



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3650

DEL 21/07/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 3941 del 10/07/2025

OGGETTO:

ACCERTAMENTO ENTRATE BENI CONFISCATI - INTEGRAZIONE LISTA DI CARICO 2025 CANONI ALLOGGI
BENI CONFISCATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Macheda Antonia

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- gli artt. 178, 179 e 180 del medesimo T.U.E.L., relativi alla fase di accertamento e riscossione delle entrate;
- il D.P.R. n. 602/1973, la Legge n. 160/2019 e il D.L.vo n. 546/92;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, ed, in particolare, l’ “*Allegato 4/2*”, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 28.04.2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 18 marzo 2025, n. 7;
- il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 31 marzo 2025, n. 12;
- il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale 18 aprile 2025, n. 79;
- il provvedimento sindacale n. 33 del 8 luglio 2024 prot. 0173490 con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio;

Premesso:

- che il Comune di Reggio Calabria è proprietario di beni immobili confiscati, facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, che risultano regolarmente pubblicati e censiti sul portale comunale di Amministrazione Trasparente;
- che l'Ente, in particolare, ha acquisito beni dai quali percepisce canoni di affitto, con obbligo ex lege di reimpiego dei proventi per finalità sociali e/o per spese di manutenzione degli immobili medesimi;
- che tra tali beni vi sono quelli indicati nelle deliberazioni di Giunta comunale n.183 del 23 novembre 2015 e n. 195 del 14 novembre 2016, che risultano acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente con verbali di consegna del 07.05.2016 e del 18.04.2017;
- che l'Ente, risulta, altresì percepire un canone di affitto dal bene confiscato consegnato con verbale di consegna del Ministero delle Finanze del 3 giugno 1999;

Considerato

- che all'esito del monitoraggio straordinario sui beni confiscati, è stato riscontrato che non tutte le entrate patrimoniali erano iscritte al ruolo gestito dalla Società in house Hermes ;
- che, per questi motivi, l'odierna dirigente rappresentava la necessità di procedere all'emissione, per il tramite della società in house Hermes, di un separato ruolo finalizzato alla riscossione delle entrate derivanti dalla locazione dei beni confiscati;
- Che, conseguentemente, l'Ufficio trasmetteva alla società Hermes l'elenco dei nominativi di tutti i locatari dei beni confiscati per la riscossione del canone a mezzo ruolo;

Ritenuto

- Che dal monitoraggio straordinario sui beni confiscati è emerso che alcuni locatari pagano spontaneamente e regolarmente il canone;
- Che per i soggetti non paganti, l'Ufficio ha nel tempo emesso le diffide e messa in mora;
- Che, pertanto, in tale fase transitoria relativa all'annualità 2025 ed al solo fine di non generare confusione nei confronti dei locatari regolarmente paganti, si è ritenuto opportuno emettere il ruolo a mezzo Hermes solo nei confronti dei soggetti non paganti;
- Che, comunque, tutti i locatari dei beni confiscati – soggetti paganti e non paganti- saranno messi a regime con l'emissione del ruolo beni confiscati 2026;

Preso atto:

- Che con determina nr 3460/2025 è stata approvata la lista di carico Beni Confiscati, relativa all'annualità 2025 che, in via transitoria e per le superiori ragioni di messa a sistema dell'iscrizione a ruolo, ingloba solo n. 15 assegnatari non

- paganti;
- Che, viceversa, in via meramente transitoria per l'annualità 2025 e per non ingenerare confusione nei soggetti regolarmente paganti, sono stati esclusi dalla superiore lista di carico nr. 7 locatari atteso che i medesimi pagano spontaneamente e puntualmente il canone di locazione;
- Che occorre, pertanto, procedere all'accertamento dei canoni dovuti da nr. 7 soggetti che risultano regolarmente paganti e che, per tali motivi, sono stati esclusi in via transitoria dalla lista di carico di cui alla determina 3460/2025;

Considerato:

Che bisogna procedere all'accertamento entrate per nr. 7 soggetti paganti secondo il prospetto allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante:

Ritenuto:

- pertanto, di dover procedere ad accertare in entrata sul capitolo di entrata 43506 denominato "*Proventi per fitti beni confiscati*", annualità 2025, PdC 3.1.3.2.2, la somma complessiva di € **107.878,44** derivante dalla riscossione dei fitti degli immobili confiscati per come innanzi descritti;
- che le ulteriori somme derivanti dalla locazione dei beni confiscati, per come sopra precisato, sono state accertate con la determina nr. 3460/2025;

Considerato:

- che il presente atto è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2025-27;
- che, ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto;

DETERMINA

- DI DICHIARARE** la premessa parte integrante è sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE** la lista di carico 2025 relativa ai canoni alloggi beni confiscati che costituisce parte ed integrante del presente atto, ad integrazione della lista di carico già approvata con determina n. 3460/2025;
- DI DARE ATTO** che con la determina nr. 3460/2025 è stata approvata la lista di carico Beni Confiscati, relativa all'annualità 2025 che, in via transitoria e per le superiori ragioni di messa a sistema dell'iscrizione a ruolo, ingloba solo n. 15 assegnatari non paganti;
- DI ACCERTARE**, per le motivazioni sopra esposte, l'entrata di € **107.878,44** quali proventi derivanti dalla riscossione dei fitti degli immobili confiscati indicanti in premessa, facendone imputazione sul capitolo di entrata 43506 denominato "*Proventi per fitti beni confiscati*", annualità 2025, PdC 3.1.3.2.2;
- DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- DI DARE ATTO:**
 - che i proventi di cui sopra hanno un vincolo di destinazione ex lege per il reimpiego per finalità sociali e/o per spese di manutenzione degli immobili confiscati medesimi;
 - che le ulteriori entrate derivanti dalla locazione dei beni confiscati di proprietà comunale sono state accertate con determina n. 3460/2025;
- DI ATTESTARE CHE:**
 - la presente determinazione, trasmessa al Settore Finanze per gli adempimenti di cui all'articolo 179 TUEL, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;

- il presente atto è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 come in premessa meglio discriminato.
- **DI DISPORRE:**
- la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
43506	3.1.3.2.2	ACC	2440	2025				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
