



*Città di*  
**Reggio Calabria**

## **VERBALE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 273 del 07/12/2022**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE"

Il giorno 07 del mese di dicembre duemilaventidue alle ore 10,00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, a Reggio Calabria, presso il Palazzo di Città.

Sono presenti i Signori:

<b>GIUNTA</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>ASSENTE / PRESENTE</b>
SINDACO F.F.	BRUNETTI PAOLO	PRESENTE
ASSESSORE	ALBANESE ROCCO	PRESENTE
ASSESSORE	BATTAGLIA DOMENICO	PRESENTE
ASSESSORE	CALABRO' IRENE VITTORIA	PRESENTE
ASSESSORE	DELFINO DEMETRIO	PRESENTE
ASSESSORE	GANGEMI FRANCESCO	PRESENTE
ASSESSORE	MARTINO ANGELA	PRESENTE
ASSESSORE	NUCERA LUCIA ANITA	PRESENTE

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

ASSESSORE	PALMENTA GIUSEPPINA	ASSENTE
-----------	---------------------	---------

Si dà atto che la seduta si svolge in presenza

**Presiede il Sindaco F.F. dott. Paolo Brunetti**

**Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Maria Riva**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 273 del 07/12/2022  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 07 DICEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa N. 223 del 23/08/2022 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE"

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del TUEL

**DELIBERA**

- di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE"

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma– del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005

**IL SINDACO F.F.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

**dott. Paolo Brunetti**

**dott.ssa Maria Riva**

**a seguire testo della proposta di delibera**



---

SETTORE : **URBANISTICA**

SERVIZIO :

DIRIGENTE / P.O.: **Santo Coppola**

FUNZIONARIO RESPONSABILE: **Alberto Di Mare**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: **SI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: **NO**

---

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE"

## IL DIRIGENTE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Domenico Battaglia

### **PREMESSO CHE:**

La legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. recante "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria", dispone all'art. 28 della medesima legge, che tutti i Comuni calabresi, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art. 27 ter, sono obbligati a dotarsi del Piano Strutturale comunale (PSC) con annesso il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) ;

Il Piano Strutturale comunale, elaborato secondo i contenuti di cui all'art. 20 della LUR, definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), e dal Piano di Assetto idrogeologico (PAI);

Il procedimento di formazione ed approvazione del PSC e del REU, integrato con la procedura VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e del Regolamento regionale n. 3/2008, è disciplinato dall'art. 27 della LUR;

L'Amministrazione Comunale, in ossequio al dettato normativo di cui alla predetta Legge Regionale Urbanistica n. 19 del 16 aprile 2002, in data 16 novembre 2005 ed a seguito di procedura di evidenza pubblica a valere sul territorio dell'Unione Europea, ha conferito l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC);

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricati della redazione del PSC è risultato composto da:

- prof. Arch. Franco Karrer; capogruppo
- prof. Arch. Loreto Colombo;
- prof. Arch. Francesca Moraci;

Per la parte geologica si era proceduto all'individuazione dei professionisti con deliberazione di Giunta Municipale n. 870 del 29 dicembre 2000, incaricando:

- dr. geologo Giuseppe Mandaglio;
- dr. geologo Vincenzo Pizzonia;

per le relazioni specialistiche, previste dalla legge regionale 19/2002 vennero incaricati i professionisti:

- dr. agr. Giuseppe Scirtò;
- dr. agr. Francesco Marando;

che hanno svolto lo studio agro-forestale e la relazione agropedologica per il Quadro Conoscitivo, integrato degli elaborati relativi alle scelte di pianificazione inerenti il territorio agricolo forestale (TAF) redatti dal dr. agr. for. Giuseppe Bombino, in qualità di consulente dei progettisti incaricati;

Con legge regionale n. 106 del 10 novembre 2006 sono state emanate le Linee Guida della Pianificazione Regionale, previste dalla Legge Urbanistica Regionale, che dalla data della loro entrata in vigore hanno assunto il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale di Coordinamento fino all'approvazione dello stesso;

I Professionisti incaricati hanno trasmesso con nota n. 37284 del 5/3/2007 il *Documento sui risultati della ricognizione e diagnosi del territorio comunale e conclusione della fase di ascolto della Città*, a supporto della formazione degli indirizzi al Documento Preliminare del PSC;

Nella seduta di Consiglio Comunale del 21 aprile 2007 è stata avviata la discussione sullo stato di

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

attuazione del vigente P.R.G., nonché sulla procedura per la redazione del P.S.C., che si è conclusa il 29 febbraio 2008 con la Deliberazione n. 5/2008 del Consiglio Comunale di approvazione degli indirizzi a base dell'elaborazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, compendiate nel "Contributo alla discussione in Consiglio Comunale per la formazione del DP al PSC" con allegata relazione di sintesi presentata dall'Assessore all'Urbanistica pro tempore, avv. Porcino, dal titolo "Piano Strutturale Comunale: analisi, orientamenti e linee guida";

Il Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale presentato dai Professionisti incaricati è composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa del Documento Preliminare al PSC, con gli elementi preliminari del Regolamento Edilizio Urbanistico;
- Tav. n. 1 Sintesi dell'analisi conoscitivo/valutativa del territorio comunale (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g
- Tav. n. 2 Macrozonizzazione del territorio comunale (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g
- Tav. n. 3 Zonizzazione del Territorio Agricolo e Forestale (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f 3g
- Tav. n. 4 Schema delle scelte di pianificazione (scala 1:30.000)
- Tav. n. 5 Rete infrastrutturale della mobilità (scala 1:10.000) 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f 5g,

e dal Quadro Conoscitivo, cui sono allegati gli studi specialistici - geomorfologico e agro-forestale - con le relative relazioni a firma dei professionisti incaricati, composto da:

- Relazione illustrativa del quadro conoscitivo;
- Schede di sintesi elaborati cartografici;
- Schede analitiche Città e nuclei storici;
- Relazione illustrativa cartografia studio geomorfologico;
- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli;
- Elenco elaborati;
- Relazione di sintesi dell'attività di ascolto;

#### **A) Sistema di riferimento, territoriale, normativo e di pianificazione (SRN)**

- Tav. n. 1 - Inquadramento territoriale: Sistema insediativo e quadro di sintesi della pianificazione di settore (scala 1:100.000);
- Tav. n. 2 - Inquadramento territoriale: Sistema ambientale e organizzazione del territorio (scala 1:100.000);
- Tav. n. 3 - Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (scala 1:30.000)
- Tav. n. 4 - Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000);
- Tav. n. 5 - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale (scala 1:10.000) 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g ;
- Tav. n. 6 - Stato di attuazione del PRG: (scala 1:10.000) 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f 6g;
- Tav. n. 7 - Carta dei vincoli: (scala 1:10.000) 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g
- Tav. n. 8 - Stato della conformità amministrativa (scala 1:10.000) 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f 8g;
- Tav. n. 9 - Carta dei vincoli e limiti di distanza (scala 1:10.000) 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f 9g;

#### **B) Sistema naturalistico ambientale**

- Tav. n. 1 - Sintesi del sistema ambientale (scala 1:10.000);
- Tav. n. 2 - Sistema paesistico-ambientale (scala 1:10.000);
- Tav. n. 3 - Carta della naturalità (scala 1:10.000);
- Tav. n. 4 - Carta della sensibilità (scala 1:10.000);

#### **(B.1 – Studio Geomorfologico)**

- Tav. n. G1 - Studio geomorfologico: Carta geologica (scala 1:10.000) G1a, G1b, G1c, G1d, G1e, G1f, G1g;

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Tav. n. G2 - Studio geomorfologico: Carta delle pendenze (scala 1:10.000) -formato immagine. G2a, G2b, G2c, G2d, G2e, G2f, G2g;
- Tav. n. G3 - Studio geomorfologico: Carta Geomorfologica (scala 1:10.000) G3a, G3b, G3c, G3d, G3e, G3f, G3g;
- Tav. n. G4 - Studio geomorfologico: Carta del reticolo idrografico gerarchizzato. Densità di drenaggio (scala 1:10.000) G4a, G4b, G4c;
- Tav. n. G5. Studio geomorfologico: Carta delle isopiezometriche (carta idrogeologica), (scala 1:10.000) G5a, G5b, G5c, G5d, G5e, G5f, G5g;
- Tav. n. G6. Studio geomorfologico: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:10.000) G6a, G6b, G6c, G6d, G6e, G6f G6g;
- Tav. n. G7. Studio geomorfologico: Carta di sintesi (scala 1:10.000) G7a, G7b, G7c, G7d, G7e, G7f, G7g;
- Tav. n. G8. Carta dei Vincoli (scala 1:10.000) G8a, G8b, G8c, G8d, G8e, G8f, G8g;
- Tav. n. G9 Studio geomorfologico: Carta della fattibilità (scala 1:10.000) G9a, G9b, G9c, G9d, G9e, G9f, G9g

#### **(B.2 – Studio Agro-Forestale)**

- Tav. n. A1. Uso del suolo boschivo (scala 1:10.000) A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g;
- Tav. n. A2. Uso agricolo del suolo (scala 1:10.000) A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g;
- Tav. n. A3. Carta delle potenzialità produttive (scala 1:10.000) A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g
- Tav. n. A4. Carta delle Zone Agricole (scala 1:10.000) A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g

#### **C) Sistema insediativo (SI)**

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- Tav. n. 3 Morfologia urbana (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g;
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali (scala 1:10.000) 4b;
- Tav. n. 4.1 Integrazione Beni storico – culturali (scala 1:10.000) 4.1a, 4.1b, 4.1c, 4.1d, 4.1e, 4.1f, 4.1g;
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard (scala: 10.000) 5a, 5b, 5c;
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane (scala 1:10.000) 6a, 6b, 6c,

#### **D) Sistema relazionale (SR)**

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto (scala 1:30.000);

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 novembre 2011, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 64 del 02 marzo 2010, è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, in assenza di Rapporto Preliminare Ambientale;

A seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale e del successivo commissariamento dell'Ente, l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale comprensivo del REU è stato sostanzialmente sospeso;

Successivamente, la Giunta Comunale, con Delibera n. 71 del 21 aprile 2016, avente ad oggetto *Legge Regionale n. 19/2002e s.m.i. (Legge Urbanistica della Calabria) Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio Urbanistico – Ripresa delle procedure di redazione – Direttive*, ha approvato la proposta del Sindaco, di indirizzi per il riavvio della procedura di redazione del Piano Strutturale Comunale, per la ricostituzione dell'ufficio di piano, per la costituzione dell'Urban Center, per l'aggiornamento del documento preliminare già consegnato ed adottato in assenza di Rapporto Ambientale Preliminare, in relazione al mutato quadro normativo e per l'aggiornamento degli indirizzi dati dalla nuova amministrazione, incaricando delle funzioni di

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

Responsabile Unico del Procedimento il dirigente pro tempore del Settore Pianificazione Urbana, arch. Manuel Pulella;

Il Consiglio Comunale, con Delibera n.92 del 29 dicembre 2016 (oltre avviso n. 27773/2017 di errata corrige) , avente ad oggetto *“Riavvio iter di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale – Approvazione del Rapporto Preliminare Ambientale - Aggiornamento Documento Preliminare del PSC in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC. Adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all’art. 27 quater della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.”*, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 215 del 9/12/2016, ha approvato il documento di indirizzi al PSC proposto dal Sindaco e adottato nuovamente il Documento Preliminare del PSC, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, confermando il Documento Preliminare al P.S.C. adottato con Delibera di C.C. n.20/2011 e con l’integrazione degli allegati approvati:

- Nota prot. n. 173954 del 7 novembre 2016, inoltrata dal Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti incaricati, recante *“Aggiornamento del Documento Preliminare al PSC con il “Regime vincolistico e le previsioni urbanistiche da esso derivanti, in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC”*;
- Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati secondo il previgente PRG, redatto dai tecnici dell’Ufficio di Piano e certificato dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbana, per l’adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all’art. 27 quater della L.R. 19/2002;
- Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), acquisito agli atti con prot. n. 60987 del 14.04.2014, e redatto dal R.T.P., in forza della Convenzione stipulata il 18.11.2013, in esecuzione dell’incarico disposto con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen.le n. 2479 del 14.10.2013;

Il Sindaco, ai sensi dell’art. 27 della L.R. 19/2002 nonché del comma 1 dell’art. 13 del Dlgs. 152/06 e del comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08, con nota prot. 18475 del 6/2/2017, ha convocato la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell’art.13 L.R.19/2002 e s.m.i., invitando gli enti/soggetti interessati, ai sensi del comma 5 dell’art. 27 della LUR, previa trasmissione del documento preliminare del PSC e del REU. Contestualmente, ha avviato le "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell’art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08, inerenti il *“Rapporto Preliminare Ambientale”*, convocando gli enti ed i soggetti competenti in materia ambientale, previa trasmissione del relativo questionario guida, come concordato con l’Autorità Competente per la VAS e comunicato con nota prot. 19677 del 7/2/2017;

In data 7/3/2017 si è svolta la prima seduta della Conferenza di pianificazione, alla quale hanno partecipato i rappresentanti di alcune delle Amministrazioni, dei soggetti pubblici e delle forze economiche e sociali convocate, che hanno espresso, sia con dichiarazioni verbali che con note scritte, i rispettivi pareri, contributi ed osservazioni preliminari, registrati nel verbale della seduta, successivamente trasmesso, con nota prot. 44640 del 17/3/2017, agli stessi enti e soggetti convocati, e pubblicato sul sito web istituzionale;

Gli ulteriori atti, pareri, contributi ed osservazioni preliminari, pervenuti successivamente alla prima seduta di conferenza, sono stati trasmessi per le controdeduzioni al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato della redazione del PSC e del REU, con nota prot. 89953 del 7/6/2017;

Con nota del 21/6/2017, in atti al prot. 155615/2017, il suddetto gruppo di progettazione ha fornito le proprie puntuali controdeduzioni;

Il Sindaco, con nota prot. 125629 del 8/8/2017, ha convocato gli enti ed i soggetti interessati per la

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

seconda e conclusiva seduta della conferenza di pianificazione, con contestuale trasmissione agli stessi, tramite link alla pagina web del sito internet istituzionale sulla quale sono stati pubblicati, degli ulteriori pareri, contributi ed osservazioni preliminari pervenuti e le controdeduzioni del gruppo di progettazione;

In data 29/8/2017, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione;

Con Determina n. reg. gen 3301 del 25/10/2017, il Dirigente del Settore “Urbanistica Cultura e Turismo” ha approvato il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal RUP, convocata per la valutazione del Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell’art.13 L.R.19/2002 e s.m.i.. Il verbale conclusivo ha riassunto i contributi, le osservazioni, ed i pareri preliminari pervenuti dagli enti e dai soggetti convocati, favorevoli alla prosecuzione dell’iter, le prescrizioni da recepire nella successiva fase di redazione del PSC, e le conclusioni delle Consultazioni Preliminari ai fini VAS, di cui al comma 1 dell’art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell’art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale del PSC, comprensive del parere motivato dell’Autorità Competente e dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale consultati;

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 70 del 15 novembre 2017, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 167 del 24/7/2017, ha approvato il *DOCUMENTO DI AGGIORNAMENTO DEGLI INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER LA FORMAZIONE DEL PSC E DEL REU*, ad integrazione degli indirizzi approvati con Delibera C.C. n. 92/2016, da osservare in sede di redazione del Documento Definitivo del PSC e del REU;

Con nota prot. 199040 del 15 dicembre 2017, il RUP ha trasmesso al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, il verbale conclusivo della conferenza di pianificazione e l'esito delle consultazioni preliminari ai fini VAS, come approvati con Determina Dirigenziale n. 3301 del 25/10/2017, ed il documento di aggiornamento degli indirizzi programmatici approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 70 del 15/11/2017, per l'avvio della fase di redazione del Documento Definitivo del PSC e del REU completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini VAS, tenendo conto delle prescrizioni formulate dagli Enti e dai soggetti interessati intervenuti nella stessa Conferenza di Pianificazione e descritti negli atti conclusivi approvati, dell’esito delle Consultazioni preliminari VAS e dell'aggiornamento degli indirizzi programmatici;

Il Quadro conoscitivo è stato oggetto di aggiornamento da parte dell'Ufficio di Piano ricostituito presso il Settore Urbanistica Cultura e Turismo, e coordinato dal nuovo RUP incaricato, arch. Alberto Di Mare, con Determina dirigenziale n. 2853 del 9/8/2018. In particolare sono stati oggetto di aggiornamento da parte dell’Ufficio di Piano i seguenti elaborati:

#### ***Sistema di riferimento, territoriale, normativo e di pianificazione (SRN)***

- Tav. N. 1 Quadro di sintesi della pianificazione di sovraordinata 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019);
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

### **Sistema insediativo (SI)**

- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)

### **Sistema relazionale (SR)**

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019);

E' stato inoltre oggetto di aggiornamento lo Studio Geomorfologico, parte componente del Quadro Conoscitivo del PSC, conformemente ai “*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001*”, allegati al decreto n. 507 del 30/1/2015 emanato dal Dirigente del Settore “Programmazione e Coordinamento OO.PP, Amministrazione, Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo” del Dipartimento Regionale “Infrastrutture e LL.PP”,. I nuovi elaborati, redatti dai professionisti geologi incaricati, dr. geologo Giuseppe Mandaglio, dr. geologo Vincenzo Pizzonia, consegnati in data 5/12/2019 e integrati in data 30/12/2019 secondo le richieste del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, sono costituiti da:

### **Studio Geomorfologico (dicembre 2019) :**

- QAG 00 - RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000;
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000;
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale,

Il RTP incaricato della redazione del PSC e del REU, con nota del 5/12/2019, acquisita in atti al prot. 206685 del 9/12/2019, ha trasmesso gli elaborati del Documento Definitivo del PSC, del REU e gli elaborati necessari ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, costituiti in particolare da :

### *Documento Definitivo del PSC*

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (dicembre 2019).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

Con nota prot. 206116 del 6/12/2019, gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo del PSC, compreso lo Studio Geomorfologico aggiornato, ed il Documento Definitivo del PSC e del REU, sono stati trasmessi al Dipartimento Regionale competente ai fini del parere di compatibilità geomorfologica, di cui all'art. 13 della L. 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, propedeutico all'adozione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 comma 8 della Legge Urbanistica regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e ss.mm.ii;

A seguito delle integrazioni allo Studio Geomorfologico trasmesse con nota prot. 219637 del 30/12/2017, il Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, prot. n. 444268 del 31.12.2019, condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi indicate, da recepire in sede di adozione e successiva approvazione del Documento Definitivo del PSC;

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 11/1/2020, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 361 del 31/12/2019, ha adottato ai sensi dell'art. 27, comma 8 della L.R. n. 19/2002 il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, costituito dai seguenti elaborati:

#### **a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC**

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (dicembre 2019).

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

## **b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC**

### RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Schede di sintesi elaborati cartografici
- Schede analitiche città e nuclei storici
- Attività di ascolto,

### SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- Tav. N. 1 inquadramento territoriale , Sistema insediativo, quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010), tavv. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g in scala 1/10.000 (aggiorn. Settembre 2019)
- Tav. N. 2 inquadramento territoriale, Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
- Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

### SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

### STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- QAG 00 – RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000

- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

#### STUDIO AGRO-FORESTALE (maggio 2010)

- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli
- Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

#### SISTEMA INSEDIATIVO

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4b ; (maggio 2010)
- Tav. n. 4.1 Integrazione Beni storico – culturali - scala 1:10.000, 4.1a, 4.1b, 4.1c, 4.1d, 4.1e, 4.1f, 4.1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

#### SISTEMA RELAZIONALE

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

ricependo esplicitamente le prescrizioni riportate nel parere di compatibilità geomorfologica, di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, espresse con nota prot. n. 444268 del 31.12.2019 dal Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria;

L'avviso di avvenuta adozione del PSC e del REU, per l'avvio delle attività di "Informazione e acquisizione di osservazioni e proposte", previste dagli artt. 27 e 27 quater della L.R. 19/02, nonché per l'avvio delle "Consultazioni", per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS e Urbanistica, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs. 152/06 e dell'art. 24 del RR 3/08, è stato pubblicato sul BURC n. 5 del 21.01.2020. Esso contiene l'indicazione degli Enti presso cui gli atti

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

adottati sono stati resi disponibili e consultabili in libera visione e dei termini per la formulazione di eventuali osservazioni e proposte, nonché eventualmente per fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi;

Dalla predetta pubblicazione sul BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, tutti gli elaborati progettuali costituenti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, sono stati depositati presso la sede comunale ed inoltre pubblicati sul sito internet comunale, nonché sul sito internet della Regione Calabria nella sezione "Autorizzazioni Ambientali" alla voce "Valutazione Ambientale Strategica", in libera visione;

Dell'avvenuta adozione del PSC e del REU, nonché dell'avvio delle consultazioni della procedura VAS, è stata data notizia, altresì, sul quotidiano "Gazzetta del Sud" a diffusione regionale;

Con nota prot. n. 12416 del 21/01/2020, è stato trasmesso all'Autorità Competente in materia di VAS, Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, settore n°4 "Valutazioni ambientali", su supporto informatico, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, e gli altri elaborati costituenti il Documento Definitivo del PSC e del REU adottati, l'avviso di pubblicazione sul sito internet comunale, l'avviso di pubblicazione sul BUR Calabria e la documentazione amministrativa prodotta dalla data di avvio della procedura VAS, ed in particolare il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74, prot. 444268 del 31/12/2019, la Delibera di Giunta Comunale n. 361 del 31/12/2019, la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11/1/2020, per l'avvio delle consultazioni, nonché per l'esame istruttorio e la valutazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 5, dall'art. 24, 25 e 26 del R.R. del 04/08/08;

Con nota prot. 14564 del 23/1/2020, la medesima documentazione è stata trasmessa anche alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali" ed alla Regione Calabria – Dipartimento "Urbanistica e Beni Culturali", ai fini del deposito previsto dall'art. 7 comma 1 let. g del Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 152/2006, dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 23 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/8/2008 n. 3;

Durante la fase di deposito del piano in libera visione ai fini delle osservazioni, per consentire una più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati ed ulteriori momenti di conoscenza ed approfondimento dei contenuti del Piano Strutturale Comunale adottato, l'Amministrazione Comunale ha tenuto una serie di incontri pubblici, aperti alla cittadinanza, nei giorni 7, 10, 17 e 19 febbraio 2020, con la presenza dei progettisti del piano e dei geologi incaricati, del RUP e dei componenti dell'Ufficio di Piano, ed cui hanno partecipato numerosi professionisti, rappresentanti delle imprese e vari altri soggetti interessati;

Al termine del periodo utile per la presentazione delle osservazioni, l'ufficio comunale preposto ha svolto una compiuta e dettagliata analisi di quelle pervenute, elaborando schede di sintesi, nonché stralci planimetrici per la relativa puntuale localizzazione. Per la procedura urbanistica, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni (n. 30 giorni consecutivi), decorrente dal 21/01/2020, sono pervenute n. 67 osservazioni. Ulteriori n. 15 osservazioni sono pervenute oltre il termine previsto, per un totale di n. 82 osservazioni al PSC/REU. Per la procedura VAS, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni (n. 60 giorni consecutivi), decorrente sempre dal 21/01/2020, sono invece pervenute nei termini n. 8 osservazioni relative alla VAS;

Tutte le osservazioni pervenute, ivi comprese quelle fuori dai termini, considerate comunque come apporti collaborativi utili, sono state oggetto di istruttoria da parte dell'ufficio preposto, d'intesa con i progettisti del piano. Sono state valutate, riassunte, descritte e classificate in un quadro sinottico, e ciascuna oggetto di proposta di controdeduzione, espressa nei termini di accoglibilità, anche parziale o il rigetto, con specifica motivazione, secondo i criteri descritti nella relativa relazione

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

illustrativa. Ciascuna proposta di controdeduzione è stata valutata anche in ordine alla componente geologica ed alla fattibilità geomorfologica dai geologi incaricati dello Studio geomorfologico del PSC, con nota acquisita in atti al prot. 126150 del 28/7/2020;

Con Deliberazione n. 110 del 28/7/2020 la Giunta Comunale, ha preso atto delle osservazioni pervenute, descritte e riassunte nel *Quadro sinottico delle Osservazioni al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico*, della *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C. - R.E.U. - V.A.S.* (allegato A), della nota prot. 126150 del 28/7/2020 *Osservazioni al PSC - Pareri geologici*, della nota prot. 136010 del 13/8/2020 *Modifiche ed integrazioni all'allegato A "proposta controdeduzioni alle osservazioni"* (allegato B), comprendente anche tre emendamenti al REU, proponendone al Consiglio Comunale l'approvazione;

Con Deliberazione n. 52 del 13/8/2020 il Consiglio Comunale, ha approvato gli emendamenti e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., nei termini di cui alla "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C.-R.E.U.-V.A.S.*" (allegato A), per come modificate ed integrata dall'Allegato B;

Con nota prot. 175309 del 15/10/2020, è stata trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento "Urbanistica e Beni Culturali", all'Autorità competente per la procedura di VAS Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali" la documentazione in formato digitale, costituente il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completo di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020, il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74, ed art. 89 del DPR 380/2001, prot. 444268 del 31/12/2019, le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 361 del 31/12/2019 e di Consiglio Comunale n. 1 del 11/1/2020 di adozione del documento definitivo PSC e REU, l'Avviso pubblico di adozione del PSC e del REU e contestuale avvio Consultazioni procedura VAS, pubblicato sul BUR Calabria n. 5 del 21/1/2020, e la documentazione inerente l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni pervenute, anche a seguito delle consultazioni ai fini della procedura VAS, specificamente :

- Delibera Giunta Comunale n. 110 del 28/7/2020 – proposta al consiglio comunale. Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni;
- Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 13/8/2020 – Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni, compresi gli allegati
  - Osservazioni al PSC-REU+VAS\_quadro sinottico;
  - Allegato A - Relazione illustrativa proposta controdeduzioni;
  - Allegato A - Proposta Controdeduzioni alle Osservazioni;
  - Allegato B - integrazioni alla Proposta controdeduzioni;
  - Parere di fattibilità componente geologica sulle controdeduzioni alle osservazioni con nota prot. 126150 del 28/7/2020;

ai fini del rilascio del parere definitivo motivato sulla conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con i rispettivi QTR, PTCP, PTCM , ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. 19/2002, e dell'art. 7 comma 1 let. *h, i e j* del Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, dell'art. 15 del Dlgs 152/2006, dell'art. 25 comma 1 del Regolamento Regionale del 4/8/2008 n. 3;

Con nota prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020, acquisita in atti al prot. 192537 del 13/11/2020, il Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria ha trasmesso il Parere definitivo unificato, espresso ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, dal Tavolo Tecnico regionale, di cui alla Delibera Giunta regionale 476/2016, riunitosi nella seduta del 12/11/2020, ai sensi

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

dell'art. 9 della L.R. 19/2002, per l'esame del documento definitivo del PSC e del REU adottati e della documentazione inviata con note prot. 12416 del 21/1/2020, prot. 14564 del 23/1/2020 e prot. 175309 del 15/10/2020, comprendente valutazioni e prescrizioni da recepire nella stesura definitiva del PSC e del REU per l'approvazione;

Con nota prot. SIAR n. 219466 del 13/5/2021 l'Autorità competente per la procedura di VAS, integrata della procedura di Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997, Dipartimento Tutela dell'Ambiente – Settore n. 4 “Economia Circolare – Valutazioni ed autorizzazioni ambientali – Sviluppo sostenibile” della Regione Calabria, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021, di adozione del parere della Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria, espresso nella seduta del 3/5/2021, con il quale si esprime *Parere motivato positivo*, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS ed la *Valutazione di Incidenza positiva*, con prescrizioni, circa la compatibilità ambientale ai fini VAS e V.Inc.A del PSC-REU adottato, tenuto conto dei pareri già espressi e delle controdeduzioni alle osservazioni con DeliberaC.C. n. 52/2020. Nel parere motivato si demandava all'Autorità procedente di provvedere, in collaborazione con l'Autorità competente, alla revisione del PSC-REU, per recepire le prescrizioni, le integrazioni, condizioni e raccomandazioni forniti in sede istruttoria prima dell'approvazione, ed inoltre di provvedere alla redazione della Dichiarazione di Sintesi, ed agli ulteriori adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 del Dlgs 152/2006;

Con nota prot. 56060 del 2/8/2021, acquisita in atti al prot. 143833 del 3/8/2021, la Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 “Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali” ha espresso il proprio parere di conformità e coerenza del PSC-REU adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) vigente, subordinandolo al recepimento delle prescrizioni/condizioni ivi enunciate, nella stesura definitiva del PSC-REU per l'approvazione, previa verifica del formale recepimento da parte della stessa amministrazione metropolitana;

Con nota del 30/9/2021, acquisita al prot. 183012 del 4/10/2021, e con nota del 5/10/2021, acquisita al prot. 184644 del 5/10/2021, il raggruppamento temporaneo dei professionisti “Karrer – Moraci – Colombo” incaricati, ha trasmesso rispettivamente una prima stesura della Dichiarazione di Sintesi e gli elaborati tecnici,

- REU, (settembre 2021);
- Cartografia PSC, (settembre 2021), composta dagli elaborati,
  - TAVOLA n. 1 – ATU – Configurazione morfologica degli ATU – 1:10.000 ;
  - TAVOLA n. 2 – ATU – Regime delle tutele – 1:10.000 ;
  - TAVOLA n. 3 – ATU – Regime delle limitazioni – 1:10.000 ;
  - TAVOLA n. 4 – ATU – Carta di sintesi – 1:10.000

Al termine di successivi perfezionamenti tecnici, richiesti dal RUP con note prot. 213222 del 16/11/2021 e prot. 247367 del 29/12/2021, e concordati negli incontri in via telematica del 11/2/2022 e successivi e via email in data 24/2/2022, per tenere conto dalle controdeduzioni alle osservazioni approvate con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 13 agosto 2020, nonché dal parere del Dipartimento LL.PP. della Regione del 13/08/2020, dal parere del Tavolo Tecnico del 12/11/2020 e dal Decreto del D.R. n. 4756 del 07/05/2020 sul Parere Motivato Ambientale e dal parere della Città Metropolitana di Reggio Calabria del 02/08/2021, il raggruppamento temporaneo dei professionisti “Karrer – Moraci – Colombo”, con nota del 8/3/2021, acquisita al prot. 50734 del 9/3/2021 ha trasmesso gli elaborati tecnici revisionati,

- Dichiarazione di Sintesi, marzo 2022 ;
- Relazione Illustrativa, marzo 2022;

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- REU, marzo 2022;
- Cartografia PSC, marzo 2022, composta da sette tavole per ciascuno dei seguenti elaborati:
  - TAVOLA n. 1 – ATU – Configurazione morfologica degli ATU – 1:10.000
  - TAVOLA n. 2 – ATU – Regime delle tutele – 1:10.000
  - TAVOLA n. 3 – ATU – Regime delle limitazioni – 1:10.000
  - TAVOLA n. 4 – ATU – Carta di sintesi – 1:10.000

Con nota prot. 70316 del 1/4/2022 , i suddetti elaborati sono stati trasmessi all’Autorità competente in materia di VAS, ai fini della presa d’atto dell’avvenuto recepimento delle condizioni, prescrizioni/raccomandazioni di cui al parere motivato VAS (DDG n. 4756 del 7/5/2021), che è stato pertanto confermata con nota prot. SIAR n. 172009 del 8/4/2022, acquisita al prot. 76878 del 12/4/2022;

Con nota prot. 73507 del 6/4/2022 , i medesimi elaborati aggiornati sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 “Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali, ai fini della presa d’atto dell’avvenuto recepimento delle condizioni, prescrizioni/raccomandazioni espresse nel parere di conformità e coerenza del PSC-REU adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) prot. 56060 del 2/8/2021 ;

Nel corso degli incontri tenutisi in data 1/6/2022 e 16/6/2022, la Città Metropolitana di Reggio Calabria, ha chiesto una riformulazione dell’art. 139 del REU, affinché fosse recepita la prescrizione di cui alla nota prot. 56060 del 2/8/2021, e resa di più agevole ricostruzione e comprensione la disciplina effettivamente applicabile agli interventi che interessano aree incluse nella rete ecologica regionale e/o provinciale, recependo esplicitamente la disciplina sovraordinata di cui agli artt. da 22 a 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). A tal fine è stata trasmessa con nota prot. 133506 del 28/6/2022 una proposta di integrazione al REU, in accordo con la stessa Città Metropolitana che, con nota prot. 51994 del 13/7/2022, acquisita al prot. 146460 del 14/7/2022, ha definitivamente reso il parere di conformità e coerenza del PSC-REU, nella formulazione ultima trasmessa, rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di RC ( PTCP), integrata nel REU versione luglio 2022 ;

**RITENUTO** necessario adempiere, secondo quanto disposto dalla normativa regionale vigente all’approvazione dello strumento urbanistico comunale de quo;

**DATO ATTO** che avendo aderito l’Amministrazione comunale, con Delibera di C.C. n.92 del 29 dicembre 2016, al principio di “consumo di suolo zero”, quale premialità, ai sensi di quanto disposto al comma 4 dell’art. 27 quater della LUR, i termini previsti ai fini dell’iter di formazione ed approvazione del Piano Strutturale secondo le procedure di cui all’art. 27 della medesima legge, sono stati ridotti della metà;

**VISTI:**

Il Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

La Legge 64/74;

Il T.U.Ed D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

La L.R. n. 16/2020 ed il R.R. n. 20/2020;

Il Decreto del Dirigente del Settore “Programmazione e Coordinamento OO.PP, Amministrazione , Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo” del Dipartimento “Infrastrutture e LL.PP” della Regione Calabria n. 507 del 30/1/2015 recante “*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001*”;

Il DPR 357/1997 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

Il Dlgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio;  
Il Dlgs 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale;  
Il Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, ed il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008;  
la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

le Linee Guida alla LUR 19/2002 approvate dal Consiglio Regionale con delibera del 10 novembre 2006, n. 106;  
il QTRP approvato con DCR n. 134 dell'1.08.2016;  
Il PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 39 del 26/05/2016;  
Il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'intesa, effettuata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri nella conferenza unificata del 20 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recepito con delibera di Giunta Regionale, n. 642 del 21.12.2017, e pubblicata sul BURC n. 23 del 19 febbraio 2018;  
Le ulteriori norme vigenti in materia, richiamate negli atti oggetto di approvazione;  
Gli atti richiamati in premessa

**DATO ATTO** che non è necessario il visto di regolarità contabile;

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;

**Di prendere atto**, che il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020, e modificato nei termini di cui alla Delibera C.C. n. 52 del 13/8/2020 e relativi allegati, di approvazione degli emendamenti e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., del parere favorevole di compatibilità geomorfologica con prescrizioni, prot. n. 444268 del 31.12.2019 del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, del Parere definitivo unificato, con prescrizioni, del Tavolo Tecnico regionale, ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, espresso con nota del Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020, del parere motivato ambientale positivo, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS e della Valutazione di Incidenza positiva, con prescrizioni, espressi con Decreto Dirigente Generale Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021, confermato con nota prot. 172009 del 8/4/2022, del parere di conformità e coerenza, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con prescrizioni con nota prot. 56060 del 2/8/2021, e confermato senza prescrizioni con nota prot. 51994 del 13/7/2022, ed integrato della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17 del Dlgs 152/2006 e s.m.i. è formato dei seguenti elaborati,

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (marzo 2022).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (luglio 2022)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (marzo 2022)

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (marzo 2022).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)
- DICHIARAZIONE DI SINTESI - (marzo 2022)

## b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

### RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Schede di sintesi elaborati cartografici
- Schede analitiche città e nuclei storici
- Attività di ascolto,

### SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- Tav. N. 1 inquadramento territoriale , Sistema insediativo, quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010), tavv. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g in scala 1/10.000 (aggiorn. Settembre 2019)
- Tav. N. 2 inquadramento territoriale, Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
- Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

### SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

### STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- QAG 00 – RELAZIONE

- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

#### STUDIO AGRO-FORESTALE (maggio 2010)

- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli
- Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

#### SISTEMA INSEDIATIVO

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4b; (maggio 2010)
- Tav. n. 4.1 Integrazione Beni storico – culturali - scala 1:10.000, 4.1a, 4.1b, 4.1c, 4.1d, 4.1e, 4.1f, 4.1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

#### SISTEMA RELAZIONALE

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

nonché degli allegati,

- Parere favorevole di compatibilità geomorfologica con prescrizioni, prot. n. 444268 del 31.12.2019 del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria;

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 13/8/2020 – Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni, compresi gli allegati,
  - Osservazioni al PSC-REU+VAS\_quadro sinottico;
  - Allegato A - Relazione illustrativa proposta controdeduzioni;
  - Allegato A - Proposta Controdeduzioni alle Osservazioni;
  - Allegato B - integrazioni alla Proposta controdeduzioni;
  - Parere di fattibilità componente geologica sulle controdeduzioni alle osservazioni con nota prot. 126150 del 28/7/2020;
- Parere definitivo unificato, con prescrizioni, del Tavolo Tecnico regionale, ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, espresso con nota del Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020;
- Parere motivato ambientale positivo, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS e della Valutazione di Incidenza positiva, con prescrizioni, espressi con Decreto Dirigente Generale Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021;
- Parere di presa d'atto recepimento prescrizioni, condizioni/raccomandazioni, con nota prot. 172009 del 8/4/2022 Regione Calabria - Dipartimento Tutela dell'Ambiente;
- Parere di conformità e coerenza, con prescrizioni, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con nota prot. 56060 del 2/8/2021;
- Parere di conformità e coerenza, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con nota prot. 51994 del 13/7/2022;

**Di proporre al Consiglio Comunale** per l'approvazione definitiva il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, della Dichiarazione di sintesi, e degli elaborati ed allegati sopra elencati, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i;

**Di dare atto** che si procederà con i successivi adempimenti di legge al presente atto deliberativo e all'atto del Consiglio Comunale, ai fini dell'entrata in vigore per come definitivamente approvato;

**Di dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

**Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale ai sensi del DLgs 33/2013;

#### ALLEGATI:

- |    |                                                                                   |                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | DELG-273-2022-All_1-PARERE_DI_REGOLARITA_TECNICA.pdf                              |  |
| 2. | DELG-273-2022-All_2-REU_PSC_RC_luglio_2022.pdf.p7m.p7m                            |  |
| 3. | DELG-273-2022-All_3-Relazione_PSC_RC_marzo_2022-signed.pdf.p7m.p7m                |  |
| 4. | DELG-273-2022-All_4-Dichiarazione_dI_Sintesi_PSC_RC_marzo_2022-signed.pdf.p7m.p7m |  |
| 5. | DELG-273-2022-All_5-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1A-signed.pdf.p7m.p7m             |  |
| 6. | DELG-273-2022-All_6-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1B-signed.pdf.p7m.p7m             |  |
| 7. | DELG-273-2022-All_7-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1C-signed.pdf.p7m.p7m             |  |

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

8. DELG-273-2022-All\_8-PSC\_TAV\_1\_-\_marzo\_2022-Tav.\_1D-signed.pdf.p7m.p7m 
9. DELG-273-2022-All\_9-PSC\_TAV\_1\_-\_marzo\_2022-Tav.\_1E-signed.pdf.p7m.p7m 
10. DELG-273-2022-All\_10-PSC\_TAV\_1\_-\_marzo\_2022-Tav.\_1F-signed.pdf.p7m.p7m 
11. DELG-273-2022-All\_11-PSC\_TAV\_1\_-\_marzo\_2022-Tav.\_1G-signed.pdf.p7m.p7m 
12. DELG-273-2022-All\_12-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2A-signed.pdf.p7m.p7m 
13. DELG-273-2022-All\_13-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2B-signed.pdf.p7m.p7m 
14. DELG-273-2022-All\_14-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2C-signed.pdf.p7m.p7m 
15. DELG-273-2022-All\_15-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2D-signed.pdf.p7m.p7m 
16. DELG-273-2022-All\_16-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2E-signed.pdf.p7m.p7m 
17. DELG-273-2022-All\_17-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2F-signed.pdf.p7m.p7m 
18. DELG-273-2022-All\_18-PSC\_TAV\_2\_-\_marzo\_2022-Tav.\_2G-signed.pdf.p7m.p7m 
19. DELG-273-2022-All\_19-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3A-signed.pdf.p7m.p7m 
20. DELG-273-2022-All\_20-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3B-signed.pdf.p7m.p7m 
21. DELG-273-2022-All\_21-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3C-signed.pdf.p7m.p7m 
22. DELG-273-2022-All\_22-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3D-signed.pdf.p7m.p7m 
23. DELG-273-2022-All\_23-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3E-signed.pdf.p7m.p7m 
24. DELG-273-2022-All\_24-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3F-signed.pdf.p7m.p7m 
25. DELG-273-2022-All\_25-PSC\_TAV\_3\_-\_marzo\_2022-Tav.\_3G-signed.pdf.p7m.p7m 
26. DELG-273-2022-All\_26-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4A-signed.pdf.p7m.p7m 
27. DELG-273-2022-All\_27-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4B-signed.pdf.p7m.p7m 
28. DELG-273-2022-All\_28-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4C-signed.pdf.p7m.p7m 
29. DELG-273-2022-All\_29-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4D-signed.pdf.p7m.p7m 
30. DELG-273-2022-All\_30-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4E-signed.pdf.p7m.p7m 
31. DELG-273-2022-All\_31-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4F-signed.pdf.p7m.p7m 
32. DELG-273-2022-All\_32-PSC\_TAV\_4\_-\_marzo\_2022-Tav.\_4G-signed.pdf.p7m.p7m 
33. DELG-273-2022-All\_33-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1A.pdf.p7m 
34. DELG-273-2022-All\_34-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1B.pdf.p7m 
35. DELG-273-2022-All\_35-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1C.pdf.p7m 
36. DELG-273-2022-All\_36-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1D.pdf.p7m 
37. DELG-273-2022-All\_37-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1E.pdf.p7m 
38. DELG-273-2022-All\_38-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1F.pdf.p7m 
39. DELG-273-2022-All\_39-PSC\_TAV\_0.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.1G.pdf.p7m 

40. DELG-273-2022-All\_40-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2A.pdf.p7m 
41. DELG-273-2022-All\_41-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2B.pdf.p7m 
42. DELG-273-2022-All\_42-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2C.pdf.p7m 
43. DELG-273-2022-All\_43-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2D.pdf.p7m 
44. DELG-273-2022-All\_44-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2E.pdf.p7m 
45. DELG-273-2022-All\_45-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2F.pdf.p7m 
46. DELG-273-2022-All\_46-PSC\_TAV\_0.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_0.2G.pdf.p7m 
47. DELG-273-2022-All\_47-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1A.pdf.p7m 
48. DELG-273-2022-All\_48-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1B.pdf.p7m 
49. DELG-273-2022-All\_49-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1C.pdf.p7m 
50. DELG-273-2022-All\_50-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1D.pdf.p7m 
51. DELG-273-2022-All\_51-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1E.pdf.p7m 
52. DELG-273-2022-All\_52-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1F.pdf.p7m 
53. DELG-273-2022-All\_53-PSC\_TAV\_3.1\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.1G.pdf.p7m 
54. DELG-273-2022-All\_54-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2A.pdf.p7m 
55. DELG-273-2022-All\_55-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2B.pdf.p7m 
56. DELG-273-2022-All\_56-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2C.pdf.p7m 
57. DELG-273-2022-All\_57-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2D.pdf.p7m 
58. DELG-273-2022-All\_58-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2E.pdf.p7m 
59. DELG-273-2022-All\_59-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2F.pdf.p7m 
60. DELG-273-2022-All\_60-PSC\_TAV\_3.2\_-\_dicembre\_2019-Tav.\_3.2G.pdf.p7m 
61. DELG-273-2022-All\_61-Rapporto\_Ambientale\_RC\_13.12.2019\_lr.pdf.p7m 
62. DELG-273-2022-All\_62-Sintesi\_non\_tecnica\_RC\_4.12.2019.pdf.p7m 
63. DELG-273-2022-All\_63-00\_Relazione\_Quadro\_Conoscitivo.pdf.p7m 
64. DELG-273-2022-All\_64-01\_Schede\_di\_sintesi\_elaborati\_cartografici.pdf.p7m 
65. DELG-273-2022-All\_65-02\_Schede\_analitiche\_città\_e\_nuclei\_storici.pdf.p7m 
66. DELG-273-2022-All\_66-06\_Attività\_di\_ascolto.pdf.p7m 
67. DELG-273-2022-All\_67-SRN\_Tav.\_1\_-\_Sistema\_insediativo\_e\_quadro\_sintesi\_pianif..pdf.p7m 
68. DELG-273-2022-All\_68-SRN\_Tav.1a\_rev.1.pdf.p7m 
69. DELG-273-2022-All\_69-SRN\_Tav.1b\_rev.1.pdf.p7m 
70. DELG-273-2022-All\_70-SRN\_Tav.1c\_rev.1.pdf.p7m 
71. DELG-273-2022-All\_71-SRN\_Tav.1d\_rev.1.pdf.p7m 

72. DELG-273-2022-All_72-SRN_Tav.1e_rev.1.pdf.p7m	
73. DELG-273-2022-All_73-SRN_Tav.1f_rev.1.pdf.p7m	
74. DELG-273-2022-All_74-SRN_Tav.1g_rev.1.pdf.p7m	
75. DELG-273-2022-All_75-SRN_Tav.2_-_Sistema_ambientale_e_organizzazione_territorio.pdf.p7m	
76. DELG-273-2022-All_76-SRN_Tav.3_-_Confini_comunali_circoscriz._e_tren_demog.pdf.p7m	
77. DELG-273-2022-All_77-SRN_Tav.4_-_Densità_insediativa_per_sezioni_censuarie.pdf.p7m	
78. DELG-273-2022-All_78-SRN_Tav.5a_rev.1.pdf.p7m	
79. DELG-273-2022-All_79-SRN_Tav.5b_rev.1.pdf.p7m	
80. DELG-273-2022-All_80-SRN_Tav.5c_rev.1.pdf.p7m	
81. DELG-273-2022-All_81-SRN_Tav.5d_rev.1.pdf.p7m	
82. DELG-273-2022-All_82-SRN_Tav.5e_rev.1.pdf.p7m	
83. DELG-273-2022-All_83-SRN_Tav.5f_rev.1.pdf.p7m	
84. DELG-273-2022-All_84-SRN_Tav.5g_rev.1.pdf.p7m	
85. DELG-273-2022-All_85-SRN_Tav.5.1a_PZA.pdf.p7m	
86. DELG-273-2022-All_86-SRN_Tav.5.1b_PZA.pdf.p7m	
87. DELG-273-2022-All_87-SRN_Tav.5.1c_PZA.pdf.p7m	
88. DELG-273-2022-All_88-SRN_Tav.5.1d_PZA.pdf.p7m	
89. DELG-273-2022-All_89-SRN_Tav.5.1e_PZA.pdf.p7m	
90. DELG-273-2022-All_90-SRN_Tav.5.1f_PZA.pdf.p7m	
91. DELG-273-2022-All_91-SRN_Tav.5.1g_PZA.pdf.p7m	
92. DELG-273-2022-All_92-SRN_Tav.6a_rev.1.pdf.p7m	
93. DELG-273-2022-All_93-SRN_Tav.6b_rev.1.pdf.p7m	
94. DELG-273-2022-All_94-SRN_Tav.6c_rev.1.pdf.p7m	
95. DELG-273-2022-All_95-SRN_Tav.6d_rev.1.pdf.p7m	
96. DELG-273-2022-All_96-SRN_Tav.6e_rev.1.pdf.p7m	
97. DELG-273-2022-All_97-SRN_Tav.6f_rev.1.pdf.p7m	
98. DELG-273-2022-All_98-SRN_Tav.6g_rev.1.pdf.p7m	
99. DELG-273-2022-All_99-SRN_Tav.7a_rev.1.pdf.p7m	
100. DELG-273-2022-All_100-SRN_Tav.7b_rev.1.pdf.p7m	
101. DELG-273-2022-All_101-SRN_Tav.7c_rev.1.pdf.p7m	
102. DELG-273-2022-All_102-SRN_Tav.7d_rev.1.pdf.p7m	
103. DELG-273-2022-All_103-SRN_Tav.7e_rev.1.pdf.p7m	

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

104.	DELG-273-2022-All_104-SRN_Tav.7f_rev.1.pdf.p7m	
105.	DELG-273-2022-All_105-SRN_Tav.7g_rev.1.pdf.p7m	
106.	DELG-273-2022-All_106-SRN_Tav._8a.pdf.p7m	
107.	DELG-273-2022-All_107-SRN_Tav._8b.pdf.p7m	
108.	DELG-273-2022-All_108-SRN_Tav._8c.pdf.p7m	
109.	DELG-273-2022-All_109-SRN_Tav._8d.pdf.p7m	
110.	DELG-273-2022-All_110-SRN_Tav._8e.pdf.p7m	
111.	DELG-273-2022-All_111-SRN_Tav._8f.pdf.p7m	
112.	DELG-273-2022-All_112-SRN_Tav._8g.pdf.p7m	
113.	DELG-273-2022-All_113-SRN_Tav.9a_rev.1.pdf.p7m	
114.	DELG-273-2022-All_114-SRN_Tav.9b_rev.1.pdf.p7m	
115.	DELG-273-2022-All_115-SRN_Tav.9c_rev.1.pdf.p7m	
116.	DELG-273-2022-All_116-SRN_Tav.9d_rev.1.pdf.p7m	
117.	DELG-273-2022-All_117-SRN_Tav.9e_rev.1.pdf.p7m	
118.	DELG-273-2022-All_118-SRN_Tav.9f_rev.1.pdf.p7m	
119.	DELG-273-2022-All_119-SRN_Tav.9g_rev.1.pdf.p7m	
120.	DELG-273-2022-All_120-SNA_Tav.1a.pdf.p7m	
121.	DELG-273-2022-All_121-SNA_Tav.1b.pdf.p7m	
122.	DELG-273-2022-All_122-SNA_Tav.1c.pdf.p7m	
123.	DELG-273-2022-All_123-SNA_Tav.1d.pdf.p7m	
124.	DELG-273-2022-All_124-SNA_Tav.1e.pdf.p7m	
125.	DELG-273-2022-All_125-SNA_Tav.1f.pdf.p7m	
126.	DELG-273-2022-All_126-SNA_Tav.1g.pdf.p7m	
127.	DELG-273-2022-All_127-SNA_Tav._2a.pdf.p7m	
128.	DELG-273-2022-All_128-SNA_Tav._2b.pdf.p7m	
129.	DELG-273-2022-All_129-SNA_Tav._2c.pdf.p7m	
130.	DELG-273-2022-All_130-SNA_Tav._2d.pdf.p7m	
131.	DELG-273-2022-All_131-SNA_Tav._2e.pdf.p7m	

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

132.	DELG-273-2022-All_132-SNA_Tav._2f.pdf.p7m	
133.	DELG-273-2022-All_133-SNA_Tav._2g.pdf.p7m	
134.	DELG-273-2022-All_134-SNA_Tav._3a.pdf.p7m	
135.	DELG-273-2022-All_135-SNA_Tav._3b.pdf.p7m	
136.	DELG-273-2022-All_136-SNA_Tav._3c.pdf.p7m	
137.	DELG-273-2022-All_137-SNA_Tav._3d.pdf.p7m	
138.	DELG-273-2022-All_138-SNA_Tav._3e.pdf.p7m	
139.	DELG-273-2022-All_139-SNA_Tav._3f.pdf.p7m	
140.	DELG-273-2022-All_140-SNA_Tav._3g.pdf.p7m	
141.	DELG-273-2022-All_141-SNA_Tav._4a.pdf.p7m	
142.	DELG-273-2022-All_142-SNA_Tav._4b.pdf.p7m	
143.	DELG-273-2022-All_143-SNA_Tav._4c.pdf.p7m	
144.	DELG-273-2022-All_144-SNA_Tav._4d.pdf.p7m	
145.	DELG-273-2022-All_145-SNA_Tav._4e.pdf.p7m	
146.	DELG-273-2022-All_146-SNA_Tav._4f.pdf.p7m	
147.	DELG-273-2022-All_147-SNA_Tav._4g.pdf.p7m	
148.	DELG-273-2022-All_148-PSC_REGGIO_RELAZIONE_GEOLOGICA.pdf.p7m.p7m	
149.	DELG-273-2022-All_149-QAG_1-b_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
150.	DELG-273-2022-All_150-QAG_1-a_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
151.	DELG-273-2022-All_151-QAG_1-c_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
152.	DELG-273-2022-All_152-QAG_1-e_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
153.	DELG-273-2022-All_153-QAG_1-d_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
154.	DELG-273-2022-All_154-QAG_1-f_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
155.	DELG-273-2022-All_155-QAG_1-g_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m	
156.	DELG-273-2022-All_156-QAG_1A_carta_delle_sezioni_geologiche.pdf.p7m.p7m	
157.	DELG-273-2022-All_157-QAG_2-a_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m	
158.	DELG-273-2022-All_158-QAG_2-b_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m	
159.	DELG-273-2022-All_159-QAG_2-c_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m	

160.	DELG-273-2022-All_160-QAG_2-d_Carta_geomorfolologica.pdf.p7m.p7m	
161.	DELG-273-2022-All_161-QAG_2-e_Carta_geomorfolologica.pdf.p7m.p7m	
162.	DELG-273-2022-All_162-QAG_2-f_Carta_geomorfolologica.pdf.p7m.p7m	
163.	DELG-273-2022-All_163-QAG_2-g_Carta_geomorfolologica.pdf.p7m.p7m	
164.	DELG-273-2022-All_164-QAG_3-a_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
165.	DELG-273-2022-All_165-QAG_3-b_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
166.	DELG-273-2022-All_166-QAG_3-c_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
167.	DELG-273-2022-All_167-QAG_3-d_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
168.	DELG-273-2022-All_168-QAG_3-e_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
169.	DELG-273-2022-All_169-QAG_3-f_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
170.	DELG-273-2022-All_170-QAG_3-g_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m	
171.	DELG-273-2022-All_171-QAG_4-a_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
172.	DELG-273-2022-All_172-QAG_4-b_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
173.	DELG-273-2022-All_173-QAG_4-c_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
174.	DELG-273-2022-All_174-QAG_4-d_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
175.	DELG-273-2022-All_175-QAG_4-e_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
176.	DELG-273-2022-All_176-QAG_4-f_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
177.	DELG-273-2022-All_177-QAG_4-g_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m	
178.	DELG-273-2022-All_178-QAG_5-a_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
179.	DELG-273-2022-All_179-QAG_5-b_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
180.	DELG-273-2022-All_180-QAG_5-c_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
181.	DELG-273-2022-All_181-QAG_5-d_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
182.	DELG-273-2022-All_182-QAG_5-e_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
183.	DELG-273-2022-All_183-QAG_5-f_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
184.	DELG-273-2022-All_184-QAG_5-g_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m	
185.	DELG-273-2022-All_185-QAG_6-a_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	
186.	DELG-273-2022-All_186-QAG_6-b_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	
187.	DELG-273-2022-All_187-QAG_6-c_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

188.	DELG-273-2022-All_188-QAG_6-d_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	
189.	DELG-273-2022-All_189-QAG_6-e_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	
190.	DELG-273-2022-All_190-QAG_6-f_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	
191.	DELG-273-2022-All_191-QAG_6-g_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m	
192.	DELG-273-2022-All_192-QAG_7-a_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
193.	DELG-273-2022-All_193-QAG_7-b_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
194.	DELG-273-2022-All_194-QAG_7-c_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
195.	DELG-273-2022-All_195-QAG_7-d_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
196.	DELG-273-2022-All_196-QAG_7-e_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
197.	DELG-273-2022-All_197-QAG_7-f_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
198.	DELG-273-2022-All_198-QAG_7-g_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m	
199.	DELG-273-2022-All_199-QAG_8-a_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
200.	DELG-273-2022-All_200-QAG_8-b_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
201.	DELG-273-2022-All_201-QAG_8-c_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
202.	DELG-273-2022-All_202-QAG_8-d_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
203.	DELG-273-2022-All_203-QAG_8-e_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
204.	DELG-273-2022-All_204-QAG_8-f_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
205.	DELG-273-2022-All_205-QAG_8-g_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m	
206.	DELG-273-2022-All_206-QAG_9- a_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
207.	DELG-273-2022-All_207-QAG_9- b_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
208.	DELG-273-2022-All_208-QAG_9- c_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
209.	DELG-273-2022-All_209-QAG_9- d_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
210.	DELG-273-2022-All_210-QAG_9- e_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
211.	DELG-273-2022-All_211-QAG_9- f_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
212.	DELG-273-2022-All_212-QAG_9- g_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7m	
213.	DELG-273-2022-All_213-Norme_G-T-A_PSC_RC.pdf.p7m.p7m	
214.	DELG-273-2022-All_214-04_RELAZIONE_AGRO- PEDOLOGICA_E_DI_USO_DEI_SUOLI.pdf.p7m	
215.	DELG-273-2022-All_215-SNA_Tav._A1a.pdf.p7m	

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

216.	DELG-273-2022-All_216-SNA_Tav._A1b.pdf.p7m	
217.	DELG-273-2022-All_217-SNA_Tav._A1c.pdf.p7m	
218.	DELG-273-2022-All_218-SNA_Tav._A1d.pdf.p7m	
219.	DELG-273-2022-All_219-SNA_Tav._A1e.pdf.p7m	
220.	DELG-273-2022-All_220-SNA_Tav._A1f.pdf.p7m	
221.	DELG-273-2022-All_221-SNA_Tav._A1g.pdf.p7m	
222.	DELG-273-2022-All_222-SNA_Tav._A2a.pdf.p7m	
223.	DELG-273-2022-All_223-SNA_Tav._A2b.pdf.p7m	
224.	DELG-273-2022-All_224-SNA_Tav._A2c.pdf.p7m	
225.	DELG-273-2022-All_225-SNA_Tav._A2d.pdf.p7m	
226.	DELG-273-2022-All_226-SNA_Tav._A2e.pdf.p7m	
227.	DELG-273-2022-All_227-SNA_Tav._A2f.pdf.p7m	
228.	DELG-273-2022-All_228-SNA_Tav._A2g.pdf.p7m	
229.	DELG-273-2022-All_229-SNA_Tav.A3a.pdf.p7m	
230.	DELG-273-2022-All_230-SNA_Tav.A3b.pdf.p7m	
231.	DELG-273-2022-All_231-SNA_Tav.A3c.pdf.p7m	
232.	DELG-273-2022-All_232-SNA_Tav.A3d.pdf.p7m	
233.	DELG-273-2022-All_233-SNA_Tav.A3e.pdf.p7m	
234.	DELG-273-2022-All_234-SNA_Tav.A3f.pdf.p7m	
235.	DELG-273-2022-All_235-SNA_Tav.A3g.pdf.p7m	
236.	DELG-273-2022-All_236-SNA_tav._A4a.pdf.p7m	
237.	DELG-273-2022-All_237-SNA_tav._A4b.pdf.p7m	
238.	DELG-273-2022-All_238-SNA_tav._A4c.pdf.p7m	
239.	DELG-273-2022-All_239-SNA_tav._A4d.pdf.p7m	
240.	DELG-273-2022-All_240-SNA_tav._A4e.pdf.p7m	
241.	DELG-273-2022-All_241-SNA_tav._A4f.pdf.p7m	
242.	DELG-273-2022-All_242-SNA_tav._A4g.pdf.p7m	
243.	DELG-273-2022-All_243-SI_Tav.1a.pdf.p7m	

244.	DELG-273-2022-All_244-SI_Tav.1b.pdf.p7m	
245.	DELG-273-2022-All_245-SI_Tav.1c.pdf.p7m	
246.	DELG-273-2022-All_246-SI_Tav.1d.pdf.p7m	
247.	DELG-273-2022-All_247-SI_Tav.1e.pdf.p7m	
248.	DELG-273-2022-All_248-SI_Tav.1f.pdf.p7m	
249.	DELG-273-2022-All_249-SI_Tav.1g.pdf.p7m	
250.	DELG-273-2022-All_250-SI_Tav.2a_rev.1.pdf.p7m	
251.	DELG-273-2022-All_251-SI_Tav.2b_rev.1.pdf.p7m	
252.	DELG-273-2022-All_252-SI_Tav.2c_rev.1.pdf.p7m	
253.	DELG-273-2022-All_253-SI_Tav.2d_rev.1.pdf.p7m	
254.	DELG-273-2022-All_254-SI_Tav.2e_rev.1.pdf.p7m	
255.	DELG-273-2022-All_255-SI_Tav.2f_rev.1.pdf.p7m	
256.	DELG-273-2022-All_256-SI_Tav.2g_rev.1.pdf.p7m	
257.	DELG-273-2022-All_257-SI_Tav.3a.pdf.p7m	
258.	DELG-273-2022-All_258-SI_Tav.3b.pdf.p7m	
259.	DELG-273-2022-All_259-SI_Tav.3c.pdf.p7m	
260.	DELG-273-2022-All_260-SI_Tav.3d.pdf.p7m	
261.	DELG-273-2022-All_261-SI_Tav.3e.pdf.p7m	
262.	DELG-273-2022-All_262-SI_Tav.3f.pdf.p7m	
263.	DELG-273-2022-All_263-SI_Tav.3g.pdf.p7m	
264.	DELG-273-2022-All_264-SI_Tav._4b.pdf.p7m	
265.	DELG-273-2022-All_265-SI_Tav._4.1a.pdf.p7m	
266.	DELG-273-2022-All_266-SI_Tav._4.1b.pdf.p7m	
267.	DELG-273-2022-All_267-SI_Tav._4.1c.pdf.p7m	
268.	DELG-273-2022-All_268-SI_Tav._4.1d.pdf.p7m	
269.	DELG-273-2022-All_269-SI_Tav._4.1e.pdf.p7m	
270.	DELG-273-2022-All_270-SI_Tav._4.1f.pdf.p7m	
271.	DELG-273-2022-All_271-SI_Tav._4.1g.pdf.p7m	

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

272.	DELG-273-2022-All_272-SI_Tav._5a.pdf.p7m	
273.	DELG-273-2022-All_273-SI_Tav._5b.pdf.p7m	
274.	DELG-273-2022-All_274-SI_Tav._5c.pdf.p7m	
275.	DELG-273-2022-All_275-SI_Tav._6a.pdf.p7m	
276.	DELG-273-2022-All_276-SI_Tav._6b.pdf.p7m	
277.	DELG-273-2022-All_277-SI_Tav._6c.pdf.p7m	
278.	DELG-273-2022-All_278-SR_Tav.1a_rev.1.pdf.p7m	
279.	DELG-273-2022-All_279-SR_Tav.1b_rev.1.pdf.p7m	
280.	DELG-273-2022-All_280-SR_Tav.1c_rev.1.pdf.p7m	
281.	DELG-273-2022-All_281-SR_Tav.1d_rev.1.pdf.p7m	
282.	DELG-273-2022-All_282-SR_Tav.1e_rev.1.pdf.p7m	
283.	DELG-273-2022-All_283-SR_Tav.1f_rev.1.pdf.p7m	
284.	DELG-273-2022-All_284-SR_Tav.1g_rev.1.pdf.p7m	
285.	DELG-273-2022-All_285-SR_Tav_2a.pdf.p7m	
286.	DELG-273-2022-All_286-SR_Tav_2b.pdf.p7m	
287.	DELG-273-2022-All_287-SR_Tav_2c.pdf.p7m	
288.	DELG-273-2022-All_288-SR_Tav_2d.pdf.p7m	
289.	DELG-273-2022-All_289-SR_Tav_2e.pdf.p7m	
290.	DELG-273-2022-All_290-SR_Tav_2f.pdf.p7m	
291.	DELG-273-2022-All_291-SR_Tav_2g.pdf.p7m	
292.	DELG-273-2022-All_292-SR_Tav._3.pdf.p7m	
293.	DELG-273-2022-All_293-20191231_444268_ParereCompat_Geomorf_PSC_RC.pdf	
294.	DELG-273-2022-All_294-20200813_Delib_CC_52_controdeduzioni_alle_osservazioni.pdf	
295.	DELG-273-2022-All_295-Allegato_A_-_Relazione_illustrativa_proposta_controdeduzioni.pdf	
296.	DELG-273-2022-All_296-Allegato_A_-_Proposta_Controdeduzioni_alle_Osservazioni.pdf	
297.	DELG-273-2022-All_297-Allegato_B_-_integrazioni_alla_Proposta_controdeduzioni.pdf	
298.	DELG-273-2022-All_298-Osservazioni_al_PSC-REU+VAS_quadro_sinottico.pdf	
299.	DELG-273-2022-All_299-20200728_126150_Parere_geologico_.pdf	

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

300. DELG-273-2022-All\_300-20201113\_192537\_RegCal\_Urb\_parere\_tav.tecn.unif.\_PSC-  
REU\_SIAR\_370875-2020.pdf 
301. DELG-273-2022-All\_301-20210518\_97677\_RegCal-Ambiente\_Parere\_Motivato\_VAS+VINCA.pdf 
302. DELG-273-2022-All\_302-20220412\_0076878\_nota\_Comune\_RC\_prot\_REGCAL\_2022\_172009.pdf 
303. DELG-273-2022-All\_303-  
20210803\_143833\_CMRC\_Parere\_per\_la\_Conformità\_PSC\_Comune\_di\_Reggio\_Calabria.pdf 
304. DELG-273-2022-All\_304-20220714\_146460\_CMRC\_Parere\_coerenza\_PSC\_DI\_RC-  
PTCP\_RISP\_PROT\_133506-2022.pdf 