



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 948

DEL 31/03/2022

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2022

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 1118 del 25/03/2022

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MESSINA ALL'ASD VALANIDI CALCIO GIOVANILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Nigero Luigi

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- con la determinazione del Settore Sviluppo Economico e Sport del Comune di Reggio Calabria n. 4782 del 31.12.2019 e ss.mm.ii. n. 2505 del 22.09.2020, n. 504 del 18.02.2021 e n. 1536 del 19.05.2021, è stata indetta una procedura aperta, per tramite della Stazione Unica Appaltante Metropolitana, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento della "Concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo di Via Messina - II Esperimento - C.I.G. 8827076D8A" - Importo stimato dell'appalto per anni 12 (9 più 3 di eventuale proroga) € 2.857.161,48 al netto dell'aliquota IVA, Canone annuo soggetto a rialzo € 30.000,00, oneri di sicurezza pari a zero;
- in data 10, 16 e 20 settembre 2021 sono state espletate le operazioni di gara documentate dai verbali del Seggio di gara, nominato con provvedimento SUAM n. 63517 del 10/09/2021;
- in data 04 e 18 ottobre 2021 (sedute pubbliche e riservate), la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento SUAM n. 69680 del 04.10.2021, ha proceduto, rispettivamente, alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica dell'unico partecipante: Società ASD VALANIDI CALCIO GIOVANILE e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti della stessa;
- le verifiche effettuate dalla SUAM hanno consentito di accertare il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale auto dichiarati in sede di gara dal suddetto operatore economico, come da documentazione e/o certificazione acquisita e custodita agli atti del fascicolo;
- per l'impresa ASD VALANIDI CALCIO GIOVANILE, al fine di acquisire le informazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii., è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di informativa prefettizia prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0108302_20210921, ad oggi non ancora riscontrata;

Dato atto che con determina n. 3668 del 24.11.2021 la Stazione Unica Appaltante Metropolitana ha approvato:

- i verbali relativi alla gara del Comune di Reggio Calabria: "Concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo di Via Messina- II Esperimento - C.I.G. 8827076D8A";
- la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale del 18.10.2021 in favore della Società ASD VALANIDI CALCIO GIOVANILE - con sede a Reggio Calabria Parco Longhi Bovetto, Croce Valanidi (C.F: 92041430809 - P.I.: 02912610801), che ha offerto un rialzo del 5% sul canone posto a base di gara, oltre gli ulteriori benefici economici indicati nella "Tabella Offerta Economica";

Dato atto che la Società ASD Valanidi Calcio Giovanile, dovrà corrispondere all'Ente:

- il canone di concessione annuo, pari ad €. 31.500,00 (euro trentunomilacinquecento/00), aggiornato annualmente, in 6 rate bimestrali;
- il 10% sull'incasso netto relativo alla vendita dei biglietti di ingresso e degli eventuali abbonamenti (escluso ogni tipo di imposizione, tassa o tributo a chiunque dovuto) qualora organizzati, anche a mezzo di terzi, manifestazioni e spettacoli di carattere extrasportivo o ricreativo;
- il 10% degli introiti netti derivanti dalla gestione degli spazi pubblicitari.

Dato atto, altresì, che la Società ASD Valanidi Calcio Giovanile, dovrà garantire, inoltre, le seguenti agevolazioni:

Parametro	Valore offerto
Numero abbonamenti a favore di disabili o disagiati	n. 100
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00	50 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00	25 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00	20 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00	80 %

Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00	50 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00	40 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00	100 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00	100 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00	100 %

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ASD “Valanidi Calcio Giovanile”, prot. INAIL 30804661 del 04.01.2022, con scadenza 04.05.2022;

Verificato dal RUP, dott. Luigi Nigero, la correttezza e la completezza della documentazione di gara;

Rilevato che non c’è conflitto di interessi, anche potenziale, di questo Dirigente e del responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Verificata la coerenza del presente atto con le previsioni ed i contenuti programmatori del DUP;

Visto il Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23.03.2004 recante la disciplina delle forme di uso e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 29.06.2018 “Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria”;

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che ai fini del presente provvedimento si intendono integralmente riportate e trascritte

di dare atto della determina n. 3668 del 24.11.2021 con la quale la Stazione Unica Appaltante Metropolitana ha approvato la proposta di aggiudicazione, formulata nel verbale del 18.10.2021, in favore della Società ASD VALANIDI CALCIO GIOVANILE, relativa alla gara per la “Concessione in uso e gestione dell’impianto sportivo di Via Messina– II Esperimento - C.I.G. 8827076D8A”;

di aggiudicare, in via definitiva ed efficace, alla ASD “Valanidi Calcio Giovanile”, la “Concessione in uso e gestione dell’impianto sportivo di Via Messina - II Esperimento - C.I.G. 8827076D8A”;

di dare atto che:

- la durata della concessione è fissata in anni 9 (nove), prorogabile, con provvedimento espresso, di ulteriori 3 (tre) anni;
- il canone di concessione annuo è pari ad €. 31.500,00 (euro trentunomilacinquecento/00) e dovrà essere corrisposto all’Ente in 6 rate bimestrali;
- il canone di concessione sarà aggiornato annualmente ai sensi dell’art. 32 della legge n. 392/1978 e ss.mm.ii. (assumendo come base di calcolo, il canone corrisposto nell’ultima annualità);
- la decorrenza del canone di concessione ha inizio dal giorno di consegna dell’immobile a seguito della stipula della Convenzione. Tale data è assunta come base iniziale dell’aggiornamento ai fini ISTAT di cui al precedente punto;
- ogni rateo dovrà essere corrisposto, anticipatamente, il quinto giorno di ogni bimestre;
- il concessionario non potrà sub concedere la struttura sportiva.

di dare atto, altresì, che la Società ASD Valanidi Calcio Giovanile dovrà corrispondere all’Ente:

- il 10% sull’incasso netto relativo alla vendita dei biglietti di ingresso e degli eventuali abbonamenti (escluso ogni tipo di imposizione, tassa o tributo a chiunque dovuto) qualora organizzati, anche a mezzo di terzi, manifestazioni e spettacoli

- di carattere extrasportivo o ricreativo;
- il 10% degli introiti netti derivanti dalla gestione degli spazi pubblicitari.

Dato atto, altresì, che la Società ASD Valanidi Calcio Giovanile, dovrà garantire, inoltre, le seguenti agevolazioni:

Parametro	Valore offerto
Numero abbonamenti a favore di disabili o disagiati	n. 100
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00	50 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00	25 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00	20 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00	80 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00	50 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00	40 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 13.00	100 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 14.00 alle ore 18.00	100 %
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 18.00 alle ore 22.00	100 %

di dare atto:

- della coerenza del presente atto con le previsioni ed i contenuti programmatori del DUP;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012;

di trasmettere copia del presente determinazione, ognuno per la propria competenza, ai Settori "*Finanze e Tributi*", "*Patrimonio ed Erp*" e all'U.P.I. "*Ammodernamento rete idrica, fognaria e sistemi manutentivi ed Erp*";

di pubblicare il presente atto sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al Dlgs n. 33/2013.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Luigi Nigero

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
