



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 10 Pianificazione – Ambiente – Leggi Speciali

Servizio Pianificazione

UFFICIO PAESAGGIO ED URBANISTICA

Prot. 05.6060 del 02 AGO 2021

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI REGGIO CALABRIA

Parere di conformità e coerenza con il PTCP, ai sensi dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.

Premesso che:

Con deliberazione n. 01 del 11.01.2020, su proposta della Giunta comunale n. 361 del 31.12.2019, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 27, comma 8 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) completo di Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica.

Con deliberazione n. 52 del 13.08.2020, su proposta della Giunta comunale n. 110 del 28.07.2020, il Consiglio Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 27, comma 9 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii. ed approvato le controdeduzioni elaborate dai progettisti incaricati (RTP Karrer-Colombo-Moraci).

Con nota prot. n. 175309 del 15.10.2020, acquisita al prot. di questo ufficio con il n. 67950 del 19.10.2020, il RUP ha trasmesso, ex art. 27 c.9 della L.R. n. 19/02, in formato digitale, la documentazione tecnico-amministrativa inerente l'esame delle osservazioni al PSC ed al REU completo di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, approvate giusta deliberazione consiliare n. 52 del 13.08.2020, su proposta della Giunta comunale n. 110 del 28.07.2020, richiedendo l'espressione del parere definitivo motivato sulla conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con i rispettivi QTR, PTCP, PTCM ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, e 25, comma 1, del Regolamento Regionale del 04.08.2008 n.3.

Con nota PEC prot. n. 35092 del 13.05.2021 la Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell'Ambiente ha trasmesso il Decreto del Dirigente Generale n. 4756 del 07.05.2021, riguardante Parere Motivato VAS e VINCA relativo al Piano Strutturale del Comune di Reggio Calabria.

Preso atto che:

gli elaborati del PSC, redatti dai progettisti incaricati (RTP Karrer-Colombo-Moraci) risultano costituiti da:

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
1. REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)
2. TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA - 1:10.000 - (dicembre 2019)
3. TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02; 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000 - (dicembre 2019)
4. TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU - 1:10.000 - (dicembre 2019)
5. TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE - 1:10.000 - (dicembre 2019)
6. TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI - 1:10.000 - (dicembre 2019)
7. TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE - 1:10.000 - (dicembre 2019)
8. TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - 1:10.000 (dicembre 2019)
9. TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI - 1:10.000 - (dicembre 2019)
10. RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
11. SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

b.0 RELAZIONI ED ALLEGATI

5. Relazione Quadro Conoscitivo
6. Schede di sintesi elaborati cartografici

7. Schede analitiche città e nuclei storici

8. Attività di ascolto,

b.1 SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

11. Tav. N. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE Sistema insediativo e quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010)

12. Tav. N. 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)

13. Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)

14. Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)

15. Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

16. Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

17. Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

18. Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

19. Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

20. Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

b.2) SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

7 Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

8 Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

9 Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

10 Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

11 STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

11.1 QAG 00 - RELAZIONE

11.2 QAG 01 - CARTA GEOLOGICA - tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000

11.3 QAG 01 A - SEZIONI GEOLOGICHE - scala 1:10.000

11.4 QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000

11.5 QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000

11.6 QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000

11.7 QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000

11.8 QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000

11.9 QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000

11.10 QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG 8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000

11.11 QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000

11.12 QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

12 STUDIO AGRONOMO-FORESTALE (maggio 2010)

12.1 Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli

12.2 Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)

12.3 Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)

12.4 Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)

12.5 Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

b.3) SISTEMA INSEDIATIVO

40. Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g (maggio 2010)

41. Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, (aggiornam. Settembre 2019)

42. Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)

43. Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)

44. Tav. n. 4a Integrazione Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)

45. Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)

46. Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

b.4) SISTEMA RELAZIONALE

4. Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)

5. Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b,2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)

6. Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

Considerato:

che nella sua relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, il Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Pianificazione ha ritenuto di proporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e s.m.i., parere di conformità e coerenza del PSC di Reggio Calabria, nella formulazione ultima riportata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, rispetto i contenuti del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP), **a condizione che, in fase di approvazione definitiva del Piano:**

- *Vengano recepite le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Regionale con conseguente aggiornamento delle "Tavole di Sintesi" alla luce della classificazione del territorio dal punto di vista geomorfologico, riportanti inoltre le osservazioni e gli emendamenti accolti in fase di consultazione;*
- *Venga compiutamente chiarito il rispetto del consumo di suolo zero e della previsione di quota di Territorio Urbanizzabile contenuta entro il 5% di Territorio Urbanizzato, in ottemperanza all'art. 54 delle NTA del PTCP;*
- *Relativamente alle "Aree Abusive di Riqualificazione" si individuino, per ognuna di essa, in base al grado di deterioramento del contesto ambientale/architettonico/paesaggistico in cui sono allocate ed in appositi piani e programmi di cui alla L.R. 19/02, adeguati criteri di priorità relativi ad interventi di ridisegno urbano e di recupero del rapporto organico tra spazi aperti e tessuto urbanizzato;*
- *Venga prevista apposita e differente disciplina relativamente alle aree in cui sono presenti una o più componenti ambientali specifiche, richiamate nell'art. 139 del REU, con particolare riguardo al recepimento di direttive/indirizzi/prescrizioni previste dal QTR;*
- *Vengano differenziate e compiutamente disciplinate le aree comprese nella rete ecologica regionale e/o provinciale con specifico riferimento alle previsioni degli artt. 22, 23,24 25, 26 e 27 delle NTA del PTCP;*
- *Sia previsto che i documenti di Piano, revisionati alla luce delle sopra riportate prescrizioni/condizioni, vengano presentati a questo Ufficio prima dell'approvazione definitiva, al fine della verifica del loro recepimento.*

Sulla base della predetta relazione istruttoria lo scrivente, nella qualità di Dirigente del Settore Pianificazione Ambiente Leggi Speciali della Città Metropolitana di Reggio Calabria, **esprime**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e s.m.i., **parere di conformità e coerenza del PSC di Reggio Calabria, nella formulazione ultima riportata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, rispetto ai contenuti del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP), subordinato al recepimento delle prescrizioni/condizioni sopra enunciate.**

Si demanda a Codesto Comune la revisione del Piano alla luce delle suddette prescrizioni/condizioni, nonché l'invio a questo Ufficio, prima dell'approvazione definitiva, dei documenti revisionati/modificati, sì da consentire la verifica del loro recepimento.

Reggio Calabria, 02/08/2021



Il Dirigente
Ing. Pietro Foti



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 10 Pianificazione – Ambiente – Leggi Speciali

Servizio Pianificazione

UFFICIO PAESAGGIO ED URBANISTICA

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI REGGIO CALABRIA

Relazione istruttoria finalizzata alla verifica di conformità e coerenza con il PTCP, ai sensi dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 02 marzo 2010 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 novembre 2011, è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale.

A seguito dello scioglimento del consiglio comunale e del successivo commissariamento dell'Ente l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale comprensivo del REU è stato sostanzialmente sospeso.

Successivamente, la Giunta Comunale, con Delibera n. 71 del 21 aprile 2016, ha approvato la proposta del Sindaco di riavviare la procedura di redazione del Piano Strutturale Comunale, di aggiornare il documento preliminare già consegnato ed adottato in assenza di Rapporto Ambientale Preliminare, in relazione al mutato quadro normativo ed all'aggiornamento degli indirizzi dati dalla nuova amministrazione.

Il Consiglio comunale, con atto n. 92 del 29.12.2016, ha deliberato il *"Riavvio iter di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale. Approvazione del Rapporto Preliminare Ambientale. Aggiornamento documento preliminare del Piano Strutturale Comunale in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC. Adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all'art. 27 quater della LUR 19/2002 e ss.mm.ii."*

Il Sindaco della Città di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2002 nonché del comma 1 dell'art. 13 del D.lgs. 152/06 e 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, con nota prot. 18475 del 6.2.2017 ha convocato in data 07.03.2017 la prima seduta della Conferenza di Pianificazione per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria ed ha avviato le "Consultazioni preliminari" inerenti il "Rapporto Preliminare Ambientale".

Questo Ufficio, con nota prot. n. 96623 del 12.04.2017, ha espresso, in occasione della convocata Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 13 della L.R. n. 19/02, il parere preliminare di propria competenza, ai sensi dell'art. 27, della medesima legge, formulando osservazioni.

Con Determina R.G. n. 3301 del 25.10.2017, il Dirigente del Settore comunale protempore competente ha approvato il verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 29.8.2017, con le prescrizioni specificate nei pareri richiamati ed allegati allo stesso verbale, da recepire nella successiva fase di redazione del PSC, e le conclusioni delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.lgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il rapporto preliminare ambientale con l'acquisizione del parere dell'Autorità competente.

Il Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, ha rilasciato il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, prot. n. 444268 del 31.12.2019.

Con deliberazione n. 01 del 11.01.2020, su proposta della Giunta comunale n. 361 del 31.12.2019, il Consiglio Comunale ha **adottato** ai sensi dell'art. 27, comma 8 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) completo di Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica.

Con nota prot. n. 9094 del 16.01.2020, è stato pubblicato, sul BURC n. 5 del 21.01.2020, l'avviso di adozione del PSC e del REU adottati e contestuale avvio consultazioni di cui alla procedura VAS ed urbanistica del Piano, redatto anche ai sensi dell'articolo 14, comma 1 del d.lgs. n. 152/2006, contenente l'indicazione degli Enti presso cui gli atti adottati sono disponibili e consultabili in libera visione e dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni e proposte, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi; dell'avvenuta adozione del PSC e del REU, nonché dell'avvio delle consultazioni della procedura VAS, è stata data notizia, altresì, sul quotidiano a diffusione regionale; dalla predetta pubblicazione sul BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, tutti gli elaborati progettuali costituenti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, sono stati depositati presso la sede comunale per trenta giorni (co 4 art. 27 quater L.R. n. 19/02) e pubblicati nel sito istituzionale del Comune nonché sul sito internet della Regione Calabria nella sezione "Autorizzazioni Ambientali" alla voce "Valutazione Ambientale Strategica", per la loro consultazione in libera visione. Con nota prot. n. 12416 del 21.01.2020, è stato trasmesso su supporto informatico all'Autorità Competente in materia di VAS, l'avviso suddetto e il PSC adottato, e si è richiesto di avviare le consultazioni ai sensi di quanto previsto dal R.R. del 04/08/08.

Con deliberazione n. 52 del 13.08.2020, su proposta della Giunta comunale n. 110 del 28.07.2020, il Consiglio Comunale ha preso atto delle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 27, comma 9 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii. ed approvato le controdeduzioni elaborate dai progettisti incaricati (RTP Karrer-Colombo-Moraci).

Con nota prot. n. 175309 del 15.10.2020, acquisita al prot. di questo ufficio con il n. 67950 del 19.10.2020, il RUP ha trasmesso, ex art. 27 c.9 della L.R. n. 19/02, in formato digitale, la documentazione tecnico-amministrativa inerente l'esame delle osservazioni al PSC ed al REU completo di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, approvate giusta deliberazione consiliare n. 52 del 13.08.2020, su proposta della Giunta comunale n. 110 del 28.07.2020, richiedendo l'espressione del parere definitivo motivato sulla conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con i rispettivi QTR, PTCP, PTCM ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, e 25, comma 1, del Regolamento Regionale del 04.08.2008 n.3.

Con nota PEC prot. n. 35092 del 13.05.2021 la Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell'Ambiente ha trasmesso il Decreto del Dirigente Generale n. 4756 del 07.05.2021, riguardante Parere Motivato VAS e VINCA relativo al Piano Strutturale del Comune di Reggio Calabria.

Da una attenta analisi degli elaborati del piano, in relazione ai contenuti prescrittivi e strategici del PTCP, si evince quanto segue:

Si rileva, innanzitutto, che la base cartografica su cui era stato proposto il QC ed il DP era datata 2004, pertanto nella stesura del PSC definitivo la originaria base cartografica di supporto è stata sostituita con la carta tecnica della Regione Calabria relativa all'anno 2008;

Si rileva inoltre che le "Tavole di Sintesi" non riportano le prescrizioni dettate nel parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, rilasciato dal Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria.

Risulta effettuata la verifica di coerenza con la pianificazione sovraordinata, in particolare con il QTRP e PTCP e nello specifico si osserva:

- Il territorio comunale è stato classificato in urbanizzato (TU), urbanizzabile (TDU) ed agricolo forestale (TAF/ TAF periurbano), secondo quanto previsto dalla LRU. Il PSC, come proposto, è in ossequio alla D.C.C. 92/2016, con cui il Comune di RC ha aderito al "consumo di suolo zero". Non appare chiaro comunque se la previsione di quota di Territorio Urbanizzabile è contenuta entro il 5% di Territorio Urbanizzato, in ottemperanza all'art. 54 delle NTA del PTCP (§ 5.5.1 della Relazione del PSC e Tav. 02 del PSC).
- Relativamente agli ATU orientati in prevalenza alla *riqualificazione della città costruita illegalmente* si evidenzia che gli stessi sono soggetti a specifici interventi di rinnovamento, di recupero e riqualificazione a garanzia del miglioramento della qualità urbana ed architettonica. (§ 5.8 e pp. 76-77 della Relazione del PSC e scheda 08 del REU).

E' necessario tuttavia che per ciascun area interessata a questo fenomeno, in base al grado di deterioramento del contesto ambientale/architettonico/paesaggistico in cui è allocata, vengano individuati adeguati criteri di priorità, relativi ad interventi di ridisegno urbano e di recupero del rapporto tra spazi aperti e tessuto urbanizzato.

- Il PSC, in coerenza con l'obiettivo prioritario 1 del PTCP relativo alla tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale, persegue tre principali obiettivi ispirati al principio dello sviluppo sostenibile: la promozione dello sviluppo locale mediante la tutela e valorizzazione del paesaggio e delle risorse ambientali, naturali ed antropiche (storico culturali); il miglioramento della qualità della vita e della sicurezza dei cittadini mediante la promozione della qualità ambientale ed il controllo dei rischi; l'assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo, sulla base dei caratteri e delle condizioni ambientali.

Il PSC contiene riferimenti continui alla Rete Natura 2000, per l'importante presenza di SIC e ZPS (art. 104 del REU); particolare attenzione è stata data all'importante presenza della Collina di Pentimele e alla Vallata del Gallico, considerato l'eccezionale valore dell'eco-corridoio di connessione ambientale. All'interno dei Corridoi Ecologici non sono previsti insediamenti di alcun tipo e sono ammessi esclusivamente interventi di iniziativa pubblica, finalizzati alla valorizzazione delle risorse naturali e paesaggistiche (ATU IV – Territorio Rurale e agro-forestale, scheda 17 del REU). Eventuali interventi di iniziativa privata saranno opportunamente assistiti da idoneo studio ambientale per la mitigazione degli eventuali effetti.

E' comunque necessario che vengano differenziate e compiutamente disciplinate le aree comprese della rete ecologica regionale e/o provinciale, con specifico riferimento alle previsioni degli art. 22, 23, 24, 25, 26 e 27 delle NTA del PTCP.

- Non si rilevano contrasti con l'obiettivo prioritario 2 del PTCP relativo alla mitigazione dei rischi ambientali e ai relativi contenuti prescrittivi espressi nelle Norme Tecniche di Attuazione; la mappa dei rischi ambientali e i relativi interventi di mitigazione è contenuta nelle Tav. 01 del PSC e nel REU parte I e IV.
- Il PSC risulta coerente con quanto previsto dall'obiettivo prioritario 3 del PTCP relativo al rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità in quanto la rete delle infrastrutture di trasporto è guidata dal principio dell'integrazione modale (ferro, gomma, aria, acqua), un sistema interconnesso del tipo multi-scalare oltre che pluri-modale. Si rileva che è stata effettuata la verifica del fabbisogno di parcheggi e poste in essere le misure per adeguare l'offerta rispetto le quote pregresse non soddisfatte e alle nuove funzioni territoriali (REU – Parte III Standard, servizi ed infrastrutture); è stata migliorata l'accessibilità prevedendo la ricucitura urbana e il rammagliamento all'interno delle ATU che presentano gap infrastrutturale; si è tenuto conto del PUM, del tracciolino-Progetto ANAS e delle possibilità offerte per migliorare i collegamenti interni ed interno/esterno. (TAV 1A del PSC).
- In coerenza con l'obiettivo prioritario 5 del PTCP, prevede di aumentare la qualità urbana ed ambientale attraverso l'attuazione di meccanismi perequativi e compensazione urbanistica avanzati, per agevolare azioni che contribuiscano ad eliminare i detrattori ambientali e paesaggistici, a realizzare e riqualificare spazi e infrastrutture pubblici o di uso pubblico, a favorire lo sviluppo sostenibile, la riduzione del consumo delle risorse naturali ed energetiche e a favorire l'edilizia sociale (§ 5.3.3 della Relazione del PSC).
- In coerenza con l'obiettivo prioritario 6, il PSC di RC non individua aree produttive isolate e nuove; intercetta invece, all'interno di ATU specifiche, delle Attività Produttive di Pregio e Business Park, rispettivamente alle porte Nord e Sud del capoluogo, con funzioni strategiche (Tav. I del PSC).

Considerato che il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo di Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica è composto dai seguenti elaborati:

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
1. REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)

2. TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA - 1:10.000 - (dicembre 2019)
3. TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000 - (dicembre 2019)
4. TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU - 1:10.000 - (dicembre 2019)
5. TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE - 1:10.000 - (dicembre 2019)
6. TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI - 1:10.000 - (dicembre 2019)
7. TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE - 1:10.000 - (dicembre 2019)
8. TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - 1:10.000 (dicembre 2019)
9. TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI - 1:10.000 - (dicembre 2019)
10. RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
11. SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

b.0 RELAZIONI ED ALLEGATI

5. Relazione Quadro Conoscitivo
6. Schede di sintesi elaborati cartografici
7. Schede analitiche città e nuclei storici
8. Attività di ascolto,

b.1 SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

11. Tav. N. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE Sistema insediativo e quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010)
12. Tav. N. 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
13. Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
14. Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
15. Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
16. Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
17. Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
18. Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
19. Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
20. Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

b.2) SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- 7 Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- 8 Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- 9 Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- 10 Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- 11 STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):**
- 11.1 QAG 00 - RELAZIONE
- 11.2 QAG 01 - CARTA GEOLOGICA - tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- 11.3 QAG 01 A - SEZIONI GEOLOGICHE - scala 1:10.000
- 11.4 QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- 11.5 QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- 11.6 QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITÀ - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- 11.7 QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITÀ SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- 11.8 QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG.6g - scala 1:10.000
- 11.9 QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITÀ GEOLOGICHE) tavole QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000

11.10 QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG b, QAG8c, QAG d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000

11.11 QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9g - scala 1:10.000

11.12 QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

12 STUDIO AGRONOMO-FORESTALE (maggio 2010)

12.1 Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli

12.2 Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)

12.3 Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)

12.4 Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)

12.5 Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

b.3) SISTEMA INSEDIATIVO

40. Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g (maggio 2010)

41. Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, (aggiornam. Settembre 2019)

42. Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)

43. Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)

44. Tav. n. 4a Integrazione Beni storico - culturali - scala 1:10.000, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g; (maggio 2010)

45. Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)

46. Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

b.4) SISTEMA RELAZIONALE

4. Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)

5. Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b,2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)

6. Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

Per le premesse evidenziate in narrativa, in attuazione alla Legge Regionale 19/2002, si ritiene che possa essere espresso parere FAVOREVOLE subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni/condizioni:

- Siano recepite, negli elaborati definitivi del Piano, le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Regionale con conseguente aggiornamento delle "Tavole di Sintesi" alla luce della classificazione del territorio dal punto di vista geomorfologico, riportanti inoltre le osservazioni e gli emendamenti accolti in fase di consultazione;
- Venga compiutamente chiarito il rispetto del consumo di suolo zero e della previsione di quota di Territorio Urbanizzabile contenuta entro il 5% di Territorio Urbanizzato, in ottemperanza all'art. 54 delle NTA del PTCP;
- Relativamente alle "Aree Abusive di Riqualificazione" si individuino, per ognuna di essa, in base al grado di deterioramento del contesto ambientale/architettonico/paesaggistico in cui sono allocate ed in appositi piani e programmi di cui alla L.R. 19/02, adeguati criteri di priorità relativi ad interventi di ridisegno urbano e di recupero del rapporto organico tra spazi aperti e tessuto urbanizzato;
- Venga prevista apposita e differente disciplina relativamente alle aree in cui sono presenti una o più componenti ambientali specifiche, richiamate nell'art. 139 del REU, con particolare riguardo al recepimento di direttive/indirizzi/prescrizioni previste dal QTR;
- Vengano differenziate e compiutamente disciplinate le aree comprese nella rete ecologica regionale e/o provinciale con specifico riferimento alle previsioni degli artt. 22, 23,24 25, 26 e 27 delle NTA del PTCP;
- Sia previsto che i documenti di Piano, revisionati alla luce delle sopra riportate prescrizioni/condizioni, vengano presentati a questo Ufficio prima dell'approvazione definitiva, al fine della verifica del loro recepimento.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carmelo Marmoglia