



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Spett.Le AGENZIA DEL DEMANIO -
DIREZIONE TERRITORIALE CALABRIA
PEC: dre_Calabria@pce.agenziaedemania.it

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA. Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità Simultanea ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. – Riscontro nota prot. 159285 del 21.06.2024.

In riferimento alla nota richiamata in oggetto, con la quale si è espresso parere negativo all'approvazione del progetto della "variante generale al Piano Comunale di Spiaggia" per mancato adeguamento degli elaborati di piano proposti, alle prescrizioni di cui al precedente parere prot. 224687 del 29/11/2021, questo ufficio, ritenendo di poter accogliere le prescrizioni formulate con il suddetto parere in sede di conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, in modalità Simultanea per consentire il necessario confronto e chiarimento diretto in merito alle modifiche da apportare, avanza a tal fine la seguente proposta di modifica degli elaborati oggetto della conferenza.

Per quanto concerne il Regolamento di gestione, si propone la modifica dei seguenti articoli, come di seguito:

Art. 7 Criteri generali di valutazione delle istanze.

1. La CDM verrà rilasciata in conformità alle previsioni dell'art.37, comma 1 del Codice della Navigazione, nonché in coerenza con gli artt. n. 3 e 4 della Legge 5 agosto 2022 n. 118, e con le norme nazionali e comunitarie in materia di concorrenza vigenti al momento della pubblicazione del bando e dell'art. 10 c. 6 PIR, per le parti non in contrasto con le richiamate norme. Ai sensi dell'art.37, comma 1 del Cod, la CDM verrà rilasciata al concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

2. Le istanze pervenute saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

3. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$P = A + B$ dove P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti;

di cui:

A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = (max 90 punti, min 75 punti);

B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = (max 25 punti, min 10 punti).

4. La valutazione è compiuta in riferimento a quanto stabilito dall'art. 37 del CdN, dall'art. 14 del PIR ed dal PCS, alla tipologia insediativa, alla qualità dell'opera, all'offerta di servizi, ed al rispetto degli standard funzionali, ed in particolare :



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- alla conformità del progetto agli strumenti comunali ed alle vigenti normative che regolamentano l'utilizzazione del Demanio Marittimo;
 - alla compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti;
 - alla stima degli effetti del progetto sull'equilibrio della costa e sulle opere marittime esistenti;
 - alla qualità dell'opera rispetto al contesto ambientale e urbano in cui si colloca;
 - all'uso di materiali eco-bio-compatibili, al risparmio energetico;
 - alla amovibilità dell'opera, dei percorsi di servizio, degli spazi destinati ad altre attività ludiche e ricreative all'interno all'area, espressa tramite una chiara descrizione delle operazioni di eliminazione dell'opera e una programmazione temporale;
 - all'abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi della legge 13/89, del DM 236/89 e del DPR 503/96;
 - agli aspetti igienico-sanitari, in particolare il collegamento alle reti di scarico;
 - ai collegamenti tra l'area per la quale viene richiesta la concessione e i parcheggi, e con ulteriori eventuali spazi di relazione;
 - ai servizi aggiuntivi offerti alla clientela (sport, giochi, attività ricreative varie).
 - piano di investimenti da effettuare da parte del concessionario per l'area richiesta per la concessione (cronologia e importi);
 - garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni);
 - all'adozione di soluzioni premiali indicate nell'art. 38 delle NTA del PCS (criteri di premialità).
5. Vengono valutati inoltre i fattori che influenzano le dinamiche evolutive del paesaggio, in riferimento alla capacità di ristabilire quanto più possibile lo scenario morfologico ed ambientale originario al termine del periodo di concessione dell'area demaniale.
6. La scelta di un soggetto concessionario da parte dell'Amministrazione Comunale avviene anche a seguito di una valutazione sulla sua idoneità (morale, tecnica ed economica) ad utilizzare i beni demaniali o a svolgere adeguatamente tutti i compiti e le funzioni oggetto della concessione;

Art. 11 Durata della concessione

1. *In coerenza con l'art. 15 della LR 17/2005, per quanto non in contrasto con l'art. 4 comma 2 della Legge n. 118/2022 e col diritto comunitario*, le CDM per finalità turistico-ricreative di cui al comma 1, art. 1 della legge 4 dicembre 1993 n. 494, come modificato dall'art. 10 della legge 16 marzo 2001 n. 88, secondo l'interpretazione autentica dell'art. 13 della legge 8 luglio 2003 n. 172, hanno ordinariamente una durata di sei anni e vengono rilasciate dal Comune, senza possibilità di rinnovo automatico alla scadenza, conformemente alla comunicazione CE n.616 del 18/10/2007. In ragione della tipologia di attività prevista nel PCS per l'area oggetto di bando pubblico e dell'entità degli investimenti previsti, nel bando pubblico per l'assegnazione può essere prevista una durata superiore ai sei anni fino ad un massimo di 20 anni.



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

2. Le CDM per usi diversi dal turistico-ricreativo hanno ordinariamente una durata non superiore a quattro anni e vengono rilasciate dal Comune, senza possibilità di rinnovo automatico alla scadenza, conformemente alla comunicazione CE n.616 del 18/10/2007. *In ragione della tipologia di attività prevista nel PCS, nel bando pubblico per l'assegnazione può essere prevista una durata superiore fino ad un massimo di 20 anni in coerenza con l'art. 15 della LR 17/2005 e con l'art. 36 del CdN.* Eventuali proroghe delle concessioni vigenti potranno essere disposte e/o formalizzate se previste in atti legislativi, in conformità agli stessi.

Art. 14 Autorizzazioni per occupazioni temporanee.

1. Per occupazioni temporanee si intendono, ai fini del presente Regolamento, le utilizzazioni di aree e/o beni demaniali marittimi per esigenze di breve durata, *relative a manifestazioni sportive e/o culturali o altre finalità di volta in volta valutate meritevoli dall'Amministrazione comunale in coerenza con l'art. 4 della Delibera di G.R. 184 del 30.03.2004 (vedi Circolare Regione Calabria prot. SIAR 238891 del 6/7/2012).*

2. Le occupazioni temporanee, non comprese nel comma precedente, fino ad un massimo di 30 giorni, devono essere preventivamente autorizzate dall'A.C. previa presentazione almeno 30 giorni prima della data del loro inizio, domanda in bollo al Servizio Demanio Marittimo.

3. Le autorizzazioni potranno essere rilasciate a seguito del pagamento del canone demaniale in caso di richiesta per periodi superiori sette giorni e fino a trenta (provvedimento soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate) ovvero gratuitamente in caso di richiesta per periodi di durata *pari od* inferiore a sette giorni (provvedimento non soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate) e di un'eventuale cauzione che l'Amministrazione potrà richiedere a garanzia del ripristino dello stato dell'arenile al termine della manifestazione.

4. In entrambi i casi, la domanda deve essere presentata utilizzando l'apposito modello D1 in bollo, con la compilazione del quadro principale, del quadro RF, del quadro RD (nel caso in cui il richiedente sia un soggetto diverso da persona fisica), del quadro US con indicazione delle superfici occupate e del quadro D e sottoscritto dal richiedente.

(indicazione dell' l'area, del tipo di utilizzazione e della durata)

5. Alla domanda dovrà essere allegata documentazione di cui all'allegato B5: La documentazione da allegare è limitata alla identificazione dell'area e delle opere, la cui facile rimovibilità e corrispondenza alle normative di sicurezza dovrà essere attestata da tecnico iscritto all'albo.

6. È ammessa la facoltà del Responsabile del Procedimento del Servizio Demanio Marittimo di richiedere ulteriore documentazione o ulteriori copie di quella documentazione già presentata, qualora occorrenti per il perfezionamento dell'iter istruttorio.

7. L'autorizzazione, previa istruttoria dell'Ufficio competente ed eventuale sopralluogo, è rilasciata dal Dirigente del Settore cui afferisce il Servizio Demanio Marittimo – entro i limiti spaziali e temporali in essa stessa indicati – sentito, ove necessario, il parere di eventuali Enti/Amministrazioni esterni interessati tenuto conto dei criteri stabiliti nelle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nn. 90 e 99, rispettivamente datate 27.07.1999 e 15.06.2000.



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

8. Nel caso in cui la richiesta di autorizzazione riguardi aree demaniali già in concessione del Comune di Reggio Calabria (loc. Tempietto a Mare, Lungomare di Catona, ecc.), l'istanza potrà essere avanzata in carta semplice con allegati i documenti di cui ai precedenti punti 4), 5) e 6).

9. In tutti i casi presi in considerazione, il procedimento amministrativo viene concluso positivamente ove venga accertata la compatibilità della richiesta con i programmi e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

10. La concorrenza è risolta in base alla priorità dell'istanza, salva la facoltà per il Comune di pubblicare, entro il 30 aprile di ogni anno, particolari condizioni di preferenza su determinate aree.

11. Non sono soggette ad autorizzazioni, ma a semplici comunicazioni agli enti di competenza, le attività istituzionali o promosse dal Comune stesso da realizzare sull'arenile.

12. Resta fermo il rispetto delle norme sulla sicurezza e l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni previste da norme o regolamenti.

Art. 22 Demolizioni delle opere

1. Salvo che sia diversamente stabilito nell'atto di concessione, quando venga a cessare la concessione, le opere non amovibili, costruite sulla zona demaniale, restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.

2. In quest'ultimo caso, l'amministrazione, ove il concessionario non esegua l'ordine di demolizione, può provvedere d'ufficio a termini dell'articolo 54.

Si specifica inoltre in riferimento a quanto evidenziato nella nota richiamata in oggetto che l'individuazione delle aree del demanio marittimo, mediante rappresentazione della dividente demaniale presente negli elaborati grafici, c.d. linea SID – che definisce l'ambito di applicazione del PCS (coerentemente a quanto definito all'art. 6 comma 1 del PIR) è stata desunta (in modalità georeferenziata) dal sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Sistema informativo Demanio marittimo- SID - Portale del Mare - sid.mit.gov.it, come specificato a pag. 5 della Relazione generale.

Si resta pertanto in attesa di parere definitivo sugli elaborati proposti entro i termini di conclusione della conferenza di servizi nella successiva seduta, che si terrà in data 27/6/2024, a tal fine riconvocata con successiva nota.

Si specifica che successivamente alla conclusione della conferenza di servizi, saranno adeguati gli elaborati definitivi in accoglimento delle prescrizioni finali impartite dagli Enti convocati alla conferenza di servizi, che saranno inviati alla Città Metropolitana per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Alberto Di Mare