



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

c_h224.Comune di Reggio Calabria - Prot. 24/01/2022.0012467.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BATTAGLIA MATTIA CLAV
DIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente
documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Reggio Calabria

A tutti gli operatori iscritti al **Bando** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:
"Lavori di manutenzione - Impianti "
Categoria OG11:" Impianti tecnologici"

Oggetto: Invito a gara per affidamento dei lavori di " **Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria**", mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, tramite RdO aperta su MEPA, da espletare con il sistema del minor prezzo (ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, e con l'esclusione automatica dell'offerta anomala (ai sensi dell'art. 97 c. 2 e c. 2.bis, c.8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i).

RDO N. 2935620 - CIG: 8948486C3E CUP: H32I18000040006

1. PREMESSE:

La presente lettera di invito, approvata con determinazione della scrivente n.161 del 21 gennaio 2022 e rettificata con determinazione della scrivente n. 167 del 24 gennaio 2022, contiene la descrizione dei requisiti e delle modalità di partecipazione alla procedura di gara come appresso indetta dal **Settore Lavori Pubblici**, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le modalità della procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'affidamento "**Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria**", da realizzarsi con un contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, c.1, lett. eeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto, allegato alla presente lettera d'invito.

Con la determinazione a contrattare del dirigente del **Settore Lavori Pubblici, n. 3049 del 29.09.2021, rettificata con determinazione dirigenziale n. 3490 del 03.11.2021, e ulteriormente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3921 del 30.11.2021**, è stata autorizzata la presente procedura di gara negoziata, da espletare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo "Codice"), **tramite Richiesta d'Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione - Impianti "Categoria OG11:" Impianti tecnologici"** da aggiudicare con il sistema del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9 - bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, **con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, c. 2, e 8 del Codice. [Fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020]**

La presente RDO è inoltrata tramite il "Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (M.E.P.A.)" accessibile dal sito www.acquistinretepa.it.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

Presso tale sito internet è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, dei documenti per la partecipazione richiesti, nonché inviare e richiedere chiarimenti.

Ciò premesso, **OGNI OPERATORE ECONOMICO ISCRITTO AL BANDO M.E.P.A** “Lavori di manutenzione - Impianti "Categoria OG11:" Impianti tecnologici”.

È INVITATO

a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito/disciplinare di gara, dal Capitolato speciale di gara e relativi allegati (allegato “A”) e dalle regole del M.E.P.A.

Stazione Appaltante: Comune di Reggio Calabria – Macroarea Appalti

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Reggio Calabria, i cui riferimenti sono tutti presenti sulla lettera di invito generata dal sistema, della RdO, allegato “B” alla presente lettera d'invito/disciplinare.

Luogo di consegna della fornitura: La consegna della fornitura dovrà essere effettuata presso Area Tempietto in Reggio Calabria.

Responsabile del procedimento

Geom. Eleonora M. P. Megale tel.0965/3622609-2515, e-mail: e.megale@comune.reggio-calabria.it,

PEC:e.megale@pec.reggiocal.it.

Il concorrente dovrà inviare i documenti richiesti nella RDO, a pena d'esclusione, esclusivamente attraverso la piattaforma MePA.

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A.

Le informazioni richieste verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale.

I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara.

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema MePA. Si attiverà la sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da CONSIP S.p.A. nella sezione MANUTENZIONE del PORTALE.

Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE
MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA - CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. Documenti di gara

Gli operatori economici invitati dovranno far pervenire, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RdO, le offerte sul sito www.acquistiinretepa.it, secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E - Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP spa", nonché nel rispetto delle modalità e contenuti indicati ai successivi. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito nella RdO e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte sul M.E.P.A..

2.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura **ESCLUSIVAMENTE mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la specifica funzione di messaggistica della Piattaforma M.E.P.A. nei termini indicati dal riepilogo RDO.**

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese **tramite la specifica funzione di messaggistica della Piattaforma M.E.P.A.**

3. OGGETTO DELL'APPALTO E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO.

3.1 Oggetto: lavori Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria come risultante dagli elaborati progettuali, allegati alla presente lettera di invito.

3.2 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categori a d.p.r. 207/2010 s.m.i.	Qualificazion e Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappaltabil e 40%
Lavori di manutenzione – Impianti	OG11 Classifica II	SI	528.405,111	53,72%	P	si Art. 2.9 CSA

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 Classifica II	SI	455.223,029	46,27%	S	si Art. 2.9 CSA
--	----------------------------------	-----------	-------------	--------	----------	----------------------------

Ai sensi dell'art. 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

➤ **Per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG11 l'Operatore Economico deve:**

- essere in possesso dell'attestazione SOA nella **categoria OG11 Classifica II "Lavori di manutenzione - Impianti"** - rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 2010);
- **Avvalimento non consentito**, ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. in quanto tale categoria rientra nell'elenco di cui all'art. 2 del D.M. del MIT n. 248/2016 GU n.4/2017 (categorie di lavori SIOS), e l'importo dei lavori della categoria è superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto,
- **Subappalto ad impresa qualificata** nei limiti specificati all' art. 2.9 del CSA.

➤ **Per le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG2 Classifica II l'Operatore Economico deve:**

- essere in possesso dell'attestazione SOA nella **categoria OG2 Classifica II "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"** - rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 201
- **Avvalimento non è consentito** ai sensi dell'art. 146 c. 3 del Codice rientrando la categoria OG2 nel Decreto del MIBACT 22 agosto 2017, n. 154;
- **Subappalto consentito ad impresa qualificata** nei limiti specificati all' art. 2.9 del CSA.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE
MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

4. TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.

- Lavori: a misura;
- Appalto pubblico;
- Vocabolario comune per gli appalti (Cpv): 45454100_5 Lavori di restauro
- L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP);
- L'appalto non è suddiviso in lotti;
- Non sono ammessi varianti;
- **Categoria prevalente: OG11 classifica III - € 528.405,111 (53,72%)**
- **Categoria scorporabile: OG2 classifica II - € 455.223,029 (46,27%)**
- **Non sono** ammesse OPZIONI
- **Subappalto: AMMESSO - Art. 2.9 CSA**
- Contributo ANAC obbligatorio per la ditta partecipante: **80 euro**
- **Luogo di esecuzione dell'appalto:** Comune di Reggio di Calabria

5. VALORE DELL'APPALTO.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a € **998.628,14** oltre Iva, di cui:

- a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso **€ 983.628,14**
- b) per oneri di sicurezza **€ 15.000,00**

Il costo della manodopera calcolata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 23 c. 16 del Capitolato speciale d'appalto è pari ad € **215.934,20**.

6. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE IN GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI. - ULTIMAZIONE LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE.

I lavori dovranno essere compiuti entro giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna come previsto dall'art.2.10 del CSA.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di risolvere il Contratto, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Ente medesimo, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione, articolo 2.19. del C.S.A., tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dall'articolo .2.10 del C.S.A.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

7. TERMINI PER PORRE QUESITI E PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Come da lettera di invito RdO generata dal sistema (allegato B).

8. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE.

In seduta pubblica sul MEPA nel giorno e nell'ora che saranno comunicati tramite la piattaforma M.E.P.A.

9. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE.

Come da lettera di invito RdO generata dal sistema (allegato B).

10. LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Italiano.

11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

12. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

12.1 Cauzioni e Garanzie provvisorie:

Non richieste ai sensi dell' art. 1 c. 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 : misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.

12.2 Cauzioni e Garanzie richieste, per gli aggiudicatari:

- a. cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del Codice;
- b. le altre polizze obbligatorie previste dall'art. 103 del Codice.

12.3 Principali Modalità di Finanziamento e di Pagamento.

- a. finanziamento: PON METRO 2014/2021 "Città Metropolitane";
- a. pagamenti: in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto agli artt. 2.17;

12.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Progetto definitivo esecutivo dei lavori, approvato con Delibera di G.C..



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

13.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

13.1 Soggetti ammessi:

Tutti gli Operatori Economici iscritti al bando MEPA: Lavori di manutenzione - Impianti "

Categoria OG11: " Impianti tecnologici

13.2 Requisiti di ordine generale e professionale.

Situazione personale degli operatori di cui all'art. 45 del Codice, consistente in:

- a. possesso del requisito dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- b. possesso dei requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di ordine generale, di cui all'art. 80 Codice, autocertificati: questa stazione appaltante utilizzerà l'autocertificazione rilasciata dall'operatore economico per l'abilitazione al bando MEPA di riferimento ai sensi dell'art. 80 del Codice. Qualora siano intervenuti cambiamenti rispetto alla dichiarazione presente sul M.e.p.a. sarà cura e obbligo dell'operatore economico provvedere al suo aggiornamento.
- c. sussistenza delle condizioni di cui al punto 13.2 anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- d. assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, del Codice;
- e. sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del patto di integrità, adottato dalla Stazione appaltante.

13.3 Capacità economica e finanziaria:

non richiesta, in quanto il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è attestato dagli organismi di attestazione SOA ai sensi dell'art. 84, comma 4, lett. b), del Codice o dai lavori ai sensi dell'art. 90 dpr 207/2010.

13.4 Capacità tecnica.

Il concorrente singolo, iscritto al/i bando/i M.E.P.A. di riferimento, può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti di cui al punto **3.2** della presente lettera di invito.

13.5 Raggruppamenti temporanei e consorzi ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f) del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applicano i commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Tutti gli operatori economici devono essere iscritti al bando di riferimento del Mepa.

13.6 Avvalimento dei requisiti

L'istituto dell'avvalimento non trova applicazione nel presente appalto in quanto lo stesso è escluso per legge per entrambi le categorie OG11 e OG2, delle quali l'appalto si compone, come specificato al paragrafo 3.2 della presente lettera di invito/disciplinare di gara.

14. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Per espressa previsione dell'articolo 216, comma 13, del Codice, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avverrà attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

15. DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione di gara è costituita dalla documentazione amministrativa (di seguito elencata) e dall'offerta economica generata dal sistema tutti disponibili all'interno della Richiesta di Offerta M.E.P.A. (**RdO n. 2935620**).

Nella sezione documentazione amministrativa (**documenti allegati**) sono disponibili:

- a) La presente lettera di invito/disciplinare di gara con i relativi allegati da compilare,
- b) Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Lettera di invito alla RDO generata dal sistema.



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA OBBLIGATORIA RICHIESTA.

16.1 Documentazione già presente a sistema rilasciata dai concorrenti.

Premesso che per essere abilitate al MePA e per partecipare alle RdO le imprese devono rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria eventualmente richiesti dal Bando e che l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo alla CONSIP liberando le Stazioni appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, questa Stazione appaltante utilizzerà tali autocertificazioni e non le richiederà appositamente.

Le autocertificazioni rilasciate in sede di abilitazione e approvate da Consip sono:

1. Dati dell'impresa (ragione sociale, sede legale, contatti, dati identificativi presso la Camera di Commercio);
2. Oggetto Sociale;
3. Legali Rappresentanti e relativi poteri;
4. Amministrazione della società (Amministratori / quote /diritti reali e di godimento);
5. Dichiarazione relativa al rispetto delle norme per il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999);
6. Dichiarazioni relative all'art. 80 (requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici);
7. Accettazione integrale delle Regole che disciplinano il MePA.

Requisito tecnico per adesione al/i bando/i MePA: *Bando del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione: "Lavori di manutenzione - Impianti "Categoria OG11:" Impianti tecnologici".*

In aggiunta alle suddette dichiarazioni, l'impresa sottoscriverà necessariamente (nel documento di offerta generato automaticamente dal sistema) ulteriori dichiarazioni in sede di offerta, rivolte a questa Stazione appaltante e riferite alla presente RdO:

1. Dichiarazione di integrale accettazione delle condizioni particolari di fornitura allegata dalla stazione appaltante alla RdO;
2. Dichiarazione di offerta valida, efficace ed irrevocabile sino alla data ultima stipula indicate;
3. Dichiarazione di non aver in corso né praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990;
4. Dichiarazione relativa ad eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla Richiesta di Offerta;
5. Dichiarazione che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della RdO e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
6. Informazioni necessarie ai sensi della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti.

La sopracitata documentazione presente già sul sistema MePA non sarà richiesta ai concorrenti; tuttavia, trattandosi di documentazione obbligatoria, qualora una o più delle dichiarazioni suddette non dovessero essere presenti e/o visibili sulla piattaforma, il Seggio di gara (o la Commissione) potrà



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

esperire il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice comunicando tramite la piattaforma del MePA.

16.2 Documentazione Amministrativa richiesta ai concorrenti da inserire nella sezione del Sistema "Documentazione richiesta": Busta (virtuale) A .

1. Istanza di partecipazione (su modello allegato dalla S.A. presente a sistema);
2. Il "PASS" dell'operatore economico (PassOE) di cui all'articolo 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;
3. Schema patto di integrità e relative dichiarazioni (su modello allegato dalla S.A. presente a sistema);
4. Dichiarazioni relative allo specifico appalto (su modello allegato dalla S.A. presente a sistema).
5. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti tecnici (su modello allegato dalla S.A. presente a sistema);
6. Nel caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare nell'apposita sezione prevista a sistema il contratto di avvalimento e la documentazione di cui al punto 13.6;
7. Nel caso di RTI, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare nell'apposita sezione prevista a sistema la documentazione prevista dal presente disciplinare al punto 13.5;
8. Dichiarazione *anti-pantouflage* da produrre firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta offerente per accettazione piena e incondizionata delle relative statuizioni;
9. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

17.OFFERTA ECONOMICA BUSTA (virtuale) B.

Nella busta virtuale "B" dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione, l'offerta economica generata dal sistema, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, che verrà ritenuta valida per 180 giorni.**

Tale offerta economica deve contenere a pena di esclusione:

- a) **percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

Il ribasso dovrà essere inserito in percentuale. A tal proposito si fa presente che la piattaforma consente agli operatori economici di inserire 8 numeri decimali dopo la virgola e non consente alla Stazione Appaltante di effettuare troncamenti.

Pertanto l'eventuale calcolo della soglia di anomalia, di cui al successivo paragrafo n. 20, sarà fatto tenendo conto di tutte le cifre decimali espresse dagli operatori economici nel documento di offerta, sempre nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 97 del Codice comma 2 e 2-bis, tuttavia **in fase di aggiudicazione questa stazione appaltante prenderà in considerazione le prime 4 cifre decimali dopo la virgola.**

- b) **la stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

- c) **I propri costi della manodopera** art. 95 comma 10 del codice, relativamente ai quali le stazioni appaltanti, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'[articolo 97, comma 5, lettera d\)](#) del codice.

18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione di cui al paragrafo 15 della presente lettera di invito deve essere inserita a sistema nella RDO corrispondente sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA – www.acquistinretepa.it) **entro e non oltre il termine indicato nella lettera di invito RdO generata dal sistema (allegato B)**”

Le dichiarazioni dovranno essere redatte esclusivamente sui modelli allegati alla presente lettera di invito e rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii;

- con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni;
- potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La Stazione appaltante farà ricorso alla procedura del **soccorso istruttorio** con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice nei casi previsti sempre tramite la piattaforma del MePA.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La documentazione dovrà essere inoltrata elettronicamente rispettando le indicazioni del portale www.acquistinretepa.it

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

A pena di esclusione l'offerta economica presentata dovrà essere quella generata dal sistema.

19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA – www.acquistinretepa.it), con il criterio del minor prezzo espresso in percentuale di ribasso

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

sull'importo posto a base di gara, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte rivolto agli operatori iscritti al bando MEPA di riferimento.

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema, che, nello specifico, sarà rivolto, tramite la pubblicazione sulla sezione M.E.P.A. "RDO APERTE", a tutti gli operatori iscritti al bando di riferimento

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 51 delle "Regole MePA", il RUP, eventualmente coadiuvato da un Seggio di gara, nominato secondo il Regolamento dell'Ente, aprirà le buste virtuali contenenti i documenti inviati dalle imprese che dovranno essere esaminati e valutati (cosiddetta busta A).

Il RUP/Seggio di gara ricorrerà al soccorso istruttorio in conformità all'art. 83 del Codice qualora fosse necessario, alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, sospendendo la seduta e fornendo tutte le comunicazioni tramite sistema.

Una volta conclusa la fase relativa al controllo della documentazione amministrativa, trattandosi di gara aggiudicata con il criterio del minor prezzo, il RUP/Seggio di gara procederà all'eventuale calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, applicando i c. 2 o 2 bis o 3 bis e applicando l'art. 97 c. 8, in relazione al numero delle offerte ammesse.

Successivamente il RUP/Seggio di gara formulerà la graduatoria e con apposito verbale formulerà una proposta di aggiudicazione dell'appalto nei confronti dell'operatore economico che abbia presentato la prima offerta al di sotto della soglia di anomalia, o all'operatore economico che abbia presentato l'offerta con il minor prezzo, ove non ricorrano i presupposti per il calcolo della soglia di anomalia e/o per l'esclusione automatica dell'offerta anomala.

Ai sensi dell'art. 33 comma 1 del codice la proposta di aggiudicazione così formulata sarà soggetta ad approvazione del Dirigente competente secondo le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con Delibera n. 117 del 22.12.2018. Con l'approvazione della proposta di aggiudicazione e quindi del verbale di gara, si riconosce la legittimità del procedimento di gara e si pronuncia l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica, a cura del RUP, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara.

In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso altri recapiti quali fax, Posta Elettronica Certificata, ecc.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dall'art 80 del "Codice", il RUP/Seggio di gara potrà disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

L'accesso ai partecipanti e l'apertura delle buste virtuali avverrà attraverso la procedura di RdO presente sul sito www.acquistinretepa.it.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente.

20. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

(Nel caso di un numero di offerte inferiore a 5 o nelle ipotesi di cui **all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice**). il RUP, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, o di consulenti esterni, o dello stesso seggio di gara procede, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'articolo 97, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura illustrata in prosieguo:

La verifica delle offerte anormalmente basse, avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) riservandosi la stazione appaltante di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni: nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) assegnando all'offerente un termine perentorio di gg.15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) esaminando, a cura della stazione appaltante, se del caso mediante una Commissione tecnica, gli elementi costitutivi dell'offerta, sulla scorta delle giustificazioni fornite e, ove non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiedendo per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) assegnando all'offerente un termine perentorio di gg 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle ulteriori precisazioni;
- g) riesaminando, sempre a cura della stazione appaltante o della commissione tecnica se nominata, gli elementi costitutivi dell'offerta in base alle ulteriori precisazioni fornite;
- h) escludendo le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e con le precisazioni, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procedendo all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra **il RUP** approva tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti, esamina le offerte economiche (**c.d. busta B**) e con proprio verbale approva la proposta di aggiudicazione, che sarà sottoposta all'approvazione del Dirigente che ha adottato la determinazione a contrattare.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Ente aggiudicatore, cui verranno trasmessi i documenti di gara dalla Stazione appaltante, si riserva la facoltà di non procedere all'approvazione della proposta d'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, sull'offerente in favore del quale la Stazione appaltante ha proposto di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente in favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, l'Ente aggiudicatore, prima dell'approvazione della proposta d'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

L'Ente aggiudicatore, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Qualora dopo l'aggiudicazione, venga richiesta, all'occorrenza e per ragioni d'urgenza, l'esecuzione della fornitura/lavoro/servizio in via anticipata in pendenza della stipula contrattuale, per come previsto dall'art. 32, comma 13, del Codice dei Contratti, in tal caso la comunicazione di aggiudicazione terrà inizialmente luogo del contratto ai sensi dell'art. 16, comma 4, del R.D. 18.11.1923, n. 2440, e sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario in quanto costituirà il "vinculum iuris" tra le parti, mentre gli effetti conseguenti saranno sottoposti a condizione risolutiva per l'impresa aggiudicataria, qualora questa, nel presentare la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini dell'ammissione alla gara, non possedesse i requisiti necessari per la formalizzazione del successivo contratto.

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Ente aggiudicatore procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia¹ provvisoria. L'Ente aggiudicatore aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.²

Trattandosi di procedura d'acquisto effettuata attraverso il mercato elettronico, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo.

¹ Non prevista in quanto la garanzia provvisoria è sospesa fino al 21 luglio 2021. (art. 1 c. 4 DL 76/2020).



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

La stipula del contratto avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato ESCLUSIVAMENTE in modalità elettronica sul MEPA a cura del soggetto stipulante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice, l'Ente aggiudicatore interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della fornitura.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

22. ULTERIORI DISPOSIZIONI.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), nonché in generale tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 150 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE

MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata a seguito di sorteggio, da eseguire in sede di gara, di uno dei metodi descritti nell'articolo 97, comma 2, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui al comma 6, terzo periodo, del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si precisa che non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque).

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio che, qualora non possibile sul Mepa sarà effettuato dalla Commissione in modo tradizionale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, e articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non il Comune che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta;

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria di Reggio Calabria - indirizzo postale: Viale Giovanni Amendola, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

I risultati del procedimento di gara oggetto del presente invito saranno pubblicati: **all'albo pretorio dell'Ente – sul sito web dell'Ente - sul MIT – sull'Osservatorio regionale LL. PP.**

Allegati:

1. Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto
2. Lettera di invito generata dal sistema M.E.P.A.;
3. Istanza di partecipazione;
4. Schema Patto di Integrità - Dichiarazioni patto di integrità;
5. Dichiarazione possesso requisiti tecnici;

Lettera di invito/disciplinare di gara: **RDO N. 2935620 - Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria - C.I.G.: 8948486C3E**



Città di Reggio Calabria

DIREZIONE GENERALE
MACROAREA APPALTI



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 2°
Reggio Calabria



0965 3622581 – 3625106- 3622157



contratti_appalti@reggiocal.it
PEC: contratti_appalti@pec.reggiocal.it

6. Dichiarazioni relative allo specifico appalto;
7. Dichiarazione di divieto *di pantouflage*.

La P.O.

Provveditorato Appalti Contratti
Dott.ssa Mattia Claudia Battaglia

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.)*