'obbligatorietà per tutti i partecipanti alla procedura di affidamento della sottoscrizione delle clausole di cui al Patto d'Integrità, parte integrante e sostanziale del contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario;
- di dare atto che l'importo complessivo pari a la somma complessiva di € 1.523.565, trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'intervento denominato - “ l'intervento Recupero Funzionale EX ricoveri riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria con i fondi di cui al PON METRO 2014-2020 - CUP H32I18000040006

DI DARE ATTO che il CIG è il seguente 87200848F4

DI DARE ATTO che si provvederà all'impegno della spesa solamente a conclusione della procedura di scelta del contraente, con l'individuazione dell'aggiudicatario del contratto e relativa assunzione di obbligazione giuridicamente perfezionata;

DI DARE ATTO che il R.U.P., ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, è l'Arch. Giuseppe Melchini.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
