



Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE 10 - PIANIFICAZIONE - VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - LEGGI SPECIALI

DETERMINAZIONE

Funzione/Servizio 188 / 00

Progressivo Servizio 145 del 03/09/2024

Registro Settore n° 137 del 03/09/2024

OGGETTO: **Approvazione della VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 17/2005 e ss.mm.ii**

IL DIRIGENTE

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014 n. 56:

- al comma 16 stabilisce che le Città Metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014 n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'Ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- lo statuto della Città Metropolitana di Reggio Calabria approvato con deliberazione della conferenza metropolitana n. 1 del 29 dicembre 2016 ed in particolare l'art. 38 che individua le competenze dirigenziali;
- la macrostruttura dell'Ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con delibera del Sindaco Metropolitano n°147 del 31 dicembre 2021 e rettificata parzialmente con le Delibere SM n°4/2022, n°49/2022 e n°105 del 29/09/2022;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 15 maggio 2023, modificato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 67 del 24 luglio 2023;
- i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città Metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 04 del 27/01/2022 relativo al conferimento di incarichi di direzione nella macrostruttura della Città metropolitana di Reggio Calabria, in particolare con attribuzione all'Ing. Pietro Foti dell'incarico di Dirigente del Settore 10 "Pianificazione, Valorizzazione del Territorio, Leggi Speciali";
- la Delibera del Sindaco Metropolitano n.19 del 08/03/2023 con cui vi è stata la modifica parziale della Struttura Organizzativa dell'Ente;

Considerato che:

- con Deliberazione n. 01/2023 del 04/01/2023 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- con Deliberazione n. 27 del 24/04/2023 il Sindaco Metropolitano ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2023-2025;
- con Deliberazione n. 42 del 10/07/2023 il Consiglio Metropolitano ha approvato definitivamente il Rendiconto di Gestione per l'esercizio finanziario 2022;

- con Deliberazione n. 64 del 24/07/2023 il Consiglio Metropolitan ha approvato la salvaguardia degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2023;
- con Deliberazione n. 114 del 16/10/2023 del Sindaco Metropolitan è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);
- con la Deliberazione n. 147 del 21/12/2023 del Sindaco Metropolitan, è stato approvato il "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Reggio Calabria modificato e integrato";
- con Deliberazione n. 3 del 22/01/2024 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;
- con Deliberazione n. 7 del 29/01/2024 il Consiglio Metropolitan ha adottato lo Schema di Bilancio e Previsione Finanziario 2024/2026;
- con Deliberazione n. 11 del 29/01/2024 del Sindaco Metropolitan è stato approvato il prospetto del risultato di amministrazione presunto per l'esercizio 2023 in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 187, comma 3-quater e comma 3-quinquies del d.lgs. 267/2000;
- con Deliberazione n. 4 del 08/02/2023, il Consiglio Metropolitan ha approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- con Deliberazione n. 12 del 09/03/2024, il Consiglio Metropolitan ha approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- con Deliberazione n. 20 del 27/03/2024 del Sindaco Metropolitan è stato approvato il Riaccertamento Ordinario Residuo anno 2023;
- con deliberazione n°67 del 11/06/2024 del Sindaco metropolitan è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- con deliberazione n°80 del 28/06/2024 del Sindaco metropolitan è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- con riferimento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, la misura è rispettata;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carmelo Marmoglia;

PREMESSO:

che la L.R. n. 17 del 21/12/2005 e s.m.i. "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" all'art. 6 individua nel "Piano di Indirizzo Regionale" l'atto di programmazione attraverso il quale disciplinare l'uso pubblico, la balneazione e l'utilizzo del Demanio Marittimo;

che con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007 è stato approvato il "Piano di Indirizzo Regionale" (P.I.R.) concernente "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo";

che all'art. 12, comma 2, la surrichiamata L.R. n. 17/2005 e s.m.i. elenca gli elaborati di cui deve essere corredato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.);

che all'art. 13, comma 2, la surrichiamata L.R. n. 17/2005 e s.m.i. individua nell'Amministrazione provinciale territorialmente competente, oggi Città Metropolitana, l'Ente incaricato dell'approvazione dei P.C.S., previa verifica della rispondenza con gli obiettivi e gli indirizzi dei P.I.R.;

che con Delibera n. 7 del 17/04/2021 il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 61 del 06/4/2021, ha adottato la proposta preliminare di Piano Comunale di Spiaggia e di Regolamento di Gestione delle aree demaniali marittime, completo del rapporto ambientale preliminare, redatto dai professionisti incaricati Arch. Paolo Malara, Geol. Laura Russo.

che gli elaborati adottati, ai sensi dell'art. 30 commi 3, 4 e 5 della L.R. 19/2002, sono stati depositati in copia cartacea nella casa comunale, in libera visione per venti giorni successivi dalla data di pubblicazione dell'apposito avviso, prot. 105598 del 31/05/2021, sull'albo pretorio, dal 01/06/2021 al 21/06/2021, e pubblicati in formato digitale sul sito internet istituzionale, per eventuali osservazioni, compresa la nota del 20/04/2021 con la quale il progettista ha segnalato la presenza di alcuni refusi ed errori materiali, da correggere nella redazione della proposta definitiva di PCS.

che a seguito dell'avviso di deposito sono pervenute n. 14 osservazioni da parte di privati cittadini e di associazioni singole o riunite, descritte nei documenti "*Osservazioni al PCS*" e "*Osservazioni al PCS - Quadro riepilogativo*", per le quali i professionisti incaricati hanno formulato la propria proposta di controdeduzioni, nei documenti "*Osservazioni al PCS - Relazione sui criteri adottati per l'esame e l'istruttoria delle osservazioni*" e "*Osservazioni al PCS - Esame delle osservazioni e formulazione proposta controdeduzioni*".

che con nota prot. 146067 del 06/08/2021, l'Amministrazione Comunale, n.q. di Autorità procedente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.08 e ss.mm.ii., integrata della Valutazione di incidenza ambientale ai sensi del DPR 357/1997, giusto avviso al pubblico e consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. 146062 del 06/08/2021.

che con nota prot. 157747 del 31/08/2021, consegnata via pec, agli enti ed alle organizzazioni sindacali di categoria, è stata indetta la **Conferenza dei servizi istruttoria** ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 19/2002 e degli artt. 14, 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, sia per l'acquisizione sia dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 che dei pareri non vincolanti delle organizzazioni sindacali di categoria più rappresentative a livello regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005, con le modalità di cui all'art. 14 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. Detta conferenza dei servizi istruttoria si è conclusa in data 13.05.2022 con provvedimento prot. 100209.U.

che in coerenza con quanto indicato dal Settore 3 "Demanio marittimo e Contratti di fiume, di lago e di costa" del Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" della Regione Calabria, con nota prot. 460262 del 25/10/2021, è stata approvata la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2024, avente ad oggetto: "**Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia** adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 17/4/2021 - controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute, comprensiva degli allegati: "*Osservazioni al PCS*", "*Osservazioni al PCS - Quadro riepilogativo*", "*Osservazioni al PCS - Relazione sui criteri adottati per l'esame e l'istruttoria delle osservazioni*", "*Osservazioni al PCS - Esame delle osservazioni e formulazione proposta controdeduzioni*", "*Osservazioni al PCS - Esame delle osservazioni e formulazione proposta controdeduzioni con modifiche ed integrazioni*".

che a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n.7-2024, nonché dei pareri, osservazioni, e prescrizioni formulate dagli enti consultati con la conferenza dei servizi istruttoria, sono stati modificati gli elaborati progettuali e con nota prot. 128243 del 20 maggio 2024 è stata indetta **Conferenza dei Servizi Decisoria** in modalità Simultanea ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. La Conferenza dei Servizi Decisoria si è conclusa in data 27.06.2024, i cui esiti a verbale, unitamente alla determinazione di conclusione positiva con allegati pareri, sono stati trasmessi agli Enti convocati con nota prot. 176349 del 10.07.2024, pervenuta agli atti di questo ufficio con PEC prot. 61972 del 11.07.2024;

TENUTO CONTO:

che con nota Prot. n. 184999 del 19/07/2024, acquisita al Prot. di questo Ente al n. 65159 del 22/07/2024, il Comune di Reggio Calabria, ha trasmesso la documentazione inerente la VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA, adottato con Delibera C.C. n.7/2021, aggiornato alle osservazioni, emendamenti e controdeduzioni approvati con Delibera C.C. n. 7/2024, ed aggiornata alle

prescrizioni e condizioni espresse dagli Enti competenti di cui alla determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria trasmessa con nota prot. 176349 del 10/7/2024, per l'approvazione ai sensi dell'art. 13 co. 2 della L.R. 17/2005;

che il P.C.S. trasmesso comprende i seguenti elaborati:

Relazione generale _agg. 07-2024;

Report fotografico

Quadro conoscitivo:

- TAV 1 - Inquadramento territoriale;
- TAV 2 - Rapporto fascia costiera – ambito urbano
- TAV 3 - Dinamiche evolutive della linea di costa
- TAV 3.a - Dinamiche evolutive della linea di costa. Villa S. Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 3.b - Dinamiche evolutive della linea di costa. Gallico; Archi - Pentimele
- TAV 3.c - Dinamiche evolutive della linea di costa. Porto; Reggio Centro
- TAV 3.d - Dinamiche evolutive della linea di costa Parco Lineare Sud; Aeroporto
- TAV 3.e - Dinamiche evolutive della linea di costa. San Gregorio; Occhio di Pellaro
- TAV 3.f - Dinamiche evolutive della linea di costa. Pellaro; Bocale I
- TAV 3.g - Dinamiche evolutive della linea di costa. Bocale II
- TAV 4 – Vincoli e tutele
- TAV 5 – Stato della balneazione e qualità delle acque
- TAV 6 – Viabilità e sistemi di accesso e di sosta
- TAV 7 – Reti tecnologiche
- TAV 8.1 – Usi attuali dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 8.2 – Usi attuali dell'area demaniale. Catona _agg. 04-2024
- TAV 8.3 – Usi attuali dell'area demaniale. Gallico
- TAV 8.4 – Usi attuali dell'area demaniale. Archi – Pentimele
- TAV 8.5 – Usi attuali dell'area demaniale. Porto
- TAV 8.6 – Usi attuali dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 8.7 – Usi attuali dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 8.8 – Usi attuali dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 8.9 – Usi attuali dell'area demaniale. San Gregorio _agg. 07-2024
- TAV 8.10 – Usi attuali dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 8.11 – Usi attuali dell'area demaniale. Pellaro _agg. 04-2024
- TAV 8.12 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 8.13 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale II

Quadro programmatico:

- TAV 1 – Quadro strategico delle azioni di Piano _agg. 04-2024;
- TAV 2.1 - Usi programmati dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona _agg. 04-2024
- TAV 2.2 - Usi programmati dell'area demaniale. Catona _agg. 04-2024;
- TAV 2.3 - Usi programmati dell'area demaniale. Gallico
- TAV 2.4 - Usi programmati dell'area demaniale. Archi - Pentimele _agg. 04-2024
- TAV 2.5 - Usi programmati dell'area demaniale. Porto
- TAV 2.6 - Usi programmati dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 2.7 - Usi programmati dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 2.8 - Usi programmati dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 2.9 - Usi programmati dell'area demaniale. San Gregorio _agg. 07-2024
- TAV 2.10 - Usi programmati dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 2.11 - Usi programmati dell'area demaniale. Pellaro _agg. 07-2024
- TAV 2.12 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 2.13 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale II
- TAV 3.a - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 1 _agg. 04-2024
- TAV 3.b - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 2

- TAV. 3.c - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 3_agg. 04-2024

Norme Tecniche di Attuazione _agg. 07-2024;

Regolamento di gestione _agg. 07-2024;

Rapporto ambientale Preliminare - Verifica di assoggettabilità – Valutazione d'incidenza

Relazione paesaggistica

Studio geomorfologico:

- Relazione Geomorfologica
- Tav.1 - Carta di inquadramento geologico e strutturale (tavv. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4);
- Tav.2 - Carta geomorfologica (tavv. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4);
- Tav.3 - Carta dei Vincoli (tavv. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4);
- Tav.4 - Carta delle pericolosità geologiche (tavv.4.1, 4.2, 4.3, 4.4);
- Tav.5 - 6 - Fattibilità delle azioni di Piano - Trasposizione della Fattibilità Geologica su elaborato pianificatorio (tavv.5.1 - 6.1_agg. 04-2024, 5.2 - 6.2_agg. 04-2024, 5.3 - 6.3, 5.4 - 6.4_agg. 04-2024, 5.5 - 6.5, 5.6 - 6.6, 5.7 - 6.7, 5.8 - 6.8, 5.9 - 6.9, 5.10 - 6.10, 5.11 - 6.11_agg. 04-2024, 5.12 - 6.12, 5.13 - 6.13).

Relazioni specialistiche:

- *“Attività di supporto tecnico - scientifico per la redazione della variante generale al piano comunale di spiaggia” (studio meteomarinario);*
- *“Analisi e Studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto ambientale, finalizzato all'attuazione dell'intervento “Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia”, compresa nota di chiarimenti;*

Documentazione amministrativa:

- Delibera C.C. n. 7 del 17/04/2021;
- Provvedimento di esclusione dalla procedura VAS e parere favorevole di valutazione di incidenza, di cui al Decreto n. 1847 del 23/02/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento “Tutela dell’Ambiente” della Regione Calabria, pubblicato sul BURC n. 34 del 1/3/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2024 (esame osservazioni) con allegati;
- Nota prot. 128243 del 20 maggio 2024 di indizione Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità Simultanea ai sensi dell’art. 14 ter. della L. 241/90;
- Verbale ultima seduta conferenza di servizi e determinazione di conclusione positiva, con allegati pareri trasmessi con nota prot. 176346 del 10.07.2024.

VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs, 267 del 18/08/2000, che disciplina le funzioni e la responsabilità dei Dirigenti dei Settori;
- Lo Statuto della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- Il Regolamento Regionale della Calabria n. 3 del 04/08/2008 e s.m.i. *“Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali”;*
- il Decreto n. 1847 del 23/02/2022 del Dirigente Generale del *“Dipartimento Ambiente e Territorio” – Settore n. 4 “Valutazioni Ambientali”* della Regione Calabria;
- La relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento Ing. Carmelo Marmoglia, dalla quale si rileva:

- la rispondenza dell'adeguamento al P.C.S. adottato dal Comune di Reggio Calabria con gli obiettivi del P.I.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007;
- la rispondenza degli elaborati che costituiscono il suddetto P.C.S. con quanto previsto dall'art. 12 della L.R. n. 17/2005;
- l'esclusione dalla procedura V.A.S. e la Valutazione di incidenza positiva con specifici divieti, misure prescrittive e prescrizioni e raccomandazioni, disposta con Decreto n. 1847 del 23/02/2022 della Regione Calabria - "*Dipartimento Ambiente e Territorio*" – Settore n. 4 "*Valutazioni Ambientali*";

RILEVATA la propria competenza in merito all'emanazione del presente atto in quanto Dirigente del Settore n. 10 nominato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 20 e n. 21 del 9 agosto 2018 ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;

DETERMINA

di prendere atto di quanto in narrativa specificato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 17 del 21/12/2005, la **VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA del Comune di Reggio Calabria**, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 17/4/2021, con le modifiche e le integrazioni approvate con Delibera C.C. n. 7/2024, redatta dai professionisti incaricati Arch. Paolo Malara, Geol. Laura Russo, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione generale _agg. 07-2024;

Report fotografico

Quadro conoscitivo:

- TAV 1 - Inquadramento territoriale;
- TAV 2 - Rapporto fascia costiera – ambito urbano
- TAV 3 - Dinamiche evolutive della linea di costa
- TAV 3.a - Dinamiche evolutive della linea di costa. Villa S. Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 3.b - Dinamiche evolutive della linea di costa. Gallico; Archi - Pentimele
- TAV 3.c - Dinamiche evolutive della linea di costa. Porto; Reggio Centro
- TAV 3.d - Dinamiche evolutive della linea di costa Parco Lineare Sud; Aeroporto
- TAV 3.e - Dinamiche evolutive della linea di costa. San Gregorio; Occhio di Pellaro
- TAV 3.f - Dinamiche evolutive della linea di costa. Pellaro; Bocale I
- TAV 3.g - Dinamiche evolutive della linea di costa. Bocale II
- TAV 4 – Vincoli e tutele
- TAV 5 – Stato della balneazione e qualità delle acque
- TAV 6 – Viabilità e sistemi di accesso e di sosta
- TAV 7 – Reti tecnologiche
- TAV 8.1 – Usi attuali dell'area demaniale. Villa San Giovanni – Fiumara Catona
- TAV 8.2 – Usi attuali dell'area demaniale. Catona _agg. 04-2024
- TAV 8.3 – Usi attuali dell'area demaniale. Gallico
- TAV 8.4 – Usi attuali dell'area demaniale. Archi – Pentimele
- TAV 8.5 – Usi attuali dell'area demaniale. Porto
- TAV 8.6 – Usi attuali dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 8.7 – Usi attuali dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 8.8 – Usi attuali dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 8.9 – Usi attuali dell'area demaniale. San Gregorio _agg. 07-2024
- TAV 8.10 – Usi attuali dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 8.11 – Usi attuali dell'area demaniale. Pellaro _agg. 04-2024

- TAV 8.12 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 8.13 – Usi attuali dell'area demaniale. Bocale II

Quadro programmatico:

- TAV 1 – Quadro strategico delle azioni di Piano _agg. 04-2024;
- TAV 2.1 - Usi programmati dell'area demaniale. Villa San Giovanni – fiumara Catona _agg. 04-2024
- TAV 2.2 - Usi programmati dell'area demaniale. Catona _agg. 04-2024;
- TAV 2.3 - Usi programmati dell'area demaniale. Gallico
- TAV 2.4 - Usi programmati dell'area demaniale. Archi - Pentimele _agg. 04-2024
- TAV 2.5 - Usi programmati dell'area demaniale. Porto
- TAV 2.6 - Usi programmati dell'area demaniale. Reggio Centro
- TAV 2.7 - Usi programmati dell'area demaniale. Parco Lineare Sud
- TAV 2.8 - Usi programmati dell'area demaniale. Aeroporto
- TAV 2.9 - Usi programmati dell'area demaniale. San Gregorio _agg. 07-2024
- TAV 2.10 - Usi programmati dell'area demaniale. Occhio di Pellaro
- TAV 2.11 - Usi programmati dell'area demaniale. Pellaro _agg. 07-2024
- TAV 2.12 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale I
- TAV 2.13 - Usi programmati dell'area demaniale. Bocale II
- TAV 3.a - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 1 _agg. 04-2024
- TAV 3.b -Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 2
- TAV. 3.c - Sovrapposizione Piano Comunale Spiaggia – PSC – Ambito 3 _agg. 04-2024

Norme Tecniche di Attuazione _agg. 07-2024;

Regolamento di gestione _agg. 07-2024;

Rapporto ambientale Preliminare - Verifica di assoggettabilità – Valutazione d'incidenza

Relazione paesaggistica

Studio geomorfologico:

- Relazione Geomorfologica
- Tav.1 - Carta di inquadramento geologico e strutturale (tavv. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4);
- Tav.2 - Carta geomorfologica (tavv. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4);
- Tav.3 - Carta dei Vincoli (tavv. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4);
- Tav.4 - Carta delle pericolosità geologiche (tavv.4.1, 4.2, 4.3, 4.4);
- Tav.5 - 6 - Fattibilità delle azioni di Piano - Trasposizione della Fattibilità Geologica su elaborato pianificatorio (tavv.5.1 - 6.1 _agg. 04-2024, 5.2 - 6.2 _agg. 04-2024, 5.3 - 6.3, 5.4 - 6.4 _agg. 04-2024, 5.5 - 6.5, 5.6 - 6.6, 5.7 - 6.7, 5.8 - 6.8, 5.9 - 6.9, 5.10 - 6.10, 5.11 - 6.11 _agg. 04-2024, 5.12 - 6.12, 5.13 - 6.13).

Relazioni specialistiche:

- *“Attività di supporto tecnico - scientifico per la redazione della variante generale al piano comunale di spiaggia” (studio meteomarinario);*
- *“Analisi e Studi per lo sviluppo di sistemi di approdo nautico a basso impatto ambientale, finalizzato all'attuazione dell'intervento “Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia”, compresa nota di chiarimenti;*

di invitare il Comune di RC, alla luce delle risultanze della Conferenza dei Servizi decisoria:

- ✓ ***ad effettuare, per gli immobili senza titolo concessorio, la distinzione fra quelli sanabili e quelli non sanabili, come da richiesta dell'Agenza del Demanio;***
- ✓ ***ad adottare, per tutti gli sconfinamenti accertati dal Piano, i provvedimenti amministrativi di competenza;***
- ✓ ***ad attivare eventuali procedure di sdemanializzazione per le aree che hanno perso la caratteristica di “demanialità” e ritenute non utilizzabili per pubblici usi del mare e non soddisfacenti interessi collettivi.***

di dare atto inoltre che:

- si intendono espressamente richiamate tutte le previsioni e le prescrizioni di cui alla L.R. n. 17/2005 e s.m.i. *"Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo"* e del *"Piano di Indirizzo Regionale"* (P.I.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007; eventuali norme che risultino in contrasto con le suddette disposizioni di legge si intendono comunque nulle;
- le concessioni demaniali marittime, considerato che l'area del Piano Comunale di Spiaggia è soggetta a pericolo di erosione costiera classificata P3, sono soggette all'art. 9 - Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera - delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per la Difesa delle Coste (P.S.E.C.);
- ai sensi dell'art. 5 comma 17 del P.I.R., restano esclusi dalla possibilità di rilascio di nuove concessioni gli arenili realizzati o sottoposti a interventi mediante la realizzazione di *"ripascimenti protetti"*, realizzati con l'ausilio di soffolta e opere di difesa;
- ai sensi dell'art. 7 comma 5 del P.I.R., non potranno essere rilasciate nuove Concessioni Demaniali Marittime, previste nel P.C.S., su aree intercluse o non raggiungibili direttamente dalla viabilità pubblica.

di disporre che il presente atto:

- va inserito nel registro delle Determinazioni del Settore 10 *"Pianificazione – Ambiente – Leggi Speciali"*;
- va pubblicato all'albo online della Città Metropolitana di Reggio Calabria (ad esclusione della documentazione allegata);
- va trasmesso alla Regione Calabria *"Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio"* ed al Comune di Reggio Calabria;

di dare atto altresì che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Ing. Pietro Foti