



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 1656

DEL 26/05/2022

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2022

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 1290 del 06/04/2022

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE POLIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "CAMPO DI CALCIO DI RAVAGNESE"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Nigero Luigi

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- con la deliberazione di G.C. n. 161 del 24.07.2017 con la quale è stata disposta la gestione esternalizzata degli impianti sportivi “*Campo di calcio di Archi*” e “*Campo di calcio di Ravagnese*”;
- con determinazione del Settore Sviluppo Economico e Sport n. 2658 del 30.08.2021 è stata indetta la gara di evidenza pubblica a procedura aperta per l’affidamento in uso e gestione poliennale a terzi dell’impianto sportivo comunale denominato “*Campo di calcio Ravagnese*”, ubicato in località Revagnese, per la durata di sei anni, con possibilità di proroga triennale – Smart C.I.G. Z7F32CDCA4 - Canone annuo soggetto a rialzo € 2.000,00, oneri di sicurezza pari a zero;
- in data 06.10.2021, sono state espletate, in seduta pubblica, le operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa e documentazione tecnica, documentate dal verbale del Sedgio di gara, nominato dalla P. O. provveditorato Appalti Contratti con provvedimento prot. n. 184889 del 06.10.2021;
- nelle date 18.11.2021, 23.11.2021 e 18.01.2022 (sedute pubbliche e riservate), la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento della P.O. Provveditorato Appalti Contratti, prot. n. 0205585 del 04.11.2021, prot. n. 233666 del 10.12.2021 e n. 4598 del 11.01.2022, ha proceduto, rispettivamente, alla valutazione dell’offerta tecnica ed economica dell’unico partecipante: RTI “*Sport per tutti*” e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti della stessa;

Dato atto che:

- il RTI “*Sport per Tutti*”, costituito dall’ ASD Ravagnese Calcio, e UISP Comitato Territoriale Reggio Calabria APS, di cui è mandataria l’ASD Ravagnese Calcio, con sede a Reggio Calabria, via Sbarre Centrali n. 599 C.F. 02895160808 ha offerto l’importo di € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) annui in rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta di € 2.000,00 (euro duemila/00) annui;
- con atto notarile Rep. 8847 del 15.02.2022 di costituzione in RTI tra l’ASD Ravagnese Calcio, e UISP Comitato Territoriale Reggio Calabria APS, viene nominata mandataria l’ASD Ravagnese Calcio, con sede a Reggio Calabria, via Sbarre Centrali n. 599, C.F. 02895160808;
- al fine di acquisire le informazioni di cui all’art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni intervenute, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le richieste di informative prefettizie, rispettivamente, prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0007828_20220120 e PR_RCUTG_Ingresso_0007839_20220120;

Dato atto che il RTI “*Sport per Tutti*” dovrà corrispondere all’Ente:

- il canone annuo pari a € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00), aggiornato annualmente;
- il 5% sull’incasso netto relativo alla vendita dei biglietti di ingresso e degli eventuali abbonamenti, escluso ogni tipo di imposizione, tassa o tributo a chiunque dovuto, qualora organizzati anche a mezzo di terzi, manifestazioni e spettacoli di carattere extrasportivo o ricreativo;
- il 10% degli introiti netti derivanti dalla gestione degli spazi pubblicitari;
- € 3,00 (euro tre/00) per ogni metro quadro utilizzato dal concessionario in occasione dell’attivazione e gestione in proprio di punti di ristoro e commerciali.

Dato atto, altresì, che il RTI “*Sport per Tutti*”, dovrà garantire, inoltre le seguenti agevolazioni:

Parametro	Valore offerto
Numero abbonamenti a favore di disabili o disagiati	n. 200
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 09,00 alle ore 13,00	20%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 14,00 alle ore 18,00	15%

Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 18,00 alle ore 22,00	20%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 09,00 alle ore 13,00	50%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 14,00 alle ore 18,00	50%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 18,00 alle ore 22,00	50%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 09,00 alle ore 13,00	90%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 14,00 alle ore 18,00	90%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 18,00 alle ore 22,00	90%

Verificata la regolarità contributiva dei rispettivi componenti il RTI:

- per l'ASD Calcio Ravagnese, DURC prot. INAIL_31000186 del 20.01.2022, scadenza 20.05.2022;
- per UISP, DURC prot. INAIL_31000380 del 20.01.2022, scadenza 20.05.2022;

Verificata dal RUP, dott. Luigi Nigero, la correttezza e la completezza della documentazione di gara;

Rilevato che non c'è conflitto di interessi, anche potenziale, di questo Dirigente e del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/90 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Verificata la coerenza del presente atto con le previsioni ed i contenuti programmatici del D.U.P.;

Visto il Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23.04.2004 recante la disciplina delle forme d'uso e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 29.06.2018 "*Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria*";

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che ai fini del presente provvedimento si intendono integralmente riportate e trascritte

Di approvare i verbali di gara relativi all'affidamento in gestione poliennale dell'impianto sportivo comunale di Ravagnese denominato "*Campo di Calcio di Ravagnese*", che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrale e sostanziale;

Di dare atto del verbale del 18.01.2022 con il quale la Commissione di gara formula la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in uso e gestione poliennale a terzi dell'impianto sportivo comunale denominato "*Campo di calcio Ravagnese*" per la durata di sei anni, con possibilità di proroga triennale, al RTI "*Sport per tutti*";

Di aggiudicare in via definitiva ed efficace l'affidamento in gestione poliennale dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo di Calcio di Ravagnese", alla RTI "Sport per Tutti", di cui è mandataria l'ASD Ravagnese Calcio, con sede a Reggio Calabria, via Sbarre Centrali n. 599 C.F. 02895160808, alle condizioni indicate nello schema approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2658 del 30.08.2021, come integrato con i correttivi formulati in sede di gara - Smart C.I.G. Z7F32CDCA4 -;

Di dare atto che:

- la durata della concessione è fissata in anni 6 (sei), prorogabile con provvedimento espresso, di ulteriori 3 (tre) anni;
- il canone di concessione annuo è pari a € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) e dovrà essere corrisposto all'Ente in quattro soluzioni, entro il 1° giorno dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre;
- il canone di concessione, come specificato al punto precedente, viene accertato al capitolo 36003 P.d.C. 31216 del redigendo bilancio 2022;
- il canone di concessione sarà aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/1978 e ss.mm.ii. (assumendo come base di calcolo, il canone corrisposto nell'ultima annualità);
- la decorrenza del canone di concessione ha inizio dal giorno di consegna dell'immobile a seguito della stipula della Convenzione. Tale data è assunta come base iniziale dell'aggiornamento ai fini ISTAT di cui al precedente punto;
- il concessionario non potrà sub concedere la struttura sportiva.

Di dare atto che il RTI "Sport per Tutti" dovrà corrispondere all'Ente:

- il 5% sull'incasso netto relativo alla vendita dei biglietti di ingresso e degli eventuali abbonamenti, escluso ogni tipo di imposizione, tassa o tributo a chiunque dovuto, qualora organizzati anche a mezzo di terzi, manifestazioni e spettacoli di carattere extrasportivo o ricreativo;
- il 10% degli introiti netti derivanti dalla gestione degli spazi pubblicitari;
- € 3,00 (euro tre/00) per ogni metro quadro utilizzato dal concessionario in occasione dell'attivazione e gestione in proprio di punti di ristoro e commerciali.

Di dare atto, altresì, che il RTI "Sport per Tutti", dovrà garantire, inoltre le seguenti agevolazioni:

Parametro	Valore offerto
Numero abbonamenti a favore di disabili o disagiati	n. 200
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 09,00 alle ore 13,00	20%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 14,00 alle ore 18,00	15%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per gli enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive nella fascia dalle ore 18,00 alle ore 22,00	20%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 09,00 alle ore 13,00	50%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 14,00 alle ore 18,00	50%

Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i dipendenti comunali e loro parenti nella fascia dalle ore 18,00 alle ore 22,00	50%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 09,00 alle ore 13,00	90%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 14,00 alle ore 18,00	90%
Sconto percentuale sulle tariffe ordinarie per i disabili (singoli o società aderenti al CIP) nella fascia dalle ore 18,00 alle ore 22,00	90%

Di dare atto:

- della coerenza del presente atto con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/90 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Di trasmettere copia della presente determinazione, ognuno per la propria competenza, ai Settori “*Finanze e Tributi*”, “*Patrimonio ed Erp*” e all’U.P.I. “*Ammodernamento rete idrica, fognaria e sistemi manutentivi ed Erp*”

Di pubblicare il presente atto sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Luigi Nigero

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
36003	3.1.2.1.6	ACC	1492	2022				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
