



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 4839

DEL 02/12/2022

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2022

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 4934 del 16/11/2022

OGGETTO:

PON METRO 2014-2020- RECUPERO FUNZIONALE EX RICOVERI RIUNITI PER INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE E INNOVAZIONE SOCIALE PER ANZIANI”- CUP H32I18000040006 – IMPORTO FINANZIAMENTO € 1.523.565,00, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ATTESTAZIONE DI EFFICACIA ALL’IMPRESA CESME S.R.L. CON SEDE IN VIA R. LOMBARDI N. 30 LAMEZIA TERME (CZ).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Megale Eleonora

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PRINCIPATO AN

c_h224-Comune di Reggio Calabria - Prot. 26/06/2023.0153055.I
TONIO DOMENICO



IL DIRIGENTE / LA P.O.

PREMESSO che:

- la città di Reggio Calabria è destinataria dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane” (Pon Metro 2014-2020), approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14.07.2015 e dedicato allo sviluppo urbano sostenibile attraverso il miglioramento della qualità dei servizi e la promozione dell’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C (2014)8021 del 29.10.2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Reggio Calabria, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2016, è stata istituita l’Unità di Progetto Intersettoriale - Organismo Intermedio PON Città Metropolitana, per l’esercizio delle funzioni delegate dall’Autorità di Gestione del PON, alle dirette dipendenze e coordinamento del Dirigente della Macro Area Risorse Comunitarie, rinominata Settore “Risorse UE, Mobilità e Smart City” con Delibera G.C. n. 81 del 20.04.2017;
- la Convenzione firmata il 31.05.2016 tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Reggio Calabria prevede all’art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell’operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile dell’Ente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2014 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Reggio Calabria, inviata nella versione integrata all’AdG dall’OI in data 18.05.2016, è conforme ai documenti di programmazione dell’Amministrazione comunale; all’interno del quale rientra l’operazione in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25.05.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.222 del 21.12.2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell’ambito del PON Metro nell’ambito della dotazione finanziaria di spettanza dell’OI;
- l’Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall’AdG all’OI in data 29.07.2016 contiene le istruzioni per l’avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall’art.5 co. 3, lett. a) della Convenzione summenzionata;
- al fine di effettuare le predette verifiche, il responsabile dell’OI di Reggio Calabria, con nota prot. n.83812 del 26.05.2017, ha chiesto al Settore competente per l’attuazione dell’intervento cod. RC4.1.1.d, il cui avvio a realizzazione da crono-programma finanziario è previsto nel 2018, di fornire tutte le informazioni necessarie, dando avvio all’istruttoria per all’avviamento dei progetti;
- per l’avvio e l’attuazione del predetto progetto, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo al Settore Lavori Pubblici - ERP, poiché competente nelle materie trattate;
- con nota n. 169522 del 31.10.2017 il Settore Lavori Pubblici - ERP ha trasmesso la Scheda Progetto relativa all’intervento identificato con il cod. RC 4.1.1.d, con le quali è stata evidenziata l’efficacia nonché la relativa pertinenza e coerenza dei progetti rispetto ai criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il programma e con le normative vigenti in materia di sicurezza, tutela ambientale ed urbanistica;
- con Determina Dirigenziale del Settore UPI-PON Metro n. 25/I del 31.10.2017 (Reg. Gen. n. 3805 del 30.11.2017) è stata approvata l’operazione con cod. RC 4.1.1.d “Recupero funzionale ex Ricoveri riuniti per interventi di housing e innovazione sociale per anziani” ed è stato disposto il finanziamento della stessa a valere sulle corrispondenti azioni del PON 4.1.1 – Realizzazione e recupero di alloggi;
- con la stessa Determina Dirigenziale è stato conferito mandato al Settore Lavori Pubblici - ERP per l’espletamento di adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all’avvio delle procedure di attuazione dell’intervento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.235 del 15.10.2018 si è provveduto all’ultimo aggiornamento trimestrale del Piano Operativo e alla contestuale approvazione della revisione della Scheda progetto 4.1.1.d, conformemente a quanto previsto all’art.5 co. 2, lett. b) dell’atto di delega citato;
- l’importo complessivo dell’intervento, così come evidenziato nella Scheda Progetto approvata con la sopra citata revisione trimestrale, risulta pari a € 1.523.565,00;

VISTO che:

- l’intervento sopra indicato risulta inserita nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024 così come approvato con Delibera di G.C. n. 106 del 31.05.2022;

Tenuto conto che questa Amministrazione Comunale, in coerenza con l'obiettivo strategico del PON Città Metropolitane 2014-2020, intende realizzare un vasto piano di recupero di beni pubblici comuni e confiscati, preordinati ad alcuni obiettivi chiari e coerenti con la programmazione (RA 9.4 e RA 9.5);

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale del Settore UPI-PON Metro 2571 del 18.08.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Megale Eleonora M.P., per l'intervento individuato con cod. RC4.1.1.d – denominato “Recupero funzionale ex Ricoveri Riuniti per interventi di housing sociale e innovazione sociale per anziani”– CUP H32I18000040006 – Importo finanziamento € 1.523.565,00;
- Il progettista del progetto definitivo--esecutivo è Ing. Carmelo Crucitti, giusta determinazione dirigenziale DD 1739 del 06.06.2018.

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 06.04.2021, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.523.565,00;

CONSIDERATO che, per l'intervento di che trattasi, con la determina DD. N. 1195 del 21.04.2021, si è proceduto all'indizione della relativa gara di appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., da esperirsi tramite procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo, interamente per via telematica sulla piattaforma CONSIP, mediante richiesta di offerta (RdO) sul “Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (M.E.P.A.)”, inviata dal Settore Vice Segreteria - Appalti a tutti agli operatori economici iscritti alle Categorie del Bando M.E.P.A. “Lavori di Manutenzione

DATO ATTO:

- che presso il Settore Contratti ed Appalti dell'Amministrazione sono state esperite le conseguenti procedure di gara (RDO n. 2823783) e che, come si evince dal relativo atto in data 15.02.2022 riassuntivo delle procedure di gara, l'offerta aggiudicataria è risultata quella presentata dall'impresa MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S. – C.F. P. IVA 04030650826 von sede legale in Via UGO LA MALFA 61 B/C/D CASTELDACCIA PA 90014 che ha offerto il ribasso del 33,259 %.
- Con nota prot n. 0212136 del 03.10.2022, dall'impresa MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S. ha inoltrato la comunicazione di non avere più interesse all'affidamento dei lavori de quo.
- Che con nota prot. n. 0218891 del 14.10.2022 il Rup dell'intervento chiede alla seconda classificata impresa CESME s.r.l. con sede in Via R.Lombardi n. 30 Lamezia Terme (CZ) la disponibilità ad eseguire i lavori .
- Che con nota prot. n. 223805 del 19.10.2022 l'impresa CESME s.r.l. accetta l'incarico dei lavori.
- Che successivamente si è proceduto, all'acquisizione di tutta la necessaria documentazione di rito comprovante i requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria al fine di rendere efficace l'aggiudicazione dell'intervento ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs.18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTA la predetta documentazione acquisita per l'impresa aggiudicataria attraverso (Certificato CC.II.AA., verifica annotazioni sul Casellario delle imprese, verifica regolarità fiscale ex art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Certificazione Casellario Giudiziale, Certificazione Carichi Pendenti);

DATO ATTO altresì:

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) con indicazione del conto corrente dedicato;
- è stato acquisito il Durc attestante la regolarità contributiva della CESME s.r.l. con sede in Via R.Lombardi n. 30 Lamezia Terme (CZ) prot. Inps 35253090 con validità fino al 23.02.2023
- l'indirizzo e-mail pec: cesmesrl@pec.it;
- che il CIG assegnato alla presente procedura è CIG: 87200848F4;
- che il CUP assegnato all'intervento H37I17000000006.

DATO ATTO inoltre che:

- la procedura di gara, di importo superiore ad € 150.000,00, era soggetta, per gli operatori economici, al pagamento del “contributo ANAC” pari ad € 35,00 ai sensi della Delibera ANAC del 20.12.2015 n. 1300 ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65-67 della Legge 23.12.2005 n. 266, anno 2018” di cui l'impresa aggiudicataria ha dimostrato il relativo pagamento;
- si può procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori sopra citati, all'Impresa CESME s.r.l. con sede in Via R.Lombardi n. 30 Lamezia Terme (CZ) P.Iva: 01739820791 , con il predetto ribasso d'asta pari al 32,412 % sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso di € 983.628,14 e pertanto per un corrispettivo pari a netti € 664.814,59 oltre € 15.000 per “oneri della sicurezza”, quindi per un ammontare netto pari a € 679.814,59 oltre IVA al

22% per € 67.814,59 per un totale complessivo di € 747.796,05.

CONSIDERATO che, in ragione del ribasso del 32,412 % offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico dei lavori è rimodulato come di seguito indicato:

A	LAVORI		
1a	lavori a base d'asta	€ 983.628,14	€ 664.814,59
2a	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000	€ 15.000
	TOTALE LAVORI	€ 998.628,14	€ 679.814,59
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1b	Iva sui lavori	€ 99.862,81	€ 67.981,46
2b	spete tecniche di progettazione e PSC	€ 30.898,87	€ 30.898,87
3b	inarcassa 4%	€ 1.235,95	€ 1.235,95
4b	iVa al 22% su progettazione	€ 7.069,66	€ 7.069,66
5b	versamento per tariffa istruttoria normativa antisismica	€ 120,61	€ 120,61
6b	spese tecniche geologo	€ 7.146,00	€ 7.146,00
7b	cassa geologo	€ 142,92	€ 142,92
8b	Iva al 22 % prog	€ 1.603,56	€ 1.603,56
9b	Spese tecniche supporto al RUP	€ 18.212,50	€ 18.212,50
10b	inarcassa al 4%	€ 728,50	€ 728,50
11b	Iva al 22%	€ 4.167,02	€ 4.167,02
12b	indagini geologiche	€ 6.924,72	€ 6.924,72
13b	oneri art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 15.978,05	€ 15.978,05
14b	oneri art .113 comma 4 D-Lgs 50/2016	€ 3.994,51	€ 3.994,51
15b	contributo Anac	€ 600	€ 600
16b	Imprevisti	€ 94.541,44	€ 94.541,44
17b	forniture arredi e attrezzature escluse dall'appalto comprensivi di Iva	€ 231.709,74	€ 231.709,74
18b	ECONOMIE DI RIBASSO		€ 350.694,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 524.936,86	
		€ 1.523.565,00	€ 1.523.565,00

DATO ATTO:

- che la spesa necessaria per il finanziamento del progetto pari a € 1.523.565,00 trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'intervento denominato - “ l'intervento Recupero Funzionale EX ricoveri riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria con i fondi di cui al PON METRO 2014-2020.servizio ordinato così come attestato dal R.U.P. geom. Eleonora Megale;
- **PRESO ATTO CHE** con Decreto di Nomina del Sindaco della Città di Reggio Calabria n. 25 del 31.10.2022 – prot. n. 232720 di pari data è stato nominato Dirigente Settore 1 “Grandi Opere e Programmazione Lavori Pubblici” l'Arch. Antonio Domenico PRINCIPATO

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTI il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonché i relativi decreti attuativi approvati alla data odierna ed il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

di considerare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale che quivi si intende integralmente riportata e trascritta;

di aggiudicare definitivamente l'appalto dell'opera denominata “ l'intervento Recupero Funzionale EX ricoveri riuniti per interventi di Housing e innovazione sociale per anziani del Comune di Reggio Calabria con i fondi di cui al PON METRO 2014-2020 CUP H37I17000000006- CIG 87200848F4 all' Impresa CESME s.r.l. con sede in Via R.Lombardi n. 30 Lamezia Terme (CZ) P.Iva: 01739820791 , con il predetto ribasso d'asta pari al 32,412 % sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso di € 983.628,14 e pertanto per un corrispettivo pari a netti € 664.814,59 oltre € 15.000 per “oneri della sicurezza”, quindi per un ammontare netto pari a € 679.814,59 oltre IVA al 22% per € 67.814,59 per un totale complessivo di € 747.796,05, nonché alle altre condizioni contenute nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr 445/2000, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, consapevole della responsabilità penale nel caso di affermazioni mendaci, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16

di dichiarare altresì efficace la presente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.; di approvare il quadro economico dell'intervento come rimodulato in premessa;

di dare atto che;

- il finanziamento dell'intervento in questione pari € 1.523.565,00 risulta interamente finanziato con i fondi con i fondi di cui al PON METRO 2014-2020;
- di impegnare e accertare la somma complessiva di € 1.445.500,00 al netto degli impegni già assunti sul capitolo di uscita n. 2000052 p.d.c 2.2.1.9.e cap.di entrata 430052 annualità 2022 come di seguito indicato:
- € 747.796,05, a favore della ditta aggiudicataria Impresa CESME s.r.l. con sede in Via R.Lombardi n. 30 Lamezia Terme (CZ) P.Iva: 01739820791.
- € 19.972,56 incentivo Rup;
- € 600,00 Anac;
- € 94.541,44 per imprevisti
- € 231.709,74 forniture arredi e attrezzature escluse dall'appalto comprensivi di Iva

di dare atto:

che l'economie pari ad € 350.694,90 vengono mantenute per eventuali imprevisti al momento non determinabili

• **di dare atto** altresì:

- che si ottempera a quanto disposto dall'art.25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica e che il presente provvedimento è sottoposto al regime IVA di natura commerciale;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del TUEL, il correlato programma è compatibile con gli stanziamenti e con i vincoli di finanza pubblica.

di dichiarare la presente determinazione conforme al vigente DUP;

di trasmettere il presente atto al Settore Contratti ed Appalti affinché proceda alla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in questione (RDO 2497027) attraverso il portale informatico del M.E.P.A.;

di rinviare la stipula del relativo contratto d'appalto ricorrendo i presupposti di cui all'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., successivamente all'approvazione del conto consuntivo pertanto i lavori verranno consegnati sotto riserva di legge, art. 8 comma 1 Legge n. 120 del 11 settembre 2020.

di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., alla pubblicazione del presente atto nella sez. "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'ente "profilo del committente" dell'Amministrazione con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i..

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Eleonora Megale

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
2000052	2.2.1.9.1	IMP	8614	2022				
2000052	2.2.1.9.1	IMP	8615	2022				
2000052	2.2.1.9.1	IMP	8617	2022				
2000052	2.2.1.9.1	IMP	8618	2022				
2000052	2.2.1.9.1	IMP	8619	2022				
2000052	2.2.1.9.1	IMP	8622	2022				
		ACC	3932	2022				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
