



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA. Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità Simultanea ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. – II Seduta del 21.06.2024 aggiornata al 27.06.2024.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

Con nota prot. 128243 del 20 maggio 2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, invitando a parteciparvi gli Enti territorialmente competenti, nella stessa elencati, ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati previsti dalle leggi in vigore a tutela di interessi pubblici entro il termine stabilito del 21 giugno 2024;

Che l'oggetto della conferenza dei servizi è l'approvazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Reggio Calabria, in particolare, la proposta di Piano e di Regolamento di Gestione delle aree demaniali marittime, completo del rapporto ambientale preliminare adottati e la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, e la cui documentazione, le informazioni ed i documenti utili ai fini dell'istruttoria e delle relative determinazioni sono stati resi disponibili, ai sensi dell'art. 47 co.1 del D.lgs. 82/2005, al seguente link:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Ru8PWAMkWX0iht71PDtM4df_MLu0n_GX

Che nel medesimo link, oltre gli elaborati progettuali di cui all'indizione della conferenza dei servizi sono rinvenibili:

- *il parere di compatibilità geomorfologica rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal Settore 3 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria con prot. n. 538286 del 14/12/2021;*
- *il Provvedimento di esclusione dalla procedura VAS e parere favorevole di valutazione di incidenza espresso con Decreto Dirigenziale n. 1847 del 23/2/2022 del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore 2 Valutazioni Autorizzazioni Ambientali e Sviluppo Sostenibile della Regione Calabria;*

Che ciascuna amministrazione convocata deve procedere alla nomina del "Rappresentante Unico", così come previsto dall'art. 14-ter della Legge 241/90 commi n. 3, 4 e 5 e s.m.i. abilitato o con specifica delega ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Che entro il termine perentorio del 28/5/2024 non sono pervenute richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

Che in data 10.06.2024, presso il Salone dei Lampadari di Palazzo San Giorgio, si è svolta la I^a seduta della conferenza dei servizi decisoria, durante la quale , giusto verbale del 10.6.2024, trasmesso agli Enti invitati con nota prot. 151029 del 12.06.2024, nel corso della quale si è dato atto dei seguenti pareri pervenuti:

- **RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.** Dir. Territoriale Infrastrutture Produzione Reggio Calabria, ha trasmesso nota RFI-VDO-DOIT.RC.ING\A0011\p\2024\0004652 del 28.05.2024, acquisita in atti al prot. 135968 del 28/5/2024, con la quale viene chiesta la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 14/65) con la sostituzione della norma citata D.M. 23.02.1971 n. 2445 con la nuova norma D.M. 04.04.2024 n. 137;
- **AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA**, ha inviato nota prot. 1219 del 04/06/2024, acquisita in atti al prot. 142251 del 04/06/2024, con la quale si esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:
 - a. *siano eliminati tutti gli scarichi a mare non depurati ai sensi del DLgs 152/06 titolo III;*
 - b. *siano garantite tutte le opere di urbanizzazione primaria nelle aree destinate ad attività turistico ricreative, sportive, di rimessaggio e manutenzione dei natanti, comunque dove possono sorgere strutture in cui si prevede ricezione di utenza e personale lavorativo ai sensi del DLgs 152/06 titolo III capo III;*
 - c. *sia previsto nelle aree destinate ad attività turistico-ricreative-balneari e sportive quanto necessario perché siano accessibili e fruibili da parte di eventuali soggetti diversamente abili in osservanza alla L. 13/89, al DM 236/89 ed al Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del demanio marittimo Capo II art. 7;*
 - d. *sia previsto nelle spiagge destinate alla balneazione libera, servizio di doccia ad uso dei bagnanti;*
 - e. *sia rispettato in fase progettuale come in fase attuativa quanto previsto dalle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, pubblica salute ed incolumità: DLgs 152/06, Regolamento comunale di igiene, Regolamento edilizio comunale, DLgs 81/08, Piano di Indirizzo regionale per l'utilizzo del demanio marittimo;*
- **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE CAPITANERIA DI PORTO - GUARDIA COSTIERA - DIREZIONE MARITTIMA DI REGGIO CALABRIA** ha inviato nota prot. CPRC n. 24386 del 07/06/2024, acquisita in atti al prot. 147807 del 9/6/2024, con la quale in prosecuzione della precedente nota prot. 4746 del 4/2/2022, si conferma il precedente parere già espresso (nulla osta all'approvazione con osservazioni) evidenziando la necessità di specificare:
 - a. le modalità di organizzazione e gestione del servizio di salvamento nelle aree destinate alla libera balneazione rimandando a quanto previsto dalla vigente ordinanza di sicurezza balneare in caso di oggettiva impossibilità ad assicurarla;



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- b. il corretto riferimento all'ordinanza di sicurezza balneare vigente;
- c. la verifica dell'assenza di interferenze tra aree destinate alla libera balneazione ed aree destinate alla pratica di attività sportive a carattere nautico;
- d. che per il progetto "Regium Waterfront" sia curato il relativo procedimento presso l'Autorità di sistema portuale;
- e. l'assenza di progettualità in essere relative agli approdi nautici di Catona e Pellaro.

ed è stato acquisito a verbale in sede di conferenza il parere favorevole dell'Ing. Pietro Foti, n.q. di Dirigente del **SETTORE 10 "Pianificazione Valorizzazione del Territorio e Leggi Speciali" della CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**, che ha confermato il parere favorevole già espresso con nota del 11/11/2021 prot. 81049;

Che con nota prot. 154642 del 17.06.2024, è stata convocata la seconda e ultima seduta della Conferenza di Servizi da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando le Amministrazioni coinvolte a parteciparvi, in presenza, in data 21.06.2024 alle ore 10:00, presso gli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale di Palazzo CE.DIR. di Reggio Calabria via M. Barillaro (già via S.Anna Il tronco) - Reggio Calabria (RC), o, eventualmente anche in via telematica, attivabile a seguito di specifica richiesta.

Con la medesima nota di convocazione sono stati trasmessi agli Enti invitati i pareri pervenuti successivamente alla seduta del 10.6.2024, da acquisire definitivamente agli atti nella seconda seduta di Conferenza di servizi, specificamente :

- **MINISTERO DELLA CULTURA** - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia, con nota MIC|MIC_SABAP-RC| 11/06/2024|0009645-P, in atti al prot. 148872 del 11/6/2024, che ha confermato il parere favorevole già espresso con nota 10122/2021;

- **CITTA' DI REGGIO CALABRIA - Settore Grandi Opere, Programmazione LL.PP.**, con nota prot. 151994 del 13/6/2024, che ha espresso parere favorevole;

- **REGIONE CALABRIA - Parere Unico Regionale Aoo REGCAL Prot. 399557 del 17/06/2024**, espresso dal Rappresentante Unico Regionale, arch. Daniela Azzarà, giusta nomina con nota prot. n. 380268 del 07.06.2024 del Dirigente Generale del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", confermato dai dirigenti generali dei dipartimenti interessati Lavori Pubblici, Protezione Civile, Turismo, acquisito in atti al prot. 155093 del 18/06/2024, riportanti comunicazioni e pareri emessi dai Dipartimenti regionali interessati, come di seguito specificati:

1. **Il Settore "Demanio marittimo e contratti di fiume, di lago e di costa" del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'ambiente"**, con nota prot. n. 392455 del 13.06.2024, ha espresso parere favorevole, subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni, modifiche e integrazioni:



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- a. *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, art. 10 - Disposizioni Comuni e specifiche: Integrare il punto a. prevedendo che per ciascuna CDM, sia garantito il rispetto delle misure di sicurezza e l'accesso a persone disabili e al personale di pronto soccorso;*
- b. *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, art. 11.3 - CHIRINGUITO - CH : Riformulare il punto f. in quanto il servizio igienico deve essere garantito nell'ambito della concessione demaniale marittima del Chiringuito;*
- c. *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, art. 11.6 - Aree per pescatori professionisti e loro organizzazioni - PP : Integrare specificando che l'area in concessione verrà assegnata attraverso evidenza pubblica;*
- d. *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, art. 12.3 - Casa del Pescatore - CP : Specificare le modalità di gestione prevedendo l'evidenza pubblica nel caso in cui la struttura non venga direttamente gestita dall'Amministrazione comunale;*
- e. *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, nell'ultima pagina non numerata, vengono individuate "Aree non oggetto di CDM o da assoggettare in regime di consegna gratuita" per le quali è necessario specificare le modalità di gestione, nonché i riferimenti normativi e le motivazioni che prevedono la possibilità di "consegna gratuita";*
- f. *REGOLAMENTO GESTIONE DEMANIO MARITTIMO, art. 8 - Iter amministrativo per il rilascio concessione demaniale marittima: Modificare il punto 3 indicando Regione Calabria- Settore Demanio marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa per il tramite del competente Ufficio di prossimità, invece di "Regione Calabria – Servizio Urbanistica Territoriale e demanio marittimo – per il tramite del competente Servizio Provinciale", aggiornando tale precisazione ove ricorra nell'intero documento.";*
- g. *REGOLAMENTO GESTIONE DEMANIO MARITTIMO, art. 12 - Rinnovo concessioni: Eliminare l'articolo, in quanto in contrasto con la normativa vigente, rimuovendo anche l'Allegato B2 a pag. 37;*
- h. *REGOLAMENTO GESTIONE DEMANIO MARITTIMO, art. 23 - Canone demaniale e tributo regionale: secondo quanto disposto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 02 del 19.12.2023, avente ad oggetto: "Articolo 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 – Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2024" e successivi aggiornamenti. Inoltre si evidenzia che, per quanto attiene all'imposta regionale determinata nella misura del 15% del canone demaniale, il versamento dovrà essere richiesto attraverso la piattaforma regionale MyPay Calabria – Portale dei Pagamenti della Regione Calabria;*
- i. *Tavola 2.3 "Usi programmati dell'area demaniale Gallico" si evidenzia che il comma 17 dell'art. 5 del PIR esclude "dalla possibilità di rilascio di nuove concessioni gli arenili realizzati o sottoposti a interventi mediante la realizzazione di "ripascimenti protetti", realizzati con l'ausilio di soffolta e opere di difesa". Di conseguenza, è necessario eliminare i lotti demaniali di previsione, ricadenti nelle aree prospicienti le opere di difesa indicate nell'elaborato grafico;*



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- j. Tavola 2.11 “Usi programmati dell’area demaniale Pellaro”, si evidenzia che i Chiringuiti 11CH1 e 11CH2 sono posizionati a ridosso di opere di difesa, per cui si rimanda a quanto specificato al punto precedente per la Tavola 2.3.
2. **Il Settore “Pianificazione e volontariato” del Dipartimento “Protezione civile”** con nota prot. n. 389409 del 12.06.2024, ha confermato il parere già espresso con nota prot. n. 405150 del 22.09.2021, nel quale invitava l’amministrazione comunale a verificare la coerenza della variante generale del piano comunale di spiaggia con il vigente Piano di protezione civile comunale, in particolare per le zone a rischio tsunami;
3. **Il Settore 1 del Dipartimento “Turismo, Marketing territoriale e Mobilità”**, con pec prot. n. 392262 del 13.06.2024, ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale che “non vi sono competenze in capo al Settore n. 1 del Dipartimento Turismo nel merito della materia di che trattasi”;
4. **Il Settore “Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile Vigilanza Edilizia del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”**, con nota prot. n. 397040 del 17.06.2024, ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale ed all’Amministrazione comunale le seguenti valutazioni:
- le proposte “aree da riqualificare” individuate nel quadro programmatico del PCS, ricadenti all’esterno della dividende demaniale SID, siano verificate e rese conformi alle previsioni vigenti del Piano Strutturale Comunale in tali aree; con particolare riguardo agli spazi e manufatti individuati nel quadro conoscitivo del PCS (Piano Comunale di Spiaggia) quali senza titolo concessorio o in sua attesa, si rammenta che dovranno essere trattati secondo gli strumenti urbanistici disciplinati nel PSC ai fini del recupero edilizio ed urbanistico, ai sensi di legge, subordinatamente alla definizione della titolarità demaniale delle aree;
 - siano verificate eventuali interferenze grafiche, da escludere dalla pianificazione, tra le previsioni dello strumento generale di pianificazione vigente (PSC) con l’area soggetta a PCS, ricompresa tra la linea di battaglia e la dividende demaniale, considerata altresì la competenza concorrente tra gli organismi statali e regionali (Settore Regionale competente in materia di demanio marittimo) – nella definizione ed individuazione grafica della medesima;
 - siano assicurate le infrastrutture viarie per l’accesso ai lotti che dovranno essere compatibili con quelle esistenti e con il relativo volume di traffico e per quelle programmate siano verificate le loro interconnessioni con le scelte pianificatorie relative al nuovo strumento urbanistico;
 - acquisire da parte dell’Amministrazione Procedente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

ha inoltre confermato quanto già espresso con nota prot. 493548 del 15/11/2021 nella quale si prescriveva che “le parti ricadenti nell’area demaniale marittima, interessate dallo strumento urbanistico generale vigente, con destinazioni non coerenti con il PCS e con la tutela degli pubblici interessi, siano identificate e stralciate e per le stesse siano avviate le procedure di sdemanializzazione al fine di uniformare l’intera area demaniale marittima”.

5. **Settore “Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale” del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici ”**, con nota prot. n. 398553 del 17.06.2024 , ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale ha confermato il parere di compatibilità geomorfologica positivo con prescrizioni già espresso con nota prot. n. 538286 del 14.12.2021, rilasciato ai sensi dell’art. 13 legge 64/74;

TUTTO CIO’ PREMESSO, SI DA’ ATTO DI QUANTO SEGUE

Che in data 21 giugno 2024, alle ore 10,00 del 27.06.2024, giusta nota di convocazione prot. 154642 del 17/05/2024, presso gli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Palazzo CEDIR – Reggio Calabria (RC), sono presenti a mezzo di propri rappresentanti i seguenti Enti:

Per il Comune di Reggio Calabria:

- L’ Assessore alla Pianificazione Territoriale e Urbana, Arch. Paolo Malara
- Il Rup, Arch. Alberto di Mare;
- L’assistente al Rup, Pian. Terr. J. Bruno Erminio;

Per gli Enti Territorialmente competenti:

per la **REGIONE CALABRIA**, l’arch. Daniela Azzarà, in qualità di Rappresentante Unico designato per i seguenti Settori:

- **DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL’AMBIENTE**, Settore 1 - Demanio Marittimo e Contratti di fiume, di lago e di costa;
- **DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL’AMBIENTE**, Settore 7 – Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile;
- **DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI**, Settore Vigilanza Normativa Tecnica sulle Costruzioni e Supporto Tecnico - Area Meridionale (Sede RC);
- **DIPARTIMENTO TURISMO MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA’**;
- **DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE** Settore 3 - Pianificazione e Volontariato.



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Per la **CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**, è presente l'Ing. Pietro Foti, Dirigente del **SETTORE 10 "Pianificazione Valorizzazione del Territorio e Leggi Speciali"**;

Il RUP, arch. Di Mare, comunica ai presenti che oltre ai pareri acquisiti nella seduta di conferenza di servizi del 10.6.2024, già allegati al relativo verbale come sopra richiamato, ed ai pareri pervenuti successivamente ed allegati alla nota di convocazione dell'odierna seduta, come sopra elencati, che si acquisiscono in questa sede agli atti della conferenza di servizi, hanno fatto pervenire pareri - dandone contestualmente lettura - anche i seguenti Enti/Amministrazioni:

● **Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria - Ufficio 6 - Tecnico e Opere Marittime per la Calabria**, con nota prot. 14324 del 14.06.2024, acquisita in atti al prot. 154376 del 17.06.2024, ha espresso parere favorevole con le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni riportate nel parere con nota prot. 19548 del 30.9.2021, in atti al prot. 183035 del 4.10.2021, di seguito richiamate:

- a. *Sia verificato il rispetto del rapporto tra la superficie di arenile libero ed effettivamente fruibile destinato alla libera balneazione e la superficie di demanio marittimo ricadente nel territorio comunale, come prescritto dalle norme regionali;*
- b. *Con riguardo alla possibilità rappresentata di procedere alla revisione della dividente demaniale, la verifica della sussistenza dei presupposti è posta in capo all'Autorità Marittima, che vi provvede prioritariamente con le finalità e nei modi indicati dal Codice della Navigazione e dal relativo regolamento, di concerto con l'Agenzia del Demanio, procedendo con le preventive attività tecnico-amministrative di verifica della posizione della dividente demaniale marittima anche rispetto alle risultanze dei verbali di delimitazione ex articolo 32 Cod. Nav. esistenti, quanto sopra anche al fine di stabilire univocamente l'effettiva titolarità del bene e quantificare puntualmente le superfici d.m. oggetto di pianificazione;*
- c. *Sia verificato il rispetto delle vigenti normative in materia di pianificazione territoriale, urbanistica, di edilizia in zona sismica, di tutela ambientale e paesaggistica, approvvigionamento delle acque, smaltimento delle acque meteoriche e reflue, impianti di illuminazione e prevenzione antincendio;*
- d. *Prima di autorizzare l'attivazione di qualsiasi intervento pubblico o privato, siano tenute nella dovuta considerazione le zone di erosione e le aree di rispetto di cui al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) regionale, nonché l'eventuale esistenza di siti di importanza comunitaria (S.I.C.) e ne sia dimostrata la fattibilità;*
- e. *La progettazione di qualsiasi intervento di opere marittime (opere portuali, pontili, campi boe, ripascimenti o eventuali altri interventi di difesa costiera) deve essere di volta in volta supportata da appositi indagini e studi specialistici meteo-marini, compreso lo studio dell'evoluzione temporale della linea di costa per l'intera unità fisiografica, a dimostrazione della fattibilità delle opere anche sotto l'aspetto della sicurezza della navigazione con l'ausilio di appositi modelli matematici, nel rispetto delle istruzioni tecniche del Consiglio Superiore LL.PP. e delle norme di settore;*



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- f. *Qualsiasi intervento previsto e/o indicato sugli elaborati di piano di che trattasi - potenziamento di attività insediative commerciali e turistico ricreative, riqualificazione di aree, ripascimenti, opere portuali, pontili e banchine, ecc. - dovrà essere approvato ed autorizzato di volta in volta dalle Amministrazioni e dagli Enti competenti nel rispetto delle norme tecniche e di settore vigenti ed attuato sotto la responsabilità diretta della ditta richiedente;*
- g. *In caso di occupazione di area demaniale marittima da parte dei privati, ai fini della determinazione del relativo canone occorrerà redigere di volta in volta il computo delle superfici interessate (scoperte o coperte con opera di facile o di difficile rimozione);*
- h. *Le aree destinate alla libera balneazione e quelle destinate alla collocazione degli stabilimenti balneari siano proporzionalmente adeguate all'ampiezza dell'arenile e, per le aree demaniali destinate alla libera balneazione sia verificata l'effettiva accessibilità e fruibilità in ragione dell'orografia dei luoghi, delle fasce di rispetto e delle zone di attenzione esistenti, riverificando, ove necessario il rispetto delle prescrizioni delle leggi di settore;*
- i. *Nel caso di prolungamento delle strade adiacenti l'arenile, il piano viabile delle stesse dovrà essere rialzato rispetto alla quota dell'arenile in modo tale che le sezioni trasversali dei manufatti di attraversamento stradale siano opportunamente dimensionati e verificati sia per garantire il libero deflusso delle acque provenienti da monte sia per evitare l'invasione delle sedi stradali da parte dei getti di riva delle mareggiate;*
- j. *il Piano Spiaggia in esame non dovrà essere inteso come sanatoria di situazioni di irregolarità tecniche e/o amministrative per occupazioni in atto;*
- k. *Ogni e qualsiasi lavoro, nuovo o di adeguamento, riguardante le concessioni dovrà comunque essere autorizzato dalle Amministrazioni e dagli Enti competenti ed eseguito a completa cura, spese e responsabilità dei concessionari;*
- l. *Dal punto di vista ambientale, nella progettazione degli eventuali interventi di opere marittime (nuovi punti di ormeggio, pontili, banchine ecc), tra gli studi a supporto per gli aspetti ambientali dovrà essere condotto apposito studio della biocenosi marina dei fondi molli e della prateria di posidonia oceanica. Per eventuali interventi di ripascimento, tra gli studi a supporto dovrà essere condotta apposita caratterizzazione ambientale del sito ricevente volta definire la necessità di eventuale preventiva bonifica dei luoghi ed a determinare la compatibilità dei sedimenti di apporto in termini granulometrici, mineralogici e chimico- fisici.*

● **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria - Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria**, che con nota AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0012731.20-06-2024-U, acquisita in atti al prot. 159285 del 21.06.2024, ha espresso parere negativo all'approvazione del progetto della "Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia", in ragione del mancato recepimento delle prescrizioni già comunicate con nota prot. 24312 del 26.11.2021, presente nella documentazione visionabile oggetto di valutazione della conferenza di servizi.

Che pertanto risultano assenti i seguenti Enti/Amministrazioni :



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A (ha già trasmesso nota RFI-VDO-DOIT.RC.ING\A0011\p\2024\0004652 del 28.05.2024, acquisita in atti al prot. 135968 del 28/5/2024);
- AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA, (ha già inviato nota prot. 1219 del 04/06/2024)
- CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA, SETTORE 12 Tutela del territorio e dell'ambiente - Servizio Difesa del Suolo;
- MINISTERO DELLA CULTURA, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia (ha già inviato nota MIC|MIC_SABAP-RC|11/06/2024|0009645-P, in atti al prot. 148872 del 11/6/2024);
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE CAPITANERIA DI PORTO - GUARDIA COSTIERA - DIREZIONE MARITTIMA DI REGGIO CALABRIA (ha già inviato nota prot. CPRC n. 24386 del 07/06/2024, acquisita in atti al prot. 147807 del 9/6/2024);
- ARPACAL - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE REGIONE CALABRIA- Dipartimento Reggio Calabria;
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE;
- AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria;
- AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DELLO STRETTO;
- COMUNE DI REGGIO CALABRIA, Settore Grandi Opere- Programmazione e LLPP (ha già inviato nota prot. 151994 del 13/6/2024) – Risorse Comunitarie, Settore Ammodernamento rete idrica, fognaria e sistemi manutentivi, Settore Sviluppo Economico e Sport;
- COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI;
- COMUNE DI MOTTA SAN GIOVANNI.

In considerazione dei pareri pervenuti, molti dei quali favorevoli con prescrizioni, il RUP specifica che, al fine di recepire le prescrizioni espresse dagli Enti partecipanti alla conferenza di servizi, gli elaborati progettuali saranno adeguati al termine della conclusione della stessa conferenza, nella versione definitiva, che sarà inviata alla Città Metropolitana di Reggio per l'approvazione, come previsto dall'art. 13 della L.R. 17/2005 e.s.m.i.

In merito al parere negativo espresso dall'Agenzia del Demanio con la nota sopra richiamata, vista l'assenza di un rappresentante di codesto Ente in sede di conferenza di servizi in modalità simultanea, all'uopo convocata, non risulta possibile un confronto diretto e contestuale in merito alle possibili modalità di recepimento delle prescrizioni di cui al parere favorevole espresso con nota prot. 24312 del 26 novembre 2021 (in atti al prot. 224687 del 29/11/2021) ed alle conseguenti modifiche da apportare agli elaborati progettuali. Il RUP ritiene necessario formulare una apposita proposta di modifica degli elaborati da sottoporre allo stesso Ente per la necessaria valutazione e condivisione, in particolare in relazione alle modifiche degli artt. 7, 11, 14 e 22 del Regolamento di Gestione delle aree demaniali marittime, nonché alla individuazione della dividende demaniale, ritenendo superabili le motivazioni poste a fondamento del parere negativo di cui sopra.



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

In merito alle osservazioni formulate dall'Agenzia del Demanio nella nota prot. 24312 del 26 novembre 2021, circa la necessità di classificare da subito le occupazioni senza titolo, distinguendo quelle sanabili da quelle non sanabili, il RUP specifica che il piano proposto, negli elaborati grafici di analisi individua gli immobili sul demanio marittimo per i quali è già stato rilasciato titolo concessorio, a seguito della dichiarazione di disponibilità ex art. 32 della L. 47/85, come previsto dalle circolari circolare MIT n. 49 del 4/5/2012 e dalla circolare dell'Agenzia del Demanio n. 2580 del 14/2/2013, nonché quelli per i quali risulta inoltrata istanza di regolarizzazione. Per gli immobili senza titolo concessorio individuati, il Regolamento di gestione proposto, alla sezione IV - Attività di vigilanza le attività conseguenti, prevede dettagliatamente, in coerenza con le norme vigenti, le attività di accertamento, sanzione e di adozione dei provvedimenti di autotutela demaniale, oggetto di specifici procedimenti, nonché la disciplina delle funzioni di polizia marittima affidate ai comuni, in particolare agli artt. "32-Vigilanza e sanzioni", "33-Ingiunzioni di sgombero", "34-Indennizzi Risarcitori", "35-Tutela penale ed amministrativa del demanio marittimo", "36-Violazioni amministrative – Procedimento", "37-Norme di Polizia demaniale", "38-Rinvii".

La distinzione fra immobili sanabili e non sanabili richiesta sarà effettuata ad esito dell'istruttoria, tutt'ora in corso, sulle istanze di condono edilizio straordinario avanzate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94. Nel PCS proposto, le aree interessate dalla presenza di manufatti senza titolo concessorio sono state classificate, negli elaborati costituenti il quadro programmatico, come "Aree da riqualificare", oggetto di specifiche previsioni programmatiche e disciplina urbanistica dettagliata all'art. 13.7 delle Norme tecniche di attuazione, finalizzati al recupero ambientale e funzionale all'uso pubblico.

Previa concertazione, per le vie brevi, con la stessa Agenzia del Demanio, la suddetta proposta di modifica degli elaborati, condivisa altresì con i presenti, è inviata al suddetto Ente con nota prot. 160084 del 21.06.2024. La stessa verrà trasmessa altresì agli altri Enti partecipanti in allegato al presente verbale.

Al fine di poter dare il tempo all'Agenzia del Demanio di valutare la proposta inviata, dandone riscontro in sede di conferenza, si stabilisce di sospendere l'odierna seduta conclusiva di conferenza di servizi, e di aggiornarla alla data del 27.06.2024, alle ore 10, presso la medesima sede, con possibilità, a richiesta, di collegamento in remoto, tramite piattaforma Google Meet, dandone comunicazione agli Enti convocati con nota prot. 160092 del 21.06.2024.

Alle ore 13,30 si sospende la odierna seduta della conferenza di servizi, che sarà riaperta il giorno 27.06.2024 alle ore 10.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

Che in data 27 giugno 2024, alle ore 10,00 del 27.06.2024, presso gli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Palazzo CEDIR – Reggio Calabria (RC), in prosecuzione della II e ultima seduta della conferenza di servizi, sono presenti a mezzo di propri rappresentanti i seguenti Enti:

Per il Comune di Reggio Calabria:

- L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Urbana, Arch. Paolo Malara



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- Il Rup, Arch. Alberto di Mare;
- L'assistente al Rup, Pian. Terr. I. Bruno Erminio;

Per gli Enti Territorialmente competenti:

per la **REGIONE CALABRIA**, l'arch. Daniela Azzarà, in qualità di rappresentante unico designato, per i seguenti Settori :

- **DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE**, Settore 1 - Demanio marittimo e Contratti di fiume, di lago e di costa;
- **DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE**, Settore 7 – Urbanistica, vigilanza edilizia, rigenerazione urbana e sviluppo sostenibile;
- **DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI**, Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC);
- **DIPARTIMENTO TURISMO MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'**;
- **DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE**, Settore 3 - Pianificazione e Volontariato;

Per la **CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**, è presente l'Ing. Pietro Foti, Dirigente del **SETTORE 10 "Pianificazione Valorizzazione del Territorio e Leggi Speciali"**

Il RUP, arch. Di Mare, aggiorna i presenti, che oltre ai pareri già acquisiti nelle precedenti sedute del 10.6.2024 e del 21.6.2026, come sopra elencati, hanno fatto pervenire pareri, dandone contestualmente lettura, anche i seguenti Enti/Amministrazioni:

- **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DELLO STRETTO** che, con nota prot 0007946 del 21.06.2024, acquisita in atti al prot. 160341 del 24.06.2024, ha espresso il proprio nulla osta all'approvazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia;

- **CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA Settore 12 Tutela del Territorio e dell'Ambiente - Servizio Difesa del Suolo**, che, con nota acquisita in atti al prot. n 163660 del 26/06/2024, ha espresso parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- L'utilizzo delle aree demaniali marittime deve essere compatibile con la salvaguardia delle funzionalità dei punti di alimentazione per il ripascimento delle spiagge, con particolare riferimento di mantenere l'accessibilità alla costa dei mezzi di trasporto del materiale di ripascimento (Art 7 PIR);*
- Sono lavori ed atti vietati in modo assoluto sulle acque pubbliche, loro alvei, sponde e difese le piantagioni di alberi e siepi, le fabbriche, gli scavi, e lo smovimento di terreno a distanza dal piede degli argini e loro accessori come sopra, minore di quella stabilita dalle discipline vigenti nelle diverse località, ed in mancanza di tali discipline a distanza minore di metri quattro per le*



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

piantagioni e lo smovimento del terreno e di metri dieci per le fabbriche e per gli scavi (art. 96 R.D. 25 luglio 1904, n. 523 - TU sulle opere idrauliche);

- **AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Calabria - Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria**, che con nota AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0013354.27-06-2024-U, acquisita in atti al prot. n 164264 del 27/06/2024, specifica *"richiamati i pareri già resi a riguardo dalla Scrivente Agenzia prot. n. 24312 del 26/11/2021 e prot. n. 12731 del 20/06/2024, vista la nota di codesto settore comunale prot. n. 160084 del 21/06/2024 e preso atto della volontà dell'Amministrazione di adeguare gli elaborati alle prescrizioni da questo ufficio impartite, la scrivente Dr Territoriale dell'Agenzia del Demanio, fermo restando il pieno rispetto di tutte le indicazioni fornite, rilascia parere positivo all'approvazione del progetto della "Variante Generale al Piano Comunale Spiaggia".*

Che pertanto risultano assenti i seguenti Enti/Amministrazioni:

- RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A (ha già trasmesso nota RFI-VDO-DOIT.RC.ING\A0011\p\2024\0004652 del 28.05.2024, in atti al prot. 135968 del 28/5/2024, acquisita agli atti della I seduta del 10.6.2024);
- AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA, (ha già inviato nota prot. 1219 del 04/06/2024, in atti al prot. 142251 del 4.6.2024, acquisita agli atti della I seduta del 10.6.2024)
- MINISTERO DELLA CULTURA, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia (ha già inviato nota MIC|MIC_SABAP-RC|11/06/2024|0009645-P, in atti al prot. 148872 del 11/6/2024, acquisita agli atti della II seduta del 21.6.2024);
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE CAPITANERIA DI PORTO - GUARDIA COSTIERA - DIREZIONE MARITTIMA DI REGGIO CALABRIA (ha già inviato nota prot. CPRC n. 24386 del 07/06/2024, in atti al prot. 147807 del 9/6/2024, acquisita agli atti della I seduta del 10.6.2024);
- ARPACAL - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE REGIONE CALABRIA- Dipartimento Reggio Calabria;
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE;
- AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria;
- COMUNE DI REGGIO CALABRIA, Settore Grandi Opere- Programmazione e LLPP (ha già inviato nota prot. 151994 del 13/6/2024, acquisita agli atti della II seduta del 21.6.2024) – Risorse Comunitarie, Settore Ammodernamento rete idrica, fognaria e sistemi manutentivi, Settore Sviluppo Economico e Sport;
- COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI;
- COMUNE DI MOTTA SAN GIOVANNI.

In merito alla odierna conferenza dei servizi in oggetto, il Rup dà atto che i pareri espressi dagli Enti convocati ed acquisiti agli atti della conferenza sono tutti positivi, alcuni dei quali con prescrizioni, che si



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

ritiene di poter recepire, con le dovute modifiche agli elaborati, nella versione definitiva, che sarà inviata alla Città Metropolitana di Reggio per l'approvazione, come previsto dall'art. 13 della L.R. 17/2005 e.s.m.i.

In merito alle prescrizioni espresse dal Settore "Demanio Marittimo e Contratti di fiume, di lago e di costa" del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'ambiente" della Regione Calabria, con nota prot. n. 392455 del 13.06.2024, il RUP specifica in particolare che le stesse saranno recepite negli elaborati definitivi, con le dovute integrazioni e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento di gestione, pur evidenziando che gli elaborati proposti già contenevano norme in merito alla garanzia di accessibilità delle CDM a persone disabili (es. art. 23 NTA - Accessibilità senza barriere) o al rispetto dei principi di concorrenza e di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree demaniali, con le norme inerenti le procedure e gli adempimenti amministrativi specificamente contenute nel Regolamento di Gestione.

Per le richieste di modifiche agli elaborati grafici Tavola 2.3 "Usi programmati dell'area demaniale Gallico" e Tavola 2.11 "Usi programmati dell'area demaniale Pellaro", il RUP chiarisce che le nuove concessioni previste in tali tratti costieri non interessano arenili sottoposti a ripascimenti protetti ricadenti nei divieti del richiamato comma n. 17 dell'art. 5 del PIR. Pertanto ritiene che le modifiche da apportare alla Tavola 2.11 "Usi programmati dell'area demaniale Pellaro" devono correggere l'imperfezione grafica presente, rappresentando i chiringuiti 11CH1 e 11CH2 correttamente distanziati dalle opere di difesa.

L'arch. Azzarà, nel prendere atto di quanto dichiarato dal RUP, conferma il parere già reso con nota prot. n. 392455 del 13.06.2024, a meno delle modifiche agli elaborati grafici richieste.

In merito al parere reso dal Settore "Pianificazione e volontariato" del Dipartimento "Protezione civile" della Regione Calabria con nota prot. n. 389409 del 12.06.2024, il RUP specifica che nelle Norme Tecniche di Attuazione proposte sono state già recepite le prescrizioni contenute nel parere di compatibilità geomorfologica, fra cui anche l'obbligo che *"Per le strutture e i complessi ricettivo-turistici ricadenti nella Classe di Fattibilità 3 e nella Classe di Fattibilità 4, (comprende anche l'area soggetta a rischio tsunami - vedi studio geomorfologico) occorre prevedere un sistema di monitoraggio e di pre-allertamento per la salvaguardia dell'incolumità delle persone e dei beni. Il sistema dovrà essere coordinato con il Piano di Protezione Civile Comunale e dovrà essere attivato sulla base dei bollettini meteo diramati dagli enti preposti"*

In merito al parere del Settore "Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile" del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", con nota prot. n. 397040 del 17.06.2024, il RUP evidenzia che lo stesso non è formulato quindi in termini di assenso o dissenso, indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, come previsto dal comma 3 dell'art. 14-bis della Legge 241/90, nonché nella nota di convocazione dell'odierna conferenza di servizi, ma è reso invece in forma di valutazioni ed osservazioni. Nel merito si specifica che, come indicato all'art. 3 delle NTA, il Piano Comunale di Spiaggia oggetto della conferenza riguarda specificamente la porzione di Demanio Marittimo rientrante nelle competenze gestionali del Comune, il cui limite è rappresentato dalla dividente demaniale del Sistema Informativo Demaniale – SID. Non disciplina quindi aree ricadenti all'esterno della dividente demaniale, che sono rappresentate negli elaborati grafici al solo fine di assicurare il corretto inquadramento territoriale e programmatico. Pertanto il suddetto parere ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della L.241/90 equivale ad assenso senza condizioni.



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Alle ore 12,00 del 27/06/2024, si prende atto che nessun altro rappresentante degli Enti convocati è intervenuto alla presente seduta e che, alla luce degli pareri già acquisiti, il RUP, ringraziando i rappresentanti degli Enti intervenuti, dichiara conclusa la conferenza dei servizi decisoria.

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento,

DATO ATTO delle risultanze della Conferenza di Servizi, espletatasi in forma simultanea con modalità sincrona, nel rispetto dei termini e tempistiche di legge, per la quale risultano acquisiti in atti, allegati nei verbali di Conferenza dei Servizi per costituirne parti sostanziali e integranti, le rispettive espressioni/pareri degli Enti e Amministrazioni che hanno partecipato alla stessa;

RILEVATO che per gli Enti e Amministrazioni che seppur invitate a partecipare con le richiamate note di convocazione delle sedute di conferenza di servizi del 10.6.2024 e del 21.6.2024 aggiornata al 27.06.2024, l'assenza o la mancata comunicazione della determinazione entro il termine espressamente indicato nelle suddette note di convocazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della L.241/90 equivale ad assenso senza condizioni.

Tenuto conto che non sono pervenuti atti di dissenso e che le osservazioni e prescrizioni indicate dagli Enti coinvolti possono essere accolti senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza,

Tutto ciò considerato, attese le risultanze in atti, è possibile pronunciare la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi

DETERMINA

DI CONCLUDERE con esito positivo i lavori della Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, con le modalità previste all'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii, finalizzata all'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. e dell'art. 13 della L.R. 17/2005 per l'approvazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Reggio Calabria, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, allegati ai verbali di Conferenza e alla presente determinazione e che ne costituiscono parte integrante;

DI DARE ATTO che le suddette prescrizioni, condizioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, saranno recepite mediante adeguamento e/o integrazione degli elaborati di piano nella versione definitiva da trasmettere alla Città Metropolitana di Reggio Calabria per l'approvazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

DI TRASMETTERE copia del presente atto agli Enti ed alle Amministrazioni convocate, cui sono allegati i pareri acquisiti nelle forme convenute per costituirne parte integrale e sostanziale di seguito elencati:

1. **RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.** Dir. Territoriale Infrastrutture Produzione Reggio Calabria, nota RFI-VDO-DOIT.RC.ING\A0011\p\2024\0004652 del 28.05.2024, acquisita in atti al prot. 135968 del 28/5/2024;
2. **AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA**, nota prot. 1219 del 04/06/2024, acquisita in atti al prot. 142251 del 04/06/2024;
3. **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE CAPITANERIA DI PORTO - GUARDIA COSTIERA - DIREZIONE MARITTIMA DI REGGIO CALABRIA** nota prot. CPRC n. 24386 del 07/06/2024, acquisita in atti al prot. 147807 del 9/6/2024;
4. **SETTORE 10 "Pianificazione Valorizzazione del Territorio e Leggi Speciali" della CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**, dichiarazione a verbale del 10.6.2024 nel quale ha confermato quanto già espresso con nota del 11/11/2021 prot. 81049;
5. **MINISTERO DELLA CULTURA - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia**, nota MIC|MIC_SABAP-RC|11/06/2024|0009645-P, in atti al prot. 148872 del 11/6/2024;
6. **CITTA' DI REGGIO CALABRIA - Settore Grandi Opere, Programmazione LL.PP.**, nota prot. 151994 del 13/6/2024;
7. **REGIONE CALABRIA - Parere Unico Regionale Aoo REGCAL Prot. 399557 del 17/06/2024**, acquisito in atti al prot. 155093 del 18/06/2024, riportanti comunicazioni e pareri emessi dai Dipartimenti regionali interessati, come di seguito specificati:
 - a. **Settore "Demanio marittimo e contratti di fiume, di lago e di costa" del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'ambiente"**, nota prot. n. 392455 del 13.06.2024;
 - b. **Settore "Pianificazione e volontariato" del Dipartimento "Protezione civile"**, nota prot. n. 389409 del 12.06.2024;
 - c. **Settore 1 del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità"**, pec prot. n. 392262 del 13.06.2024;
 - d. **Settore "Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile Vigilanza Edilizia del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente"**, nota prot. n. 397040 del 17.06.2024;
 - e. **Settore "Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale" del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"**, nota prot. n. 398553 del 17.06.2024;
 - f. **Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria - Ufficio 6 - Tecnico e Opere Marittime per la Calabria**, nota prot. 14324 del 14.06.2024, acquisita in atti al prot. 154376 del 17.06.2024;
8. **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria - Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria**,
 - a. nota AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0012731.20-06-2024-U, acquisita in atti al prot. 159285 del 21.06.2024 (parere negativo);



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Macroarea Pianificazione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

- b. nota prot. 160084 del 21.06.2024 del Comune di Reggio Calabria - Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale (proposta di recepimento prescrizioni dell'amministrazione procedente);
 - c. nota AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0013354.27-06-2024-U, acquisita in atti al prot. n 164264 del 27/06/2024 (parere favorevole);
9. **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DELLO STRETTO**, nota prot 0007946 del 21.06.2024, acquisita in atti al prot. 160341 del 24.06.2024;
10. **CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA Settore 12 Tutela del Territorio e dell'Ambiente - Servizio Difesa del Suolo**, nota acquisita in atti al prot. n 163660 del 26/06/2024;

Il presente documento, redatto in unica copia è composto da n. 16 (sedici) pagine oltre i pareri resi ed allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Alberto Di Mare)