



*Città di*  
**Reggio Calabria**

**ATTO N. DD 2817**

**DEL 09/08/2022**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**ANNO 2022**

**SETTORE: PATRIMONIO E ERP**

**PROPOSTA N° 3168 del 05/08/2022**

**OGGETTO:**

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 12 DEL 4 FEBBRAIO 2019. PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO ESCLUSI.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267**

Vista la proposta istruita da **Cardona Claudio**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## IL DIRIGENTE / LA P.O.

### Premesso che:

- A. La Legge Regionale n. 32 del 25/11/1996 e s.m.i. - “*Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” - dispone quanto segue:
- a1. all’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) si provvede mediante *pubblico concorso* per singoli Comuni; il bando di concorso, finalizzato alla formazione della *graduatoria generale permanente*, dev’essere pubblicato dal competente Comune;
  - a2. la domanda, redatta *su apposito modello* fornito dal Comune, deve essere presentata *nei termini previsti* dal bando; alla domanda *debbono essere allegati* i documenti indicati nel bando nonché i *documenti comprovanti le condizioni oggettive* eventualmente dichiarate dal concorrente;
  - a3. il Comune che ha indetto il bando procede nell’istruttoria delle domande presentate dai concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità; il Comune provvede alla formazione della *graduatoria provvisoria* (in esito all’attribuzione dei punteggi) da trasmettere alla *Commissione di assegnazione* per la formazione della *graduatoria definitiva*;
  - a4. la graduatoria di assegnazione è formata *sulla base di punteggi* e di criteri di priorità. I *punteggi* sono *attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive* del concorrente e del suo nucleo familiare;
  - a5. entro quarantacinque giorni dalla pubblicazione della *graduatoria provvisoria* (o dal ricevimento della comunicazione per i lavoratori emigrati all’estero) nell’Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione al Sindaco;
  - a6. entro quindici giorni successivi alla scadenza del termine per le opposizioni, il Comune trasmette alla Commissione di Assegnazione la graduatoria dei concorrenti, unitamente a tutte le *domande* e le *opposizioni* presentate in tempo utile;
- B. Il Comune di Reggio Calabria ha provveduto, con del. di Giunta comunale n. 12 del 4 febbraio 2019, ad approvare il bando di concorso per la formazione della graduatoria generale e permanente per l’assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel territorio del Comune di Reggio Calabria; il bando è stato elaborato sulla base dello *schema tipo* predisposto dalla Regione Calabria, con DGR n. 6409 del 16/06/2020;
- C. Il suddetto Bando è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio online e sul sito WEB del Comune; talché sono pervenute, nei termini previsti, n. 290 domande di partecipazione al concorso;
- D. Gli Uffici comunali hanno provveduto ad effettuare un’istruttoria preliminare delle domande, riducendo le singole informazioni contenute nelle stesse in una tabella strutturata; gli Uffici non hanno però potuto giungere alla formazione della graduatoria provvisoria nei termini previsti dalla L.R. 32/1996; pertanto, il Comune di Reggio Calabria si è avvalso della disposizione contenuta nella suddetta legge regionale, all’articolo 16, comma 11: “*In caso di mancata pubblicazione da parte dei Comuni delle graduatorie provvisorie entro i termini di cui ai commi 3 e 4 [150 giorni dalla chiusura del bando], le domande presentate, con la relativa documentazione allegata, sono trasmesse alla Commissione di cui all’art. 17 per il seguito di competenza [formazione della graduatoria provvisoria]*”; di conseguenza, con nota prot. n. 201566 del 29 novembre 2019, il Settore Patrimonio e ERP ha trasmesso l’elenco delle domande e la documentazione originale alla Commissione di Assegnazione del Circondario di Reggio Calabria;
- E. La Commissione di Assegnazione, conclusa l’istruttoria, ha formato e trasmesso al Comune la graduatoria generale provvisoria e le graduatorie speciali portatori di handicap, anziani, famiglie di nuova formazione oltre l’elenco degli esclusi; la trasmissione è avvenuta a più riprese con note del 17 maggio 2022, 18 maggio 2022, 7 giugno 2022 e 27 luglio 2022; quest’ultima d’integrazione di un nominativo non inserito per mera svista nell’elenco degli esclusi;
- F. Il Segretario Generale del Comune, con la nota prot. 113435 del 31 maggio 2022, ha rilevato che la pubblicazione delle graduatorie deve avvenire nel rispetto della disciplina normativa comunitaria e nazionale in materia di privacy (RGDP 2016/679 e d.lgs. 196/2003) e, in particolare, facendo riferimento alla sezione 10.2.3 delle Linee Guida del Garante della Privacy, pubblicate nella G.U. n. 120 del 25 maggio 2007; con la medesima nota, il Segretario Generale invitava la Commissione Assegnazione a trasmettere la versione integrale delle graduatorie, unitamente ad una versione con *omissis*, conformemente alla disciplina in materia di privacy; in mancanza di detta trasmissione, individuava il Settore Tributi e Patrimonio quale soggetto competente ad effettuare l’adeguamento delle graduatorie destinate alla pubblicazione, ai fini della tutela dei dati sensibili;
- G. Preso atto della suddetta nota, il Settore Tributi e Patrimonio ha proceduto all’adeguamento delle graduatorie e dell’elenco indicati al punto "E." precedente;
- H. Per quanto riguarda l’adeguamento si è provveduto a sostituire il nome e il cognome del richiedente con i primi otto caratteri del codice fiscale dello stesso; inoltre sono stati omessi i punteggi parziali conseguiti dai richiedenti, in quanto gli stessi possono ricondurre alla conoscenza da parte di terzi di specifiche condizioni personali e familiari meritevoli di tutela; infine è stato conservato e lasciato visibile il punteggio totale; per quanto riguarda i richiedenti esclusi sono state conservate le motivazioni sintetiche elaborate dalla Commissione Assegnazione; ai singoli concorrenti è comunque consentito, in base alle norme vigenti, di esercitare l’accesso a tutti i dati relativi alla propria domanda, utilizzando il modello allegato al presente atto;
- I. In attuazione delle disposizioni della L.R. n.32/1996, la Commissione Assegnazione ha provveduto ad effettuare

l'istruttoria delle n. 290 (duecentonovanta) domande pervenute, di cui n. 207 (duecentosette) sono state considerate *ammissibili* e n. 83 (ottantatre) sono state considerate *inammissibili* (e pertanto *escluse*). Per ciascuna delle 207 domande *ammesse* è stato attribuito un punteggio, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.32/1996, in via provvisoria, sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati, della documentazione esibita e degli eventuali riscontri effettuati; la Commissione ha quindi redatto l'elenco delle domande ERP 2019 in ordine decrescente di punteggio provvisorio attribuito, seguito dall'elenco delle domande escluse, con indicazione sintetica della motivazione; la Commissione ha anche predisposto le graduatorie speciali relative agli anziani, alle famiglie di nuova formazione, alla presenza di portatori di handicap;

- J. Il Settore Tributi e Patrimonio ha constatato, dopo puntuale verifica, l'assenza di domande presentate da lavoratori emigrati all'estero, per i quali è prevista, ai sensi della L.R. 32/1996, comunicazione diretta, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria;
- K. Il Settore Tributi e Patrimonio ha inoltre predisposto uno specifico modello per il *Opposizione avverso la Graduatoria provvisoria ERP 2019* attraverso il quale i concorrenti, ove lo ritengano necessario, potranno presentare le *opposizioni* alla graduatoria, nei modi e nei tempi indicati dall'art. 16 della L.R. 32/1996;

#### **Ritenuto necessario:**

- L. Assumere le graduatorie *ERP 2019* e l'elenco degli esclusi ai sensi della L.R. 32/1996, art. 16, comma 3, nella qualità di Dirigente in luogo del Sindaco, ai sensi del TUEL, art. 107, comma 5;
- M. Provvedere alla pubblicazione delle richiamate *Graduatorie provvisorie ERP 2019 ed elenco esclusi all'Albo Pretorio* dell'Ente, stabilendo il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione quale termine utile, per la presentazione delle opposizioni secondo lo specifico modello per il *Ricorso avverso la Graduatoria provvisoria ERP 2019*;
- N. Provvedere, altresì, alla successiva trasmissione delle opposizioni eventualmente presentate dagli interessati alla *Commissione di Assegnazione* entro quindici giorni successivi alla scadenza del termine per le opposizioni stesse, specificando che le domande originali sono già nella disponibilità della Commissione stessa;

#### **Visti:**

- La Legge Regionale n. 32 del 25/11/1996 e s.m.i.;
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Sindacale n. 15 del 4 agosto 2022, con il quale è nominato Dirigente ad interim della Macroarea Patrimonio l'arch. Gerardo Pizzone;

#### **DETERMINA**

1. Di dichiarare la premessa e la narrativa parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di assumere la graduatoria provvisoria generale e le graduatorie speciali portatori di handicap, anziani, famiglie di nuova formazione, nonché l'elenco degli esclusi, predisposti dalla Commissione Assegnazioni (ALLEGATO A1 con omissis e destinato al pubblico e ALLEGATO A2 integrale e riservato agli usi amministrativi);
3. Di procedere alla pubblicazione delle richiamate *Graduatorie provvisorie ERP 2019 ed elenco esclusi all'Albo Pretorio* dell'Ente, *per trenta giorni consecutivi*, stabilendo il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione quale termine utile, per la presentazione delle opposizioni;
4. Di stabilire che con il presente atto sono destinate alla pubblicazione le graduatorie e l'elenco esclusi nella forma "*con omissis*", per la tutela dei dati sensibili dei richiedenti;
5. Di specificare che i richiedenti possono riconoscere la loro posizione attraverso i primi otto caratteri del proprio codice fiscale e che il solo punteggio visibile è quello totale; resta salva la possibilità, in caso d'incertezze, di rivolgersi agli Uffici del Settore Tributi e Patrimonio;
6. Di approvare il modello di *opposizione avverso la Graduatoria provvisoria ERP 2019* (ALLEGATO B), allegato al presente atto;
7. Di provvedere alla divulgazione della detta pubblicazione, così come previsto all'art. 16 della L.R. n. 32/1996, ricorrendo al Servizio Rete Civica Comunale con apposito avviso da pubblicare sul sito WEB del Comune di Reggio Calabria per almeno 45 giorni consecutivi, ed il cui schema è allegato al presente atto (ALLEGATO C); tale avviso dovrà essere pubblicato con apposita evidenziazione (con la scritta: "*Graduatoria provvisoria bando alloggi 2019*") sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Reggio Calabria, per tutto il periodo necessario;
8. Di pubblicare, a cura del Settore Tributi e Patrimonio, il presente atto e gli allegati destinati al pubblico nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
9. Di demandare al Settore Tributi e Patrimonio la successiva trasmissione alla *Commissione di Assegnazione*, entro quindici giorni successivi alla scadenza del termine per le opposizioni, gli atti relativi, eventualmente presentati in tempo utile dagli interessati;
10. Di dare atto che il presente Provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento  
Claudio Cardona

**Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente**

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_