

0  
cell 30.12.2023

- Nuovo Elaborato contenente la rimodulazione del Regime delle Tutele, con la nuova perimetrazione fatta tenendo conto della reale consistenza delle condizioni del vincolo alla data odierna.
- Nuovo Elaborato contenente l'indicazione delle aree costiere da destinare al turismo nautico tenendo conto delle reali condizioni dei luoghi alla data odierna.
- Nuovo elaborato contenente l'indicazione esatta delle aree dov'è necessario realizzare opere ( Dighe Foranee, muri e strada arginali ) per mettere in sicurezza o valorizzare lo sviluppo della Costa e degli Alvei dei Torrenti;
- Art.111- aggiungere tra le destinazioni d' uso principali Attività Turistiche prevalenti;
- Tutti gli interventi di nuova costruzione e/o demolizione e ricostruzione, sia Pubblici che Privati devono essere dotati di impianto autonomo di depurazione e di locale per la raccolta differenziata;
- Il 50% delle aree recuperate dalla demolizione di costruzioni abusive o sanate viene utilizzata per garantire gli standard dei servizi pubblici di zona.
- Tutta la fascia dei trecento metri dalla battigia deve essere prevalentemente utilizzata per strutture turistiche e servizi al turismo;
- Sono sempre autorizzati i piani interrati e seminterrati ,realizzati nel sottosuolo della superficie eccedente la Superficie permeabile, sono oggetto di autorizzazione se realizzati sotto la superficie permeabile se questa viene garantita con sistemi di filtraggio ai piani interrati ;

• Gli indici di edificabilità di strutture industriali vengono incrementate del 30% se si prevede la demolizione e contestuale localizzazione fuori dai 300 metri di distanza dalla battigia;

• Integrazione dell'allegato "A" con l'aggiunta della voce 43 con " Valore Perequativo" con l'acronimo ( VP ) che sta ad indicare il Valore in termini di superficie degli edifici esistenti .

• Integrazione dell'allegato "A" con l'aggiunta della voce 44 con " Stile Architettonico Prevalente" con l'acronimo ( SAP ) .

**QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI**

**N.B: L'acronimo con asterisco è introdotto dal presente RE**

VOCE	ACRONIMO	DEFINIZIONE
43 - Valore Perequativo	VP	Valore Perequativo attribuito alle aree e a tutti agli immobili esistenti . corrisponde al valore in termini di edificazione della quantita di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie territoriale e alla superficie calpestabile di pavimento degli immobili esistenti. Lo stesso viene incrementato del 30% nel caso di demolizione di edifici costruiti abusivamente e per i quali è stata presentata domanda di sanatoria .la superficie attribuita al VP , può essere utilizzata in tutte le ATU dove è possibile realizzare nuove costruzioni.
44 - Stile Architettonico Prevalente	SAP	Caratteristiche stilistiche di riferimento – Viene indicato lo Stile Architettonico di riferimento da utilizzare in tutti gli interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione gli stili previsti sono il Liberty, il Moderno, e il Contemporaneo

**QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI****N.B: L'acronimo con asterisco è introdotto dal presente RE**

VOCE	ACRONIMO	DEFINIZIONE
43 - Valore Perequativo	VP	Valore Perequativo attribuito alle aree e a tutti agli immobili esistenti . corrisponde al valore in termini di edificazione della quantità di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie territoriale e alla superficie calpestabile di pavimento degli immobili esistenti. Lo stesso viene incrementato del 30% nel caso di demolizione di edifici costruiti abusivamente e per i quali è stata presentata domanda di sanatoria .la superficie attribuita al VP , può essere utilizzata in tutte le ATU dove è possibile realizzare nuove costruzioni.
44 - Stile Architettonico Prevalente	SAP	Caratteristiche stilistiche di riferimento – Viene indicato lo Stile Architettonico di riferimento da utilizzare in tutti gli interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione gli stili previsti sono il Liberty, il Moderno, e il Contemporaneo