



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3460

DEL 10/07/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 3803 del 03/07/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE LISTA DI CARICO 2025 CANONI ALLOGGI BENI CONFISCATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Macheda Antonia

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- gli artt. 178, 179 e 180 del medesimo T.U.E.L., relativi alla fase di accertamento e riscossione delle entrate;
- il D.P.R. n. 602/1973, la Legge n. 160/2019 e il D.L.vo n. 546/92;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, ed, in particolare, l’ “*Allegato 4/2*”, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 28.04.2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 18 marzo 2025, n. 7;
- il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 31 marzo 2025, n. 12;
- il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale 18 aprile 2025, n. 79;
- il provvedimento sindacale n. 33 del 8 luglio 2024 prot. 0173490 con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio;

Premesso:

- che il Comune di Reggio Calabria è proprietario di beni immobili confiscati, facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, che risultano regolarmente pubblicati e censiti sul portale comunale di Amministrazione Trasparente;
- che l'Ente, in particolare, ha acquisito beni dai quali percepisce canoni di affitto, con obbligo ex lege di reimpiego dei proventi per finalità sociali e/o per spese di manutenzione degli immobili medesimi;
- che tra tali beni vi sono quelli indicati nelle deliberazioni di Giunta comunale n.183 del 23 novembre 2015 e n. 195 del 14 novembre 2016, che risultano acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente con verbali di consegna del 07.05.2016 e del 18.04.2017;
- che l'Ente, risulta, altresì percepire un canone di affitto dal bene confiscato consegnato con verbale di consegna del Ministero delle Finanze del 3 giugno 1999;

Considerato:

- che all'esito del monitoraggio straordinario sui beni confiscati, è stato riscontrato che non tutte le entrate patrimoniali erano iscritte al ruolo gestito dalla Società in house Hermes ;
- che, per questi motivi, l'odierna dirigente rappresentava la necessità di procedere all'emissione, per il tramite della società in house Hermes, di un separato ruolo finalizzato alla riscossione delle entrate derivanti dalla locazione dei beni confiscati;
- Che, conseguentemente, l'Ufficio trasmetteva alla società Hermes l'elenco dei nominativi di tutti i locatari dei beni confiscati per la riscossione del canone a mezzo ruolo;

Ritenuto:

- Che dal monitoraggio straordinario sui beni confiscati è emerso che alcuni locatari pagano spontaneamente e regolarmente il canone;
- Che per i soggetti non paganti, l'Ufficio ha nel tempo emesso le diffide e messa in mora;
- Che, pertanto, in tale fase transitoria ed al solo fine di non generare confusione nei confronti dei locatari regolarmente paganti, si è ritenuto opportuno emettere il ruolo solo nei confronti dei soggetti non paganti;
- Che, comunque, tutti i locatari dei beni confiscati – soggetti paganti e non paganti- saranno messi a regime con l'emissione del ruolo beni confiscati 2026;

Preso atto:

- Della lista di carico Beni Confiscati, relativa all'annualità 2025 e degli avvisi di pagamento, per come elaborati dalla società in house Hermes Servizi Metropolitani Srl e trasmessi con nota prot. 27/06/2025.0158779, che costituiscono parte integrante del presente atto;
- Che la lista di carico beni confiscati 2025 prevede l'emissione nei confronti di n. 15 assegnatari, per i seguenti importi:

€ 190.795,35 per canoni non pagati e € 25,50 per spese postali, per un totale di € 190.820,85;

- Che tale lista di carico, nella fase transitoria relativa all'annualità 2025, tiene conto esclusivamente dei n. 15 locatari non paganti, non comprendendo invece i soggetti che stanno pagando puntualmente il canone, che comunque saranno messi a regime con l'emissione del ruolo 2026;

Valutato che la riscossione delle partite a debito possa avvenire dilazionata in 9 rate mensili, la prima delle quali abbia scadenza il 31/07/2025 e l'ultima con scadenza 31/03/2026, ferma restando per gli utenti la facoltà della liberazione dall'intero debito in unica soluzione entro il 31/07/2025;

Ritenuto necessario approvare il ruolo Beni Confiscati ordinario 2025 al fine di consentire la riscossione, nonché accertare in entrata l'importo dei canoni suddetti, oltre che accertare e impegnare l'importo relativo alle spese postali;

Atteso che ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto;

DETERMINA

- **di dichiarare** la premessa parte integrante è sostanziale del presente atto;
- **di approvare** la lista di carico 2025 beni confiscati (*ALLEGATO 2*), per come trasmessa dalla Società in house Hermes con nota prot. 27/06/2025.0158779 che costituisce parte integrante del presente atto, che prevede l'emissione del ruolo nei confronti di n. 15 assegnatari, per i seguenti importi: € 190.795,35 per canoni non pagati e € 25,50 per spese postali, per un totale di € 190.820,85;
- **di approvare** il modello di avviso allegato alla presente determinazione, trasmesso dalla Società in house Hermes con nota prot. 27/06/2025.0158779 e che costituisce parte integrante del presente atto (*ALLEGATO 1*);
- **di accertare** l'importo di € 190.795,35 in entrata al capitolo di entrata 43506 denominato "Proventi per fitti beni confiscati", annualità 2025, PdC 3.1.3.2.2;
- **di dare atto** che i proventi di cui sopra hanno un vincolo di destinazione ex lege per il reimpiego per finalità sociali e/o per spese di manutenzione degli immobili confiscati medesimi;
- **di accertare** al cap. 4003 denominato "*Spese Notifica Canoni Erp E Patrimoniali Correlato Cap. 11003*" del corrente bilancio, piano dei conti 3.5.2.4.1, annualità 2025 l'importo di € 25,50, relativamente alle spese postali;
- **d'impegnare** sul cap.11003 denominato "*Spese Postali Canoni Erp E Patrimoniali Correlato Entrata 4003*", del corrente bilancio, annualità 2025, piano dei conti 1.3.2.16.2, il medesimo importo di € 25,50, da impiegare per le spese postali previste in fase di riscossione e che saranno rendicontate da Hermes s.r.l.;
- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 267/2000, art. 183, comma 8, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- **di disporre** che la riscossione delle somme esposte negli avvisi di pagamento relative alla lista di carico 2025 beni confiscati, come sopra approvata, avvenga in unica soluzione entro il 31/07/2025, oppure in n. 9 rate mensili, la prima delle quali abbia scadenza il 31/07/2025 e l'ultima con scadenza 31/03/2026, tramite il bollettino Pago Pa allegato agli avvisi o tramite il servizio My Pay della Regione Calabria o versamento sul conto corrente postale n. 1012850341 (IBAN IT70G0760116300001012850341), intestato a Comune di Reggio Calabria Servizio Tesoreria;
- **di disporre** il completamento e l'aggiornamento del predetto ruolo a carico di Hermes s.r.l con la collaborazione del Settore comunale Patrimonio, tramite una costante attività di controllo amministrativo e sul territorio, con validazione finale della lista di carico revisionata a cura della Dirigente;
- **di dichiarare** la lista di carico beni confiscati anno 2025 parte integrante e sostanziale del presente atto, stabilendo di rendere pubblica la sola versione con "...omissis..." a tutela dei dati sensibili contenuti nell'elenco, salva la trasmissione a Hermes s.r.l. Servizi Metropolitan dell'elenco nella versione integrale, per il prosieguo dell'attività;
- **di attestare**:
 - che ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto;
 - che, ai sensi dell'art. 24 del regolamento di contabilità dell'Ente, che la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del D.U.P 2025/2027;
 - la regolarità tecnica del presente provvedimento e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- **Di trasmettere** il presente atto a Hermes S.r.l. per il seguito di competenza.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
43506	3.1.3.2.2	ACC	2361	2025				
4003	3.5.2.4.1	ACC	2362	2025				
11003	1.3.2.16.2	IMP	6006	2025				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
