



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Settore 1

Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di
Costa

**U.D.P. 1.3 DEMANIO MARITTIMO PROVINCE DI RC E
VV**

CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

P.O. Pianificazione territoriale

PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE SPIAGGIA. Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30, co.3 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

Parere Unico regionale ex Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., giusta D.G.R. n. 191 del 12.05.2022.

VISTI

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327;
- il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 recante "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 12 giugno 2007 n. 147, di adozione del P.I.R. – Piano di Indirizzo Regionale, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 17/2005.

PREMESSO che:

- Che il Piano Comunale di Spiaggia è lo strumento di pianificazione urbanistico, di livello comunale, previsto dalla Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 (Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo), per l'attuazione delle funzioni amministrative affidate ai comuni costieri, per la gestione del demanio marittimo.

CONSIDERATO che:

- il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di:
 - Amministrazione procedente e Soggetto delegato all'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo, ai sensi della Legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17;

- Ente gestore sia degli Strumenti di Pianificazione Comunale di cui alla L.R. 19/2002 (es. Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Temporale, Piani Attuativi Unitari – tra cui il Piano Comunale di Spiaggia, etc.) e sia degli Strumenti di Pianificazione Sovra-Comunali, nel proprio territorio di competenza, con particolare (ma non esclusivo) riferimento ai vigenti Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.) e Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (PSEC) e relative Norme di Attuazione (N.A.).

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 128243 del 20.05.2024 e acquisita in pari data al protocollo generale al n. 336666, è stata convocata, dal Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Città di Reggio Calabria, la Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30, co.3 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.
- con la suindicata nota, l'amministrazione comunale di Reggio Calabria, in applicazione ai contenuti della Delibera della Giunta Regionale della Calabria n. 191 del 12.05.2022 "Direttive per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 12 "Riunione decisoria" della Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 (Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso) e per l'individuazione del Rappresentante Unico Regionale nella conferenza di servizi", ha richiesto la nomina del Rappresentante Unico Regionale ai fini delle attività di coordinamento e di raccordo dei Dipartimenti regionali interessati e per l'emissione del parere unico di competenza regionale in seno alla Conferenza di Servizi;
- con nota prot. n. 380268 del 07.06.2024 il Dirigente Generale del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", ravvisando una competenza prevalente dello scrivente Dipartimento, ha proposto ai Dipartimenti regionali interessati, l'individuazione dell'arch. Daniela Santina Azzarà, funzionario UdP Area sud – Reggio Calabria e Vibo V. del Settore "Demanio marittimo e contratti di fiume, di lago e di costa" quale Rappresentante Unico per la Regione Calabria nell'ambito della sopracitata Conferenza di servizi, alla quale fare pervenire i rispettivi pareri e che la suddetta proposta di nomina è stata accolta favorevolmente dagli stessi e comunicata via PEC in pari data.

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 392455 del 13.06.2024 (ALL. 1) il Settore "Demanio marittimo e contratti di fiume, di lago e di costa" del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'ambiente" ha espresso il parere di competenza allegato al presente atto;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 389409 del 12.06.2024 (ALL. 2), il Settore "Pianificazione e volontariato" del Dipartimento "Protezione civile" ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale di confermare il parere già espresso con nota prot. n. 405150 del 22.09.2021, allegato al presente atto;
- con PEC del 13.06.2024 (ALL. 3), acquisita agli atti al prot. n. 392262 in pari data, il Settore 1 del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità", ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale che *"non vi sono competenze nel merito della materia di che trattasi"*, allegata al presente atto.
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 397040 del 17.06.2024 (ALL. 4), il Settore "Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile Vigilanza Edilizia del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale il parere allegato al presente atto;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 398553 del 17.06.2024 (ALL. 5), il Settore "Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale" del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici", ha comunicato al Rappresentante Unico Regionale il parere allegato al presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, il sottoscritto **RUR**:

VISTI i pareri trasmessi dai Dipartimenti regionali deputati al rilascio di autorizzazioni, approvazioni e pareri, comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione della Variante generale al Piano Comunale Spiaggia nell'ambito della Conferenza di servizi decisoria indetta dalla Città di Reggio Calabria;

RITENUTO necessario trasmettere al RUP dell'Amministrazione procedente, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., i pareri espressi dai competenti Dipartimenti regionali in ordine al Piano attuativo riguardante la "Variante generale al Piano Comunale Spiaggia di Reggio Calabria", che sono parti integranti e sostanziali del presente parere;

TRASMETTE i pareri citati in narrativa, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., relativi alla "*Variante generale al Piano Comunale Spiaggia della Città di Reggio Calabria*", con le relative prescrizioni e raccomandazioni.

Resta inteso che la Regione Calabria ha espresso il presente parere su atti ed elaborati presentati dal Soggetto proponente e, pertanto, qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su quanto esposto e/o dichiarato negli elaborati presentati inficiano il parere medesimo.

Il Rappresentante Unico per la Regione Calabria
(arch. Daniela Santina Azzarà)



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Settore 1

Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa
U.d.P. 1.3 Demanio Marittimo Province di RC e VV

CITTA' DI REGGIO CALABRIA

SETTORE URBANISTICA
P.O. Pianificazione territoriale
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE SPIAGGIA. Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30, co.3 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

Trasmissione parere.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi decisoria indicata in oggetto, trasmessa da codesto Comune con nota n. 128243 del 20.05.2024 e acquisita in pari data al prot. n. 336666, sulla scorta dell'esame e della relativa verifica degli atti trasmessi da parte della competente UdP 1.3, responsabile del procedimento, si comunica quanto segue.

Con nota prot. 460242 del 25.10.2021, in riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi convocata con nota acquisita al prot. gen. n. 371865 del 31.08.2021, questo Settore oltre ad evidenziare alcune osservazioni in merito al procedimento amministrativo, oggi ottemperate da codesta amministrazione comunale, aveva analizzato il Piano Comunale Spiaggia adottato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 7 del 17 aprile 2021, **riscontrando alcune incongruenze e imprecisioni e aveva richiesto modifiche e integrazioni.**

Ciò posto si rileva che:

-in data 13.02.2022 con provvedimento prot. 100209.U si è conclusa la conferenza dei servizi istruttoria, con l'acquisizione delle osservazioni e/o determinazioni degli Enti territorialmente competenti a tutela degli interessi pubblici compreso il parere vincolante del Settore scrivente;

- in data 26.02.2024 è stata approvata la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 avente ad oggetto "Variante generale al Piano Comunale di Spiaggia adottato con delibera Consiglio Comunale n. 7 del 17.04.2021, - controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute, comprensiva degli allegati: "Osservazioni al PCS", "Osservazioni al PCS - Quadro riepilogativo", "Osservazioni al PCS - Relazione sui criteri adottati per l'esame e l'istruttoria delle osservazioni", "Osservazioni al PCS - Esame delle osservazioni e formulazione proposta controdeduzioni", "Osservazioni al PCS - Esame delle osservazioni e formulazione proposta controdeduzioni con modifiche e integrazioni" e sono stati modificati i seguenti elaborati progettuali:

- Norme Tecniche di attuazione,
- Regolamento di gestione,

Quadro conoscitivo:

Tav. 8.2 - Usi attuali dell'area demaniale. Catona.

Tav. 8.11 - Usi attuali dell'area demaniale. Pellaro.

Quadro programmatico:

Tav. 1 - Quadro strategico delle azioni di Piano.

Tav. 2.1 - Usi programmati.

Tav. 2.2 - Usi programmati dell'area demaniale. Catona

Tav. 2.4 - Usi programmati dell'area demaniale. Archi - Pentimele

Tav. 2.11 - Usi programmati dell'area demaniale. Pellaro

Tav. 3.a - Sovrapposizione Piano comunale Spiaggia - PCS - Ambito 1

Tav. 3.c - Sovrapposizione Piano comunale Spiaggia - PCS - Ambito 3

Studio geomorfologico:



delibera delle azioni di piano – Trasposizione della Fattibilità Geologica su elaborato pianificatorio;

- in data 10.06.2024, si è tenuta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e ss.mm.ii, in forma simultanea e modalità sincrona.

Esaminati gli elaborati trasmessi aggiornati a seguito della suddetta Delibera C.C. 7/2024, sono state riscontrate alcune incongruenze e imprecisioni, per cui è necessario che vengano apportate le seguenti modifiche e integrazioni.

Per quanto riguarda le **Normative Tecniche di Attuazione** è necessario modificare i seguenti articoli:

ART. 10 – DISPOSIZIONI COMUNI E SPECIFICHE

Integrare il punto a. prevedendo che per ciascuna CDM, sia garantito il rispetto delle misure di sicurezza e l'accesso a persone disabili e al personale di pronto soccorso.

A tal fine, si evidenzia che, il comma 10 dell'art. 5 del PIR prevede che *“Le concessioni per gli impianti di balneazione sono subordinati alla visibilità degli impianti e all'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone handicappate, ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 ...”* e che il comma 5 dell'art. 7 del PIR, prevede che *“Non potranno essere rilasciate nuove CDM, previste nel PCS, su aree intercluse o non raggiungibili dalla viabilità pubblica”*.

11.3 - Chiringuito - CH

Riformulare il punto f. in quanto il servizio igienico deve essere garantito nell'ambito della concessione demaniale marittima del Chiringuito.

11.6 – Aree per pescatori professionisti e loro organizzazioni – PP

Integrare specificando che l'area in concessione verrà assegnata attraverso evidenza pubblica.

ART. 12 – AREE TURISTICO-RICREATIVE-PRODUTTIVE IN CONCESSIONE AL COMUNE O AD ALTRI ENTI DI DIRITTO PUBBLICO

12.3 – Casa del Pescatore – CP

Specificare le modalità di gestione prevedendo l'evidenza pubblica nel caso in cui la struttura non venga direttamente gestita dall'Amministrazione comunale.

Infine si segnala che nell'ultima pagina delle NTA, non numerata, vengono individuare “Aree non oggetto di CDM o da assoggettare in regime di consegna gratuita” per le quali è necessario specificare le modalità di gestione, nonché i riferimenti normativi e le motivazioni che prevedono la possibilità di “consegna gratuita”.

Per quanto riguarda il **Regolamento di gestione delle aree demaniali** è necessario modificare i seguenti articoli:

ART. 8 – ITER AMMINISTRATIVO PER IL RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Modificare il punto 3 indicando Regione Calabria- Settore Demanio marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa per il tramite del competente Ufficio di prossimità, invece di “Regione Calabria – Servizio Urbanistica Territoriale e demanio marittimo – per il tramite del competente Servizio Provinciale”, aggiornando tale precisazione ove ricorra nell'intero documento.

ART. 12 – RINNOVO DELLE CONCESSIONI

Eliminare l'articolo, in quanto in contrasto con la normativa vigente, rimuovendo anche l'Allegato B2 a pag. 37.

ART. 23 – CANONE DEMANIALE E TRIBUTO REGIONALE

E' necessario aggiornare i riferimenti normativi secondo quanto disposto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 02 del 19.12.2023, avente ad oggetto: “Articolo 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 – Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2024” e successivi aggiornamenti.

Inoltre si evidenzia che, per quanto attiene all'imposta regionale determinata nella misura del 15% del canone demaniale, il versamento dovrà essere richiesto attraverso la piattaforma regionale MyPay Calabria – Portale dei Pagamenti della Regione Calabria.



Per quanto riguarda gli **Elaborati grafici**, pur non essendo stati riportati nelle tavole i metri lineari relativi alla distanza tra CDM, che devono necessariamente essere pari a 50 ml lineari, si tiene conto di quanto riportato all'art. 10 delle NTA che specifica che *“le CDM sono disposte tra loro ad una distanza non inferiore a 50 metri lineari”*.

Si suggerisce di ridurre il fronte mare del lotto 2L6PO (punto di ormeggio attrezzato) in quanto può interferire con le aree attigue, destinate alla libera balneazione.

Per quanto riguarda la **Tavola 2.3** “Usi programmati dell'area demaniale Gallico” si evidenzia che il comma 17 dell'art. 5 del PIR esclude *“dalla possibilità di rilascio di nuove concessioni gli arenili realizzati o sottoposti a interventi mediante la realizzazione di “ripascimenti protetti”, realizzati con l'ausilio di soffolta e opere di difesa”*. Di conseguenza, è necessario eliminare i lotti demaniali di previsione, ricadenti nella aree prospicienti le opere di difesa indicate nell'elaborato grafico.

Per quanto riguarda la **Tavola 2.11** “Usi programmati dell'area demaniale Pellaro”, si evidenzia che i chiringuiti 11CH1 e 11CH2 sono posizionati a ridosso di opere di difesa, per cui si rimanda a quanto specificato al punto precedente per la Tavola 2.3.

Ciò premesso, questo Settore esprime, **ai soli fini demaniali marittimi, parere favorevole, subordinato a tutte le prescrizioni, modifiche e integrazioni richieste** e all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative (acquisiti o da acquisire) specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, ambientale e urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica, idraulico-marittima.

Per quanto non espressamente indicato nel presente parere, valgono le vigenti disposizioni normative, con particolare riferimento alle normative di settore dettate dalla L. R. n. 17/2005 e ss.mm.ii. e dal Piano di Indirizzo Regionale (PIR).

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UdP N. 1.3

arch. Daniela S. AZZARÀ

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVV. . ELVIRA COSTANTINO
avv. Elvira COSTANTINO



Regione Calabria
7/06/2024 13:32:48

Aoo REGCAL

Prot. N. 389557 del 17/06/2024



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 389409 del 12/06/2024

gg. 18.06.2024 - DGR 191/2022 proposta individuazione del Rappresentante Unico regionale nella conferenza di servizi. Variante generale al Piano Comunale Spiaggia Comune di Reggio Calabria. Conferenza dei servizi decisoria del 10 giugno 2024

DA: "Regione Calabria - Dipartimento Protezione Civile" dipartimento.protezionecivile@pec.regione.calabria.it

A: demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it; dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it; d.azzara@regione.calabria.it;

CC:

Allegati: *Parere Variante Piano Spiaggia RC.pdf*

Messaggio:

In relazione alla Conferenza dei Servizi decisoria relativa alla Variante generale al Piano Comunale Spiaggia di Reggio Calabria con la presente si conferma quanto già espresso da questo Dipartimento con nota n.405150 del 22 settembre 2021 che ad ogni buon fine si allega.

Cordiali saluti

Data: 07/06/2024 13:01

Oggetto: I: R: POSTA CERTIFICATA: trasmissione nota prot. 380268 - DGR 191/2022 proposta individuazione del Rappresentante Unico regionale nella conferenza di servizi. Variante generale al Piano Comunale Spiaggia Comune di Reggio Calabria. Conferenza dei servizi decisoria del 10 giugno 2024

DA: dipartimento.protezionecivile@pec.regione.calabria.it

A: dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it; d.azzara@regione.calabria.it

CC:

In riscontro alla richiesta allegata, si comunica che per questo Dipartimento NULLA OSTA a quanto sopra.

Cordiali saluti

Segreteria

Direzione Generale

Data: 07/06/2024 12:13

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: trasmissione nota prot. 380268 - DGR 191/2022 proposta individuazione del Rappresentante Unico regionale nella conferenza di servizi. Variante generale al Piano Comunale Spiaggia Comune di Reggio Calabria. Conferenza dei servizi decisoria del 10 giugno 2024

DA: "Per conto di: dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A:

dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it; dipartimento.protezionecivile@pec.regione.calabria.it; dipartimento.turismob@pec.regione.calabria.it; d.azzara@regione.calabria.it

CC:

Per competenza, si trasmette in allegato, quanto in oggetto.

Distinti saluti

Ing. Salvatore Siviglia

Dirigente Generale

Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente



Regione Calabria

DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE

Settore 3 - Pianificazione e Volontariato

ALLEGATO 3

Prot. n.

Comune di Reggio Calabria
Settore Urbanistica
P.O. Pianificazione Territoriale
Via M. Barillaro
89128 – Reggio Calabria
protocollo@postacert.reggiocal.it

Oggetto: Variante generale al Piano Comunale Spiaggia – Convocazione Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 19/2002 e dei pareri non vincolanti delle organizzazioni sindacali di categoria più rappresentative a livello regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005, con le modalità di cui all'art. 14 e 14/bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.

In riscontro alla nota prot. n. 0157747 del 31.08.2021 avente quanto in oggetto, pervenuta da Codesto Comune a mezzo pec e acquisita in atti con prot. n. 377117 del 31.08.2021, si rimanda a quanto già comunicato dallo scrivente Dipartimento con nota prot. n. 379484 del 06/09/2021, di cui si allega copia.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Il Tecnico Istruttore

Arch. Domenico Borgia

Il Responsabile UO_3

Geol. Luigi Maria Mollica

Il Dirigente

Ing. Antonia Augruso



c_h224.Comune di Reggio Calabria - Prot. 22/09/2021.0172431.E



Regione Calabria

DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE

Settore 3 - Pianificazione e Volontariato

Prot. n.

Comune di Reggio Calabria
Settore Urbanistica
P.O. Pianificazione Territoriale
Via M. Barillaro
89128 - Reggio Calabria
protocollo@postacert.reggiocal.it

Oggetto: Variante generale al Piano Comunale Spiaggia – Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS – Avvio delle consultazioni preliminari(art. 12 del D.Lgs 152/2006 ed art. 22 del Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm.ii.)

In riscontro alla nota prot. n. 0146062.U del 06.08.2021 avente quanto in oggetto, trasmessa da Codesto Comune a mezzo pec e acquisita in atti con prot. n. 355989 del 10/8/2021, si precisa che lo scrivente Dipartimento non è in possesso del Piano di Protezione Civile aggiornato su cui poter effettuare le verifiche di propria competenza.

Si invita pertanto, Codesta Amministrazione a voler verificare che quanto previsto nel Piano Spiaggia sia coerente con il proprio Piano di Protezione Civile comunale in particolare con quanto previsto nel piano di allontanamento e ricovero delle persone dalle zone interessate dal rischio tsunami. Si ricorda in merito a quest'ultimo punto che dovrà avvenire attraverso l'individuazione di specifici percorsi, aree di emergenza e quant'altro stabilito dal Decreto 2 Ottobre 2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Prot. Civ. recante *"Indicazioni alle componenti ed alle strutture operative del Servizio Nazionale della protezione civile per l'aggiornamento delle pianificazioni di protezione civile per il rischio maremoto"*, emanato in attuazione del punto 2 della Direttiva P.C.M. 17 febbraio 2017 *"Istituzione del sistema d'Allertamento nazionale per i maremoti generati da sisma – SIAMI"*





Regione Calabria

DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE

Settore 3 - Pianificazione e Volontariato

Si rammenta che il nuovo codice di protezione civile approvato con DLgs n. 1 del 2/01/2018, sancisce il sovraordinamento del Piano di Protezione Civile agli altri strumenti di pianificazione territoriale con l'art. 18 comma 3 che così testualmente recita: *"i piani e i programmi di gestione e tutela e risanamento del territorio e gli altri ambiti di pianificazione strategica territoriale devono essere coordinati con i piani di protezione civile al fine di assicurare la coerenza con gli scenari di rischio e le strategie operative ivi contenute"*.

Si coglie, infine, l'occasione per invitare Codesta Amministrazione a voler procedere, qualora non l'avesse già fatto, ad aggiornare il proprio Piano di Protezione Civile Comunale adeguandolo alla vigente normativa regionale e nazionale di riferimento, inviandone copia allo Scrivente Dipartimento.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Il Tecnico Istruttore

Arch. Domenico Borgia
Domenico Borgia

Il Responsabile UO_3

Geol. Luigi Maria Mollica

Angus Holt

Il Dirigente

Mr. Antonio Augurso

H. Dirigent
Hr. Antonio Aug.

Cittadella Regionale, Viale Europa snc - Loc. Germaneto - 88100 Catanzaro

☎ 02 55373011 - informazioni@regione.liguria.it - PEC: presidenza@pec.regione.liguria.it





Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: I: Variante generale al Piano Comunale Spiaggia di Reggio Calabria.
Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria, art. 14 ter L. 241/1990 e ss.mm.ii.

DA: "Regione Calabria - Ricettivo" ricettivo@pec.regione.calabria.it

A: dipartimento.turismob@pec.regione.calabria.it;
demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it;

CC:

Allegati: non ci sono allegati

Messaggio:

Si riscontra la pec richiamata in oggetto, significando che non vi sono competenze in capo al settore n. 1 del Dipartimento Turismo nel merito della materia di che trattasi.
Carmela Barbalace

Data: 12/06/2024 12:32

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: I: Variante generale al Piano Comunale Spiaggia di Reggio Calabria.
Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria, art. 14 ter L. 241/1990 e ss.mm.ii.

DA: "Per conto di: dipartimento.turismob@pec.regione.calabria.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: ricettivo@pec.regione.calabria.it;ca.barbalace@regione.calabria.it

CC:

Si inoltra la PEC in calce.

Data: 11/06/2024 09:34

Oggetto: I: POSTA CERTIFICATA: Variante generale al Piano Comunale Spiaggia di Reggio Calabria.
Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria, art. 14 ter L. 241/1990 e ss.mm.ii.

DA: "Per conto di: demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A:

dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it;dipartimento.protezionecivile@pec.regione.calabria.it;dipartimento

CC:elvira.costantino@regione.calabria.it;p.celebre@regione.calabria.it;antonio.augruso@regione.calabria.it;antonio.i

Iniferimento all'oggetto, considerato che i lavori della conferenzadei servizi si concluderanno entro il 21 giugno, facendo seguito all'nota prot. 380268 del 07.06.2024 del Dirigente generale delDipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, ing. SalvatoreSiviglia, nella qualità di RUR, si chiede la trasmissione deirelativi pareri entro il 17 giugno, al fine della redazione del Parere Unico regionale, ex Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., giusta D.G.R. n. 191/2022.

Cordialisaluti
arch.Daniela S. Azzarà



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
SETTORE
URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA,
RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE
Ufficio di Prossimità n. 7.5
Urbanistica, Vigilanza Edilizia,
Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia

Regione Calabria
Dipartimento Ambiente
Settore Demanio marittimo e contratti di fiume
di lago e di costa
Al Rappresentante Unico Regionale
demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Comune di Reggio Calabria
protocollo@pec.reggiocal.it

e, p.c.

Dirigente Generale
Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente
dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Variante Generale al **Piano Comunale di Spiaggia (PCS)**.
Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità Simultanea ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90
Amministrazione procedente e competente: Comune di Reggio Calabria.
Osservazioni Urbanistiche – Comunicazioni.

L'istanza per la richiesta di cui in oggetto è stata presentata dal Comune di Reggio Calabria, in qualità di Amministrazione Procedente, con nota prot. n. 128243 del 20/05/2024, acquisita agli atti al prot. gen.n. 338400 del 21/05/2024 nonché dalla Direzione Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente che, con nota prot. regcal n. 380268 del 07/06/2024, ha nominato il Settore "Demanio marittimo e contratti di fiume di lago e di costa", nella qualità di Rappresentante Unico Regionale.

Preliminarmente, in via generale, si premette quanto segue.

La normativa regionale pianificatoria di riferimento è la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 e ss.mm.ii, recante "*Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo*" ed il relativo Piano di Indirizzo Regionale (PIR di cui all' art. 6 della medesima L.R. 17/2005) che prevedono l'espressione del parere di merito e vincolante sugli aspetti della pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo da parte del Settore Regionale competente nella medesima materia del demanio marittimo. Il Comune, ai sensi della medesima LR 17/2005, agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione procedente delegata all'esercizio delle funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo e, pertanto – mentre il merito della documentazione progettuale è di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti che redigono, sottoscrivono ed asseverano il progetto – è onere dell'Amministrazione comunale procedente, propedeuticamente alla richiesta di pareri di competenza di altri soggetti, valutare per il PCS la compatibilità generale, coerenza e conformità, tra l'altro, rispetto al vigente strumento di pianificazione comunale, nonché rispetto ai vigenti piani Sovra-Comunali di pianificazione, con particolare (ma non esclusivo) riferimento al predetto PIR, al Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), Piano Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.) e Piano



di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (PSEC) e relative Norme di Attuazione (N.A.), anche per come previsto dall'art. 24, comma 1, lett. f della LR 19/2002.

Ciò premesso, tuttavia:

- preso atto che l'Amministrazione comunale procedente con la trasmissione del PCS ha ratificato e validato la documentazione, avendone valutato le condizioni di compatibilità generale, coerenza e conformità;
- visto il verbale della conferenza dei servizi decisoria in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i. – I Seduta del 10.06.2024, trasmesso prot. n. 151029 del 12.06.2024;
- considerato che il Comune di Reggio Calabria è dotato di PSC approvato con D.C.C. n. 101 del 30.12.2023;
- esaminata dall'Ufficio Operativo/Ufficio di Prossimità la medesima documentazione presentata, per gli aspetti strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica e per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

si conferma quanto precedentemente reso con la nota allegata prot. n.493598 del 15.11.2021, in occasione della precedente convocata conferenza istruttoria, e si esprimono le seguenti valutazioni:

- le proposte "aree da riqualificare" individuate nel quadro programmatico del PCS, ricadenti all'esterno della dividende demaniale SID, siano verificate e rese conformi alle previsioni vigenti del Piano Strutturale comunale in tali aree; con particolare riguardo agli spazi e manufatti individuati nel quadro conoscitivo del PCS quali senza titolo concessorio o in sua attesa, si rammenta che dovranno essere trattati secondo gli strumenti urbanistici disciplinati nel PSC ai fini del recupero edilizio ed urbanistico, ai sensi di legge, subordinatamente alla definizione della titolarità demaniale delle aree;
- siano verificate eventuali interferenze grafiche, da escludere dalla pianificazione, tra le previsioni dello strumento generale di pianificazione vigente (PSC) con l'area soggetta a PCS, ricompresa tra la linea di battigia e la dividende demaniale, considerata altresì la competenza concorrente tra gli organismi statali e regionali (Settore Regionale competente in materia di demanio marittimo) – nella definizione ed individuazione grafica della medesima;
- siano assicurate le infrastrutture viarie per l'accesso ai lotti che dovranno essere compatibili con quelle esistenti e con il relativo volume di traffico e per quelle programmate siano verificate le loro interconnessioni con le scelte pianificatorie relative al nuovo strumento urbanistico;
- acquisire da parte dell'Amministrazione Procedente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti e dell'Amministrazione procedente e altri vincoli di qualsiasi natura non conosciuti ma esistenti. A tale ultimo proposito, qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e dell'Amministrazione procedente e, altresì, la non ottemperanza delle valutazioni/osservazioni/proposte/condizioni, inficiano la validità del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Maurizio DE CICCIO

IL RESPONSABILE DI ISTRUTTORIA

Pian. Terr. Elisa PELLEGRINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pasquale CELEBRE





REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE
Settore Urbanistica e Vigilanza Edilizia
Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
U.d.P. Urbanistica - Vigilanza Edilizia
Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia

Città di Reggio Calabria
Settore Urbanistica
P.O. Pianificazione Territoriale

Riscontro nota prot. n. 157747
del 31.08.2021

protocollo@postacert.reggiocal.it
a.dimare@reggiocal.it

e, p.c.

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Territorio e Tutela dell' Ambiente
Dirigente Generale
dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Territorio e Tutela dell' Ambiente
Settore Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di
Costa
demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia.

Convocazione Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e dei pareri non vincolanti delle organizzazioni sindacali di categoria più rappresentative a livello regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005, con le modalità di cui all'art. 14 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.

In merito alla CdS di cui all'oggetto, indetta da Codesto Comune con la nota emarginata, assunta agli atti del Dipartimento in data 10.09.2021, con il prot. n. 386456/SIAR, inerente l'acquisizione dei pareri/nulla osta necessari all'approvazione della Variante Generale al Piano Comunale di Spiaggia (PCS) adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 17.04.2021, preliminarmente, in via generale, si precisa che la normativa regionale di riferimento è la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 e ss.mm.ii, recante "*Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo*" ed il relativo Piano di Indirizzo Regionale (PIR di cui all' art. 6 della medesima L.R. 17/2005) che prevedono l'espressione del parere di merito sugli aspetti della pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo da parte del Settore Regionale competente nella medesima materia del demanio marittimo.

Tuttavia - esaminata la documentazione estratta dal sito istituzionale del Comune - per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica ai fini dell'approvazione del Piano attuativo di che trattasi, si prescrive che tutte le parti ricadenti nell'area demaniale marittima, interessate dallo strumento urbanistico





Le aree identificate e stralciate e per le stesse siano avviate le procedure di sde + + + + + al fine di uniformare l'intera area demaniale marittima.

Le suddette aree, nelle previsioni del redigendo Piano Strutturale Comunale, dovranno essere adeguatamente normate, secondo i dettami della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii..

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Maurizio De Cicco

Il Dirigente del Settore
Ing. Pasquale Celebre



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

SETTORE 3

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO - AREA MERIDIONALE

e p.c.

Al Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente
Rappr. Unico Regionale – arch. Daniela S. Azzarà

Al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Dirigente Generale - ing. Claudio Moroni

Al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Settore 5 - Supporto Tecnico alle Attività del
Dipartimento
Dirigente del Settore – dott.ssa Maria Gabriella
Rizzo

Invio a mezzo PEC all'indirizzo:

demaniomarittimo.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

m.rizzo@regione.calabria.it

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA.

Comune di Reggio Calabria.

Convocazione conferenza di servizi decisoria in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14 ter. della L. 241/90, per l'acquisizione dei pareri/nulla osta degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi ai sensi dell'art. 30 co. 3 della L.R. 19/2002 e s.m.i.

Con riferimento alla richiesta di rilascio del parere di compatibilità geomorfologica relativo al Piano indicato in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- con nota n. 157747.U del 31.08.2021, acquisita l'1.09.2021 al protocollo Siar n. 373403, il Comune di Reggio Calabria ha indetto conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri/nulla osta necessari all'approvazione della Variante Generale al "Piano Comunale Spiaggia";
- a conclusione dell'istruttoria tecnica, ed a seguito di integrazioni documentali valutate positivamente, è stato rilasciato parere di compatibilità geomorfologica favorevole prot. n. 538286 del 14.12.2021;
- con tale parere erano state impartite alcune prescrizioni;
- con determinazione del 13.05.2022, prot. n. 100209, il Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Reggio Calabria ha riqualificato la conferenza dei servizi da decisoria ad istruttoria, rinviando l'acquisizione dei pareri vincolanti degli Enti territorialmente competenti a successiva conferenza dei servizi decisoria;
- il Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Reggio Calabria ha indetto conferenza di servizi decisoria in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90, prot. n. 128243.U del 20.05.2024, per l'acquisizione dei pareri/nulla degli Enti e soggetti deputati per legge alla tutela di pubblici interessi;





Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

SETTORE 3

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO - AREA MERIDIONALE

- mediante il link indicato nella lettera di convocazione è stata acquisita la **nuova** documentazione progettuale;
- il Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, con nota n. 380268 del 07.06.2024 ha proposto, ai sensi della DGR n. 191/2022, l'arch. Daniela S. Azzarà quale Rappresentante Unico Regionale (RUR), designazione accettata dai Dipartimenti interpellati;
- con pec dell'11.06.2024, al fine della redazione del Parere Unico Regionale, il RUR ha invitato i Dipartimenti interessati a rilasciare il proprio parere di legge entro giorno 17 c.m.

Considerato che:

a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26.02.2024 sono stati modificati i seguenti elaborati progettuali di interesse:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Studio geomorfologico:
 - TAV 5 – 6 *Fattibilità delle azioni di Piano – Trasposizione della Fattibilità Geologica su elaborato pianificatorio (tavv. 5.1-6.1, 5.2-6.2, 5.4-6.4, 5.11-6.11).*

*

Dall'esame di tali elaborati appare possibile rilevare che:

- sono state recepite le prescrizioni impartite con il parere di compatibilità geomorfologica n. 538286 rilasciato il 14.12.2021 riportandole, in parte, nelle Norme Tecniche di Attuazione aggiornate;
- nelle Tavv. 5.1-6.1, 5.2-6.2, 5.4-6.4, 5.11-6.11 non è stata modificata la fattibilità geologica (tavole 5), mentre nella "Carta di Trasposizione della fattibilità geologica sulla pianificazione" (tavole 6) sono state modificate le condizioni di utilizzo di alcune aree demaniali oggetto di concessione, prevedendone un differente utilizzo o anche la loro eliminazione, senza però incidere sulle valutazioni di tipo geologico.

*

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

su proposta del responsabile del procedimento che attesta la regolarità del presente atto sotto il profilo istruttorio – procedimentale e la sua conformità alla normativa di settore,

SI CONFERMA

il parere di compatibilità geomorfologica positivo con prescrizioni già espresso con nota prot. n. 538286 del 14.12.2021, rilasciato ai sensi dell'art. 13 legge 64/74.

Il Responsabile del Procedimento
(*geol. Sergio Borrelli*)

Il Dirigente
(*avv. Antonio Russo*)

