



Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 10 Pianificazione – Valorizzazione del Territorio – Leggi Speciali

Servizio Pianificazione

UFFICIO PAESAGGIO ED URBANISTICA

Prot. 05 1994 del 13 LUG. 2022

A/ COMUNE DI REGGIO CALABRIA

SETTORE URBANISTICA CULTURA TURISMO

Via S. Anna Il Tronco, Pal. CE.DIR.

89128 – REGGIO CALABRIA

PEC: protocollo@postacert.reggiocal.it

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI REGGIO CALABRIA

Parere di conformità e coerenza con il PTCP, ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.
Risposta a nota prot. 133506 del 28.06.2022

Con nota prot. 56060 del 02.08.2021 questo ufficio aveva espresso a suo tempo parere di conformità e coerenza del PSC di Reggio Calabria, nella formulazione a suo tempo riportata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria, rispetto ai contenuti del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP), subordinato al recepimento delle **seguenti condizioni**:

- *Vengano recepite le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico Regionale con conseguente aggiornamento delle "Tavole di Sintesi" alla luce della classificazione del territorio dal punto di vista geomorfologico, riportanti inoltre le osservazioni e gli emendamenti accolti in fase di consultazione;*
- *Venga compiutamente chiarito il rispetto del consumo di suolo zero e della previsione di quota di Territorio Urbanizzabile contenuta entro il 5% di Territorio Urbanizzato, in ottemperanza all'art. 54 delle NTA del PTCP;*
- *Relativamente alle "Aree Abusive di Riqualificazione" si individuino, per ognuna di essa, in base al grado di deterioramento del contesto ambientale/architettonico/paesaggistico in cui sono allocate ed in appositi piani e programmi di cui alla L.R. 19/02, adeguati criteri di priorità relativi ad interventi di ridisegno urbano e di recupero del rapporto organico tra spazi aperti e tessuto urbanizzato;*
- *Venga prevista apposita e differente disciplina relativamente alle aree in cui sono presenti una o più componenti ambientali specifiche, richiamate nell'art. 139 del REU, con particolare riguardo al recepimento di direttive/indirizzi/prescrizioni previste dal QTR;*
- *Vengano differenziate e compiutamente disciplinate le aree comprese nella rete ecologica regionale e/o provinciale con specifico riferimento alle previsioni degli artt. 22, 23, 24, 25, 26 e 27 delle NTA del PTCP;*
- *Sia previsto che i documenti di Piano, revisionati alla luce delle sopra riportate prescrizioni/condizioni, vengano presentati a questo Ufficio prima dell'approvazione definitiva, al fine della verifica del loro recepimento.*

Con la medesima nota, si demandava al Comune pertanto la revisione del Piano, alla luce delle suddette prescrizioni/condizioni, nonché l'invio a questo Ufficio, prima dell'approvazione definitiva, dei documenti revisionati/modificati, sì da consentire la verifica del loro recepimento.

Con nota prot. 73507 del 06.04.2022, acquisita al prot. di questo ufficio con il n. 25480 del 06.04.2022, il RUP ha trasmesso, in formato digitale, i seguenti elaborati:

1. DICHIARAZIONE DI SINTESI (marzo 2022);
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA (marzo 2022);
3. REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (marzo 2022);
4. TAVOLE n. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g - ATU - CONFIGURAZIONE MORFOLOGICA DEGLI ATU - 1:10.000 - (marzo 2022);
5. TAVOLE n. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g - ATU - REGIME DELLE TUTELE - 1:10.000 (marzo 2022);
6. TAVOLE n. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g - ATU - REGIME DELLE LIMITAZIONI - 1:10.000 (marzo 2022);
7. TAVOLE n. 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - ATU - CARTA DI SINTESI - 1:10.000 (marzo 2022);

L'analisi dei documenti ed elaborati trasmessi, in particolare del REU, ha evidenziato, a fronte delle puntuali condizioni riportate nel parere del 2021, un generico rinvio agli articoli delle NTA del QTRP e del PTCP (artt. da 22 a 27 compresi) inerenti la disciplina applicabile alle aree comprese nella rete ecologica regionale e/o provinciale.

Anche al fine di rendere più agevole la ricostruzione della disciplina effettivamente applicabile agli interventi che interessano le aree incluse nella rete ecologica, evidenziate nella relativa tavola del PTCP e nella tavola del Quadro conoscitivo del PSC denominata SRN n. 1 rev.1., nei due incontri in data 01.06.2022 e 16.06.2022 tra i rappresentanti del Comune di RC, i progettisti del PSC ed i funzionari di questo ufficio, è stata richiesta al Comune una nuova formulazione dell'art.139 del REU, che prevedesse una specifica disciplina per gli ATU in cui risultano presenti una o più componenti ambientali, recependo esplicitamente la disciplina sovraordinata di cui agli artt. da 22 a 27 delle NTA del PTCP.

Con nota prot. 133506 del 28.06.2022, acquisita al prot. di questo ufficio con il n. 47824 del 29.06.2022, il RUP ha trasmesso la proposta di integrazione dell'art. 139 del REU.

L'istruttoria compiuta sulla documentazione integrativa trasmessa, ha consentito a questo ufficio di riscontrare compiutamente la coerenza alle Norme del PTCP, sulla cui base lo scrivente, nella qualità di Dirigente del Settore Pianificazione - Valorizzazione del Territorio - Leggi Speciali della Città Metropolitana di Reggio Calabria, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e s.m.i., **parere di conformità e coerenza del PSC di Reggio Calabria, nella formulazione ultima riportata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria (marzo 2022 ed emendamento all'art. 139 del REU di luglio 2022), rispetto ai contenuti del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP).**

Reggio Calabria, 11.07.2022

Il Responsabile del Servizio Pianificazione
Ing. Carmelo Marmoglia



Il Dirigente
Ing. Pietro Foti

Con nota prot. 133506 del 28.06.2022, acquisita al prot. di questo ufficio con il n. 47824 del 29.06.2022, il RUP ha trasmesso la proposta di integrazione dell'art. 139 del REU.

L'istruttoria compiuta sulla documentazione integrativa trasmessa, ha consentito a questo ufficio di riscontrare compiutamente la coerenza alle Norme del PTCP, sulla cui base lo scrivente, nella qualità di Dirigente del Settore Pianificazione - Valorizzazione del Territorio - Leggi Speciali della Città Metropolitana di Reggio Calabria, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 comma 6 della L.R. 19/02 e s.m.i., **parere di conformità e coerenza del PSC di Reggio Calabria, nella formulazione ultima riportata alla Città Metropolitana di Reggio Calabria (marzo 2022 ed emendamento all'art. 139 del REU di luglio 2022), rispetto ai contenuti del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di RC (PTCP).**

Reggio Calabria, 11.07.2022

Il Responsabile del Servizio Pianificazione
Ing. Carmelo Marmoglia

Il Dirigente
Ing. Pietro Foti

1. LE NTA DEL QTRP (artt. 22-27)
2. LE NTA DEL PTCP (artt. 22-27)
3. IL PSC DENOMINATO SRN N. 1 REV.1.
4. IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI RC (PTCP)