



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 101 del 30/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Il giorno 30 del mese di dicembre duemilaventitre alle ore 11,00 presso l'Aula Consiliare di Palazzo di Città, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. **314722** del **27/12/2023** notificata a ciascun Consigliere ai sensi della vigente normativa, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta urgente di seconda convocazione.

All'appello nominale, svolto dal **Segretario Generale** ad inizio seduta, risultano presenti il Sindaco e n. **17** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

| COGNOME NOME | ASSENTE / PRESENTE | COGNOME NOME | ASSENTE / PRESENTE |
|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| FALCOMATA' GIUSEPPE | PRESENTE | MALARA MARCANTONIO | PRESENTE |
| BARRECA FRANCESCO ORLANDO | PRESENTE | MARINO GIUSEPPE | PRESENTE |
| BURRONE FILIPPO | PRESENTE | MARRA VINCENZO | PRESENTE |
| CASTORINA ANTONIO | PRESENTE | MERENDA MASSIMILIANO | PRESENTE |
| CUZZOCREA GIUSEPPE | PRESENTE | NOCERA GIUSEPPE | PRESENTE |
| GIORDANO GIUSEPPE | PRESENTE | NOVARRO DEBORAH | PRESENTE |
| IACHINO NANCY | ASSENTE | QUARTUCCIO FILIPPO | PRESENTE |
| LATELLA GIOVANNI | PRESENTE | ROMEO CARMELO | ASSENTE |

| COGNOME NOME | ASSENTE / PRESENTE |
|--------------------------|-----------------------|
| SERA GIUSEPPE FRANCESCO | PRESENTE |
| VERSACE CARMELO | PRESENTE |
| ZIMBALATTI ANTONINO | ASSENTE |
| MINICUCI ANTONINO | ASSENTE |
| ANGHELONE SAVERIO | ASSENTE |
| CARDIA MARIO | ASSENTE |
| CARIDI ANTONINO | ASSENTE |
| DE BIASI GIUSEPPE | ASSENTE |
| MAIOLINO ANTONINO | ASSENTE |
| MARCIANO' ANGELA | ASSENTE |
| MARINO DEMETRIO | ASSENTE |
| MILIA FEDERICO ANDREA | PRESENTE |
| NERI ARMANDO | ASSENTE |
| PAZZANO SAVERIO | PRESENTE |
| RIPEPI MASSIMO ANTONIO | ASSENTE |
| RULLI GUIDO | ASSENTE |
| VIZZARI GIUSEPPE ROBERTO | ASSENTE |

* Il consigliere Zimbalatti, assente all'appello, entra in aula alle ore 12.26. I consiglieri Cardia, Maiolino, Marino Demetrio, Neri, Ripepi e Vizzari, assenti all'appello, entrano in aula tutti alle ore 11.02.

Sono altresì presenti in aula, senza diritto di voto, il Vicesindaco Sig. Paolo Brunetti e gli assessori Sigg.ri: Albanese Rocco, Battaglia Domenico, Calabrò Irene Vittoria, Delfino Demetrio, Gangemi Francesco, Nucera Lucia Anita e Martino Angela.

La seduta è pubblica.

Presiede il Presidente Vincenzo Marra

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Antonia Criaco

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprire la discussione sulla proposta di deliberazione n. 117 del 15.12.2022, iscritta all'ordine del giorno, avente ad oggetto **“APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE”** e concede la parola all'assessore Battaglia che relaziona in merito. Sottolinea che oggi si raggiunge uno dei principali obiettivi delle linee di mandato dell'amministrazione Falcomatà. Ritiene necessario fare la cronistoria che ha portato all'adozione del piano strutturale comunale percorrendo un iter lungo vent'anni. La procedura di formazione del PSC parte dalla legge regionale n. 19 del 2002 della Regione Calabria che reca norme per la tutela, governo ed uso del territorio e che dispone all'articolo 28 che tutti i comuni calabresi, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata, sono obbligati a dotarsi del piano strutturale comunale. La Giunta Comunale con la delibera n. 23 del 10 febbraio 2003 delibera di procedere alla redazione del PSC e del Regolamento edilizio e del piano operativo temporale. Successivamente, a seguito di un bando di gara pubblicato sul BURC della Regione Calabria, viene determinata l'aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di progettisti per l'affidamento del PSC. Terminata la fase di analisi di ricognizione del territorio e la fase di ascolto della città si è proceduto alla formazione del documento preliminare, approvato con la delibera n. 64 del 2010, pur in assenza del rapporto preliminare ambientale. L'attività viene interrotta con il commissariamento dell'Ente e viene ripresa dalla Giunta Falcomatà con la delibera n. 71 del 2016. A seguito di ciò il Consiglio Comunale con delibera n. 92 del 2016 riavvia l'iter di formazione ed approvazione del PSC in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano gli interessi preordinati al PSC. Nel febbraio 2017 il Sindaco ha convocato la prima seduta della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 7 marzo 2017, durante la quale i rappresentanti di alcune delle Amministrazioni, dei soggetti pubblici e delle forze economiche e sociali convocate hanno espresso, sia verbalmente che per iscritto, pareri, contributi ed osservazioni preliminari. Gli ulteriori atti, contributi ed osservazioni preliminari pervenuti successivamente alla prima seduta di conferenza sono stati trasmessi al raggruppamento temporaneo dei professionisti, che nel giugno 2017 ha fornito le proprie controdeduzioni. Il 29 agosto 2017 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di pianificazione. Il Consiglio comunale con delibera n. 70 del 15.11.2017, su proposta della Giunta, ha approvato il documento di aggiornamento degli indirizzi programmatici per la formazione del PSC e del REU, ad integrazione degli indirizzi approvati con delibera CC n. 92/2016. Quindi il Quadro conoscitivo è stato oggetto di aggiornamento da parte dell'Ufficio del piano ricostituito presso il Settore Urbanistica. E' stato inoltre oggetto di aggiornamento lo studio geomorfologico. Con delibera n. 1 del 2020 il Consiglio comunale, su proposta della Giunta, ha adottato il documento definitivo del PSC e del REU completo di rapporto ambientale. A seguito di ciò il 21 gennaio 2020 viene pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione l'avviso di avvenuta adozione. Durante la fase di deposito del piano in libera visione ai fini delle osservazioni, per consentire una più ampia partecipazione, sono state depositate diverse osservazioni da parte dei soggetti interessati ad ulteriori momenti di conoscenza ed approfondimento dei contenuti del piano adottato. A tal proposito l'Amministrazione comunale ha tenuto una serie di incontri aperti alla

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

cittadinanza nei giorni 7, 10, 17 e 19 febbraio del 2020 alla presenza ovviamente dei progettisti incaricati e di numerosi professionisti e tantissimi rappresentanti di imprese: questo a significare la grande condivisione nelle diverse fasi del PSC. Con delibera del Consiglio Comunale del 13 agosto 2020 sono stati approvati gli emendamenti e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute; la stessa è stata trasmessa all'autorità competente per la procedura di VAS e viene completata poi con il parere definitivo unificato del tavolo tecnico regionale il 12 novembre 2020. Viene espresso anche il parere di conformità e di coerenza da parte della città metropolitana. Con la delibera n. 273 del 7 dicembre 2022 la giunta comunale ha proposto al consiglio comunale l'approvazione definitiva del piano strutturale comunale di Reggio Calabria completo di regolamento edilizio ed urbanistico e del rapporto ambientale. Evidenzia che il PSC è uno strumento moderno, aperto, che tiene dentro le regole, la visione e al contempo il rispetto dell'ambiente dei nostri territori, troppo spesso violentati dall'abusivismo. Lo definisce uno strumento di programmazione importantissimo, che si associa ad altri già approvati. Sottolinea che per uno strano scherzo del destino è proprio lui in quest'aula a relazionare sul Piano strutturale comunale e a mandare in soffitta il vecchio piano regolatore, approvato negli anni Settanta, dall'amministrazione guidata dal proprio padre, Pietro Battaglia.

Il Presidente del Consiglio comunica all'aula che sono pervenuti degli emendamenti che saranno discussi in ordine cronologico di arrivo. Evidenzia che quelli proposti dal consigliere Sera sono stati già trattati in Commissione "Assetto del territorio" ed è stato espresso il prescritto parere di regolarità tecnica. Comunica che altri emendamenti sono stati proposti dal consigliere Ripepi e sono al vaglio dell'arch. Di Mare, presente in aula, per le valutazioni del caso.

Il consigliere **Sera** sottolinea che dopo 52 anni l'Amministrazione Falcomatà sta per licenziare il documento di pianificazione per i prossimi 30 anni. E' un documento nuovo che segna, sia nella parte cartografica che in quella vincolistica, una visione che lega la città in maniera morbosa al fronte mare, fonte di ricchezza per Reggio. Presenta gli emendamenti e ringrazia il lavoro certosino fatto dagli uffici. Afferma che su 9 emendamenti presentati, 6 registrano il parere favorevole del Settore Urbanistica e 3 il parere contrario. Sottolinea che per questo motivo, nella giornata di ieri, è nata l'esigenza di tenere una seduta straordinaria della Commissione per dare delle motivazioni per le quali la maggioranza voterà favorevolmente tutti gli emendamenti, anche con l'espressione del parere negativo di regolarità tecnica. Dà lettura della parte finale del documento acquisito al protocollo dell'Ente al n. 316234 del 29.12.2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il **Presidente**, a questo punto, passa alla votazione degli emendamenti al PSC presentati dal consigliere Sera, uno alla volta per alzata di mano e poi, a seguire, quelli proposti dal consigliere Ripepi.

1° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“Siano recepite in tutte le schede degli ATU del PSC, nonché negli articoli del REU, le disposizioni di cui alla legge regionale n. 25/2022 e ss.mm.ii. recante “Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso” nonché del DPR 380/01 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, in particolare relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3 c.1 lett. d)), giuste modifiche apportate dalle leggi nn. 34 e 91 del 2022, consentendo, pertanto, in tutti gli ATU del REU le trasformazioni edilizie ivi previste, nel rispetto dei limiti quantitativi di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati del PRG, così come accertato e riportato nel documento di analisi ricognitiva allegato alla DCC n. 92 del 29.12.2016, di adesione alla “pianificazione a consumo zero” di cui all’art. 27 quater della L.R. n. 19/02, recepiti nel PSC”.*

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO,

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 0; astenuti 1 (PAZZANO)**.

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

2° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“Siano espunte dal PSC, sia negli elaborati grafici che nel REU, tutte le previsioni inerenti alle disposizioni di cui alla L.R. n. 21/2010 e ss.mm.ii., cd. “Legge Piano Casa”, dichiarata illegittima con sentenze della Corte Costituzionale n. 219/2021 e n.19/2023”*.

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 0; astenuti 1 (PAZZANO)**.

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

3° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“Al c.2 lett. c) dell'art. 139 del REU per come riformulato, le parole “per le aree ricadenti fuori dal territorio urbanizzato” siano modificate, in coerenza all'art 27 del PTCP e secondo quanto disposto agli artt. 3, p.4, c.3 lett.c) e 25 del Tomo IV “Disposizioni normative” del QTRP, con le seguenti “nei tratti di territorio non urbanizzato, posti fuori dai centri e dai nuclei abitati così come definiti nell'articolo 11 del QTRP e riportato alla successiva lett.g) p. I del medesimo art. 139, ossia secondo il Nuovo Codice della Strada, art. 4 D.lgs. 285/92 e la delimitazione della cartografia allegata alla D.G.C. n. 146 del 17.07.2019”. Siano adeguati gli elaborati grafici eventualmente interessati da tale modifica”*.

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 0; astenuti 1 (PAZZANO)**.

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

4° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“In coerenza all'art. 20 c.4 delle disposizioni normative del QTRP, che prevede che il Comune operi attraverso appositi strumenti attuativi di dimensione minima di 3 ettari esclusivamente negli ambiti “urbanizzabili” (TDU della macro zonizzazione) del PSC, rappresentati dagli ATU III.1, III.2 e III.3 come desumibile dalle tavole di configurazione morfologica degli ATU (Tav. 1a,1b,1c,1d,1e,1f), si dispone che in tutti gli altri casi di cui all'ultimo capoverso dell'art. 120 c.1 lett c) del REU, ossia per tutti gli altri ATU del PSC ricadenti all'interno dell'ambito classificato “Urbanizzato” (TU della macro zonizzazione), come desumibile dalle tavole di configurazione morfologica degli ATU (Tav. 1a,1b,1c,1d,1e,1f), sia consentito in luogo del previsto piano attuativo di dimensione minima di 1 ettaro, **il permesso di costruire convenzionato disciplinato dall'art. 28 bis del DPR 380/01 e dall'art 114 c.3 lett.c) del REU, , secondo lo schema di convenzione approvato con DCC n. 53 del 13.08.2020, senza alcun obbligo***

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

del lotto minimo.

Tale modifica sia recepita anche tra le “tipologie attuative e strumento progettuale” delle relative schede del REU”.

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 1** (PAZZANO), **astenuti 0**.

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

5° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“Con riferimento alle richiamate disposizioni nel REU del “Disciplinare per gli interventi di recupero, conservazione e messa in sicurezza del patrimonio costruito” di cui alla DGR n. 166 del 26.04.2012, **poiché oggi non cogente secondo quanto chiarito dalla Regione con circolare n. 222149 del 26.06.2018, non essendo stato approvato dalla Commissione Consiliare pro tempore, si dispone il suo utilizzo quale utile documento di riferimento per la tutela e salvaguardia dei beni paesaggistici, nelle more della sua riproposizione ed approvazione da parte della Regione ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., le cui previsioni che si intendono recepite, sostituiranno, per le parti in contrasto, le norme del REU, costituendo, ex c.3 del medesimo art. 48 della LUR, strumento normativo del centro storico secondo i contenuti dell'articolo 17, comma 9, del QTRP e dei piani di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'articolo 24, comma 1, lettera e), della legge Urbanistica regionale”.***

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 1** (PAZZANO), **astenuti 0**.

6° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“L'art. 113 del REU sia integrato della disciplina di cui al c. 1 dell'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 (c.d. "legge Tognoli") relativa ai parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari da realizzare nel sottosuolo (interrati e seminterrati) o al piano terra dei fabbricati, specificando secondo quanto chiarito dalla giurisprudenza consolidata in materia, che la deroga consentita agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti è applicabile solo ai fabbricati già esistenti (Cons. Stato, 3 giugno 1996, n. 621; Cons. Stato, Sez. V, 24.10.2000, n. 5676; Cons. Stato, Sez. V, 18 dicembre 2012 etc) ed ai loro interventi anche rientranti tra quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 c.1 lett. d) del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii. Nel caso delle nuove costruzioni la predetta deroga è applicabile soltanto per i parcheggi ulteriori a quelli obbligatori (Cassazione Penale, Terza Sezione, Sentenza n. 6738/2018)”.*

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 1** (PAZZANO), **astenuti 0**.

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

7° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“L’art. 108 del REU recante **“Altezza ammessa”**, sia integrato della disciplina di cui all’art. 14 del DPR 380 e ss.mm.ii., ammettendo, pertanto, la deroga all’altezza stabilita dai diversi ATU de PSC, **esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico o per i Progetti speciali catalogati all’art. 126 del REU**, previa deliberazione del consiglio comunale e nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 42 del 2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia”*.

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 1** (PAZZANO), **astenuti 0**.

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

8° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“All’art. 69 del REU, sia fatto salvo quale documento di riferimento, fino al suo aggiornamento, e per le parti contenenti norme non in contrasto con il presente REU, il Piano del Colore e del Decoro urbano approvato con C.C. n.68 del 17.12.2007”*.

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 0**; **astenuti 1** (PAZZANO).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

9° emendamento

Proposto dal consigliere **Sera**: *“Il REU potrà, successivamente alla sua approvazione in Consiglio Comunale, essere implementato per quanto oggi non disciplinato ed eventualmente necessario per il corretto uso del territorio, demandando al Settore Urbanistica competente quanto disposto dall’art. 27, c. 14-bis della Legge urbanistica regionale, **“Sono ammesse modifiche al REU, nei casi di recepimento o adeguamento a disposizioni normative o regolamentari o in mancanza di norme specifiche che consentono il corretto uso del territorio, mediante procedura semplificata di cui agli articoli 14 e seguenti della L. 241/90 e all’articolo 14 della presente legge, previa acquisizione dei pareri formulati dagli enti e soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante”***.

Non si registrano interventi per cui si procede alla votazione dell'emendamento suddetto, il cui esito, per alzata di mano, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 24** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio,

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 0; astenuti 1 (PAZZANO).**

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

A questo punto il Presidente chiede all'arch. Di Mare se ha predisposto i pareri sugli undici emendamenti presentati dal consigliere Ripepi. L'arch. Di Mare propone di discuterli singolarmente.

Interviene il consigliere **Ripepi** per l'illustrazione. Evidenzia che gli stessi sono migliorativi soprattutto dal punto di vista dello sviluppo turistico-marino e della perequazione. Ne dà lettura.

L'arch. Di Mare dichiara che quasi tutti gli emendamenti presentati dal consigliere Ripepi sono molto generici, mentre il piano è stato costruito in base alla descrizione e all'analisi del territorio percorrendo varie fasi tra cui quella di concertazione con gli enti sovraordinati e di partecipazione pubblica. Quello di oggi è l'ultimo atto che conclude la procedura fissata dalla legge urbanistica regionale e non è suscettibile di modifiche ed innovazioni. Il piano oggi in esame ha ottenuto tutti i pareri favorevoli acquisiti attraverso diversi incontri e discussioni nel merito, come ad esempio il parere di coerenza con il piano territoriale di coordinamento.

1° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Nuovo elaborato contenente la rimodulazione del Regime delle Tutele, con la nuova perimetrazione fatta tenendo conto della reale consistenza delle condizioni del vincolo alla data odierna”*. L'arch. Di Mare specifica che l'elaborato è stato adottato dal Consiglio Comunale del 2020. La reale consistenza delle condizioni di vincolo alla data odierna presuppone un'analisi puntuale che consiste nel verificare se dal 2020 al 2023 è stato modificato qualche vincolo, che, però, in ogni caso non comporta il venir meno del quadro pianificatorio. Evidenzia che il parere è contrario perché non si è nella sede giusta per riaprire la discussione di base sul piano.

2° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Nuovo elaborato contenente l'indicazione delle aree costiere da destinare al turismo nautico tenendo conto delle reali condizioni dei luoghi alla data odierna”*. L'arch. Di Mare evidenzia che negli elaborati del PSC sono indicati i grandi impianti per il turismo fra i progetti speciali come ad esempio la localizzazione simbolica di massima dei due porti turistici che erano previsti da più di 20 anni dall'Amministrazione. Anche su questo emendamento esprime parere negativo perché non tiene conto del piano in esame.

3° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Nuovo elaborato contenente l'indicazione esatta delle aree dove è necessario realizzare opere (dighe foranee, muri e strade arginali) per mettere in sicurezza o valorizzare lo sviluppo della costa e degli alvei dei torrenti”*. L'arch. Di Mare evidenzia che trattandosi di aspetti di sicurezza idraulica di dettaglio, si è in un ambito che esula dal campo del PSC che riguarda, invece, l'assetto generale del territorio.

4° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Art. 111 - aggiungere tra le destinazioni d'uso principali Attività turistiche prevalenti”*. L'arch. Di Mare evidenzia che le attività turistiche sono ripartite nei vari raggruppamenti delle destinazioni d'uso. Anche su questo emendamento esprime parere negativo perché la maggior parte delle attività turistiche sono all'interno delle attività terziarie; un'altra parte sta nelle attività agricole rurali in quanto tra le stesse sono contemplate anche le strutture turistiche del territorio agricolo.

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

5° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Tutti gli interventi di nuova costruzione e/o demolizione e ricostruzione, sia pubblici che privati devono essere dotati di impianto autonomo di depurazione e di locale per la raccolta differenziata”*. L’arch. Di Mare evidenzia che questo emendamento, a parer suo, imporrebbe un vincolo eccessivo sui singoli interventi perché questi derivano da norme di legge sovraordinate e non sono scelte fatte dall’amministrazione comunale. Esprime parere negativo perché l’applicazione generica su tutti gli interventi rischia di creare un problema a moltissimi per risolvere soltanto qualche caso.

6° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Il 50% delle aree recuperate dalla demolizione di costruzioni abusive o sanate viene utilizzata per garantire gli standard dei servizi pubblici di zona”*. L’arch. Di Mare evidenzia che l’emendamento scritto così è in contrasto con le norme generali perché la demolizione di costruzioni abusive o sanate sono due situazioni completamente diverse, in quanto le prime sono illegali, quindi devono essere demolite direttamente dai proprietari o da coloro che hanno eseguito le opere abusivamente, ma questo non presuppone che automaticamente venga acquisita l’area alla proprietà pubblica; per quelle sanate l’area non dovrebbe essere ceduta. Esprime parere negativo.

7° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Tutta la fascia dei 300 metri dalla battigia deve essere prevalentemente utilizzata per strutture turistiche e servizi al turismo”*. L’arch. Di Mare sottolinea la genericità dell’emendamento: c’è già una definizione dell’assetto urbanistico con le destinazioni ammesse e ciò andrebbe a modificare la concezione di base del piano. Esprime parere negativo.

8° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Sono sempre autorizzati i piani interrati e seminterrati, realizzati nel sottosuolo della superficie eccedente la superficie permeabile, sono oggetto di autorizzazione se realizzati sotto la superficie permeabile se questa viene garantita con sistemi di filtraggio ai piani interrati”*. L’arch. Di Mare evidenzia che questa è una norma di dettaglio che dovrebbe essere riferita a dei casi specifici: è troppo generica. Pertanto esprime parere negativo.

9° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Gli indici di edificabilità di strutture industriali vengono incrementate del 30% se si prevede la demolizione e contestuale localizzazione fuori dai 300 metri di distanza dalla battigia”*. L’arch. Di Mare evidenzia che sono già previste nel piano delle misure di premialità per le delocalizzazioni nell’ambito demaniale. Esprime parere negativo.

10° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Integrazione dell’allegato A con l’aggiunta della voce 43 con “valore perequativo” con l’acronimo (VP) che sta per indicare il valore in termini di superficie degli edifici esistenti”*. Anche per questo emendamento l’arch. Di Mare esprime parere negativo.

11° emendamento

Proposto dal consigliere **Ripepi**: *“Integrazione dell’allegato A con l’aggiunta della voce 44 con “stile architettonico prevalente” con l’acronimo (SAP)”*. L’arch. Di Mare evidenzia che non conosce piani che parlano di stili architettonici nel 2023. Esprime parere negativo.

Il consigliere **Ripepi** evidenzia che sull’ammissibilità degli emendamenti non si possano fare due pesi e due misure e chiede una sospensione di cinque minuti.

Il consigliere **Sera** riferisce che già fuori dall'aula aveva detto al consigliere Ripepi che molte delle cose che riporta negli emendamenti presentati sono già normate a livello nazionale con legge sovraordinata; altre cose si possono poi esplicitare nel regolamento di attuazione, ad esempio gli spazi condominiali per la creazione dei porta mastelli per la raccolta differenziata. Invita il consigliere Ripepi a ritirarli, proprio perché non vuole esprimersi negativamente. Si rende disponibile alla discussione in commissione.

L'**arch. Di Mare**, sulla questione dei locali per la raccolta differenziata, legge l'art. 59 del regolamento che prevede i locali condominiali per posizionare i contenitori.

Il Presidente mette ai voti la sospensione in aula, che viene accolta all'unanimità dei presenti. Sono le ore 15.32. I lavori riprendono alle ore 15.44 con l'appello nominale svolto dal Segretario Generale, d.ssa Criaco. Risultano presenti n. 23 consiglieri (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE, ZIMBALATTI, CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI).

Il consigliere **Ripepi** chiede al Presidente di mettere ai voti gli emendamenti da lui proposti.

Si procede alla votazione degli emendamenti, uno alla volta, i cui esiti, per alzata di mano, sono i seguenti:

1° emendamento

consiglieri presenti n. 24, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 16** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 1** (PAZZANO).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

2° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 16** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, PAZZANO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 2** (FALCOMATA' E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

3° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

4° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA,

NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LAPELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

5° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LAPELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

6° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LAPELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

7° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 16** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LAPELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, PAZZANO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 2** (FALCOMATA' E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

8° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LAPELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

9° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LAPELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuti 3** (FALCOMATA',

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

10° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuiti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

11° emendamento

consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 7** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, RIPEPI e VIZZARI); **contrari 15** (BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, VERSACE e ZIMBALATTI), **astenuiti 3** (FALCOMATA', PAZZANO E SERA).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara NON approvato l'emendamento.

Si procede quindi alla votazione della proposta deliberativa emendata.

Per dichiarazione di voto sono intervenuti:

il **Sindaco** ringrazia tutti coloro che a vario titolo sono stati protagonisti di questo lungo iter che ha portato all'approvazione del PSC. Uno in particolare lo rivolge, a nome dell'Amministrazione comunale, a Mariangela Cama, assessore della precedente giunta, che come tecnico e architetto ha messo a disposizione della città le sue competenze e capacità professionali;

il consigliere **Giordano** si unisce ai ringraziamenti soprattutto per coloro che hanno lavorato per il raggiungimento di questo obiettivo. Considera questo risultato epocale in quanto il PSC sostituisce dopo 52 anni il vecchio piano regolatore. E' una tappa che viene raggiunta dopo quasi 20 anni. Iniziata nel febbraio 2003, nel dicembre 2016 sono stati riportati in consiglio comunale gli indirizzi del documento preliminare. All'assessore Battaglia e al consigliere Sera dà atto di un certosino e paziente lavoro svolto sia nella precedente che nell'attuale consiliatura. Ringrazia l'architetto Cama per il suo impegno competente. La sfida di oggi è quella di attuare il piano e non solo di approvarlo e avere una catalogazione sul suo utilizzo. Il PSC è un piano strategico in coerenza non solo col piano territoriale di coordinamento provinciale ma anche col piano strategico metropolitano, rispetto al quale ci sono dei punti precisi sul riassetto della città. C'è l'orientamento allo sviluppo turistico ed al waterfront;

il consigliere **Marino Demetrio** ricorda l'azione che era nata col preliminare del PSC sulla scelta amministrativa e politica, su cui si sta dibattendo. Oggi si conclude l'iter con le indicazioni date dal consiglio comunale attraverso l'operato e il supporto del settore urbanistica. Riconosce gli sforzi dell'assessore Battaglia e del consigliere Sera e di tutta la terza commissione da lui presieduta, che aldilà dei colori politici hanno voluto rappresentare le necessità della città. Riconosce, altresì, lo sforzo di tutte le forze politiche che hanno presentato emendamenti. A suo avviso, però, è un documento superato, perché si è sviluppato senza tener conto della vasta area della città

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

metropolitana. Sottolinea che le linee di indirizzo sono di difficile condivisione rispetto a quello che è stato programmato venti anni fa. Nell'annunciare la sua astensione al voto, evidenzia che serve un PSC in discontinuità con il passato.

il consigliere **Neri** prende atto della discussione importante che è stata fatta sul PSC in commissione "Assetto del territorio" dal presidente Sera e del lavoro svolto dall'assessore Battaglia e dal precedente assessore Cama. Dichiara di astenersi dal voto, perché essendo stato sospeso proprio negli ultimi anni propedeutici all'approvazione di questo strumento importante di pianificazione, non ha avuto la possibilità di approfondire in maniera proficua e dovuta alcuni aspetti importanti.

il consigliere **Pazzano** afferma che aveva già discusso in commissione questo documento estremamente complesso, con un ricco dibattito. Votato nella precedente consiliatura, sono stati proposti esclusivamente degli emendamenti. Nel riconoscere il lavoro fatto, afferma che occorre dare responsabilità, nel senso nobile e pieno del termine, alla maggioranza di votare questo piano, rispetto al quale pone delle raccomandazioni già avanzate in commissione e che non avevano modo di rientrare negli emendamenti. Raccomanda all'Amministrazione e chiede che venga messo a verbale che si ponga estremamente attenzione all'estensione del vincolo del centro storico e del vincolo paesaggistico, che dovrà essere fatto a cura della sovrintendenza, ma deve essere interesse del Comune tutelare i propri beni architettonici e storici e garantire anche l'esistenza nel territorio del cosiddetto stile Liberty. Spiega la ragione del voto contrario a due emendamenti facendo riferimento alla volumetria eccessiva anche in altezza. Si astiene a votare gli altri emendamenti. Dichiara che il PSC non tiene conto del ponte sullo stretto.

il consigliere **Ripepi** dichiara la sua astensione al voto. Afferma che la maggioranza ha sbagliato a votare gli emendamenti in modo contrario, perdendo l'occasione per dare la spinta alla risoluzione dell'abusivismo edilizio con la demolizione di 28000 unità immobiliari, ma anche per lo sviluppo maggiore della città verso il mare e la vocazione turistica. Sostiene che il piano è frutto di un grande lavoro fatto da quattro amministrazioni con la partecipazione dello stesso. Ringrazia il lavoro fatto dal consigliere Sera che in alcuni passaggi è stato capace a gestire la propaggine del consiglio comunale.

Per la trascrizione integrale degli interventi si fa rinvio, ai sensi dell'art 12, c. 3, del regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 12/11/2022, alla registrazione della seduta, conservata agli atti della Segreteria Generale.

L'esito della votazione della proposta emendata, per appello nominale, è il seguente: consiglieri presenti n. 25, **voti favorevoli 17** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE e ZIMBALATTI); **contrari 0**; **astenuti 8** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, PAZZANO, RIPEPI e VIZZARI).

Il Presidente del Consiglio Comunale proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione N. 117 del 15/12/2022, iscritta all'OdG, avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Visto che sulla superiore proposta sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 271476 del 10.11.2023;

VISTO lo Statuto comunale;

Consiglieri presenti 25

Con **17 voti favorevoli** (FALCOMATA', BARRECA, BURRONE, CASTORINA, CUZZOCREA, GIORDANO, LATELLA, MALARA, MARINO Giuseppe, MARRA, MERENDA, NOCERA, NOVARRO, QUARTUCCIO, SERA, VERSACE e ZIMBALATTI); **contrari 0; astenuti 8** (CARDIA, MAIOLINO, MARINO Demetrio, MILIA, NERI, PAZZANO, RIPEPI e VIZZARI), resi in forma palese per appello nominale;

Su proclamazione del Presidente

DELIBERA

Di APPROVARE la proposta di deliberazione n. 117 del 15.12.2022, così come emndata ed avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSO DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE”**, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE
Vincenzo Marra

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonia Criaco

a seguire testo della proposta di delibera



SETTORE : **URBANISTICA**

SERVIZIO :

DIRIGENTE: **Carmela Stracuzza**

FUNZIONARIO RESPONSABILE: **Alberto Di Mare**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: **SI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: **SI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA L.R. N.19/2002 S.M.I. - DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITA' PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), COMPLETO DI REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU), DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11/01/2020, PUBBLICATO SUL BURC N. 5 DEL 21/1/2020, AGGIORNATO ALLE OSSERVAZIONI, EMENDAMENTI, E CONTRODEDUZIONI APPROVATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 13/08/2020, AL PARERE EX ART. 13 L. 64/74 ED AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, AL PARERE MOTIVATO AD ESITO DELLA PROCEDURA DI VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, EMESSE DALL'AUTORITA' COMPETENTE, AL PARERE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, NONCHE' INTEGRATO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE

PREMESSO CHE:

La legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. recante "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria", dispone all'art. 28 della medesima legge, che tutti i Comuni calabresi, fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art. 27 ter, sono obbligati a dotarsi del Piano Strutturale comunale (PSC) con annesso il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) ;

Il Piano Strutturale comunale, elaborato secondo i contenuti di cui all'art. 20 della LUR, definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), e dal Piano di Assetto idrogeologico (PAI);

Il procedimento di formazione ed approvazione del PSC e del REU, integrato con la procedura

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e del Regolamento regionale n. 3/2008, è disciplinato dall'art. 27 della LUR;

L'Amministrazione Comunale, in ossequio al dettato normativo di cui alla predetta Legge Regionale Urbanistica n. 19 del 16 aprile 2002, in data 16 novembre 2005 ed a seguito di procedura di evidenza pubblica a valere sul territorio dell'Unione Europea, ha conferito l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC);

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricati della redazione del PSC è risultato composto da:

- prof. Arch. Franco Karrer; capogruppo
- prof. Arch. Loreto Colombo;
- prof. Arch. Francesca Moraci;

Per la parte geologica si era proceduto all'individuazione dei professionisti con deliberazione di Giunta Municipale n. 870 del 29 dicembre 2000, incaricando:

- dr. geologo Giuseppe Mandaglio;
- dr. geologo Vincenzo Pizzonia;

per le relazioni specialistiche, previste dalla legge regionale 19/2002 vennero incaricati i professionisti:

- dr. agr. Giuseppe Scirtò;
- dr. agr. Francesco Marando;

che hanno svolto lo studio agro-forestale e la relazione agropedologica per il Quadro Conoscitivo, integrato degli elaborati relativi alle scelte di pianificazione inerenti il territorio agricolo forestale (TAF) redatti dal dr. agr. for. Giuseppe Bombino, in qualità di consulente dei progettisti incaricati;

Con legge regionale n. 106 del 10 novembre 2006 sono state emanate le Linee Guida della Pianificazione Regionale, previste dalla Legge Urbanistica Regionale, che dalla data della loro entrata in vigore hanno assunto il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale di Coordinamento fino all'approvazione dello stesso;

I Professionisti incaricati hanno trasmesso con nota n. 37284 del 5/3/2007 il *Documento sui risultati della ricognizione e diagnosi del territorio comunale e conclusione della fase di ascolto della Città*, a supporto della formazione degli indirizzi al Documento Preliminare del PSC;

Nella seduta di Consiglio Comunale del 21 aprile 2007 è stata avviata la discussione sullo stato di attuazione del vigente P.R.G., nonché sulla procedura per la redazione del P.S.C., che si è conclusa il 29 febbraio 2008 con la Deliberazione n. 5/2008 del Consiglio Comunale di approvazione degli indirizzi a base dell'elaborazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, compendiate nel "*Contributo alla discussione in Consiglio Comunale per la formazione del DP al PSC*" con allegata relazione di sintesi presentata dall'Assessore all'Urbanistica pro tempore, avv. Porcino, dal titolo "*Piano Strutturale Comunale: analisi, orientamenti e linee guida*";

Il Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale presentato dai Professionisti incaricati è composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa del Documento Preliminare al PSC, con gli elementi preliminari del Regolamento Edilizio Urbanistico;
- Tav. n. 1 Sintesi dell'analisi conoscitivo/valutativa del territorio comunale (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g
- Tav. n. 2 Macrozonizzazione del territorio comunale (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Tav. n. 3 Zonizzazione del Territorio Agricolo e Forestale (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f 3g
- Tav. n. 4 Schema delle scelte di pianificazione (scala 1:30.000)
- Tav. n. 5 Rete infrastrutturale della mobilità (scala 1:10.000) 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f 5g,

e dal Quadro Conoscitivo, cui sono allegati gli studi specialistici - geomorfologico e agro-forestale - con le relative relazioni a firma dei professionisti incaricati, composto da:

- Relazione illustrativa del quadro conoscitivo;
- Schede di sintesi elaborati cartografici;
- Schede analitiche Città e nuclei storici;
- Relazione illustrativa cartografia studio geomorfologico;
- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli;
- Elenco elaborati;
- Relazione di sintesi dell'attività di ascolto;

A) Sistema di riferimento, territoriale, normativo e di pianificazione (SRN)

- Tav. n. 1 - Inquadramento territoriale: Sistema insediativo e quadro di sintesi della pianificazione di settore (scala 1:100.000);
- Tav. n. 2 - Inquadramento territoriale: Sistema ambientale e organizzazione del territorio (scala 1:100.000);
- Tav. n. 3 - Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (scala 1:30.000)
- Tav. n. 4 - Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000);
- Tav. n. 5 - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale (scala 1:10.000) 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g ;
- Tav. n. 6 - Stato di attuazione del PRG: (scala 1:10.000) 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f 6g;
- Tav. n. 7 - Carta dei vincoli: (scala 1:10.000) 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g
- Tav. n. 8 - Stato della conformità amministrativa (scala 1:10.000) 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f 8g;
- Tav. n. 9 - Carta dei vincoli e limiti di distanza (scala 1:10.000) 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f 9g;

B) Sistema naturalistico ambientale

- Tav. n. 1 - Sintesi del sistema ambientale (scala 1:10.000);
- Tav. n. 2 - Sistema paesistico-ambientale (scala 1:10.000);
- Tav. n. 3 - Carta della naturalità (scala 1:10.000);
- Tav. n. 4 - Carta della sensibilità (scala 1:10.000);

(B.1 – Studio Geomorfologico)

- Tav. n. G1 - Studio geomorfologico: Carta geologica (scala 1:10.000) G1a, G1b, G1c, G1d, G1e, G1f, G1g;
- Tav. n. G2 - Studio geomorfologico: Carta delle pendenze (scala 1:10.000) -formato immagine. G2a, G2b, G2c, G2d, G2e, G2f, G2g;
- Tav. n. G3 - Studio geomorfologico: Carta Geomorfologica (scala 1:10.000) G3a, G3b, G3c, G3d, G3e, G3f, G3g;
- Tav. n. G4 - Studio geomorfologico: Carta del reticolo idrografico gerarchizzato. Densità di drenaggio (scala 1:10.000) G4a, G4b, G4c;
- Tav. n. G5. Studio geomorfologico: Carta delle isopiezometriche (carta idrogeologica), (scala 1:10.000) G5a, G5b, G5c, G5d, G5e, G5f, G5g;
- Tav. n. G6. Studio geomorfologico: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (scala 1:10.000) G6a, G6b, G6c, G6d, G6e, G6f G6g;
- Tav. n. G7. Studio geomorfologico: Carta di sintesi (scala 1:10.000) G7a, G7b, G7c, G7d, G7e, G7f, G7g;
- Tav. n. G8. Carta dei Vincoli (scala 1:10.000) G8a, G8b, G8c, G8d, G8e, G8f,G8g;
- Tav. n. G9 Studio geomorfologico: Carta della fattibilità (scala 1:10.000) G9a, G9b, G9c, G9d, G9e, G9f, G9g

(B.2 – Studio Agro-Forestale)

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Tav. n. A1. Uso del suolo boschivo (scala 1:10.000) A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g;
- Tav. n. A2. Uso agricolo del suolo (scala 1:10.000) A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g;
- Tav. n. A3. Carta delle potenzialità produttive (scala 1:10.000) A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g
- Tav. n. A4. Carta delle Zone Agricole (scala 1:10.000) A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g

C) Sistema insediativo (SI)

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- Tav. n. 3 Morfologia urbana (scala 1:10.000) 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g;
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali (scala 1:10.000) 4b;
- Tav. n. 4.1 Integrazione Beni storico – culturali (scala 1:10.000) 4.1a, 4.1b, 4.1c, 4.1d, 4.1e, 4.1f, 4.1g;
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard (scala: 10.000) 5a, 5b, 5c;
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane (scala 1:10.000) 6a, 6b, 6c,

D) Sistema relazionale (SR)

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità (scala 1:10.000) 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni (scala 1:10.000) 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto (scala 1:30.000);

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 novembre 2011, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 64 del 02 marzo 2010, è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, in assenza di Rapporto Preliminare Ambientale;

A seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale e del successivo commissariamento dell'Ente, l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale comprensivo del REU è stato sostanzialmente sospeso;

Successivamente, la Giunta Comunale, con Delibera n. 71 del 21 aprile 2016, avente ad oggetto *Legge Regionale n. 19/2002e s.m.i. (Legge Urbanistica della Calabria) Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio Urbanistico – Ripresa delle procedure di redazione – Direttive*, ha approvato la proposta del Sindaco, di indirizzi per il riavvio della procedura di redazione del Piano Strutturale Comunale, per la ricostituzione dell'ufficio di piano, per la costituzione dell'Urban Center, per l'aggiornamento del documento preliminare già consegnato ed adottato in assenza di Rapporto Ambientale Preliminare, in relazione al mutato quadro normativo e per l'aggiornamento degli indirizzi dati dalla nuova amministrazione, incaricando delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento il dirigente pro tempore del Settore Pianificazione Urbana, arch. Manuel Pulella;

Il Consiglio Comunale, con Delibera n.92 del 29 dicembre 2016 (oltre avviso n. 27773/2017 di errata corrige) , avente ad oggetto *“Riavvio iter di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale – Approvazione del Rapporto Preliminare Ambientale - Aggiornamento Documento Preliminare del PSC in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC. Adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all'art. 27 quater della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.”*, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 215 del 9/12/2016, ha approvato il documento di indirizzi al PSC proposto dal Sindaco e adottato nuovamente il Documento Preliminare del PSC, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, confermando il Documento Preliminare al P.S.C. adottato con Delibera di C.C. n.20/2011 e con l'integrazione degli allegati approvati:

- Nota prot. n. 173954 del 7 novembre 2016, inoltrata dal Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti incaricati, recante *“Aggiornamento del Documento Preliminare al PSC con il*

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

“Regime vincolistico e le previsioni urbanistiche da esso derivanti, in base agli elementi contenuti nei piani che disciplinano interessi preordinati al PSC”;

- Documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati secondo il previgente PRG, redatto dai tecnici dell'Ufficio di Piano e certificato dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbana, per l'adesione al principio di consumo di suolo zero di cui all'art. 27 quater della L.R. 19/2002;
- Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), acquisito agli atti con prot. n. 60987 del 14.04.2014, e redatto dal R.T.P., in forza della Convenzione stipulata il 18.11.2013, in esecuzione dell'incarico disposto con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen.le n. 2479 del 14.10.2013;

Il Sindaco, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2002 nonché del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e del comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, con nota prot. 18475 del 6/2/2017, ha convocato la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, per la valutazione del "Documento Preliminare" al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i., invitando gli enti/soggetti interessati, ai sensi del comma 5 dell'art. 27 della LUR, previa trasmissione del documento preliminare del PSC e del REU. Contestualmente, ha avviato le "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08, inerenti il "Rapporto Preliminare Ambientale", convocando gli enti ed i soggetti competenti in materia ambientale, previa trasmissione del relativo questionario guida, come concordato con l'Autorità Competente per la VAS e comunicato con nota prot. 19677 del 7/2/2017;

In data 7/3/2017 si è svolta la prima seduta della Conferenza di pianificazione, alla quale hanno partecipato i rappresentanti di alcune delle Amministrazioni, dei soggetti pubblici e delle forze economiche e sociali convocate, che hanno espresso, sia con dichiarazioni verbali che con note scritte, i rispettivi pareri, contributi ed osservazioni preliminari, registrati nel verbale della seduta, successivamente trasmesso, con nota prot. 44640 del 17/3/2017, agli stessi enti e soggetti convocati, e pubblicato sul sito web istituzionale;

Gli ulteriori atti, pareri, contributi ed osservazioni preliminari, pervenuti successivamente alla prima seduta di conferenza, sono stati trasmessi per le controdeduzioni al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato della redazione del PSC e del REU, con nota prot. 89953 del 7/6/2017;

Con nota del 21/6/2017, in atti al prot. 155615/2017, il suddetto gruppo di progettazione ha fornito le proprie puntuali controdeduzioni;

Il Sindaco, con nota prot. 125629 del 8/8/2017, ha convocato gli enti ed i soggetti interessati per la seconda e conclusiva seduta della conferenza di pianificazione, con contestuale trasmissione agli stessi, tramite link alla pagina web del sito internet istituzionale sulla quale sono stati pubblicati, degli ulteriori pareri, contributi ed osservazioni preliminari pervenuti e le controdeduzioni del gruppo di progettazione;

In data 29/8/2017, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione;

Con Determina n. reg. gen 3301 del 25/10/2017, il Dirigente del Settore "Urbanistica Cultura e Turismo" ha approvato il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal RUP, convocata per la valutazione del Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria, ai sensi dell'art.13 L.R.19/2002 e s.m.i.. Il verbale conclusivo ha riassunto i contributi, le osservazioni, ed i pareri preliminari pervenuti dagli enti e dai soggetti convocati, favorevoli alla prosecuzione dell'iter, le prescrizioni da recepire nella successiva fase di redazione del PSC, e le conclusioni delle Consultazioni Preliminari ai fini VAS, di cui al comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale del PSC, comprensive del parere motivato dell'Autorità Competente e dei pareri dei soggetti

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

competenti in materia ambientale consultati;

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 70 del 15 novembre 2017, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 167 del 24/7/2017, ha approvato il *DOCUMENTO DI AGGIORNAMENTO DEGLI INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER LA FORMAZIONE DEL PSC E DEL REU*, ad integrazione degli indirizzi approvati con Delibera C.C. n. 92/2016, da osservare in sede di redazione del Documento Definitivo del PSC e del REU;

Con nota prot. 199040 del 15 dicembre 2017, il RUP ha trasmesso al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, il verbale conclusivo della conferenza di pianificazione e l'esito delle consultazioni preliminari ai fini VAS, come approvati con Determina Dirigenziale n. 3301 del 25/10/2017, ed il documento di aggiornamento degli indirizzi programmatici approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 70 del 15/11/2017, per l'avvio della fase di redazione del Documento Definitivo del PSC e del REU completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini VAS, tenendo conto delle prescrizioni formulate dagli Enti e dai soggetti interessati intervenuti nella stessa Conferenza di Pianificazione e descritti negli atti conclusivi approvati, dell'esito delle Consultazioni preliminari VAS e dell'aggiornamento degli indirizzi programmatici;

Il Quadro conoscitivo è stato oggetto di aggiornamento da parte dell'Ufficio di Piano ricostituito presso il Settore Urbanistica Cultura e Turismo, e coordinato dal nuovo RUP incaricato, arch. Alberto Di Mare, con Determina dirigenziale n. 2853 del 9/8/2018. In particolare sono stati oggetto di aggiornamento da parte dell'Ufficio di Piano i seguenti elaborati:

Sistema di riferimento, territoriale, normativo e di pianificazione (SRN)

- Tav. N. 1 Quadro di sintesi della pianificazione di sovraordinata 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019);
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

Sistema insediativo (SI)

- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)

Sistema relazionale (SR)

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019);

E' stato inoltre oggetto di aggiornamento lo Studio Geomorfologico, parte componente del Quadro Conoscitivo del PSC, conformemente ai "*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001*", allegati al decreto n. 507 del 30/1/2015 emanato dal Dirigente del Settore "Programmazione e Coordinamento OO.PP, Amministrazione, Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo" del Dipartimento Regionale "Infrastrutture e LL.PP",. I nuovi elaborati, redatti dai professionisti geologi incaricati, dr. geologo Giuseppe Mandaglio, dr. geologo Vincenzo Pizzonia, consegnati in data 5/12/2019 e integrati in data 30/12/2019 secondo le richieste del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, sono costituiti da:

Studio Geomorfologico (dicembre 2019) :

- QAG 00 - RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000;
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000;
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale,

Il RTP incaricato della redazione del PSC e del REU, con nota del 5/12/2019, acquisita in atti al prot. 206685 del 9/12/2019, ha trasmesso gli elaborati del Documento Definitivo del PSC, del REU e gli elaborati necessari ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, costituiti in particolare da :

Documento Definitivo del PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITA GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (dicembre 2019).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

Con nota prot. 206116 del 6/12/2019, gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo del PSC, compreso lo Studio Geomorfologico aggiornato, ed il Documento Definitivo del PSC e del REU, sono stati trasmessi al Dipartimento Regionale competente ai fini del parere di compatibilità geomorfologica, di cui all'art. 13 della L. 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, propedeutico all'adozione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 comma 8 della Legge Urbanistica regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e ss.mm.ii;

A seguito delle integrazioni allo Studio Geomorfologico trasmesse con nota prot. 219637 del 30/12/2017, il Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, prot. n. 444268 del 31.12.2019, condizionato al rispetto delle prescrizioni ivi indicate, da recepire in sede di adozione e successiva approvazione del Documento Definitivo del PSC;

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 11/1/2020, su proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 361 del 31/12/2019, ha adottato ai sensi dell'art. 27, comma 8 della L.R. n. 19/2002 il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, costituito dai seguenti elaborati:

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (dicembre 2019).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (dicembre 2019).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)

b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Schede di sintesi elaborati cartografici
- Schede analitiche città e nuclei storici
- Attività di ascolto,

SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Tav. N. 1 inquadramento territoriale , Sistema insediativo, quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010), tavv. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g in scala 1/10.000 (aggiorn. Settembre 2019)
- Tav. N. 2 inquadramento territoriale, Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
- Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- QAG 00 – RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000
- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

STUDIO AGRO-FORESTALE (maggio 2010)

- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4b ; (maggio 2010)
- Tav. n. 4.1 Integrazione Beni storico – culturali -scala 1:10.000, 4.1a, 4.1b, 4.1c, 4.1d, 4.1e, 4.1f, 4.1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

SISTEMA RELAZIONALE

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

ricependo esplicitamente le prescrizioni riportate nel parere di compatibilità geomorfologica, di cui all'art. 13 della Legge 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, espresse con nota prot. n. 444268 del 31.12.2019 dal Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria;

L'avviso di avvenuta adozione del PSC e del REU, per l'avvio delle attività di "Informazione e acquisizione di osservazioni e proposte", previste dagli artt. 27 e 27 quater della L.R. 19/02, nonché per l'avvio delle "Consultazioni", per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS e Urbanistica, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs. 152/06 e dell'art. 24 del RR 3/08, è stato pubblicato sul BURC n. 5 del 21.01.2020. Esso contiene l'indicazione degli Enti presso cui gli atti adottati sono stati resi disponibili e consultabili in libera visione e dei termini per la formulazione di eventuali osservazioni e proposte, nonché eventualmente per fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi;

Dalla predetta pubblicazione sul BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, tutti gli elaborati progettuali costituenti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, sono stati depositati presso la sede comunale ed inoltre pubblicati sul sito internet comunale, nonché sul sito internet della Regione Calabria nella sezione "Autorizzazioni Ambientali" alla voce "Valutazione Ambientale Strategica", in libera visione;

Dell'avvenuta adozione del PSC e del REU, nonché dell'avvio delle consultazioni della procedura VAS, è stata data notizia, altresì, sul quotidiano "Gazzetta del Sud" a diffusione regionale;

Con nota prot. n. 12416 del 21/01/2020, è stato trasmesso all'Autorità Competente in materia di VAS, Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, settore n°4 "Valutazioni ambientali", su supporto informatico, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, e gli altri elaborati costituenti il Documento Definitivo del PSC e del REU adottati, l'avviso di pubblicazione sul sito internet comunale, l'avviso di pubblicazione sul BUR Calabria e la documentazione amministrativa prodotta dalla data di avvio della procedura VAS, ed in particolare il parere di compatibilità

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 , prot. 444268 del 31/12/2019, la Delibera di Giunta Comunale n. 361 del 31/12/2019, la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11/1/2020, per l'avvio delle consultazioni, nonché per l'esame istruttorio e la valutazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 5, dall'art. 24, 25 e 26 del R.R. del 04/08/08;

Con nota prot. 14564 del 23/1/2020, la medesima documentazione è stata trasmessa anche alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 “Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali” ed alla Regione Calabria – Dipartimento “Urbanistica e Beni Culturali”, ai fini del deposito previsto dall'art. 7 comma 1 let. g del Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 152/2006, dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 23 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/8/2008 n. 3;

Durante la fase di deposito del piano in libera visione ai fini delle osservazioni, per consentire una più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati ed ulteriori momenti di conoscenza ed approfondimento dei contenuti del Piano Strutturale Comunale adottato, l'Amministrazione Comunale ha tenuto una serie di incontri pubblici, aperti alla cittadinanza, nei giorni 7, 10, 17 e 19 febbraio 2020, con la presenza dei progettisti del piano e dei geologi incaricati, del RUP e dei componenti dell'Ufficio di Piano, ed cui hanno partecipato numerosi professionisti, rappresentanti delle imprese e vari altri soggetti interessati;

Al termine del periodo utile per la presentazione delle osservazioni, l'ufficio comunale preposto ha svolto una compiuta e dettagliata analisi di quelle pervenute, elaborando schede di sintesi, nonché stralci planimetrici per la relativa puntuale localizzazione. Per la procedura urbanistica, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni (n. 30 giorni consecutivi), decorrente dal 21/01/2020, sono pervenute n. 67 osservazioni. Ulteriori n. 15 osservazioni sono pervenute oltre il termine previsto, per un totale di n. 82 osservazioni al PSC/REU. Per la procedura VAS, nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni (n. 60 giorni consecutivi), decorrente sempre dal 21/01/2020, sono invece pervenute nei termini n. 8 osservazioni relative alla VAS;

Tutte le osservazioni pervenute, ivi comprese quelle fuori dai termini, considerate comunque come apporti collaborativi utili, sono state oggetto di istruttoria da parte dell'ufficio preposto, d'intesa con i progettisti del piano. Sono state valutate, riassunte, descritte e classificate in un quadro sinottico, e ciascuna oggetto di proposta di controdeduzione, espressa nei termini di accoglibilità, anche parziale o il rigetto, con specifica motivazione, secondo i criteri descritti nella relativa relazione illustrativa. Ciascuna proposta di controdeduzione è stata valutata anche in ordine alla componente geologica ed alla fattibilità geomorfologica dai geologi incaricati dello Studio geomorfologico del PSC, con nota acquisita in atti al prot. 126150 del 28/7/2020;

Con Deliberazione n. 110 del 28/7/2020 la Giunta Comunale, ha preso atto delle osservazioni pervenute, descritte e riassunte nel *Quadro sinottico delle Osservazioni al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Edilizio ed Urbanistico*, della *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C. - R.E.U. - V.A.S.* (allegato A), della nota prot. 126150 del 28/7/2020 *Osservazioni al PSC - Pareri geologici*, della nota prot. 136010 del 13/8/2020 *Modifiche ed integrazioni all'allegato A “proposta controdeduzioni alle osservazioni”* (allegato B), comprendente anche tre emendamenti al REU, proponendone al Consiglio Comunale l'approvazione;

Con Deliberazione n. 52 del 13/8/2020 il Consiglio Comunale, ha approvato gli emendamenti e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., nei termini di cui alla *“Proposta di controdeduzioni alle osservazioni al P.S.C.-R.E.U.-V.A.S.”* (allegato A), per come modificate ed integrata dall'Allegato B;

Con nota prot. 175309 del 15/10/2020, è stata trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

“Urbanistica e Beni Culturali”, all’Autorità competente per la procedura di VAS Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria – Settore 10 “Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali” la documentazione in formato digitale, costituente il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, completo di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020, il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74, ed art. 89 del DPR 380/2001, prot. 444268 del 31/12/2019, le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 361 del 31/12/2019 e di Consiglio Comunale n. 1 del 11/1/2020 di adozione del documento definitivo PSC e REU, l’Avviso pubblico di adozione del PSC e del REU e contestuale avvio Consultazioni procedura VAS, pubblicato sul BUR Calabria n. 5 del 21/1/2020, e la documentazione inerente l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni pervenute, anche a seguito delle consultazioni ai fini della procedura VAS, specificamente :

- Delibera Giunta Comunale n. 110 del 28/7/2020 – proposta al consiglio comunale. Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni;
- Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 13/8/2020 – Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni, compresi gli allegati
 - Osservazioni al PSC-REU+VAS_quadro sinottico;
 - Allegato A - Relazione illustrativa proposta controdeduzioni;
 - Allegato A - Proposta Controdeduzioni alle Osservazioni;
 - Allegato B - integrazioni alla Proposta controdeduzioni;
 - Parere di fattibilità componente geologica sulle controdeduzioni alle osservazioni con nota prot. 126150 del 28/7/2020;

ai fini del rilascio del parere definitivo motivato sulla conformità e coerenza urbanistica ed ambientale con i rispettivi QTR, PTCP, PTCM , ai sensi dell’art. 27 comma 9 della L.R. 19/2002, e dell’art. 7 comma 1 let. *h, i e j* del Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, dell’art. 15 del Dlgs 152/2006, dell’art. 25 comma 1 del Regolamento Regionale del 4/8/2008 n. 3;

Con nota prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020, acquisita in atti al prot. 192537 del 13/11/2020, il Dipartimento “Urbanistica” della Regione Calabria ha trasmesso il Parere definitivo unificato, espresso ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell’art. 27 della L.R. 19/2002, dal Tavolo Tecnico regionale, di cui alla Delibera Giunta regionale 476/2016, riunitosi nella seduta del 12/11/2020, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 19/2002, per l’esame del documento definitivo del PSC e del REU adottati e della documentazione inviata con note prot. 12416 del 21/1/2020, prot. 14564 del 23/1/2020 e prot. 175309 del 15/10/2020, comprendente valutazioni e prescrizioni da recepire nella stesura definitiva del PSC e del REU per l’approvazione;

Con nota prot. SIAR n. 219466 del 13/5/2021 l’Autorità competente per la procedura di VAS, integrata della procedura di Valutazione di Incidenza di cui al DPR 357/1997, Dipartimento Tutela dell’Ambiente – Settore n. 4 “Economia Circolare – Valutazioni ed autorizzazioni ambientali – Sviluppo sostenibile” della Regione Calabria, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021, di adozione del parere della Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria, espresso nella seduta del 3/5/2021, con il quale si esprime *Parere motivato positivo*, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS ed la *Valutazione di Incidenza positiva*, con prescrizioni, circa la compatibilità ambientale ai fini VAS e V.Inc.A del PSC-REU adottato, tenuto conto dei pareri già espressi e delle controdeduzioni alle osservazioni con Delibera C.C. n. 52/2020. Nel parere motivato si demandava all’Autorità procedente di provvedere, in collaborazione con l’Autorità competente, alla revisione del PSC-REU, per recepire le prescrizioni, le integrazioni , condizioni e raccomandazioni forniti in sede istruttoria prima dell’approvazione, ed inoltre di provvedere alla redazione della Dichiarazione di Sintesi, ed agli

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

ulteriori adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 del Dlgs 152/2006;

Con nota prot. 56060 del 2/8/2021, acquisita in atti al prot. 143833 del 3/8/2021, la Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali" ha espresso il proprio parere di conformità e coerenza del PSC-REU adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) vigente, subordinandolo al recepimento delle prescrizioni/condizioni ivi enunciate, nella stesura definitiva del PSC-REU per l'approvazione, previa verifica del formale recepimento da parte della stessa amministrazione metropolitana;

Con nota del 30/9/2021, acquisita al prot. 183012 del 4/10/2021, e con nota del 5/10/2021, acquisita al prot. 184644 del 5/10/2021, il raggruppamento temporaneo dei professionisti "Karrer – Moraci – Colombo" incaricati, ha trasmesso rispettivamente una prima stesura della Dichiarazione di Sintesi e gli elaborati tecnici ,

- REU, (settembre 2021);
- Cartografia PSC, (settembre 2021), composta dagli elaborati,
 - TAVOLA n. 1 – ATU – Configurazione morfologica degli ATU – 1:10.000 ;
 - TAVOLA n. 2 – ATU – Regime delle tutele – 1:10.000 ;
 - TAVOLA n. 3 – ATU – Regime delle limitazioni – 1:10.000 ;
 - TAVOLA n. 4 – ATU – Carta di sintesi – 1:10.000

Al termine di successivi perfezionamenti tecnici, richiesti dal RUP con note prot. 213222 del 16/11/2021 e prot. 247367 del 29/12/2021, e concordati negli incontri in via telematica del 11/2/2022 e successivi e via email in data 24/2/2022, per tenere conto dalle controdeduzioni alle osservazioni approvate con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 13 agosto 2020, nonché dal parere del Dipartimento LL.PP. della Regione del 13/08/2020, dal parere del Tavolo Tecnico del 12/11/2020 e dal Decreto del D.R. n. 4756 del 07/05/2020 sul Parere Motivato Ambientale e dal parere della Città Metropolitana di Reggio Calabria del 02/08/2021, il raggruppamento temporaneo dei professionisti "Karrer – Moraci – Colombo" , con nota del 8/3/2021, acquisita al prot. 50734 del 9/3/2021 ha trasmesso gli elaborati tecnici revisionati,

- Dichiarazione di Sintesi, marzo 2022 ;
- Relazione Illustrativa, marzo 2022;
- REU, marzo 2022;
- Cartografia PSC, marzo 2022, composta da sette tavole per ciascuno dei seguenti elaborati:
 - TAVOLA n. 1 – ATU – Configurazione morfologica degli ATU – 1:10.000
 - TAVOLA n. 2 – ATU – Regime delle tutele – 1:10.000
 - TAVOLA n. 3 – ATU – Regime delle limitazioni – 1:10.000
 - TAVOLA n. 4 – ATU – Carta di sintesi – 1:10.000

Con nota prot. 70316 del 1/4/2022 , i suddetti elaborati sono stati trasmessi all'Autorità competente in materia di VAS, ai fini della presa d'atto dell'avvenuto recepimento delle condizioni, prescrizioni/raccomandazioni di cui al parere motivato VAS (DDG n. 4756 del 7/5/2021), che è stato pertanto confermata con nota prot. SIAR n. 172009 del 8/4/2022, acquisita al prot. 76878 del 12/4/2022;

Con nota prot. 73507 del 6/4/2022 , i medesimi elaborati aggiornati sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 "Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali, ai fini della presa d'atto dell'avvenuto recepimento delle condizioni, prescrizioni/raccomandazioni espresse nel parere di conformità e coerenza del PSC-REU adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) prot. 56060 del 2/8/2021 ;

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

Nel corso degli incontri tenutisi in data 1/6/2022 e 16/6/2022, la Città Metropolitana di Reggio Calabria, ha chiesto una riformulazione dell'art. 139 del REU, affinché fosse recepita la prescrizione di cui alla nota prot. 56060 del 2/8/2021, e resa di più agevole ricostruzione e comprensione la disciplina effettivamente applicabile agli interventi che interessano aree incluse nella rete ecologica regionale e/o provinciale, recependo esplicitamente la disciplina sovraordinata di cui agli artt. da 22 a 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). A tal fine è stata trasmessa con nota prot. 133506 del 28/6/2022 una proposta di integrazione al REU, in accordo con la stessa Città Metropolitana che, con nota prot. 51994 del 13/7/2022, acquisita al prot. 146460 del 14/7/2022, ha definitivamente reso il parere di conformità e coerenza del PSC-REU, nella formulazione ultima trasmessa, rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP), integrata nel REU versione luglio 2022 ;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 28 comma 2 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, per i comuni che non provvedono a dotarsi del Piano Strutturale Comunale nei termini e con le modalità previste dalla legge *“vi provvede, in via sostitutiva, la Regione a mezzo di commissari ad acta nominati per l'espletamento di tutti gli atti e i procedimenti amministrativi di competenza comunale, ..., sino all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.”*;

che ai sensi dell'art. 65 comma 1 *“Tutti i comuni della Regione Calabria, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter, devono approvare, il Piano strutturale comunale o associato.”*

che ai sensi dell'art. 65 comma 1-bis *“Ai comuni che adempiono a quanto disposto dal comma 1 sono riconosciuti meccanismi di premialità nella determinazione dei punteggi ai fini dell'accesso alle risorse della programmazione dei fondi comunitari”* ;

che ai sensi dell'art. 65 comma 2 *“Fino all'approvazione degli strumenti urbanistici di cui al comma 1, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:*

a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali, comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla l.r. 36/2008 e la definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali....

b) non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla definizione delle richieste di trasformazione di cui alla lettera a), di quelle relative alla realizzazione di attrezzature e impianti pubblici di interesse generale, anche di iniziativa dei privati, ricadenti nella previgente zona omogenea “F” e relative sottozone dello strumento urbanistico comunale, di quelle derivanti dalla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001, del d.lgs. 50/2016, dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, di quelle derivanti dalla realizzazione di interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o che siano beneficiari di finanziamenti pubblici, anche parziali o finalizzati alla partecipazione a bandi pubblici, purché beneficiari finali di finanziamento, nonché quelli proposti dagli enti ecclesiastici di cui alla legge

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

20 maggio 1985, n. 222 (Disposizioni sugli enti e beni ecclesiastici in Italia e per il sostentamento del clero cattolico in servizio nelle diocesi), non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati...”

che ai sensi dell'art. 65 comma 5 *“Ai Comuni che non adempiono, entro il 31 dicembre 2023, a quanto disposto dal comma 1, si applica il potere sostitutivo regionale di cui agli articoli 28 e 67”*

che l'approvazione del PSC ha conseguenze positive sul complesso dei valori immobiliari e patrimoniali, anche ai fini tributari, ed indirettamente sul bilancio dell'Ente, tenuto conto dell'attuale vigenza delle previsioni urbanistiche del PRG, limitata secondo quanto previsto dall'art. 65 comma 2 let. a) della LR 19/2002;

RITENUTO necessario adempiere, secondo quanto disposto dalla normativa regionale vigente all'approvazione dello strumento urbanistico comunale de quo;

DATO ATTO che avendo aderito l'Amministrazione comunale, con Delibera di C.C. n.92 del 29 dicembre 2016, al principio di “consumo di suolo zero”, quale premialità, ai sensi di quanto disposto al comma 4 dell'art. 27 quater della LUR, i termini previsti ai fini dell'iter di formazione ed approvazione del Piano Strutturale secondo le procedure di cui all'art. 27 della medesima legge, sono stati ridotti della metà;

VISTI:

Il Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

La Legge 64/74;

Il T.U.Ed D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

La L.R. n. 16/2020 ed il R.R. n. 20/2020;

Il Decreto del Dirigente del Settore “Programmazione e Coordinamento OO.PP, Amministrazione , Norme Sismiche, Assistenza APQ, Difesa del Suolo” del Dipartimento “Infrastrutture e LL.PP” della Regione Calabria n. 507 del 30/1/2015 recante *“Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica ex art. 13 L. 64/74 e art. 89 DPR 380/2001”*;

Il DPR 357/1997 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

Il Dlgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Il Dlgs 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale;

Il Disciplinare Operativo inerente la procedura VAS, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23/12/2011, ed il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008;

la Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

le Linee Guida alla LUR 19/2002 approvate dal Consiglio Regionale con delibera del 10 novembre 2006, n. 106;

il QTRP approvato con DCR n. 134 dell'1.08.2016;

Il PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 39 del 26/05/2016;

Il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'intesa, effettuata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri nella conferenza unificata del 20 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recepito con delibera di Giunta Regionale, n. 642 del 21.12.2017, e pubblicata sul BURC n. 23 del 19 febbraio 2018;

Le ulteriori norme vigenti in materia, richiamate negli atti oggetto di approvazione;

Gli atti richiamati in premessa

DATO ATTO che gli elaborati richiamati in premessa sono stati approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 273 del 7/12/2022, quale proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, della

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

Dichiarazione di sintesi, e degli elaborati ed allegati sopra elencati, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i

PROPONE DI DELIBERARE

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;

Di dare atto, che con Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 7/12/2022 è stato proposto per l'approvazione, ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i. il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, adottato con Delibera C.C. n. 1 del 11/1/2020, e modificato nei termini di cui alla Delibera C.C. n. 52 del 13/8/2020 e relativi allegati, di approvazione degli emendamenti e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., del parere favorevole di compatibilità geomorfologica con prescrizioni, prot. n. 444268 del 31.12.2019 del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria, del Parere definitivo unificato, con prescrizioni, del Tavolo Tecnico regionale, ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, espresso con nota del Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020, del parere motivato ambientale positivo, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS e della Valutazione di Incidenza positiva, con prescrizioni, espressi con Decreto Dirigente Generale Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021, confermato con nota prot. 172009 del 8/4/2022, del parere di conformità e coerenza, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con prescrizioni con nota prot. 56060 del 2/8/2021, e confermato senza prescrizioni con nota prot. 51994 del 13/7/2022, ed integrato della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17 del Dlgs 152/2006 e s.m.i., che è formato dei seguenti elaborati,

a) DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA. (marzo 2022).
- REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO. (luglio 2022)
- TAVOLE n. 0.1a, 01b, 01c, 01d, 01e, 01f, 01g - MACROZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E FATTIBILITÀ GEOLOGICA. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 0.2a, 02b, 02c, 02d, 02e, 02f, 02g, - MACROAMBITI E SISTEMA INFRASTRUTTURALE - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI. - 1:10.000. - (marzo 2022).
- TAVOLE n. 3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e, 3.1f, 3.1g - ATU E ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE. - 1:10.000. - (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 3.2a, 3.2b, 3.2c, 3.2d, 3.2e, 3.2f - ATU E PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - 1:10.000 (dicembre 2019)
- TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI. - 1:10.000. - (marzo 2022)
- RAPPORTO AMBIENTALE - (dicembre 2019)
- SINTESI NON TECNICA - (dicembre 2019)
- DICHIARAZIONE DI SINTESI - (marzo 2022)

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

b) QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Schede di sintesi elaborati cartografici
- Schede analitiche città e nuclei storici
- Attività di ascolto,

SISTEMA DI RIFERIMENTO TERRITORIALE, NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- Tav. N. 1 inquadramento territoriale , Sistema insediativo, quadro di sintesi della pianificazione di settore - scala 1:100.000 (maggio 2010), tavv. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g in scala 1/10.000 (aggiorn. Settembre 2019)
- Tav. N. 2 inquadramento territoriale, Sistema ambientale ed organizzazione del territorio - scala 1:100.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Confini Comunali circoscrizionali e trend demografico (aggiorn. settembre 2019)
- Tav. N. 4 Densità insediativa per sezioni censuarie (scala 1:30.000)
- Tav. N. 5 Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 5.1 PZA - Quadro di sintesi della pianificazione di settore a livello comunale - Piano Zonizzazione Acustica 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 6 Stato di attuazione del PRG 6a,6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 7 Carta dei vincoli 7a,7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. N. 8 Stato della conformità amministrativa 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 9 Carta dei Vincoli - Limiti di distanza 9a,9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g - scala 1:10.000 (aggiornam. Settembre 2019)

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Tav. N. 1 Sintesi del sistema ambientale 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 2 Sistema paesistico ambientale 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 3 Carta della naturalità 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - scala 1:10.000 (maggio 2010)
- Tav. N. 4 Carta della sensibilità 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - scala 1:10.000 (maggio 2010)

STUDIO GEOMORFOLOGICO (dicembre 2019):

- QAG 00 – RELAZIONE
- QAG 01 - CARTA GEOLOGICA – tavole QAG1a, QAG1b, QAG1c, QAG1d, QAG1e, QAG1f, QAG1g - scala 1:10.000
- QAG 01A - SEZIONI GEOLOGICHE – scala 1:10.000
- QAG 02 - CARTA GEOMORFOLOGICA - tavole QAG2a, QAG2b, QAG2c, QAG2d, QAG2e, QAG2f, QAG2g - scala 1:10.000
- QAG 03 - CARTA IDROGEOLOGICA E DEL SISTEMA IDROGRAFICO - tavole QAG3a, QAG3b, QAG3c, QAG3d, QAG3e, QAG3f, QAG3g - scala 1:10.000
- QAG 04 - CARTA CLIVOMETRICA O DELL'ACCLIVITA' - tavole QAG4a, QAG4b, QAG4c, QAG4d, QAG4e, QAG4f, QAG4g - scala 1:10.000
- QAG 05 - CARTA DELLE AREE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA - tavole QAG5a, QAG5b, QAG5c, QAG5d, QAG5e, QAG5f, QAG5g - scala 1:10.000
- QAG 06 - CARTA DEI VINCOLI GEO-AMBIENTALI - tavole QAG6a, QAG6b, QAG6c, QAG6d, QAG6e, QAG6f, QAG6g - scala 1:10.000
- QAG 07 - CARTA DI SINTESI (DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE) - tavole QAG7a, QAG7b, QAG7c, QAG7d, QAG7e, QAG7f, QAG7g - scala 1:10.000

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- QAG 08 - CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - tavole QAG8a, QAG8b, QAG8c, QAG8d, QAG8e, QAG8f, QAG8g - scala 1:10.000
- QAG 09 - CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SULLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA - tavole QAG9a, QAG9b, QAG9c, QAG9d, QAG9e, QAG9f, QAG9g - scala 1:10.000
- QAG PNGTA - Proposta di Normativa Geologico-Tecnica-Ambientale

STUDIO AGRO-FORESTALE (maggio 2010)

- Relazione agro-pedologica e di uso dei suoli
- Tav. N. A1 - Uso del suolo boschivo A1a, A1b, A1c, A1d, A1e, A1f, A1g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A2 - Uso agricolo del suolo A2a, A2b, A2c, A2d, A2e, A2f, A2g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A3 - Potenzialità produttiva A3a, A3b, A3c, A3d, A3e, A3f, A3g (scala 1:10.000)
- Tav. N. A4 Carta delle Zone Agricole A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (scala 1:10.000)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tav. n. 1 Tessuti insediativi - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 2 Cronologia dell'edificato - scala 1:10.000, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 3 Morfologia urbana - scala 1:10.000, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g; (maggio 2010)
- Tav. n. 4 Beni storico-culturali - scala 1:10.000, 4b; (maggio 2010)
- Tav. n. 4.1 Integrazione Beni storico – culturali - scala 1:10.000, 4.1a, 4.1b, 4.1c, 4.1d, 4.1e, 4.1f, 4.1g; (maggio 2010)
- Tav. n. 5 Verifica degli Standard - scala: 10.000, 5a, 5b, 5c; (maggio 2010)
- Tav. n. 6 Dotazione di servizi e funzioni urbane - scala 1:10.000, 6a, 6b, 6c, (maggio 2010)

SISTEMA RELAZIONALE

- Tav. n. 1 Reti e nodi della mobilità - scala 1:10.000, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g; (aggiornam. Settembre 2019)
- Tav. n. 2 Reti e impianti tecnologici per le comunicazioni e telecomunicazioni - scala 1:10.000 , 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g; (maggio 2010)
- Tav. n. 3 Flussi e modalità di trasporto - scala 1:30.000, (maggio 2010)

nonché degli allegati,

- Parere favorevole di compatibilità geomorfologica con prescrizioni, prot. n. 444268 del 31.12.2019 del Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC) della Regione Calabria;
- Delibera Consiglio Comunale n. 52 del 13/8/2020 – Approvazione istruttoria ex art. 27 c. 9 L.R. 19/2002 e controdeduzioni alle osservazioni, compresi gli allegati,
 - Osservazioni al PSC-REU+VAS_quadro sinottico;
 - Allegato A - Relazione illustrativa proposta controdeduzioni;
 - Allegato A - Proposta Controdeduzioni alle Osservazioni;
 - Allegato B - integrazioni alla Proposta controdeduzioni;
 - Parere di fattibilità componente geologica sulle controdeduzioni alle osservazioni con nota prot. 126150 del 28/7/2020;
- Parere definitivo unificato, con prescrizioni, del Tavolo Tecnico regionale, ai sensi dei commi 9, 10 e 11 dell'art. 27 della L.R. 19/2002, espresso con nota del Dipartimento "Urbanistica" della Regione Calabria prot. SIAR n. 370875 del 12/11/2020;
- Parere motivato ambientale positivo, con prescrizioni, relativo alla procedura VAS e della Valutazione di Incidenza positiva, con prescrizioni, espressi con Decreto Dirigente Generale Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria n. 4756 del 7/5/2021, pubblicato sul BURC n. 39 del 21/5/2021;

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- Parere di presa d'atto recepimento prescrizioni, condizioni/raccomandazioni, con nota prot. 172009 del 8/4/2022 Regione Calabria - Dipartimento Tutela dell'Ambiente;
- Parere di conformità e coerenza, con prescrizioni, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con nota prot. 56060 del 2/8/2021;
- Parere di conformità e coerenza, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Calabria (PTCP) espresso dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria con nota prot. 51994 del 13/7/2022;

Di approvare, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Calabria, completo del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, della Dichiarazione di sintesi, e degli elaborati ed allegati sopra elencati;


Di dare atto che si procederà con i successivi adempimenti di legge al presente atto deliberativo, ai fini dell'entrata in vigore per come definitivamente approvato;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale ai sensi del DLgs 33/2013;

























ALLEGATI:

1. DELC-101-2023-All_1-
ELENCO_ALLEGATI_PARTE_INTEGRANTE_PDELC_117_2022_VERSIONE_IN
TEGRALE.pdf 
2. DELC-101-2023-All_2-DELG-273-2022-TESTO_ATTO.pdf 
3. DELC-101-2023-All_3-DELG-273-2022-All_2-
REU_PSC_RC_luglio_2022.pdf.p7m.p7m 
4. DELC-101-2023-All_4-DELG-273-2022-All_3-Relazione_PSC_RC_marzo_2022-
signed.pdf.p7m.p7m 
5. DELC-101-2023-All_5-DELG-273-2022-All_4-
Dichiarazione_di_Sintesi_PSC_RC_marzo_2022-signed.pdf.p7m.p7m 
6. DELC-101-2023-All_6-DELG-273-2022-All_5-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1A-
signed.pdf.p7m.p7m 
7. DELC-101-2023-All_7-DELG-273-2022-All_6-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1B-
signed.pdf.p7m.p7m 
8. DELC-101-2023-All_8-DELG-273-2022-All_7-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1C-
signed.pdf.p7m.p7m 
9. DELC-101-2023-All_9-DELG-273-2022-All_8-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-Tav._1D-
signed.pdf.p7m.p7m 
10. DELC-101-2023-All_10-DELG-273-2022-All_9-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-
Tav._1E-signed.pdf.p7m.p7m 
11. DELC-101-2023-All_11-DELG-273-2022-All_10-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-
Tav._1F-signed.pdf.p7m.p7m 
12. DELC-101-2023-All_12-DELG-273-2022-All_11-PSC_TAV_1_-_marzo_2022-
Tav._1G-signed.pdf.p7m.p7m 
13. DELC-101-2023-All_13-DELG-273-2022-All_12-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-
Tav._2A-signed.pdf.p7m.p7m 
14. DELC-101-2023-All_14-DELG-273-2022-All_13-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-
Tav._2B-signed.pdf.p7m.p7m 

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

15. DELC-101-2023-All_15-DELG-273-2022-All_14-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-Tav._2C-signed.pdf.p7m.p7m 
16. DELC-101-2023-All_16-DELG-273-2022-All_15-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-Tav._2D-signed.pdf.p7m.p7m 
17. DELC-101-2023-All_17-DELG-273-2022-All_16-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-Tav._2E-signed.pdf.p7m.p7m 
18. DELC-101-2023-All_18-DELG-273-2022-All_17-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-Tav._2F-signed.pdf.p7m.p7m 
19. DELC-101-2023-All_19-DELG-273-2022-All_18-PSC_TAV_2_-_marzo_2022-Tav._2G-signed.pdf.p7m.p7m 
20. DELC-101-2023-All_20-DELG-273-2022-All_19-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3A-signed.pdf.p7m.p7m 
21. DELC-101-2023-All_21-DELG-273-2022-All_20-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3B-signed.pdf.p7m.p7m 
22. DELC-101-2023-All_22-DELG-273-2022-All_21-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3C-signed.pdf.p7m.p7m 
23. DELC-101-2023-All_23-DELG-273-2022-All_22-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3D-signed.pdf.p7m.p7m 
24. DELC-101-2023-All_24-DELG-273-2022-All_23-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3E-signed.pdf.p7m.p7m 
25. DELC-101-2023-All_25-DELG-273-2022-All_24-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3F-signed.pdf.p7m.p7m 
26. DELC-101-2023-All_26-DELG-273-2022-All_25-PSC_TAV_3_-_marzo_2022-Tav._3G-signed.pdf.p7m.p7m 
27. DELC-101-2023-All_27-DELG-273-2022-All_26-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4A-signed.pdf.p7m.p7m 
28. DELC-101-2023-All_28-DELG-273-2022-All_27-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4B-signed.pdf.p7m.p7m 
29. DELC-101-2023-All_29-DELG-273-2022-All_28-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4C-signed.pdf.p7m.p7m 
30. DELC-101-2023-All_30-DELG-273-2022-All_29-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4D-signed.pdf.p7m.p7m 
31. DELC-101-2023-All_31-DELG-273-2022-All_30-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4E-signed.pdf.p7m.p7m 
32. DELC-101-2023-All_32-DELG-273-2022-All_31-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4F-signed.pdf.p7m.p7m 
33. DELC-101-2023-All_33-DELG-273-2022-All_32-PSC_TAV_4_-_marzo_2022-Tav._4G-signed.pdf.p7m.p7m 
34. DELC-101-2023-All_34-DELG-273-2022-All_33-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1A.pdf.p7m 
35. DELC-101-2023-All_35-DELG-273-2022-All_34-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1B.pdf.p7m 
36. DELC-101-2023-All_36-DELG-273-2022-All_35-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1C.pdf.p7m 
37. DELC-101-2023-All_37-DELG-273-2022-All_36-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1D.pdf.p7m 
38. DELC-101-2023-All_38-DELG-273-2022-All_37-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1E.pdf.p7m 



























Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

39. DELC-101-2023-All_39-DELG-273-2022-All_38-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1F.pdf.p7m 
40. DELC-101-2023-All_40-DELG-273-2022-All_39-PSC_TAV_0.1_-_dicembre_2019-Tav._0.1G.pdf.p7m 
41. DELC-101-2023-All_41-DELG-273-2022-All_40-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2A.pdf.p7m 
42. DELC-101-2023-All_42-DELG-273-2022-All_41-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2B.pdf.p7m 
43. DELC-101-2023-All_43-DELG-273-2022-All_42-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2C.pdf.p7m 
44. DELC-101-2023-All_44-DELG-273-2022-All_43-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2D.pdf.p7m 
45. DELC-101-2023-All_45-DELG-273-2022-All_44-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2E.pdf.p7m 
46. DELC-101-2023-All_46-DELG-273-2022-All_45-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2F.pdf.p7m 
47. DELC-101-2023-All_47-DELG-273-2022-All_46-PSC_TAV_0.2_-_dicembre_2019-Tav._0.2G.pdf.p7m 
48. DELC-101-2023-All_48-DELG-273-2022-All_47-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1A.pdf.p7m 
49. DELC-101-2023-All_49-DELG-273-2022-All_48-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1B.pdf.p7m 
50. DELC-101-2023-All_50-DELG-273-2022-All_49-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1C.pdf.p7m 
51. DELC-101-2023-All_51-DELG-273-2022-All_50-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1D.pdf.p7m 
52. DELC-101-2023-All_52-DELG-273-2022-All_51-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1E.pdf.p7m 
53. DELC-101-2023-All_53-DELG-273-2022-All_52-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1F.pdf.p7m 
54. DELC-101-2023-All_54-DELG-273-2022-All_53-PSC_TAV_3.1_-_dicembre_2019-Tav._3.1G.pdf.p7m 
55. DELC-101-2023-All_55-DELG-273-2022-All_54-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2A.pdf.p7m 
56. DELC-101-2023-All_56-DELG-273-2022-All_55-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2B.pdf.p7m 
57. DELC-101-2023-All_57-DELG-273-2022-All_56-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2C.pdf.p7m 
58. DELC-101-2023-All_58-DELG-273-2022-All_57-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2D.pdf.p7m 
59. DELC-101-2023-All_59-DELG-273-2022-All_58-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2E.pdf.p7m 
60. DELC-101-2023-All_60-DELG-273-2022-All_59-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2F.pdf.p7m 
61. DELC-101-2023-All_61-DELG-273-2022-All_60-PSC_TAV_3.2_-_dicembre_2019-Tav._3.2G.pdf.p7m 
62. DELC-101-2023-All_62-DELG-273-2022-All_61-Rapporto_Ambientale_RC_13.12.2019_lr.pdf.p7m 

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

63. DELC-101-2023-All_63-DELG-273-2022-All_62-Sintesi_non_tecnica_RC_4.12.2019.pdf.p7m 
64. DELC-101-2023-All_64-DELG-273-2022-All_63-00_Relazione_Quadro_Conoscitivo.pdf.p7m 
65. DELC-101-2023-All_65-DELG-273-2022-All_64-01_Schede_di_sintesi_elaborati_cartografici.pdf.p7m 
66. DELC-101-2023-All_66-DELG-273-2022-All_65-02_Schede_analitiche_città_e_nuclei_storici.pdf.p7m 
67. DELC-101-2023-All_67-DELG-273-2022-All_66-06_Actività_di_ascolto.pdf.p7m 
68. DELC-101-2023-All_68-DELG-273-2022-All_67-SRN_Tav.1_-_Sistema_insediativo_e_quadro_sintesi_pianif..pdf.p7m 
69. DELC-101-2023-All_69-DELG-273-2022-All_68-SRN_Tav.1a_rev.1.pdf.p7m 
70. DELC-101-2023-All_70-DELG-273-2022-All_69-SRN_Tav.1b_rev.1.pdf.p7m 
71. DELC-101-2023-All_71-DELG-273-2022-All_70-SRN_Tav.1c_rev.1.pdf.p7m 
72. DELC-101-2023-All_72-DELG-273-2022-All_71-SRN_Tav.1d_rev.1.pdf.p7m 
73. DELC-101-2023-All_73-DELG-273-2022-All_72-SRN_Tav.1e_rev.1.pdf.p7m 
74. DELC-101-2023-All_74-DELG-273-2022-All_73-SRN_Tav.1f_rev.1.pdf.p7m 
75. DELC-101-2023-All_75-DELG-273-2022-All_74-SRN_Tav.1g_rev.1.pdf.p7m 
76. DELC-101-2023-All_76-DELG-273-2022-All_75-SRN_Tav.2_-_Sistema_ambientale_e_organizzazione_territorio.pdf.p7m 
77. DELC-101-2023-All_77-DELG-273-2022-All_76-SRN_Tav.3_-_Confini_comunali_circoscriz._e_tren_demog.pdf.p7m 
78. DELC-101-2023-All_78-DELG-273-2022-All_77-SRN_Tav.4_-_Densità_insediativa_per_sezioni_censuarie.pdf.p7m 
79. DELC-101-2023-All_79-DELG-273-2022-All_78-SRN_Tav.5a_rev.1.pdf.p7m 
80. DELC-101-2023-All_80-DELG-273-2022-All_79-SRN_Tav.5b_rev.1.pdf.p7m 
81. DELC-101-2023-All_81-DELG-273-2022-All_80-SRN_Tav.5c_rev.1.pdf.p7m 
82. DELC-101-2023-All_82-DELG-273-2022-All_81-SRN_Tav.5d_rev.1.pdf.p7m 
83. DELC-101-2023-All_83-DELG-273-2022-All_82-SRN_Tav.5e_rev.1.pdf.p7m 
84. DELC-101-2023-All_84-DELG-273-2022-All_83-SRN_Tav.5f_rev.1.pdf.p7m 
85. DELC-101-2023-All_85-DELG-273-2022-All_84-SRN_Tav.5g_rev.1.pdf.p7m 
86. DELC-101-2023-All_86-DELG-273-2022-All_85-SRN_Tav.5.1a_PZA.pdf.p7m 
87. DELC-101-2023-All_87-DELG-273-2022-All_86-SRN_Tav.5.1b_PZA.pdf.p7m 
88. DELC-101-2023-All_88-DELG-273-2022-All_87-SRN_Tav.5.1c_PZA.pdf.p7m 
89. DELC-101-2023-All_89-DELG-273-2022-All_88-SRN_Tav.5.1d_PZA.pdf.p7m 
90. DELC-101-2023-All_90-DELG-273-2022-All_89-SRN_Tav.5.1e_PZA.pdf.p7m 
91. DELC-101-2023-All_91-DELG-273-2022-All_90-SRN_Tav.5.1f_PZA.pdf.p7m

























Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

92. DELC-101-2023-All_92-DELG-273-2022-All_91-SRN_Tav.5.1g_PZA.pdf.p7m 
93. DELC-101-2023-All_93-DELG-273-2022-All_92-SRN_Tav.6a_rev.1.pdf.p7m 
94. DELC-101-2023-All_94-DELG-273-2022-All_93-SRN_Tav.6b_rev.1.pdf.p7m 
95. DELC-101-2023-All_95-DELG-273-2022-All_94-SRN_Tav.6c_rev.1.pdf.p7m 
96. DELC-101-2023-All_96-DELG-273-2022-All_95-SRN_Tav.6d_rev.1.pdf.p7m 
97. DELC-101-2023-All_97-DELG-273-2022-All_96-SRN_Tav.6e_rev.1.pdf.p7m 
98. DELC-101-2023-All_98-DELG-273-2022-All_97-SRN_Tav.6f_rev.1.pdf.p7m 
99. DELC-101-2023-All_99-DELG-273-2022-All_98-SRN_Tav.6g_rev.1.pdf.p7m 
100. DELC-101-2023-All_100-DELG-273-2022-All_99-SRN_Tav.7a_rev.1.pdf.p7m 
101. DELC-101-2023-All_101-DELG-273-2022-All_100-SRN_Tav.7b_rev.1.pdf.p7m 
102. DELC-101-2023-All_102-DELG-273-2022-All_101-SRN_Tav.7c_rev.1.pdf.p7m 
103. DELC-101-2023-All_103-DELG-273-2022-All_102-SRN_Tav.7d_rev.1.pdf.p7m 
104. DELC-101-2023-All_104-DELG-273-2022-All_103-SRN_Tav.7e_rev.1.pdf.p7m 
105. DELC-101-2023-All_105-DELG-273-2022-All_104-SRN_Tav.7f_rev.1.pdf.p7m 
106. DELC-101-2023-All_106-DELG-273-2022-All_105-SRN_Tav.7g_rev.1.pdf.p7m 
107. DELC-101-2023-All_107-DELG-273-2022-All_106-SRN_Tav._8a.pdf.p7m 
108. DELC-101-2023-All_108-DELG-273-2022-All_107-SRN_Tav._8b.pdf.p7m 
109. DELC-101-2023-All_109-DELG-273-2022-All_108-SRN_Tav._8c.pdf.p7m 
110. DELC-101-2023-All_110-DELG-273-2022-All_109-SRN_Tav._8d.pdf.p7m 
111. DELC-101-2023-All_111-DELG-273-2022-All_110-SRN_Tav._8e.pdf.p7m 
112. DELC-101-2023-All_112-DELG-273-2022-All_111-SRN_Tav._8f.pdf.p7m 
113. DELC-101-2023-All_113-DELG-273-2022-All_112-SRN_Tav._8g.pdf.p7m 
114. DELC-101-2023-All_114-DELG-273-2022-All_113-SRN_Tav.9a_rev.1.pdf.p7m 
115. DELC-101-2023-All_115-DELG-273-2022-All_114-SRN_Tav.9b_rev.1.pdf.p7m 
116. DELC-101-2023-All_116-DELG-273-2022-All_115-SRN_Tav.9c_rev.1.pdf.p7m 
117. DELC-101-2023-All_117-DELG-273-2022-All_116-SRN_Tav.9d_rev.1.pdf.p7m 

























Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

118. DELC-101-2023-All_118-DELG-273-2022-All_117-SRN_Tav.9e_rev.1.pdf.p7m 
119. DELC-101-2023-All_119-DELG-273-2022-All_118-SRN_Tav.9f_rev.1.pdf.p7m 
120. DELC-101-2023-All_120-DELG-273-2022-All_119-SRN_Tav.9g_rev.1.pdf.p7m 
121. DELC-101-2023-All_121-DELG-273-2022-All_120-SNA_Tav.1a.pdf.p7m 
122. DELC-101-2023-All_122-DELG-273-2022-All_121-SNA_Tav.1b.pdf.p7m 
123. DELC-101-2023-All_123-DELG-273-2022-All_122-SNA_Tav.1c.pdf.p7m 
124. DELC-101-2023-All_124-DELG-273-2022-All_123-SNA_Tav.1d.pdf.p7m 
125. DELC-101-2023-All_125-DELG-273-2022-All_124-SNA_Tav.1e.pdf.p7m 
126. DELC-101-2023-All_126-DELG-273-2022-All_125-SNA_Tav.1f.pdf.p7m 
127. DELC-101-2023-All_127-DELG-273-2022-All_126-SNA_Tav.1g.pdf.p7m 
128. DELC-101-2023-All_128-DELG-273-2022-All_127-SNA_Tav._2a.pdf.p7m 
129. DELC-101-2023-All_129-DELG-273-2022-All_128-SNA_Tav._2b.pdf.p7m 
130. DELC-101-2023-All_130-DELG-273-2022-All_129-SNA_Tav._2c.pdf.p7m 
131. DELC-101-2023-All_131-DELG-273-2022-All_130-SNA_Tav._2d.pdf.p7m 
132. DELC-101-2023-All_132-DELG-273-2022-All_131-SNA_Tav._2e.pdf.p7m 
133. DELC-101-2023-All_133-DELG-273-2022-All_132-SNA_Tav._2f.pdf.p7m 
134. DELC-101-2023-All_134-DELG-273-2022-All_133-SNA_Tav._2g.pdf.p7m 
135. DELC-101-2023-All_135-DELG-273-2022-All_134-SNA_Tav._3a.pdf.p7m 
136. DELC-101-2023-All_136-DELG-273-2022-All_135-SNA_Tav._3b.pdf.p7m 
137. DELC-101-2023-All_137-DELG-273-2022-All_136-SNA_Tav._3c.pdf.p7m 
138. DELC-101-2023-All_138-DELG-273-2022-All_137-SNA_Tav._3d.pdf.p7m 
139. DELC-101-2023-All_139-DELG-273-2022-All_138-SNA_Tav._3e.pdf.p7m 
140. DELC-101-2023-All_140-DELG-273-2022-All_139-SNA_Tav._3f.pdf.p7m 
141. DELC-101-2023-All_141-DELG-273-2022-All_140-SNA_Tav._3g.pdf.p7m 






















Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

142. DELC-101-2023-All_142-DELG-273-2022-All_141-SNA_Tav._4a.pdf.p7m 
143. DELC-101-2023-All_143-DELG-273-2022-All_142-SNA_Tav._4b.pdf.p7m 
144. DELC-101-2023-All_144-DELG-273-2022-All_143-SNA_Tav._4c.pdf.p7m 
145. DELC-101-2023-All_145-DELG-273-2022-All_144-SNA_Tav._4d.pdf.p7m 
146. DELC-101-2023-All_146-DELG-273-2022-All_145-SNA_Tav._4e.pdf.p7m 
147. DELC-101-2023-All_147-DELG-273-2022-All_146-SNA_Tav._4f.pdf.p7m 
148. DELC-101-2023-All_148-DELG-273-2022-All_147-SNA_Tav._4g.pdf.p7m 
149. DELC-101-2023-All_149-DELG-273-2022-All_148-
PSC__REGGIO_RELAZIONE_GEOLOGICA.pdf.p7m.p7m 
150. DELC-101-2023-All_150-DELG-273-2022-All_149-QAG_1-
b_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
151. DELC-101-2023-All_151-DELG-273-2022-All_150-QAG_1-
a_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
152. DELC-101-2023-All_152-DELG-273-2022-All_151-QAG_1-
c_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
153. DELC-101-2023-All_153-DELG-273-2022-All_152-QAG_1-
e_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
154. DELC-101-2023-All_154-DELG-273-2022-All_153-QAG_1-
d_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
155. DELC-101-2023-All_155-DELG-273-2022-All_154-QAG_1-
f_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
156. DELC-101-2023-All_156-DELG-273-2022-All_155-QAG_1-
g_Carta_geologica.pdf.p7m.p7m 
157. DELC-101-2023-All_157-DELG-273-2022-All_156-
QAG_1A_carta_delle_sezioni_geologiche.pdf.p7m.p7m 
158. DELC-101-2023-All_158-DELG-273-2022-All_157-QAG_2-
a_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
159. DELC-101-2023-All_159-DELG-273-2022-All_158-QAG_2-
b_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
160. DELC-101-2023-All_160-DELG-273-2022-All_159-QAG_2-
c_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
161. DELC-101-2023-All_161-DELG-273-2022-All_160-QAG_2-
d_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
162. DELC-101-2023-All_162-DELG-273-2022-All_161-QAG_2-
e_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
163. DELC-101-2023-All_163-DELG-273-2022-All_162-QAG_2-
f_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
164. DELC-101-2023-All_164-DELG-273-2022-All_163-QAG_2-
g_Carta_geomorfologica.pdf.p7m.p7m 
165. DELC-101-2023-All_165-DELG-273-2022-All_164-QAG_3-
a_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
























Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

166. DELC-101-2023-All_166-DELG-273-2022-All_165-QAG_3-
b_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
167. DELC-101-2023-All_167-DELG-273-2022-All_166-QAG_3-
c_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
168. DELC-101-2023-All_168-DELG-273-2022-All_167-QAG_3-
d_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
169. DELC-101-2023-All_169-DELG-273-2022-All_168-QAG_3-
e_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
170. DELC-101-2023-All_170-DELG-273-2022-All_169-QAG_3-
f_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
171. DELC-101-2023-All_171-DELG-273-2022-All_170-QAG_3-
g_Carta_idrogeologica_e_del_sistema_idrografico.pdf.p7m.p7m 
172. DELC-101-2023-All_172-DELG-273-2022-All_171-QAG_4-
a_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
173. DELC-101-2023-All_173-DELG-273-2022-All_172-QAG_4-
b_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
174. DELC-101-2023-All_174-DELG-273-2022-All_173-QAG_4-
c_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
175. DELC-101-2023-All_175-DELG-273-2022-All_174-QAG_4-
d_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
176. DELC-101-2023-All_176-DELG-273-2022-All_175-QAG_4-
e_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
177. DELC-101-2023-All_177-DELG-273-2022-All_176-QAG_4-
f_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
178. DELC-101-2023-All_178-DELG-273-2022-All_177-QAG_4-
g_Carta_clivometrica_o_dell'acclività.pdf.p7m.p7m 
179. DELC-101-2023-All_179-DELG-273-2022-All_178-QAG_5-
a_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
180. DELC-101-2023-All_180-DELG-273-2022-All_179-QAG_5-
b_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
181. DELC-101-2023-All_181-DELG-273-2022-All_180-QAG_5-
c_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
182. DELC-101-2023-All_182-DELG-273-2022-All_181-QAG_5-
d_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
183. DELC-101-2023-All_183-DELG-273-2022-All_182-QAG_5-
e_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
184. DELC-101-2023-All_184-DELG-273-2022-All_183-QAG_5-
f_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
185. DELC-101-2023-All_185-DELG-273-2022-All_184-QAG_5-
g_Carta_delle_ree_a_maggior_pericolosità_sismica.pdf.p7m.p7m 
186. DELC-101-2023-All_186-DELG-273-2022-All_185-QAG_6-
a_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 
187. DELC-101-2023-All_187-DELG-273-2022-All_186-QAG_6-
b_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 
188. DELC-101-2023-All_188-DELG-273-2022-All_187-QAG_6-
c_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 
189. DELC-101-2023-All_189-DELG-273-2022-All_188-QAG_6-
d_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

190. DELC-101-2023-All_190-DELG-273-2022-All_189-QAG_6-
e_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 
191. DELC-101-2023-All_191-DELG-273-2022-All_190-QAG_6-
f_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 
192. DELC-101-2023-All_192-DELG-273-2022-All_191-QAG_6-
g_Carta_dei_vincoli_geoambientali.pdf.p7m.p7m 
193. DELC-101-2023-All_193-DELG-273-2022-All_192-QAG_7-
a_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
194. DELC-101-2023-All_194-DELG-273-2022-All_193-QAG_7-
b_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
195. DELC-101-2023-All_195-DELG-273-2022-All_194-QAG_7-
c_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
196. DELC-101-2023-All_196-DELG-273-2022-All_195-QAG_7-
d_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
197. DELC-101-2023-All_197-DELG-273-2022-All_196-QAG_7-
e_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
198. DELC-101-2023-All_198-DELG-273-2022-All_198-QAG_7-
g_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
199. DELC-101-2023-All_199-DELG-273-2022-All_199-QAG_8-
a_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
200. DELC-101-2023-All_200-DELG-273-2022-All_200-QAG_8-
b_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
201. DELC-101-2023-All_201-DELG-273-2022-All_201-QAG_8-
c_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
202. DELC-101-2023-All_202-DELG-273-2022-All_197-QAG_7-
f_Carta_di_sintesi_(delle_pericolosità_geologiche).pdf.p7m.p7m 
203. DELC-101-2023-All_203-DELG-273-2022-All_202-QAG_8-
d_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
204. DELC-101-2023-All_204-DELG-273-2022-All_203-QAG_8-
e_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
205. DELC-101-2023-All_205-DELG-273-2022-All_204-QAG_8-
f_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
206. DELC-101-2023-All_206-DELG-273-2022-All_205-QAG_8-
g_Carta_della_fattibilita_delle_azioni_di_piano.pdf.p7m.p7m 
207. DELC-101-2023-All_207-DELG-273-2022-All_206-QAG_9-
a_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p
7m 
208. DELC-101-2023-All_208-DELG-273-2022-All_207-QAG_9-
b_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p
7m 
209. DELC-101-2023-All_209-DELG-273-2022-All_208-QAG_9-
c_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p
7m 
210. DELC-101-2023-All_210-DELG-273-2022-All_209-QAG_9-
d_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p
7m 
211. DELC-101-2023-All_211-DELG-273-2022-All_210-QAG_9-
e_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p
7m 

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

212. DELC-101-2023-All_212-DELG-273-2022-All_211-QAG_9-
f_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p7
m 
213. DELC-101-2023-All_213-DELG-273-2022-All_212-QAG_9-
g_Carta_di_trasposizione_della_fattibilita_sulla_classificazione_urbanistica.pdf.p7m.p
7m 
214. DELC-101-2023-All_214-DELG-273-2022-All_213-Norme_G-T-
A_PSC_RC.pdf.p7m.p7m 
215. DELC-101-2023-All_215-DELG-273-2022-All_214-04_RELAZIONE_AGRO-
PEDOLOGICA_E_DI_USO_DEI_SUOLI.pdf.p7m 
216. DELC-101-2023-All_216-DELG-273-2022-All_215-SNA_Tav._A1a.pdf.p7m 
217. DELC-101-2023-All_217-DELG-273-2022-All_216-SNA_Tav._A1b.pdf.p7m 
218. DELC-101-2023-All_218-DELG-273-2022-All_217-SNA_Tav._A1c.pdf.p7m 
219. DELC-101-2023-All_219-DELG-273-2022-All_218-SNA_Tav._A1d.pdf.p7m 
220. DELC-101-2023-All_220-DELG-273-2022-All_219-SNA_Tav._A1e.pdf.p7m 
221. DELC-101-2023-All_221-DELG-273-2022-All_220-SNA_Tav._A1f.pdf.p7m 
222. DELC-101-2023-All_222-DELG-273-2022-All_221-SNA_Tav._A1g.pdf.p7m 
223. DELC-101-2023-All_223-DELG-273-2022-All_222-SNA_Tav._A2a.pdf.p7m 
224. DELC-101-2023-All_224-DELG-273-2022-All_223-SNA_Tav._A2b.pdf.p7m 
225. DELC-101-2023-All_225-DELG-273-2022-All_224-SNA_Tav._A2c.pdf.p7m 
226. DELC-101-2023-All_226-DELG-273-2022-All_225-SNA_Tav._A2d.pdf.p7m 
227. DELC-101-2023-All_227-DELG-273-2022-All_226-SNA_Tav._A2e.pdf.p7m 
228. DELC-101-2023-All_228-DELG-273-2022-All_227-SNA_Tav._A2f.pdf.p7m 
229. DELC-101-2023-All_229-DELG-273-2022-All_228-SNA_Tav._A2g.pdf.p7m 
230. DELC-101-2023-All_230-DELG-273-2022-All_229-SNA_Tav.A3a.pdf.p7m 
231. DELC-101-2023-All_231-DELG-273-2022-All_230-SNA_Tav.A3b.pdf.p7m 
232. DELC-101-2023-All_232-DELG-273-2022-All_231-SNA_Tav.A3c.pdf.p7m 
233. DELC-101-2023-All_233-DELG-273-2022-All_232-SNA_Tav.A3d.pdf.p7m 
234. DELC-101-2023-All_234-DELG-273-2022-All_233-SNA_Tav.A3e.pdf.p7m 

















Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

235. DELC-101-2023-All_235-DELG-273-2022-All_234-SNA_Tav.A3f.pdf.p7m 
236. DELC-101-2023-All_236-DELG-273-2022-All_235-SNA_Tav.A3g.pdf.p7m 
237. DELC-101-2023-All_237-DELG-273-2022-All_236-SNA_tav._A4a.pdf.p7m 
238. DELC-101-2023-All_238-DELG-273-2022-All_237-SNA_tav._A4b.pdf.p7m 
239. DELC-101-2023-All_239-DELG-273-2022-All_238-SNA_tav._A4c.pdf.p7m 
240. DELC-101-2023-All_240-DELG-273-2022-All_239-SNA_tav._A4d.pdf.p7m 
241. DELC-101-2023-All_241-DELG-273-2022-All_240-SNA_tav._A4e.pdf.p7m 
242. DELC-101-2023-All_242-DELG-273-2022-All_241-SNA_tav._A4f.pdf.p7m 
243. DELC-101-2023-All_243-DELG-273-2022-All_242-SNA_tav._A4g.pdf.p7m 
244. DELC-101-2023-All_244-DELG-273-2022-All_243-SI_Tav.1a.pdf.p7m 
245. DELC-101-2023-All_245-DELG-273-2022-All_244-SI_Tav.1b.pdf.p7m 
246. DELC-101-2023-All_246-DELG-273-2022-All_245-SI_Tav.1c.pdf.p7m 
247. DELC-101-2023-All_247-DELG-273-2022-All_246-SI_Tav.1d.pdf.p7m 
248. DELC-101-2023-All_248-DELG-273-2022-All_247-SI_Tav.1e.pdf.p7m 
249. DELC-101-2023-All_249-DELG-273-2022-All_248-SI_Tav.1f.pdf.p7m 
250. DELC-101-2023-All_250-DELG-273-2022-All_249-SI_Tav.1g.pdf.p7m 
251. DELC-101-2023-All_251-DELG-273-2022-All_250-SI_Tav.2a_rev.1.pdf.p7m 
252. DELC-101-2023-All_252-DELG-273-2022-All_251-SI_Tav.2b_rev.1.pdf.p7m 
253. DELC-101-2023-All_253-DELG-273-2022-All_252-SI_Tav.2c_rev.1.pdf.p7m 
254. DELC-101-2023-All_254-DELG-273-2022-All_253-SI_Tav.2d_rev.1.pdf.p7m 
255. DELC-101-2023-All_255-DELG-273-2022-All_254-SI_Tav.2e_rev.1.pdf.p7m 
256. DELC-101-2023-All_256-DELG-273-2022-All_255-SI_Tav.2f_rev.1.pdf.p7m 
257. DELC-101-2023-All_257-DELG-273-2022-All_256-SI_Tav.2g_rev.1.pdf.p7m 
258. DELC-101-2023-All_258-DELG-273-2022-All_257-SI_Tav.3a.pdf.p7m 








Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

259. DELC-101-2023-All_259-DELG-273-2022-All_258-SI_Tav.3b.pdf.p7m 
260. DELC-101-2023-All_260-DELG-273-2022-All_259-SI_Tav.3c.pdf.p7m 
261. DELC-101-2023-All_261-DELG-273-2022-All_260-SI_Tav.3d.pdf.p7m 
262. DELC-101-2023-All_262-DELG-273-2022-All_261-SI_Tav.3e.pdf.p7m 
263. DELC-101-2023-All_263-DELG-273-2022-All_262-SI_Tav.3f.pdf.p7m 
264. DELC-101-2023-All_264-DELG-273-2022-All_263-SI_Tav.3g.pdf.p7m 
265. DELC-101-2023-All_265-DELG-273-2022-All_264-SI_Tav._4b.pdf.p7m 
266. DELC-101-2023-All_266-DELG-273-2022-All_265-SI_Tav._4.1a.pdf.p7m 
267. DELC-101-2023-All_267-DELG-273-2022-All_266-SI_Tav._4.1b.pdf.p7m 
268. DELC-101-2023-All_268-DELG-273-2022-All_267-SI_Tav._4.1c.pdf.p7m 
269. DELC-101-2023-All_269-DELG-273-2022-All_268-SI_Tav._4.1d.pdf.p7m 
270. DELC-101-2023-All_270-DELG-273-2022-All_269-SI_Tav._4.1e.pdf.p7m 
271. DELC-101-2023-All_271-DELG-273-2022-All_270-SI_Tav._4.1f.pdf.p7m 
272. DELC-101-2023-All_272-DELG-273-2022-All_271-SI_Tav._4.1g.pdf.p7m 
273. DELC-101-2023-All_273-DELG-273-2022-All_272-SI_Tav._5a.pdf.p7m 
274. DELC-101-2023-All_274-DELG-273-2022-All_273-SI_Tav._5b.pdf.p7m 
275. DELC-101-2023-All_275-DELG-273-2022-All_274-SI_Tav._5c.pdf.p7m 
276. DELC-101-2023-All_276-DELG-273-2022-All_275-SI_Tav._6a.pdf.p7m 
277. DELC-101-2023-All_277-DELG-273-2022-All_276-SI_Tav._6b.pdf.p7m 
278. DELC-101-2023-All_278-DELG-273-2022-All_277-SI_Tav._6c.pdf.p7m 
279. DELC-101-2023-All_279-DELG-273-2022-All_278-SR_Tav.1a_rev.1.pdf.p7m 
280. DELC-101-2023-All_280-DELG-273-2022-All_279-SR_Tav.1b_rev.1.pdf.p7m 
281. DELC-101-2023-All_281-DELG-273-2022-All_280-SR_Tav.1c_rev.1.pdf.p7m 
282. DELC-101-2023-All_282-DELG-273-2022-All_281-SR_Tav.1d_rev.1.pdf.p7m 

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

283. DELC-101-2023-All_283-DELG-273-2022-All_282-SR_Tav.1e_rev.1.pdf.p7m 
284. DELC-101-2023-All_284-DELG-273-2022-All_283-SR_Tav.1f_rev.1.pdf.p7m 
285. DELC-101-2023-All_285-DELG-273-2022-All_284-SR_Tav.1g_rev.1.pdf.p7m 
286. DELC-101-2023-All_286-DELG-273-2022-All_285-SR_Tav_2a.pdf.p7m 
287. DELC-101-2023-All_287-DELG-273-2022-All_286-SR_Tav_2b.pdf.p7m 
288. DELC-101-2023-All_288-DELG-273-2022-All_287-SR_Tav_2c.pdf.p7m 
289. DELC-101-2023-All_289-DELG-273-2022-All_288-SR_Tav_2d.pdf.p7m 
290. DELC-101-2023-All_290-DELG-273-2022-All_289-SR_Tav_2e.pdf.p7m 
291. DELC-101-2023-All_291-DELG-273-2022-All_290-SR_Tav_2f.pdf.p7m 
292. DELC-101-2023-All_292-DELG-273-2022-All_291-SR_Tav_2g.pdf.p7m 
293. DELC-101-2023-All_293-DELG-273-2022-All_292-SR_Tav_3.pdf.p7m 
294. DELC-101-2023-All_294-DELG-273-2022-All_293-DELG-273-2022-All_293-DELG-273-2022-All_293-20191231_444268_ParereCompat_Geomorf_PSC_RC.pdf 
295. DELC-101-2023-All_295-DELG-273-2022-All_294-DELG-273-2022-All_294-DELG-273-2022-All_294-20200813_Delib_CC_52_controdeduzioni_alle_osservazioni.pdf 
296. DELC-101-2023-All_296-DELG-273-2022-All_295-DELG-273-2022-All_295-DELG-273-2022-All_295-Allegato_A_-_Relazione_illustrativa_proposta_controdeduzioni.pdf 
297. DELC-101-2023-All_297-DELG-273-2022-All_296-DELG-273-2022-All_296-DELG-273-2022-All_296-Allegato_A_-_Proposta_Controdeduzioni_alle_Osservazioni.pdf 
298. DELC-101-2023-All_298-DELG-273-2022-All_297-DELG-273-2022-All_297-DELG-273-2022-All_297-Allegato_B_-_integrazioni_alla_Proposta_controdeduzioni.pdf 
299. DELC-101-2023-All_299-DELG-273-2022-All_298-DELG-273-2022-All_298-DELG-273-2022-All_298-Osservazioni_al_PSC-REU+VAS_quadro_sinottico.pdf 
300. DELC-101-2023-All_300-DELG-273-2022-All_299-DELG-273-2022-All_299-DELG-273-2022-All_299-20200728_126150_Parere_geologico_.pdf 
301. DELC-101-2023-All_301-DELG-273-2022-All_300-DELG-273-2022-All_300-DELG-273-2022-All_300-20201113_192537_RegCal_Urb_parere_tav.tecn.unif._PSC-REU_SIAR_370875-2020.pdf 
302. DELC-101-2023-All_302-DELG-273-2022-All_301-DELG-273-2022-All_301-DELG-273-2022-All_301-20210518_97677_RegCal-Ambiente_Parere_Motivato_VAS+VINCA.pdf 
303. DELC-101-2023-All_303-DELG-273-2022-All_302-DELG-273-2022-All_302-DELG-273-2022-All_302-20220412_0076878_nota_Comune_RC_prot_REGCAL_2022_172009.pdf 

Il documento informatico è firmato digitalmente **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa** ai sensi degli

- DELC-101-2023-All_304-DELG-273-2022-All_303-DELG-273-2022-All_303-DELG-273-2022-All_303-
304. 20210803_143833_CMRC_Parere_per_la_Conformità_PSC_Comune_di_Reggio_Calabria.pdf 
- DELC-101-2023-All_305-DELG-273-2022-All_304-DELG-273-2022-All_304-DELG-273-2022-All_304-20220714_146460_CMRC_Parere_coerenza_PSC_DI_RC-PTCP_RISP_PROT_133506-2022.pdf 
306. DELC-101-2023-All_306-Emendamenti_al_PSC_2023_III_Com_(1)_1.docx 
307. DELC-101-2023-All_307-RELAZIONE_SUGLI_EMENDAMENTI_AL_PSC.pdf 
308. DELC-101-2023-All_308-PARERE_DI_REGOLARITA_CONTABILE.pdf 
309. DELC-101-2023-All_309-PARERE_DI_REGOLARITA_TECNICA.pdf 
310. DELC-101-2023-All_310-doc06036620231230174135.pdf 
- DELC-101-2023-All_311-20231206_Emendamenti_3°_Comm.CC_PDELC117-2022_Istruttoria_e_parere_tecnico_signed.pdf 