



COMUNE DI REGGIO CALABRIA
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA



VARIANTE GENERALE AL
**PIANO
COMUNALE
SPIAGGIA**

(L.R. 17/2005) CUP: H32H18000380006 CIG: ZCB2B2A0E0 CIG: Z4E2C1D20A

PROGETTISTA
Arch. Paolo Malara

GEOLOGO
Dott.ssa Laura Russo

RUP
Arch. Alberto Di Mare

CONSULENTI
Arch. Caterina Gironda
Arch. Giovanni Malara

SUPPORTO R.U.P.
Pian.Ter.I. Erminio Bruno
RILIEVI TOPOGRAFICI
Geom. Giovanni Merolillo

ASSESSORE
Arch. Mariangela Cama

DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Domenico Richichi

SINDACO
Avv. Giuseppe Falcomatà

ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO - SCIENTIFICO
Dipartimento DICEAM, Università degli Studi Mediterranea
Batimetria dei fondali marini e regime meteomarinò

Spin Off Accademico (ASISM srl)
Analisi e studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto ambientale

OSSERVAZIONI AL PCS
Esame delle osservazioni e
formulazione proposta
controdeduzioni

Indice

Osservazione n. 1 - Ianno Mario – <i>privato cittadino</i>	3
Osservazione n. 2 - Violante Antonio - <i>privato cittadino</i>	4
Osservazione n. 3 - Tripodi Maria Luisa - <i>privato cittadino</i>	5
Osservazione n. 4 - Altomonte Marcello, De Blasio di Palizzi Filippo e De Blasio di Palizzi Carlo – <i>privati cittadini</i>	6
Osservazione n. 5 - Malaspina Nicola - <i>Consigliere Comunale</i>	16
Osservazione n. 6 - Scopelliti Domenica - <i>privato cittadino</i>	17
Osservazione n. 7 - Beretta Francesco - <i>privato cittadino</i>	18
Osservazione n. 8 - Mascianà Cosimo Antonio - <i>Presidente canoa Cayak Club – RC</i>	19
Osservazione n. 9 - Pontecorvo Gerardo - <i>Presidente Consulta Assetto del territorio</i>	20
Osservazione n. 10 - Passamani Paola - <i>Presidente MADE IN MED asd</i>	25
Osservazione n. 11 - Vazzana Angelo - <i>Associazione Museo Biologia marina</i>	26
Osservazione n. 12 - Tornabene Vincenzo - <i>Presidente Circolo Velico Freespiritits</i>	27
Osservazione n. 13 - Colella Valentina Maria - <i>Presidente FIV – VI zona</i>	28
Osservazione n. 14 – Romeo Concetta - <i>Presidente Pro-loco Reggio sud</i>	29



Parere tecnico sulle osservazioni al PCS del Comune di Reggio Calabria

SCHEDA TECNICA n. 1	IANNO Mario	Prot. 100024 del 21/05/2021.
----------------------------	--------------------	------------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 1

Approdo zona nord Catona

Si contesta l'opera "Approdo zona nord Catona" in quanto inibita dalla sentenza n. 00717/2008 REG. SEN. Pronunciata in data 22/12/2008 nel ricorso n. 00608/2007 REG. RIC. Dal TAR - Sezione staccata di Reggio Calabria. Sono stati annullati tutti i provvedimenti comunali riguardanti "Approdo zona nord - Lotto A.

CONTRODEDUZIONI

Approdo zona nord Catona

L'indicazione "Progetto approdo zona nord Catona" si riferisce alla previsione programmatica desunta dal Piano Strutturale Comunale ed è inoltre contenuta nel *Master Plan per lo sviluppo della Portualità* della Regione Calabria e non ha incidenza nell'ambito di applicazione del PCS. Si propone per una maggiore coerenza e chiarezza di lettura di sostituire i termini "Progetti in itinere" e "Progetto approdo nautico di Catona" indicato in leggenda nelle tavole 2.2 (Quadro Programmatico) e 8.2 (Quadro Conoscitivo) con rispettivamente "Programmi sovraordinati" e "Approdo nautico di Catona". Analogamente nelle tavole 2.11(Quadro Programmatico) e 8.11 (Quadro Conoscitivo) si propone di sostituire i termini "Progetti in itinere" e "Progetto approdo nautico di Pellaro" con rispettivamente "Programmi sovraordinati" e "Approdo nautico di Pellaro".

Parzialmente accoglibile

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni L'osservazione n. 1 è analoga alle osservazioni n 2, 3, 4.30, 4.33, 6. Non pervenuta nei termini.
Non accoglibile		
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente – Ininfluyente		



SCHEDA TECNICA n. 2	VIOLANTE Antonio	Prot. 101601 del 25/05/2021
----------------------------	-------------------------	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 2

Approdo zona nord Catona

Si contesta l'opera "Approdo zona nord Catona" in quanto inibita dalla sentenza n. 00717/2008 REG. SEN. Pronunciata in data 22/12/2008 nel ricorso n. 00608/2007 REG. RIC. Dal TAR - Sezione staccata di Reggio Calabria. Sono stati annullati tutti i provvedimenti comunali riguardanti "Approdo zona nord - Lotto A.

CONTRODEDUZIONI

<i>Approdo zona nord Catona</i> Vedi scheda tecnica n. 1.	<i>Parzialmente accoglibile</i>
--	---------------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni L'osservazione n. 2 è analoga alle osservazioni n 1, 3, 4.30, 4.33, 6. Non pervenuta nei termini.
Non accoglibile		
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente – Ininfluyente		



SCHEDA TECNICA n. 3	TRIPODI Maria Luisa	Prot. 101603 del 25/05/2021
----------------------------	----------------------------	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 3

Approdo zona nord Catona

Si contesta l'opera "Approdo zona nord Catona" in quanto inibita dalla sentenza n. 00717/2008 REG. SEN. Pronunciata in data 22/12/2008 nel ricorso n. 00608/2007 REG. RIC. Dal TAR - Sezione staccata di Reggio Calabria. Sono stati annullati tutti i provvedimenti comunali riguardanti "Approdo zona nord - Lotto A.

CONTRODEDUZIONI

<i>Approdo zona nord Catona</i> Vedi scheda tecnica n. 1.	<i>Parzialmente accoglibile</i>
--	---------------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni L'osservazione n. 3 è analoga alle osservazioni n 1, 2, 4.30, 4.33, 6. Non pervenuta nei termini
Non accoglibile		
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente – Ininfluyente		



SCHEDA TECNICA n. 4	ALTOMONTE Marcello DE BLASIO di PALIZZI Filippo DE BLASIO di PALIZZI Carlo	Prot. 118252 del 22/06/2021
----------------------------	---	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n.4

4.1	<i>Termini pubblicazione</i> Si contestano i termini di Pubblicazione all'Albo (15 gg invece di 20 gg) della Delibera di C.C. n. 7 del 17/04/2021.
4.2	<i>Competenze PCS su espropri - (Rif. art. 3.b NTA)</i> Si ritiene che il PCS non può preordinare atti espropriativi su beni privati
4.3	<i>Riferimenti normativi e procedure amministrative - (Rif. art. 4.a NTA)</i> Si tratta di un nuovo strumento e non di una variante. Si pongono anche delle interrogazioni sulla modalità di individuazione dei professionisti incaricati.
4.4	<i>Requisiti demanialità - (Rif. art. 5 NTA)</i> Si ritiene vi sia un errore di riferimento normativo (art 7 Legge 125/2015). Inoltre non si è seguita la procedura dell'art. 6 comma 9 del PIR.
4.5	<i>Definizione dividente demaniale (Rif. art. 7.2 NTA)</i> Si ritiene che nell'art. 7.2 delle NTA (Definizione di Dividente Demaniale) manchi l'applicazione di quanto previsto all'art. 12 della LR 17/2005 e all'art. 6 comma 1 del PIR. Si ritiene non risulti dagli elaborati la modalità con la quale è stata apposta la dividente demaniale.
4.6	<i>Verifica annuale limiti CDM - (Rif. art. 10.a.9 NTA)</i> Si ritiene non giustificabile la sistematica verifica annuale delle superfici in Concessione Demaniale Marittima o la eventuale successiva modifica (su iniziativa unilaterale), poiché la stessa Concessione Demaniale Marittima è un contratto registrato e i limiti fisici di riferimento sono definito dal Mod. D1 .
4.7- 4.8	<i>Accessibilità e sicurezza per SA e CH - (Rif art. 11.2.b – 11.3.c)</i> Si ritiene che le soluzioni adottate ai fini dell'accessibilità alle Spiagge Attrezzate – SA e ai Chiringuiti - CH contrastino con le misure minime di sicurezza (accesso VV.FF o pronto soccorso).
4.9	<i>Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale (Rif. art. 12.2 NTA)</i> In merito alla tipologia di Concessione Demaniale Marittima "Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale" si ritiene che non siano previste le necessarie norme transitorie per garantire l'uso dell'area nel periodo in cui si dovrà attendere la realizzazione del previsto progetto di utilizzo.
4.10	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni (Rif. art. 13.a NTA)</i> Si ritiene manchino le aree di libero stazionamento delle imbarcazioni .
4.11	<i>Galleggianti di segnalazione per la sicurezza della balneazione. (Rif. art. 15.a NTA)</i> Si ritiene che gli estensori del Piano non si siano resi conto della proibitiva profondità dei fondali alla distanza dei 150 m dalla battigia, né delle conseguenze pratiche dell'apposizione dei galleggianti di segnalazione, né della limitazione relative al SIC Fondali. Inoltre si ritiene che non abbiano valutato il ruolo dell'Amministrazione per le attività di propria competenza e le sanzioni in caso di inottemperanza.

4.12	<i>Divieto libero stazionamento imbarcazioni (Rif. art. 27 NTA)</i> A conferma dell'errata interpretazione sul libero stazionamento delle imbarcazioni e sulla mancata individuazione di aree dedicata a tale uso si rimanda ai contenuti della Sentenza della Corte di Cassazione (sezione II°, sentenza n. 10817 del 11/05/2009, in merito alla definizione del Demanio Marittimo).
4.13	<i>Concessioni e licenze Demaniali.</i> Manca la distinzione tra Concessioni rilasciate ex art. 8 (licenze di concessione) ed ex art. 9 (concessioni propriamente dette) del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.
4.14	<i>Ripascimenti stagionali</i> Si suggerisce di includere nel PCS le diverse tipologie di ripascimento stagionale di competenza comunale, da attuarsi anche con il supporto dei concessionari nonché dei cittadini interessati.
4.15	<i>Termini bando CDM (Rif. art. 6 RG)</i> Si ritiene che gli estensori del PCS non si siano resi conto che il bando deve avere cadenza annuale con termine di presentazione delle domande al 31/10.
4.16	<i>Numero CDM da mettere a bando - (Rif. art. 6 c.4 RG)</i> Si chiede che vengano messe a bando tutte le concessioni rese disponibili e non a facoltà dell'Amministrazione, poiché tale scelta causerebbe un danno erariale.
4.17	<i>Criteri di valutazione delle istanze (Rif. art. 7 c. 2.3.4 RG)</i> Mancano i criteri oggettivi di valutazione delle domande in concorrenza (la Commissione giudicatrice non può considerarsi un criterio oggettivo).
4.18	<i>Iter Amministrativo per rilascio CDM (Rif. art. 8 c. da 1 a 20 RG)</i> Manca la distinzione tra Concessioni rilasciate ex art. 8 (licenze di concessione) ed ex art. 9 (concessioni propriamente dette). Inoltre risulta incoerente la documentazione richiesta per le Concessioni considerando che la struttura e i contenuti del PCS lo rendono assimilabile ad un piano attuativo che pertanto comprende sia previsioni di dettaglio prescrittive per i singoli interventi previsti, sia l'acquisizione dei diversi pareri dalle altre amministrazioni interessate durante l'iter di approvazione. Non si comprende perché i concessionari debbano replicare la documentazione.
4.19	<i>Documentazione per rilascio CDM per singoli gavitelli - (Rif. art. 9 comma 3 a.b.d RG)</i> Le richieste di iscrizione alla Camera di commercio, del casellario giudiziario e della regolarità contributiva sono delle richieste proprie per le aree destinate a campi boa e non per i singoli gavitelli. Inoltre manca l'articolo per i singoli gavitelli, la cui concessione dovrebbe essere anche mensile, ed il rilascio in forma semplificata.
4.20	<i>Rilascio CDM per edifici oggetto di condono - dichiarazione di disponibilità ex art. 32 L.47/85 - (Rif. art. 10 RG)</i> Il Codice della Navigazione vieta espressamente all'occupante abusivo di chiedere la concessione dell'area occupata pertanto la procedura corretta, da adottare a monte, dovrebbe essere la sdemanializzazione di dette aree e l'applicazione dell'art. 6 comma 9 del PIR.
4.21	<i>Durata di esercizio delle CDM - Individuazione CDM annuali (Rif. art. 13.2 RG)</i> Manca, negli elaborati del Piano, l'individuazione delle aree nelle quali è previsto il



	<p>mantenimento annuale delle strutture, oltre le altre Concessioni in atto operative sul territorio comunale (comprese quelle ex art 55 CdN o di altra natura riportate in quello che era il Registro ex art. 53 CN ed ora nel SID).</p>
4.22	<p><i>Disciplina dei prezzi (Rif. art. 30 c.1.2.3.4 RG)</i> Non può essere legittima (in questo tipo di strumento) alcuna imposizione sui prezzi da praticare poiché si tratta di concessioni e non di affidamento in gestione.</p>
4.23	<p><i>Documentazione per rilascio CDM per singolo gavittello- (Rif. Allegato B1.14)</i> La domanda relativa al singolo gavittello andrebbe trattata con un articolo specifico, indicando nei modi dovuti la procedura che i soggetti richiedenti dovrebbero seguire ai fini del rilascio.</p>
4.24	<p><i>Trasposizione Dividente demaniale (Rif. QC. Tav 3a)</i> Per il tratto compreso tra il Torrente Bolano ed il Torrente Torbido si chiede di far riferimento alla Dividente Demaniale apposta dalla Regia Marina del 1896 nei modi di legge con verbale in contraddittorio tra le parti confinanti (Reperibile anche presso la Capitaneria di Porto di Reggio Calabria).</p>
4.25	<p><i>Trasposizione Dividente demaniale - (Rif QC. Tav 4a)</i> La linea SID è mal riportata e copre le indicazioni del Piano Stralcio Erosione Costiera.</p>
4.26	<p><i>Accessibilità parcheggio Catona - (Rif QC. Tav 6 – 8.1)</i> Il parcheggio in località Catona nord (Marinella) non dispone di alcuna via pubblica di accesso (si rimanda ad una sentenza che condanna l'Amministrazione Comunale a risarcire i privati per occupazione abusiva).</p>
4.27	<p><i>Mancata assegnazione lotto B1.1- (Rif QC. Tav 8.1)</i> Il campo boe B1.1 contrariamente a quanto riportato nella Relazione era stato richiesto nell'unico bando pubblicato nel 2010 e la domanda già dichiarata completa ed ammissibile, ma non è stata rilasciata alcuna Concessione Demaniale Marittima poiché il bando prevedeva almeno due domande concorrenti. In tale area non è stata quindi rilasciata alcuna CDM (non si è conclusa la procedura di assegnazione e non ne è stata attivata altra).</p>
4.28	<p><i>Accessibilità dei Chiringuiti CH - Mancata assegnazione lotto B1.1- (Rif QP. Tav 2.1)</i> Si lamenta che il solo accesso pedonale dei Chiringuiti contrasti con le norme per la sicurezza (analogamente ai problemi segnalati ai precedenti punti 4.7 e 4.8). Si ribadisce inoltre la non assegnazione del campo boe B1.1.</p>
4.29	<p><i>Libero stazionamento delle imbarcazioni - (Rif QP. Tav 2.2)</i> Manca l'individuazione della aree destinata al libero stazionamento delle imbarcazioni,</p>
4.30	<p><i>Approdo Catona - (Rif QP. Tav 3.a)</i> Si rimanda alla nota allegata alle osservazioni al PSC (ditta Scopelliti Domenica) in merito "all'approdo nautico Catona".</p>
4.31	<p><i>Consulenze specialistiche</i> Appaiono contrastanti i pareri nelle consulenze specialistiche (una sostiene che non ci sono problemi per i pontili galleggianti ancorati in mare, mentre per l'altra possono esserci problemi per i prefabbricati delle concessioni a terra).</p>
4.32	<p><i>Mancata reperibilità degli elaborati (Rif. VAS)</i> Si lamenta la mancata reperibilità degli elaborati ai siti internet indicati (VAS).</p>
4.33	<p><i>Approdi (Rif. Relazione Generale, pag.11)</i> Si rimanda alla sentenza del TAR in merito agli approdi previsti a Catona e Pellaro.</p>



4.34	<i>Dividente demaniale - (Rif. Relazione Generale, pag. 18)</i> Non è stato osservato il PIR in merito a quanto indicato all'art. 6 comma 9 (istituzione Commissioni delimitatrici per nuova dividente demaniale).
4.35	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni - (Rif. Relazione Generale, pag.63)</i> Non sono presenti aree per libero stazionamento imbarcazioni.
4.36	<i>Procedura sanatoria (Rif. Relazione Generale, pag.70)</i> Pur essendo indicata nella Relazione la procedura corretta per le costruzioni abusive nelle NTA è indicata diversamente.
4.37	<i>SID (Rif. Relazione Generale, pag.71)</i> Il SID non è probatorio.
4.38	<i>SID – aree residuali – (Rif. Relazione Generale, pag.76)</i> L'individuazione delle aree residuali andrebbe affrontata come azione preliminare al PCS secondo l'art. 6 comma 9 del PIR, per avere certezza della linea di confine e dell'area da normare.
4.39	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni - (Rif. Relazione Generale, pag.85)</i> Nell'elenco prodotto non sono comprese le aree per il libero stazionamento delle imbarcazioni.
4.40	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni - (Rif. Relazione Generale, pag.92)</i> Il riordino proposto non può essere condiviso in quanto mancano le aree di libero stazionamento imbarcazioni.
4.41	<i>Gavitelli - (Rif. Relazione Paesaggistica, pag. 39)</i> Si ritiene non idonea la localizzazione dei gavitelli di segnalazione a 150 m sia per la profondità del fondale (oltre che per le problematiche delle correnti) che per la presenza del SIC Fondali da Punta Pezzo a Capo d'Armi. Detti gavitelli debbono essere posizionati anche di fronte le spiagge libere a cura dell'Amministrazione Comunale (che dovrebbe essere anch'essa sanzionata dalla Guardia Costiera se inadempiente)
4.42	<i>Procedure autorizzazioni paesaggistiche interventi (Rif. Relazione Paesaggistica)</i> Essendo le NTA già rigide che senso ha chiedere il rilascio dei beni ambientali?



CONTRODEDUZIONI

4.1	<p><i>Termini pubblicazione</i></p> <p>L'Osservazione attiene al procedimento amministrativo e non ai contenuti del PCS.</p> <p>Si precisa che l'avviso di avvenuta adozione e deposito del Piano ai fini della formulazione delle osservazioni è stato pubblicato con prot. 0105598 del 31/05/2021 nell'Albo pretorio per venti giorni consecutivi dalla data di pubblicazione, ovvero dal 01/6/2021 al 20/6/2021, compresi. La delibera di adozione e gli elaborati adottati sono stati pertanto depositati in copia cartacea presso la Segreteria Generale, sita nella Casa Comunale di Palazzo San Giorgio in Piazza Italia e pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione Comunale.</p>	<p><i>Non attinente</i></p>
4.2	<p><i>Competenze PCS su espropri</i></p> <p>Ai sensi dell'art. 12 comma 3 LR 17/2005 il PCS (che è un Piano attuativo ai sensi dell'art. 30 LR 19/2002) può prevedere servitù sui terreni retrostanti il Demanio, per garantirne il pubblico utilizzo. Nel Piano di Spiaggia adottato i nuovi percorsi di accesso al Demanio marittimo hanno valore esclusivamente indicativo come desumibile sia dall'art. 22 let. b delle NTA ("Dove si verificano situazioni di inaccessibilità all'area demaniale, sono altresì indicati possibili percorsi che con successivi atti l'Amministrazione Comunale potrà realizzare previa costituzione di pubblica servitù di pubblico passaggio e esproprio"), sia dalla Relazione Generale (pag. 62).</p>	<p><i>Ininfluente</i></p>
4.3	<p><i>Riferimenti normativi e procedure amministrative</i></p> <p>Il termine "Variante Generale" si riferisce ad una revisione complessiva di superamento dell'intero strumento urbanistico.</p> <p>L'Osservazione sull'incarico professionale attiene alle procedure e non ai contenuti del PCS.</p>	<p><i>Non attinente</i></p>
4.4	<p><i>Requisiti demanialità</i></p> <p>Trattasi di errore materiale.</p> <p>All'art. 5 delle NTA sostituire "art.7 della Legge 12/2015" con "art.7 comma 9-septiesdecies del DI 78/2015 convertito in Legge 125/2015". La procedura di delimitazione così come indicato all'art. 6 comma 9 del PIR non è obbligatoria.</p>	<p><i>Parzialmente accoglibile</i></p>
4.5	<p><i>Definizione dividente demaniale</i></p> <p>Il riferimento all'art 12 della LR 17/2005 attiene ai contenuti generali del PCS.</p> <p>La dividente demaniale riportata - linea SID - che definisce l'ambito di applicazione del PCS (coerentemente a quanto definito all'art. 6 comma 1 del PIR) è quella desunta (in modalità georeferenziata) dal sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili - Sistema informativo Demanio marittimo- SID - Portale del Mare - sid.mit.gov.it, come specificato a pag. 5 della Relazione generale.</p>	<p><i>Parzialmente accoglibile</i></p>



	Per maggiore chiarezza si propone di sostituire la definizione di cui all'art. 7 punto 2 delle NTA con: "Delimitazione che separa i beni del Demanio marittimo, così come definiti all' art 28 del CdN, da altre aree pubbliche e/o private".	
4.6	<p><i>Verifica annuale limiti CDM</i></p> <p>La verifica annuale si rende necessaria a causa del continuo mutare delle condizioni morfologiche dell'arenile. Tale verifica è a tutela sia dell'Amministrazione che del Concessionario e comporta l'eventuale revisione delle superfici occupate solo in caso di variazioni rilevanti (+o-20%).</p> <p>Si propone di sostituire il nono capoverso dell'art. 10 lett. a delle NTA con: "A far data dell'entrata in vigore del presente PCS la posizione reale della linea di battigia verrà rilevata dai Concessionari prima dell'avvio della stagione balneare. Della misurazione verrà redatto verbale di verifica da trasmettere all'Amministrazione Comunale".</p>	Parzialmente accoglibile
4.7- 4.8	<p><i>Accessibilità e sicurezza per SA e CH</i></p> <p>Tutte le Concessioni Demaniali Marittime sono servite da viabilità pubblica o di uso pubblico in osservanza a quanto previsto dall'art. 7 comma 5 del PIR.</p>	Non accoglibile
4.9	<p><i>Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale</i></p> <p>Le aree per lo "Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale" di cui all'art. 12.2 delle NTA, in attesa di definizione del progetto di utilizzo (così come le altre aree da destinare a Concessione Demaniale Marittima individuate dal PCS), sono da considerarsi aree libere. Al fine dello stazionamento dei natanti fino alla realizzazione del progetto di utilizzo, l'uso delle stesse aree potrà essere regolato da apposita ordinanza o altro idoneo provvedimento. Si propone di aggiungere nelle NTA all'art. 12.2 il punto f. Fino all'attuazione del progetto di utilizzo di cui al punto e, l'uso ai fini dello stazionamento dei natanti potrà essere regolato da apposita ordinanza o altro idoneo provvedimento"</p>	Parzialmente accoglibile
4.10	<p><i>Libero stazionamento delle imbarcazioni</i></p> <p>Al fine di prevenire gli usi impropri del Demanio marittimo legati allo stazionamento di natanti ed imbarcazioni, quali abbandono di natanti, di rifiuti, installazioni di manufatti ed attrezzature non autorizzate, etc. nel presente PCS lo stazionamento di natanti è stato previsto in aree appositamente individuate e regolamentate dall'A.C. indicate come "Aree per stazionamento imbarcazioni a scopo sociale."</p>	Non accoglibile
4.11	<p><i>Galleggianti di segnalazione per la sicurezza della balneazione</i></p> <p>Il piano richiama i limiti e le disposizioni riferiti all'Ordinanza n. 18/17 della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria, oggi sostituita dall'Ordinanza 26/2021. L'art. 4 di quest'ultima, per comprovate ragioni tecnico/operative, prevede la possibilità di autorizzare da parte della Capitaneria di Porto l'installazione dei galleggianti di segnalazione in deroga ai limiti ordinari di 150 mt dalle spiagge.</p>	Parzialmente accoglibile



	Considerato che le Ordinanze di Sicurezza della balneazione sono emesse annualmente dal Capo del Circondario Marittimo, si propone di sostituire all'art. 15 delle NTA "Ordinanza della Capitaneria di Porto n.18/17" con "Ordinanza della Capitaneria di Porto n. 26/21 e successive" e dopo "per indicare il limite di 150m delle zone riservate alla balneazione" integrare con "fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 della stessa Ordinanza."	
4.12	<i>Divieto libero stazionamento imbarcazioni</i> Vedi precedente punto 4.10	<i>Non accoglibile</i>
4.13	<i>Concessioni e licenze Demaniali.</i> L'art. 38 del Regolamento di Gestione rinvia, per tutti gli aspetti non disciplinati dal Regolamento stesso, alle norme sovraordinate. In ogni caso all'art. 3 commi 4 e 5 del Regolamento di gestione sono distinte le concessioni demaniali marittime per licenza da quelle per atto pubblico, e inoltre al comma 15 dell'art. 8 del Regolamento di Gestione sono distinte le formalità applicabili alle concessioni demaniali marittime per licenza da quelle stipulate per atto pubblico.	<i>Ininfluyente</i>
4.14	<i>Ripascimenti stagionali</i> Nel PCS è previsto all'art. 21 lett. e) delle NTA la possibilità per i Concessionari di effettuare interventi di ripascimento morbido nei limiti di quanto stabilito all'art. 5 punto 16 del PIR.	<i>Ininfluyente</i>
4.15	<i>Termini bando CDM</i> Il rilascio delle Concessioni Demaniali Marittime, per come disciplinato all'art. 6 del Regolamento di Gestione è attivato d'ufficio attraverso un bando di evidenza pubblica. Tale modalità di assegnazione è finalizzata a favorire la maggiore partecipazione e concorrenzialità in coerenza con le Direttive Comunitarie.	<i>Non accoglibile</i>
4.16	<i>Numero CDM da mettere a bando - (Rif. art. 6.4 RG)</i> E' prerogativa dell'Amministrazione Comunale perseguire l'interesse pubblico e mettere a bando le aree che ritiene immediatamente concedibili in relazione alle effettive condizioni e definendone specifici criteri di assegnazione.	<i>Non accoglibile</i>
4.17	<i>Criteri di valutazione delle istanze</i> I criteri generali per la valutazione delle domande sono definiti all'art. 7 del Regolamento di Gestione; I criteri di dettaglio in coerenza con i criteri generali indicati nel regolamento, saranno successivamente specificati nel bando di gara.	<i>Non accoglibile</i>
4.18	<i>Iter Amministrativo per rilascio CDM</i> In merito alla distinzione fra CDM per licenza o per atto formale, si rimanda al precedente punto 4.13. L'iter di approvazione dei singoli interventi edilizi propedeutico al rilascio delle Concessioni Demaniali Marittime segue una specifica procedura prevista per legge, distinta dall'iter di approvazione del Piano Comunale di Spiaggia.	<i>Non accoglibile</i>



4.19	<p><i>Documentazione per rilascio CDM per singoli gavitelli</i></p> <p>Il rilascio delle Concessioni Demaniali Marittime anche per l'installazione dei singoli gavitelli segue le procedure relative alle CDM, in relazione alla natura del soggetto richiedente (persona fisica o persona giuridica). L'installazione di singoli gavitelli per utilizzazioni di durata fino a 30 giorni è prevista al punto 18 dell'art. 9 del Regolamento di Gestione, con le procedure di cui all'art. 14. (nel testo del RG è presente un errore materiale: art. 16 anziché art. 14)</p>	Non accogliabile
4.20	<p><i>Rilascio CDM per edifici oggetto di condono - dichiarazione di disponibilità ex art. 32 L.47/85 - (Rif. Art. 10 RG)</i></p> <p>La procedura di Dichiarazione di disponibilità dell'area demaniale di cui all'art. 10 del Regolamento di Gestione, si riferisce esclusivamente ai procedimenti di condono edilizio ex L. 47/85 e ss., secondo quanto indicato dalla nota della Regione Calabria 177/429 SIAR del 21/05/2018 nonché dalla Circolare Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria prot. 2580 del 14/02/2013, inviata a tutti i Comuni costieri a seguito di condivisione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in relazione al reparto di competenze di gestione a favore degli Enti Locali ai sensi del D.Lgs. 112/98.</p> <p>La determinazione di una nuova Dividente Demaniale ai sensi dell'art. 6 comma 9 del PIR, che resta facoltativa, non è vincolata alla definizione delle procedure di condono edilizio.</p>	Non accogliabile
4.21	<p><i>Durata di esercizio delle CDM - individuazione CDM annuali</i></p> <p>L'osservazione è generica. Le Concessioni Demaniali Marittime di tipo annuale sono riportate sia nel Quadro Conoscitivo che nel Quadro Programmatico TAV.2, nonché nella tabella "Elenco Lotti PCS" allegata alle NTA. Trattasi del mantenimento di concessioni annuali già esistenti.</p> <p>Quanto all'art.55 del CdN questo si riferisce a "nuove autorizzazioni e nuove opere in prossimità del Demanio Marittimo", pertanto non rientra nei contenuti del PCS di cui all'art. 12 LR 17/2005.</p>	Non accogliabile
4.22	<p><i>Disciplina dei prezzi</i></p> <p>L'art. 30 del Regolamento di Gestione non "impone" ai concessionari i prezzi da praticare, bensì indica, ai sensi dell'art. 19 del PIR, la procedura che gli stessi devono seguire per comunicare al Comune i prezzi che applicheranno nella stagione balneare.</p>	Non accogliabile
4.23	<p><i>Documentazione per rilascio CDM per singolo gavitello</i></p> <p>Non si ravvisa la necessità in quanto all'allegato B1 il punto 14 relativo alle istanze per singolo gavitello risulta sufficientemente chiaro.</p>	Non accogliabile
4.24	<p><i>Trasposizione Dividente demaniale.</i></p> <p>La dividende demaniale riportata - linea SID - che definisce l'ambito di applicazione del PCS (coerentemente a quanto definito all'art. 6 comma 1 del PIR) è quella desunta (in modalità georeferenziata) dal sito del Ministero</p>	Non accogliabile



	<p>delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Sistema informativo Demanio marittimo - SID - Portale del Mare - sid.mit.gov.it, come specificato a pag. 5 della Relazione generale.</p> <p>Si rimanda alle eventuali valutazioni del Ministero Infrastrutture e Mobilità sostenibile e dell'Agenzia del Demanio, in sede di Conferenza di Servizi, o nelle modalità ritenute più opportune dall'Amministrazione Comunale, la verifica di quanto indicato nell'osservazione, circa la corretta dividente demaniale nel tratto di costa tra il Torrente Bolano ed il Torrente Torbido, rilevando che la stessa non è supportata da specifica documentazione.</p>	
4.25	<p><i>Trasposizione Dividente demaniale -Tav. 4 del QC</i></p> <p>La TAV. n 4 del Quadro Conoscitivo, nella scala in cui è proposta, graficizza tutto il sistema dei vincoli alla scala territoriale e pertanto non si presta a letture di dettaglio.</p> <p>Per una maggiore leggibilità della sovrapposizione tra la linea SID e i vincoli sovraordinati (PSEC ecc.) , si rimanda agli elaborati, in scala adeguata, dello studio geomorfologico.</p>	Non accoglibile
4.26	<p><i>Accessibilità parcheggio Catona</i></p> <p>Le vicende espropriative a cui l'osservazione sembra riferirsi, non attengono i contenuti del PCS. Gli elaborati del Quadro Conoscitivo – Tav. 6 e Tav. 8.1 – riportano l'uso pubblico attuale.</p>	Non accoglibile
4.27	<p><i>Mancata assegnazione lotto B1.1</i></p> <p>Le vicende amministrative a cui l'osservazione sembra riferirsi, non attengono i contenuti del PCS. Ad oggi la CDM B1.1 non risulta assegnata.</p>	Non accoglibile
4.28	<p><i>Accessibilità chiringuiti CH - Mancata assegnazione lotto B1.1-</i></p> <p>Vedi precedenti punti 4.7- 4.8 per quanto riguarda l'accessibilità.</p> <p>Vedi precedente punto 4.27 per quanto riguarda il Punto di Ormeggio Attrezzato.</p>	Non accoglibile
4.29	<p><i>Libero stazionamento delle imbarcazioni</i></p> <p>Vedi precedente punto 4.10 per quanto riguarda il "libero stazionamento imbarcazioni".</p>	Non accoglibile
4.30	<p><i>Approdo Catona</i></p> <p>Vedi scheda n.1</p>	Parzialmente accoglibile
4.31	<p><i>Consulenze specialistiche</i></p> <p>Le consulenze specialistiche si riferiscono a fenomeni distinti (moto ondoso, correnti, erosione, onda di <i>run-up</i>, etc.), in relazione ad usi e manufatti (in mare e sulla terra ferma) di natura differente e non comparabile.</p> <p>Gli studi sono stati condotti al livello proprio della scala territoriale di uno strumento urbanistico attuativo. Le verifiche di sicurezza strutturale e di rischio dei singoli manufatti richiedono studi puntuali, adeguati alla scala dei singoli interventi proposti.</p>	Non attinente
4.32	<p><i>Mancata reperibilità degli elaborati ai fini VAS</i></p> <p>Gli elaborati sono stati pubblicati sul sito web del comune per la fase di procedimento già svolta ai fini della pubblicità degli atti adottati e della procedura urbanistica ai sensi dell'art. 30 commi 3-4-5 del LUR 19/2002.</p>	Ininfluyente



	La procedura di assoggettabilità a VAS non è ancora avviata, pertanto gli elaborati saranno pubblicati sul sito dell'Autorità competente della Regione Calabria solo al momento dell'avvio della procedura.	
4.33	<i>Approdi</i> Vedi scheda n. 1	<i>Parzialmente accoglibile</i>
4.34	<i>Dividente demaniale</i> Vedi precedente punto 4.5	<i>Non accoglibile</i>
4.35	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni</i> Vedi precedente punto 4.12	<i>Non accoglibile</i>
4.36	<i>Procedura sanatoria</i> Vedi precedente punto 4.20	<i>Non accoglibile</i>
4.37	<i>SID</i> Vedi precedente punto 4.5	<i>Non accoglibile</i>
4.38	<i>SID – aree residuali</i> Vedi precedente punto 4.5	<i>Non accoglibile</i>
4.39	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni -</i> Vedi precedente punto 4.10	<i>Non accoglibile</i>
4.40	<i>Libero stazionamento delle imbarcazioni -</i> Vedi precedente punto 4.10	<i>Non accoglibile</i>
4.41	<i>Gavitelli -</i> I galleggianti di segnalazione di cui all'art 15 delle NTA differiscono dai gavitelli di ormeggio delle imbarcazioni di cui all'art. 16, sia per funzione (segnalazione – ormeggio) che caratteristiche di ancoraggio. Al medesimo art. 16 nonché all'art. 10 comma c sono indicate le modalità di ancoraggio. Inoltre vedi precedente punto 4.11	<i>Non accoglibile</i>
4.42	<i>Procedure</i> Vedi punto precedente 4.18	<i>Ininfluyente</i>

PARERE TECNICO

	Accoglibile			Annotazioni
	Non accoglibile	X	4.7; 4.10; 4.12; 4.15; 4.16; 4.17; 4.18; 4.19; 4.20; 4.21; 4.22; 4.23; 4.24; 4.25; 4.26; 4.27; 4.28; 4.29; 4.34; 4.35; 4.36; 4.37; 4.38; 4.39; 4.40; 4.41	
	Parzialmente accoglibile	X	4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.11; 4.30; 4.33;	
	Non attinente – Ininfluyente	X	4.1; 4.2; 4.3; 4.13; 4.14; 4.31; 4.32; 4.42	



SCHEDA TECNICA n. 5	MALASPINA Nicola	Prot. 113973 del 15/06/2021
----------------------------	-------------------------	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 5

Riprende tutti i punti dell'osservazione n. 4 (escluso il punto n. 1)

CONTRODEDUZIONI

Vedi scheda tecnica n. 4

PARERE TECNICO

Accoglibile			Annotazioni Vedi scheda tecnica n. 4
Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile			
Non attinente/ininfluente			



SCHEDA TECNICA n. 6	SCOPELLITI Domenica	Prot. 114767 del 15/06/2021
----------------------------	----------------------------	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 6

Approdo zona nord Catona

Si contesta l'opera "Approdo zona nord Catona" in quanto inibita dalla sentenza n. 00717/2008 REG. SEN. Pronunciata in data 22/12/2008 nel ricorso n. 00608/2007 REG. RIC. Dal TAR - Sezione staccata di Reggio Calabria. Sono stati annullati tutti i provvedimenti comunali riguardanti "Approdo zona nord - Lotto A.

CONTRODEDUZIONI

<i>Approdo zona nord Catona</i> Vedi scheda tecnica n. 1.	<i>Parzialmente accoglibile</i>
--	---------------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni L'osservazione n. 6 è analoga alle osservazioni n. 1, 2, 3, 4.30, 4.33
Non accoglibile		
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente - Ininfluyente		



SCHEDA TECNICA n. 7	BERETTA Francesco	Prot. 117428 del 21/06/2021
----------------------------	--------------------------	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 7

Si chiede un incremento delle aree "PP -Aree per pescatori professionisti e loro organizzazioni" nell'area di Catona (propone nuova area in sostituzione di uno dei lotto denominati CS2-L8 o SB 2-L9)

CONTRODEDUZIONI

Si propone di accogliere la proposta modificando la destinazione prevista nel lotto 2-L11 nel modo seguente: da Circoli Sportivi -CS 2-L11 a Pescatori Professionisti – PP 2-L11	<i>Parzialmente accoglibile</i>
--	---------------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile	<input type="checkbox"/>	Annotazioni
Non accoglibile	<input type="checkbox"/>	
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente - Ininfluyente	<input type="checkbox"/>	



SCHEDA TECNICA n. 8	MASCIANA' Cosimo Antonio (Canoa Kayak Club – RC)	Prot. 106269 del 01/06/2021.
----------------------------	--	------------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 8

Si chiede di prevedere aree da destinare alle associazioni canoistiche (canoa, Kayak, ecc.), a carattere annuale. Si segnalano n. 3 aree nella Rada di Pentimele adatte tutto l'anno alla pratica dello sport canoistico :

- 1) Area con manufatti abusivi posta tra il lido della Polizia di Stato ed il Lido Stella Marina;
 - 2) area con baracche posta sotto la rampa autostradale porto a Pentimele;
 - 3) area adiacente lato sud al Circolo Nautico a Pentimele.
-

CONTRODEDUZIONI

<p>Pur comprendendo le specifiche necessità dello sport canoistico, tuttavia deve evidenziarsi che le aree demaniali indicate ai punti 2 e 3 dell'osservazione sono ricomprese nelle "Aree escluse dalla competenza ai Comuni" ai sensi D.Lgs. 85/2010, e quindi dall'ambito oggetto del PCS, in quanto incluse tra gli ambiti di interesse portuale.</p> <p>L'area 1) indicata nell'osservazione, corrispondente al lotto LRS 04 del quadro programmatico è attualmente degradata e non immediatamente utilizzabile.</p> <p>La stessa è stata ricompresa fra le aree da riqualificare e da restituire all'uso pubblico sulla base di un apposito progetto redatto dall'A.C. (vedi NTA art. 13.7).</p>	<i>Non accoglibile</i>
--	----------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni
Non accoglibile	X	
Parzialmente accoglibile		
Non attinente - Ininfluyente		



SCHEDA TECNICA n. 9	PONTECORVO Gerardo (Consulta Assetto del Territorio)	Prot. 109135 del 07/06/2021
----------------------------	--	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 9

9.1	<i>Scarichi acque reflue</i> Intercettare e deviare sulla rete fognaria tutti gli scarichi di liquami abusivi ed acque reflue.
9.2	<i>Divieto di pesca</i> Si chiede divieto assoluto di pesca dalla spiaggia per tutto il territorio comunale (eccetto aree specifiche).
9.3	<i>Riduzione uso plastica per le attività di pesca</i> Consentire esclusivamente l'uso e la commercializzazione di contenitori 100 % biodegradabili per le esche e bandiere polistirolo/plastica per le attività di pesca consentite.
9.4	<i>Divieto di fumo</i> Vietare il fumo in tutte le spiagge.
9.5	<i>Sanzioni</i> Definire le sanzioni per i trasgressori dei divieti.
9.6	<i>Spiaggia libera - attrezzature</i> Prevedere una fontanella pubblico in ogni spiaggia libera.
9.7	<i>Spiaggia libera - attrezzature</i> Prevedere l'installazione di almeno un servizio igienico per ogni Km di spiaggia.
9.8	<i>Campagna informativa</i> Prevedere una adeguata campagna informativa on line ed offline (cartellonistica - anche in inglese).
9.9	<i>Competenza controlli e sanzioni</i> Esplicitare che la competenza in tema di controllo e sanzioni per il mancato rispetto delle norme sul Demanio marittimo compete a tutti gli organi di Polizia dello Stato e non solo alla Capitaneria di Porto (PIR art. 1 c. b e art 15).
9.10	<i>Durata stagione balneare</i> Definire come fissa la stagione balneare (dal 15 aprile al 31 ottobre).
9.11	<i>Visuali</i> Disporre la demolizione di ogni ostruzione visiva verso il mare (di altezza superiore ai 2 m) relativa a CDM esistenti (es. Pentimele).
9.12	<i>Aree gioco pubbliche</i> Inserire, nell'area demaniale, la tipologia di uso "aree gioco Comunali"
9.13	<i>Gavitelli</i> Modificare le NTA relative a boe e gavitelli poiché risulta impossibile da installarli alle distanze previste ed optare per cartellonistica da terra o altra forma di segnalazione.
9.14	<i>Decadenza automatica CDM</i> Inserire una norma di decadenza automatica per le CDM ad uso turistico che non sono totalmente aperte e fruibili per almeno 4 mesi all'anno.

9.15	<i>Agevolazioni per Associazioni</i> Esentare dalla TARI le Associazioni che puliscono le spiagge facendo differenziata e sensibilizzazione ambientale
9.16	<i>Agevolazioni</i> Concedere a TITOLO GRATUITO porzioni di Demanio marittimo per che partecipa al progetto ADOTTA IL VERDE, e garantire, per tale scopo, la relativa fornitura gratuita di acqua.
9.17	<i>Scivoli pubblici</i> Prevedere "scivoli pubblici" per il varo a mare con carrello (varo gratuito delle piccole imbarcazioni).
9.18	<i>Libero stazionamento imbarcazioni</i> Bandire il parcheggio (abbandono) delle imbarcazioni in spiaggia.
9.19	<i>Libero stazionamento imbarcazioni - sanzioni</i> Disporre rimozione/confisca delle imbarcazioni abbandonate (o donazione o riciclo).
9.20	<i>Pulizia spiaggia libera</i> Disporre, al fine di agevolare i bagnanti nelle spiagge libere, che ogni CDM turistica si occupi dell'installazione di cestini per la raccolta differenziata e di cartellonistica guida all'esterno delle strutture.
9.21	<i>Reef artificiali</i> Installare, su tutto il litorale, ovunque possibile Reef artificiali.
9.22	<i>Divieti</i> Disporre il divieto assoluto di auto moto jeep sulla spiaggia.
9.23	<i>CDM sportive</i> Prevedere un maggior numero di CDM sportive (CS) in centro città e prevedere impianti sportivi comunali legati agli sport acquatici.
9.24	<i>Parco del vento Punta Pellaro - Marketing</i> Si avanza una proposta di marketing eco-sportivo a impatto zero finalizzata alla costituzione del "Parco Sportivo del Kitesurf di Punta Pellaro" costituito dall'insieme delle aree in CDM a circoli sportivi legati alla pratica del Kitesurf e dalle aree di servizio adiacenti, a carattere pubblico, al fine di costituire un fronte mare di 150 mt sul litorale a nord di Punta Pellaro ed 80 mt sul litorale a sud, da utilizzarsi esclusivamente per attività didattica e sportiva legate al Kitesurf. Al fine di migliorarne la sicurezza, la zona destinata ai bagnanti dovrà essere separata da quella sportiva destinando la spiaggia libera esclusivamente a sosta, decollo/atterraggio, parcheggio delle attrezzature, preservando al contempo l'area marina protetta.



CONTRODEDUZIONI

9.1	<p><i>Scarichi acque reflue</i></p> <p>Nel quadro conoscitivo sono state rappresentate le reti esistenti e gli scarichi diretti, e la classificazione delle acque di balneazione, per quanto relativo ai possibili usi del Demanio marittimo.</p> <p>La programmazione o progettazione di interventi inerenti le reti di scarico delle acque reflue non attiene ai contenuti del PCS.</p>	<i>Non attinente</i>
9.2	<p><i>Divieto di pesca</i></p> <p>La richiesta non attiene ai contenuti del PCS</p> <p>Si rinvia a quanto già previsto dall'Ordinanza 26/2021 della Capitaneria di Porto.</p>	<i>Non attinente</i>
9.3	<p><i>Riduzione uso plastica per le attività di pesca</i></p> <p>Pur condividendo le motivazioni a sostegno dell'osservazione si rileva che richiesta non attiene specificamente ai contenuti del PCS.</p> <p>Per quanto ricompreso nei contenuti del PCS, ad esempio nelle procedure comparative per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime di cui all'art. 38 delle NTA, sono state comunque previste delle premialità per il recupero di rifiuti plastici in spiaggia ed in mare, e per l'uso di stoviglie biodegradabili e la promozione di comportamenti plastic free.</p>	<i>Ininfluyente</i>
9.4	<p><i>Divieto di fumo</i></p> <p>La richiesta non attiene ai contenuti del PCS; sanzioni e divieti possono essere disciplinati con specifiche ordinanze.</p> <p>Nell'ambito delle attività di gestione degli stabilimenti balneari sono state comunque previste delle premialità per chi applica il divieto di fumo.</p>	<i>Non attinente</i>
9.5	<p><i>Sanzioni</i></p> <p>La richiesta non attiene ai contenuti del PCS.</p>	<i>Non attinente</i>
9.6	<p><i>Spiaggia libera - attrezzature</i></p> <p>Si propone di integrare l'art. 13.1 lett. c delle NTA nel modo seguente: dopo "docce, servizi igienici" e "fontanelle".</p>	<i>Accoglibile</i>
9.7	<p><i>Spiaggia libera - attrezzature</i></p> <p>La previsione di tali servizi è già contemplata all'art. 13.1 lett. c delle NTA</p>	<i>Ininfluyente</i>
9.8	<p><i>Campagna informativa</i></p> <p>L'osservazione è generica.</p> <p>Per quanto attiene in merito alle competenze del PCS si rinvia a quanto già indicato all'art. 26 delle NTA.</p>	<i>Ininfluyente</i>
9.9	<p><i>Competenza controlli e sanzioni</i></p> <p>L'art. 32 comma 2 del Regolamento di Gestione richiama le competenze di vigilanza demaniale affidate nell'ordinamento all'Autorità Marittima ed a tutte le altre Forze di Polizia.</p>	<i>Ininfluyente</i>
9.10	<p><i>Durata stagione balneare</i></p> <p>I termini temporali di inizio e fine della stagione balneare sono definiti annualmente dall'Amministrazione Regionale.</p>	<i>Non attinente</i>



9.11	<i>Visuali</i> Al fine di garantire le visuali verso mare, il PCS definisce, nelle NTA, le altezze dei manufatti e delle recinzioni (h max mt. 1,50), prevedendo che a tali parametri si adeguino anche le strutture esistenti.	<i>Ininfluente</i>
9.12	<i>Aree gioco pubbliche</i> Il PCS prevede, all'art.13.5 delle NTA e negli elaborati del Quadro programmatico, la tipologia "Aree Ludico-Ricreative-Sportive" assimilabile alla tipologia "aree gioco Comunali".	<i>Ininfluente</i>
9.13	<i>Gavitelli</i> Non è chiaro se l'osservazione si riferisce a boe/gavitelli di ancoraggio delle imbarcazioni o ai galleggianti di segnalazione. Nel primo caso si rinvia all'art. 16 delle NTA; nel secondo a quanto già indicato alla scheda n. 4, punto 4.11.	<i>Parzialmente Accoglibile</i>
9.14	<i>Decadenza automatica CDM</i> L'istituto della "decadenza automatica" è in contrasto con le norme vigenti in materia. Si rimanda all'art. 21 che prevede i casi di decadenza delle CDM e le relative procedure.	<i>Non Accoglibile</i>
9.15	<i>Agevolazioni per Associazioni</i> L'esenzione della TARI non attiene ai contenuti del PCS. In ogni caso il PCS prevede, all'art. 21 delle NTA, per lavori di riqualificazione, di pulizia e raccolta rifiuti sulle spiagge destinate alla libera fruizione, la possibilità di fare ricorso agli Accordi di Collaborazione di cui al Regolamento approvato con Delibera CC n. 47/2015, nell'ambito dei quali potranno essere previste agevolazioni inerenti i tributi locali.	<i>Non Attinente</i>
9.16	<i>Agevolazioni</i> L'osservazione è generica ed attiene alle modalità di gestione partecipata dei beni comuni. La gestione delle aree verdi nell'ambito delle aree demaniali marittime ricomprese fra le aree pubbliche attrezzate esistenti o di progetto di cui agli artt. 13.4 e 13.5 delle NTA, potrà avvenire anche con il ricorso agli Accordi di Collaborazione di cui al Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 47/2015, o tramite l'inclusione delle stesse aree fra quelle del progetto "adotta il verde".	<i>Ininfluente</i>
9.17	<i>Scivoli pubblici</i> I Corridoi di alaggio e varo delle imbarcazioni – Cav sono previsti e segnalati negli elaborati TAV.2 del Quadro Programmatico e normati all'art. 13.2 delle NTA	<i>Ininfluente</i>
9.18	<i>Libero stazionamento imbarcazioni</i> Ai sensi dell'art. 27 lett. a) delle NTA è previsto il divieto di stazionamento di imbarcazioni di qualsiasi tipo sul Demanio marittimo non ricomprese nelle aree appositamente individuate e regolamentate.	<i>Ininfluente</i>
9.19	<i>Libero stazionamento imbarcazioni - sanzioni</i> Nel Regolamento di gestione sono richiamate alla sezione IV, le procedure e le sanzioni di legge.	<i>Ininfluente.</i>



9.20	<p><i>Pulizia spiaggia libera</i></p> <p>Nella spiaggia libera tali servizi sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Nelle porzioni di spiagge libere adiacenti le CDM, per una profondità di 25 m per entrambi i lati, la pulizia è a carico dei concessionari come previsto all'art. 21 lett. g) delle NTA.</p> <p>Si propone di integrare l'art. 13.1 lett. c delle NTA, nel modo seguente: dopo "docce, servizi igienici, fontanelle (vedi 9.6) "con "e cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti."</p>	<p><i>Parzialmente Accoglibile</i></p>
9.21	<p><i>Reef artificiale</i></p> <p>La programmazione, progettazione e realizzazione delle opere di difesa costiera non attiene ai contenuti del PCS.</p>	<p><i>Non attinente</i></p>
9.22	<p><i>Divieti</i></p> <p>All'art. 27 lett. c delle NTA è già previsto il divieto di transito sull'arenile con mezzi carrabili.</p>	<p><i>Ininfluyente</i></p>
9.23	<p><i>CDM sportive</i></p> <p>In relazione alle aree disponibili nel tratto indicato, il PCS ha previsto due nuove aree con destinazione Circoli Sportivi – CS.</p> <p>Si segnala inoltre che all'interno del Lido Comunale alcune parti sono già concesse in uso ad associazioni sportive.</p>	<p><i>Ininfluyente</i></p>
9.24	<p><i>Parco del vento Punta Pellaro</i></p> <p>Si condivide l'opportunità di promuovere un'operazione di marketing legata agli sport del vento nell'area di Punta Pellaro, da effettuarsi con azioni specifiche non riconducibili ai contenuti specifici del PCS.</p> <p>Per quanto riguarda le CDM destinate ai circoli sportivi, si rinvia a quanto indicato alla scheda n. 12.</p> <p>Per quanto riguarda l'uso dei tratti di spiaggia libera e degli specchi acquei antistanti, da destinare esclusivamente a sosta, decollo/atterraggio, parcheggio a servizio delle CDM a uso sportivo, si ritiene che ciò possa essere regolamentato tramite apposite ordinanze.</p>	<p><i>Ininfluyente</i></p>

PARERE TECNICO

Accoglibile	X	9.6;	Annotazioni
Non accoglibile	X	9.14;	
Parzialmente accoglibile	X	9.13; 9.20;	
Non attinente - Ininfluyente	X	9.1; 9.2; 9.3; 9.4; 9.5; 9.7; 9.8; 9.9; 9.10; 9.11; 9.12; 9.15; 9.16; 9.17; 9.18; 9.19; 9.21; 9.22; 9.23; 9.24	



SCHEDA TECNICA n. 10	PASSAMANI Paola (Made in Med - asd)	Prot. 113032 del 14/06/2021.
-----------------------------	---	------------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 10*Lega Navale (Località Archi-Armacà)*

Nella Località Archi – Armacà non è stata prevista alcuna area per Circoli sportivi ma in via esclusiva per la Lega Navale nel lotto LN.01

Non si condivide tale scelta poiché la LEGA NAVALE, modificando il proprio statuto nell'anno 2012, ha ridefinito la natura giuridica delle sezioni periferiche, assimilandole alle associazioni di diritto privato, da assoggettare in generale a regime concorrenziale.

Si propone pertanto di ridurre e convertire il lotto LN.01 in area "Punto di ormeggio attrezzato (PO)" e di prevedere una nuova area per circoli sportivi ed onlus.

CONTRODEDUZIONI

<i>Lega Navale</i> Le previsioni del PCS hanno tenuto conto di quanto previsto al comma 3 art.16 della LR 17/2005 tutt'oggi vigente, nonché delle richieste provenienti dalle sezioni locali della Lega Navale e degli indirizzi contenuti nel Documento di Avvio. Infatti, con l'obiettivo di favorire lo sviluppo e la pratica degli sport legati al mare, sono state previste complessivamente 6 nuove aree per Circoli Sportivi – CS, di cui 3 poste nell'ambito 1 (nord). La nuova area proposta per Cdm destinata circoli sportivi non è accessibile.	<i>Non accoglibile</i>
--	------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile	<input type="checkbox"/>	Annotazioni L'Osservazione n. 10 è in parte analoga all'osservazione n. 13
Non accoglibile	<input checked="" type="checkbox"/>	
Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/>	
Non attinente – Ininfluyente	<input type="checkbox"/>	



SCHEDA TECNICA n. 11	VAZZANA Angelo (Associazione Museo Biologia Marina)	Prot. 112947 del 14/06/2021
-----------------------------	---	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 11*Descrizione caratteristiche Stretto di Messina*

Attenta ed esaustiva descrizione dei fenomeni meteomarini tipici dello Stretto di Messina

CONTRODEDUZIONI*Descrizione caratteristiche Stretto di Messina*

L'osservazione non attiene ai contenuti del PCS.

Il contributo offerto arricchisce la conoscenza del contesto territoriale dello Stretto interessato parzialmente dal PCS.

Non emergono comunque elementi correlati direttamente ai contenuti del PCS.

*Non
attinente*

PARERE TECNICO

Accoglibile			Annotazioni
Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile			
Non attinente – Ininfluyente	X		



SCHEDA TECNICA n. 12	TORNABENE Vincenzo (Circolo velico Freespirits)	Prot. 113054 del 14/06/2021
-----------------------------	---	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 12

Parco del vento – Punta Pellaro

In merito alla pratica del Kitesurf nel tratto a nord di Punta Pellaro, si segnalano possibili rischi per gli sportivi. Pertanto si consiglia di spostare più a nord la nuova area per Circoli Sportivi prevista nel lotto "11.L6" in prossimità dei lotti Af.02 e Sb 11.04, così da avere corridoi di lancio distinti e a debita distanza.

Si evidenzia inoltre che il PCS conferma la concessione per Circoli Sportivi – CS 12.L1 pur non essendo la stessa effettivamente utilizzata da diversi anni. Per la stessa si chiede che l'Amministrazione Comunale svolga la dovuta attività di vigilanza finalizzata a dichiararne la decadenza.

Inoltre si propone che lo stesso lotto venga ripartito in due distinte aree in CDM per Circoli Sportivi - CS, separate a 20 m l'una dall'altra o secondo normativa vigente.

CONTRODEDUZIONI

Parco del vento – Punta Pellaro

Si ritiene accoglibile la proposta di destinare il lotto 11.L6 da Circolo Sportivo a Stabilimento Balneare – SB, e viceversa di destinare il lotto 11.L4 da Stabilimento Balneare - SB a Circoli Sportivi - CS.

Per quanto osservato circa la Concessione Demaniale Marittima per Circoli Sportivi – CS 12.L1, si specifica che l'esecuzione delle attività di vigilanza demaniale, l'accertamento delle cause e l'eventuale pronunciamento della decadenza, previste dalle vigenti norme e richiamate nel regolamento di gestione del Demanio marittimo proposto, esula dai contenuti del PCS.

Per quanto afferente al contenuto del PCS si evidenzia che il lotto CS 12.L1, ha dimensioni analoghe a quelle delle altre CDM a destinazione Circoli Sportivi - CS, non è pertanto frazionabile per come proposto in relazione alle condizioni di accessibilità all'area.

Parzialmente accoglibile

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni L'Osservazione n. 12 è parzialmente analoga all'osservazione n. 13
Non accoglibile		
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente – Ininfluyente		



SCHEDA TECNICA n. 13	COLELLA Valentina Maria (Federazione Italiana Vela VI Zona)	Prot. 117560 del 21/06/202
-----------------------------	---	----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 13

Lega Navale - Parco del vento – Punta Pellaro

Si osserva che non è possibile attribuire nuove aree demaniali riservate alla LEGA NAVALE o singole associazioni/federazioni sportive senza ricorso a procedure concorrenziali (riferimento alla modifica dello statuto della LNI nell'anno 2012 che ha ridefinito la natura giuridica delle sezioni periferiche, assimilandole alle associazioni di diritto privato, da assoggettare in generale a regime concorrenziale).

Si segnalano possibili rischi per gli sportivi con riguardo alla pratica del Kitesurf nel tratto a nord di Punta Pellaro. Pertanto si consiglia di spostare più a nord la nuova area per Circoli Sportivi prevista nel lotto "11.L6" in prossimità dei lotti Af.02 e Sb 11.04, così da avere corridoi di lancio distinti e a debita distanza.

Inoltre si propone che il lotto 12.L1 per Circoli Sportivi – CS venga ripartito in due distinte aree in CDM per Circoli Sportivi -CS, separate a 20m l'una dall'altra o secondo normativa vigente.

CONTRODEDUZIONI

<p>Le previsioni del PCS hanno tenuto conto di quanto previsto al comma 3 art.16 della LR 17/2005 tutt'oggi vigente, nonché delle richieste provenienti dalle sezioni locali della Lega Navale e degli indirizzi contenuti nel Documento di Avvio.</p> <p>Si ritiene accoglibile la proposta di destinare il lotto 11.L6 da Circolo Sportivo a Stabilimento Balneare – SB, e viceversa di destinare il lotto 11.L4 da Stabilimento Balneare - SB a Circoli Sportivi - CS.</p> <p>Il lotto CS 12.L1, ha dimensioni analoghe a quelle delle altre CDM a destinazione Circoli Sportivi - CS, non è pertanto frazionabile per come proposto in relazione alle condizioni di accessibilità all'area.</p>	<i>Parzialmente accoglibile</i>
---	---------------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile		Annotazioni L'Osservazione n. 13 è parzialmente analoga alle osservazioni n. 10 e n.12
Non accoglibile		
Parzialmente accoglibile	X	
Non attinente - Ininfluyente		

SCHEDA TECNICA n. 14	Romeo Concetta – (Associazione Pro-loco Reggio sud)	Prot. 117978 del 21/06/2021
-----------------------------	---	-----------------------------

SINTESI OSSERVAZIONE n. 14

Si segnalano discordanze di "intenti" tra PSC e PCS nell'area di Punta Pellaro.

Si segnala altresì il rischio della compromissione della qualità delle acque, stante il sottodimensionamento nonché la vetustà del depuratore di Pellaro.

CONTRODEDUZIONI

Le osservazioni proposte non attengono ai contenuti del PCS.	<i>Non attinente</i>
--	--------------------------

PARERE TECNICO

Accoglibile	<input type="checkbox"/>		Annotazioni
Non accoglibile	<input type="checkbox"/>		
Parzialmente accoglibile	<input type="checkbox"/>		
Non attinente - Ininfluyente	X		

